

20 APR. 2020

ED

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	notaris A. DE BLOCK
Adres	Kaai 28 2890 PUURS-SINT-AMANDS

Uw referte: Kady De Handtschutter

Onze referte: DO/KB/20

Datum: 14 april 2020

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 2020-03-26
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	BOVENDONKSTR 152
Kadastrale identificatie	Afdeling BUGGENHOUT 1 AFD/BUGGENHOUT Sectie D Nr. 0156/00E014
Kadastrale aard	HUIS

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - DENDERMONDE	gunstig door Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden met landelijk karakter

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake hemelwaterputten	vastgesteld door Vlaamse Regering op 29/06/1999
Bouwverordening 2.31_2_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	vastgesteld door Vlaamse Regering op 29/04/1997

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1986/31 Dossiernr. Gemeente: 42004/1649/B/1986/80 Aanvrager: DEVRIENDT R. Onderwerp: HET BOUWEN VAN EEN WONING Aard: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	01-12-1986
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	19-01-1987
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20-01-1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1999/22 Dossiernr. Gemeente: 42004/1649/B/1999/24 Dossiernr. AROHM: 8/42004/424/2 Aanvrager: HERO-INVEST Onderwerp: UITBREIDEN VAN DE WONING MET BURELEN Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22-03-1999
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	29-06-1999
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13-07-1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1964/14 Dossiernr. Gemeente: 42004/3194/V/0486/1 Dossiernr. AROHM: 10033/558V Aanvrager: VAN NUFFEL A. Onderwerp: verkavelen van een grond in 3 loten Aard van de aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15-09-1964
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19-09-1964
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Ja
Datum van het verval van de vergunning	16-01-1987
Motivering van het verval of niet verval	verzaking d,d, 16/01/1987

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Te Buggenhout, 14 april 2020

Hoogachtend

 Namens het Gemeentebestuur

Kathleen Baeck
Administratief medewerker dienst omgevings



ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 24 juni 2009.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

GEMEENTE BUGGENHOUT
Stedenbouwkundige inlichtingen
Dienst omgeving
Nieuwstraat 2, 9255 Buggenhout
Tel. 052 33 95 11 ● Fax. 052 33 58 68
www.buggenhout.be



VRAAG OM INLICHTINGEN BETREFFENDE EEN ONROEREND GOED

Inlichtingen gevraagd door:	Notaris Ann De Block BV Kaai 28 2890 Puurs-Sint-Amands
Referentie:	Bovendonkstraat 152
Ligging onroerend goed:	Bovendonkstraat 152, te 9255 Buggenhout
Kadastrale gegevens:	Afd. 1 Sectie D Perceelnr. 0156 E 14
Datum aanvraag:	2020-03-26
Datum ontvangst aanvraag:	2020-03-26

Ruilmtelijke ordening

Zie stedenbouwkundig uittreksel

Huisvesting

1) Herwaarderingsgebied:	geen / herwaarderingsgebied:
2) Woonnoodgebied:	geen / woonnoodgebied: woningbouwgebied
3) Voorkooprecht krachtens de Vlaamse wooncode: Bijzondere gebieden:	ja/nee
4) Opgenomen in de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, verwaarloosde gebouwen, leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten:	informatie enkel te verkrijgen per fax op het nr. 09 276 25 00 "Wonen Oost-Vlaanderen" Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 9000 Gent
5) Opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister	ja/nee
6) Wonen in eigen streek:	ja/nee

GEMEENTE BUGGENHOUT
Stedenbouwkundige inlichtingen
Dienst ruimtelijke ordening
Nieuwstraat 2, 9255 Buggenhout
Tel. 052-33 95 29 ● Fax. 052-33 58 68
www.buggenhout.be



VRAAG OM INLICHTINGEN BETREFFENDE EEN ONROEREND GOED

Milieu

1) Wordt op het perceel een hinderlijke inrichting geëxploiteerd, die beschikt over een exploitatie- (ARAB) of milieuvergunning (VLAREM) of die conform de bepalingen van Vlarem I werd gemeld?	JA / NEE
2) Worden of werden op het perceel inrichtingen geëxploiteerd of activiteiten uitgeoefend die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken (cfr. bijlage 1 bij VLAREBO), en zo ja welke?	JA / NEE
3) Inbreuken vastgesteld?	JA / NEE

Voor gegevens met betrekking tot de opname van het perceel in het register van verontreinigde gronden verwijzen we naar de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen.

