

Prijsberekening aankoop onroerend goed  
Koning Albertlaan 69 bus 1 te 3620 Lanaken  
(incl. autostandplaats buiten)

Verkoop onder stelsel van registratie (10%)

Aankoopprijs excl. kosten	€ 295.000,00
Registratierechten 10%	29.500,00
Ereloon notaris	2.474,80
Administratieve kosten notaris**	900,00
BTW notariskosten 21%	708,71
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 328.583,51</b>

Verkoop onder stelsel van registratie (6%)\*

Aankoopprijs excl. kosten	€ 295.000,00
Registratierechten 6%	17.700,00
Vermindering registratierechten (< €200.000)	
Ereloon notaris	2.474,80
Administratieve kosten notaris**	900,00
BTW notariskosten 21%	708,71
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 316.783,51</b>

\*Voorwaarden gunsttarief 6% registratierecht (van toepassing vanaf 01/01/2020):

<https://belastingen.vlaanderen.be/registratiebelasting>

\*\*De vermelde administratieve kosten en aktekosten zijn louter indicatief en kunnen worden aangepast naargelang de verschillen tussen de gewesten en de gemeenten, en in functie van de diverse elementen en de complexiteit van het dossier.