



bvba VERHAEGEN - EEKHAUT - VERLINDEN,
notarisvennootschap
Molenstraat 6/B
2870 Puurs-Sint-Amunds

Uw kenmerk
20-00-0401/001-VM

Ons kenmerk
UITG-2020-668

Contactpersoon
Stedenbouw
Ruimtelijkeordering@puursam.be

Datum
06/04/2020

Stedenbouwkundige inlichtingen: Heiken 48 5-A-867G

Geachte,

Wij ontvingen uw aanvraag op 12/03/2020.

Als bijlage vindt u de vastgoed informatie en de uittreksels van het plannen- en vergunningenregister.

Op alle andere door u gestelde vragen kunnen wij ontkennend antwoorden.

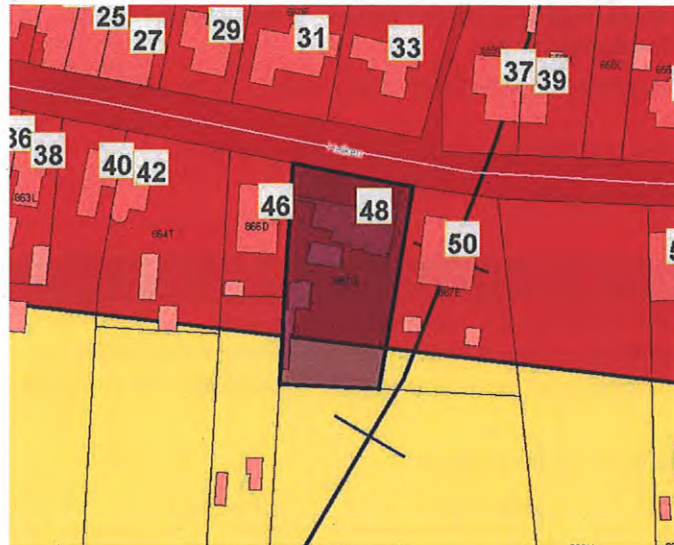
Deze brief is geen stedenbouwkundig attest en vervangt het ook niet.

Met vriendelijke groeten

Raoul Paridaens
Algemeen directeur

Koen Van den Heuvel
Burgemeester

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED



Adresgegevens

CRAB adres(sen): Heiken 48

Kadastrale informatie

Postnummer: 2890
 Gemeente: PUURS-SINT-AMANDS
 Kadastrale ligging: HEIKEN 48
 Kadastrale afdeling: 5 AFD/ST-AMANDS
 Kadastrale sectie: A
 Kadastraal perceelnummer: 867G
 Kadastrale aard: HUIS

1. RUIMTELIJKE ORDENING

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannen- en vergunningenregister. Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 VCRO.

- | | | |
|------------|---|-----|
| 1.1 | Het onroerend goed is begrepen in een verplichte ruilverkaveling | NEE |
| 1.2 | Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven | NEE |
| | Voor het grondgebied van de gemeente Puurs is deze info niet digitaal beschikbaar. | |
| 1.3 | Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan | JA |
| | ingevolge: | |
| 1.3.1 | een rooilijnplan | JA |
| | naam: Valk - Heiken - Smissen - weg nr. 8 | |

datum: 10/03/1952

planidentificatienummer: ROO_12034_243_00013_00001

- 1.3.2 een bijzonder plan van aanleg NEE
1.3.3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan NEE

1.4 Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend

- op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening NEE
- op basis van het Decreet Waterwegen en Zeekanaal NV JA
- op basis van het Decreet Vlaamse Wooncode GEEN INFO

2. MILIEU EN NATUUR

2.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed milieuvergunningen of omgevingsvergunningen voor exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit afgeleverd, of milieumeldingen ontvangen*. NEE

de volgende inrichting is vergund/gemeld:

Dossier	Omschrijving	Exploitant	Beslissing	Datum
---------	--------------	------------	------------	-------

* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.2 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed gecombineerde omgevingsvergunningen met stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit afgeleverd NEE

Dossier	Omschrijving	Aanvrager	Beslissing	Datum
---------	--------------	-----------	------------	-------

2.3 Voor zover bekend werd(en) op het onroerend goed (een) overtreding(en) op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen** NEE

Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd

** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.4 Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen ooit opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO of VLAREM). NEE

Voor het grondgebied van de gemeente Sint-Amands is deze info niet digitaal beschikbaar.

Dossier	Omschrijving	Opmerking
---------	--------------	-----------

2.5 De milieudienst beschikt nog over volgende historische gegevens of andere nuttige inlichtingen.

De dienst beschikt over volgende hinderdossiers:

Dossier	Type	Omschrijving
---------	------	--------------

Op het perceel zijn de algemene milieuvoorschriften van toepassing zoals o.a. vervat in Vlare II, hetzij voor indelingsplichtige hetzij voor niet-ingedeelde particuliere activiteiten. Voor officieel gebruik dient u een attest aan te vragen bij OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen. Een aanvraagformulier hiertoe kan u bekomen bij OVAM of de gemeentelijke milieudienst. Ons bestuur staat niet in voor de juistheid of volledigheid van de verstrekte gegevens, voor zover deze niet in ons Vlare-of bodemregister zijn opgenomen.

- 2.6 Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be
- 2.7 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?** NEE
 - zo ja, is het perceel, voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan ? NEE
- 2.8 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be
- 2.9 **Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:** GEEN INFO
- 2.10 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be
- 2.11 Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be
- 2.12 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be

3. OVERZICHT ANDERE VERGUNNINGEN

- 3.1 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen voor kleinhandelsactiviteiten en/of vegetatiewijzigingen afgeleverd** NEE

Dossier	Omschrijving	Aanvrager	Beslissing	Datum
---------	--------------	-----------	------------	-------

- 3.2 **Voor het onroerend goed zijn nog andere vergunningen bekend** NEE

Datum	Type vergunning
-------	-----------------

Voor het grondgebied van de gemeente Sint-Amands is deze info niet digitaal beschikbaar.

4. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

- 4.1 **Het onroerend goed is gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente:**
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie GEEN INFO
 - met steun van het Vlaams gewest GEEN INFO
- 4.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
- de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten GEEN INFO
 - zo ja, sinds
 - de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen GEEN INFO
 - zo ja, sinds
 - de inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen NEE
 - zo ja, sinds
 - het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen NEE

- zo ja, sinds

4.3 Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode GEEN INFO

- zo ja, sinds

- het meest recente conformiteitsattest is geweigerd

5. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

5.1 Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be

6. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen

GEEN INFO

- vervoer van gasachtige producten

J A NAVO
pijpleiding

- aanleg van afvalwatercollector

GEEN INFO

- bouwrijpe strook langs autosnelweg

GEEN INFO

- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen

NEE

- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)

NEE

- voet- en jaagpaden (Atlas der Buurtwegen)

NEE

- erfdiensbare strook langs waterlopen uit de Atlas der Waterlopen

- oude atlas (1877)

NEE

- oude atlas (1877) (wijziging)

NEE

- nieuwe atlas (1950)

NEE

- oude atlas (1950) (wijziging)

NEE

- aanwezigheid van bovengrondse hoogspanningsleidingen

NEE

- vervoer van gasachtige producten

GEEN INFO

- andere:

7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

7.1 De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen

- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen

- belasting op tweede verblijven

-