Wegen en Erfdienstbaarheden

1) Rooiijplan: datum:	NEE
2) Wordt het goed bezwaard door een rooiij?	JA / NEE
3) Onteigeningsplan: datum:	NEE
4) Ondergrondse inneming:	NEE
5) Erfdienstbaarheid van openbaar nut: - air liquide - NAVO pijpleiding - gemeenteweg	- JA / NEE - JA / NEE - JA / NEE
6) Waterlopen:	NEE
7) Watertoets:	effectief overstromingsgevoelig gebied mogelijk overstromingsgevoelig gebied - niet overstromingsgevoelig gebied

Inlichtingen over gewestwegen en provinciale wegen en onbevaarbare waterlopen zijn te verkrijgen bij de beheerder van deze weg of waterloop.

GEMEENTE BUGGENHOUT
Stedenbouwkundige inlichtingen
Dienst ruimtelijke ordening
Nieuwstraat 2, 9255 Buggenhout
Tel. 052-33 95 29 • Fax. 052-33 58 68
www.buggenhout.be



VRAAG OM INLICHTINGEN BETREFFENDE EEN ONROEREND GOED

Onroerend erfgoed

Bescherming inzake:	NEE
1) landschappen:	///
2) monumenten:	///
3) stads- en/of dorpsgezichten:	///
4) archeologisch patrimonium:	///
5) inventaris bouwkundig erfgoed:	///

met vriendelijke groet

Renalda Moerenhout
administratief medewerker
dienst omgeving



WATERINFO.be

Vlaanderen is water

Zoek op straat, waterinforecht, document,...

Geoloket Metingen Rappo

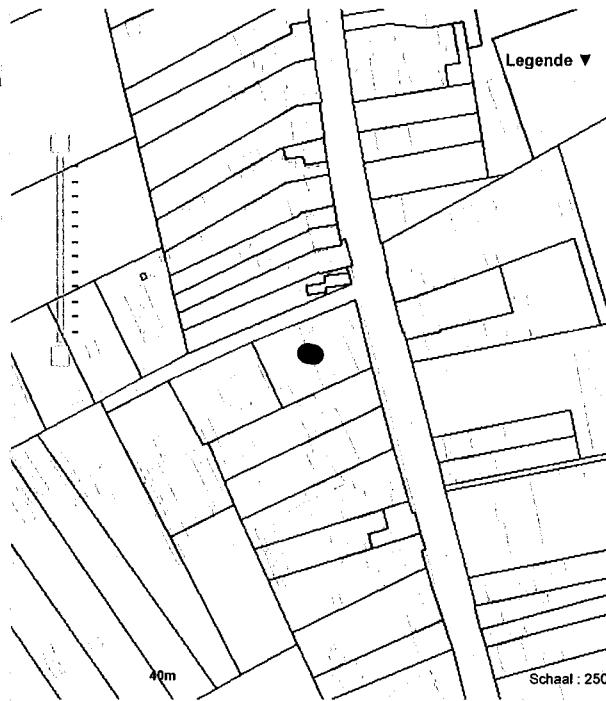
Geoloket

Toelichting

Het geo-loket laat je toe alle waterinfo kaarten te raadplegen. Het omvat onder meer de watertoetskaarten, de overstromingsgevaar- & risicokaarten en de kaarten afkomstig uit de Vlaamse Hydrografische Atlas. Ook kunnen orthofoto's en het grootschalig referentie bestand (GRB) of Open Street Map getoond worden als instelbare achtergrondkaart. De kaarten kunnen op meerdere manieren bevestigd worden en lokaal geraadpleegd worden als webmap service via de URL: <http://inspirepub.waterinfo.be/arcgis/rest/services>

Lees meer...

Kaart



Kaartbevestiging resultaten

Overstromingsgevoelige gebieden 2017(0)	Recht van Voorkoop Integraal Wate
Er zijn geen resultaten gevonden voor uw bevestiging.	

Kaarten downloaden

Kaarten Tools

Perceel WGS84 Lambert
 Zoeken via perceelnummer

Selecteer een gemeente

Zoom naar perceel
 Bron : AGN

Toon adres
 Bron : CRAB
 Wissen

Te bevroegen kaartlagen

Selecteer een of meerdere lagen :

- Afstroombgebieden Watertoets
- Bruggen
- Erosiegevoelige gebieden
- Grondwatergevoelige gebieden
- Hellingenkaart
- Infiltratiegevoelige bodems
- Kadastrale Perceelen 2019

Puntselectie
 Kopieer ligging en waterbehee
 Verwijder resultaten

Kaartlagen

- Waterloopassen (VHA)
- Kadastrale Perceelen 2019
- Signaalgebieden
- Recht van Voorkoop Integraal
- Risicozones overstromingen 2
- Risicozones overstromingen 2
- Overstromingsgevoelige gebie

Vlaamse Hydrografische Atlas (V

Gevaar- en risicokaarten ORL

Watertoetskaarten

Extra kaartlagen

Kaartlagen uploaden

