

Bruxelles, le 5 février 2026

083 ACP LA CHEVALERIE

ACP La Chevalerie – Mont du Cinquantenaire, 1-3 à 1040 BRUXELLES 4 Vente TAWIL – LOT E2

Nous accusons réception de votre mail du 3 courant dont le contenu a retenu notre meilleure attention.

En vertu de l'article 577-11 du Code Civil (loi du 2 juin 2010), nous vous invitons à prendre connaissance des réponses à vos différentes questions.

1. Fonds de roulement et Fonds de réserve (art. 577-11 §1, 1°)

Type de fonds	Montant total	Quotités	/ Quotités totales	= Montant
a. Fonds de roulement	10 000,00 €	413	10.000 èmes	413,00 €
b. Fonds de réserve	109 288,63 €	413	10.000 èmes	4 513,62 €

2. Arriérés dus par le cédant à ce jour (art. 577-11 §1, 2°)

3 036,96 € (sous réserve du décompte final)

(278,30 € frais de mutation TVAC facturés au vendeur)

Total: **3 036,96 €** (sous réserve de la TVA, des indemnités forfaitaires, intérêts de retard et frais de justice qui seraient dus au surplus)

Selon l'article 577-11/1 §3 du Code Civil (loi du 2 juin 2010), le notaire instrumentant doit retenir, sur le prix de la cession, les arriérés des charges ordinaires et extraordinaires dus par le cédant.

3. Situation des appels de fonds de réserve (art. 577-11 §1, 3°)

Les appels de fonds destinés au fonds de réserve et dès à présent décidés par l'assemblée générale sont de **3 750 €/trimestre** (montants et échéances à venir) et les appels de provisions destinés au fonds de roulement sont de **15 000 €/trimestre**.

4. Procédure judiciaire en cours (art. 577-11 §1, 4°)

Procédure en cours auprès du bureau DECODE pour le dossier ACP Chevalerie
M. Skylakakis
dc@decode.be

5. Procès-verbaux et décomptes de charges (art. 577-11 §1, 5°)

Nous joignons à la présente une copie des procès-verbaux des assemblées générales des trois dernières années et copie des décomptes de charges des deux dernières années. Nous insistons pour que vous avisiez les parties qu'elles doivent impérativement contacter la société qui effectue les relevés de compteurs en leur demandant d'effectuer un relevé permettant la ventilation des frais de chauffage et/ou eau en fin d'exercice. TOUS les frais seront portés en compte au vendeur, au cas où aucun relevé intermédiaire n'a été établi.

6. Bilan (art. 577-11 §1, 6°)

Nous vous joignons copie du dernier bilan au 30/06/2025 approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

En cas de vente, nous vous invitons à nous tenir informés. Au cas où un appel ou un décompte doit être ventilé par après suite à la non-communication de la date de vente et des coordonnées de l'acquéreur, une somme de 15 € sera portée en compte pour frais de ventilation.

Nous vous rappelons que les frais de dossier s'élèvent à 230.00 € HTVA et sont facturés au cédant. Toute copie supplémentaire sera facturée à 50 €, conformément à l'art. 577-11 §4.

Nous vous souhaitons bonne réception et vous prions d'agréer, l'expression de nos sentiments distingués.



Alexandre COPPIN



SQUARE MARGUERITE 28
1000 BRUXELLES

Objet : Votre situation comptable pour vos lots dans la copropriété 083 - ACP LA CHEVALERIE au 05-02-2026

Vos lots dans la copropriété :
E2 (413)

Vos quotités dans la copropriété sont de 413/10000.

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			25,07 €	
06-07-20	Appel provision 01/07/2020 - 30/09/2020	516,25 €		541,32 €	
06-07-20	Appel Fonds de réserve 01/07/2020 - 30/09/2020	154,88 €		696,20 €	
10-08-20	Versement : Appel provision 01/07/2020 - 30/09/2020		516,25 €	179,95 €	2020/055-003
10-08-20	Versement : Appel Fonds de réserve 01/07/2020 - 30/09/2020		154,88 €	25,07 €	2020/056-001
01-10-20	Appel provision 01/10/2020 - 31/12/2020	516,25 €		541,32 €	
01-10-20	Appel Fonds de réserve 01/10/2020 - 31/12/2020	154,88 €		696,20 €	
30-10-20	Versement : Report		25,07 €	671,13 €	2020/071-004
30-10-20	Versement : Appel Fonds de réserve 01/10/2020 - 31/12/2020		154,88 €	516,25 €	2020/072-001
30-10-20	Versement : Appel provision 01/10/2020 - 31/12/2020		516,25 €	0,00 €	2020/072-002
01-01-21	Appel Fonds de réserve 01/01/2021 - 31/03/2021	154,88 €		154,88 €	
01-01-21	Appel provision 01/01/2021 - 31/03/2021	516,25 €		671,13 €	
21-01-21	Versement : Appel Fonds de réserve 01/01/2021 - 31/03/2021		154,88 €	516,25 €	2021/004-007
21-01-21	Versement : Appel provision 01/01/2021 - 31/03/2021		516,25 €	0,00 €	2021/004-008
01-04-21	Appel provision 01/04/2021 - 30/06/2021	516,25 €		516,25 €	
01-04-21	Appel Fonds de réserve 01/04/2021 - 30/06/2021	154,88 €		671,13 €	
25-05-21	Versement : Appel provision 01/04/2021 - 30/06/2021		516,25 €	154,88 €	2021/020-001
25-05-21	Versement : Appel Fonds de réserve 01/04/2021 - 30/06/2021		154,88 €	0,00 €	2021/020-002
30-06-21	Décompte 01-07-2020 - 30-06-2021	889,21 €		889,21 €	
01-07-21	Appel provision 01/07/2021 - 30/09/2021	516,25 €		1.405,46 €	
01-07-21	Appel Fonds de réserve 01/07/2021 - 30/09/2021	154,88 €		1.560,34 €	
25-07-21	Versement : 001/0075/16768		516,25 €	1.044,09 €	2021/028-003
01-10-21	Appel provision 01/10/2021 - 31/12/2021	516,25 €		1.560,34 €	
01-10-21	Appel fonds de réserve 01/10/2021 - 31/12/2021	154,88 €		1.715,22 €	
11-11-21	Versement : Appel provision 01/10/2021 - 31/12/2021		516,25 €	1.198,97 €	2021/042-006
11-11-21	Versement : Appel fonds de réserve 01/10/2021 - 31/12/2021		154,88 €	1.044,09 €	2021/042-007
30-11-21	Versement : Virement		889,21 €	154,88 €	2021/045-001
01-01-22	Appel provision 01/01/2022 - 31/03/2022	516,25 €		671,13 €	
01-01-22	Appel Fonds de réserve 01/01/2022 - 31/03/2022	154,88 €		826,01 €	
02-02-22	Versement : Appel provision 01/01/2022 - 31/03/2022		516,25 €	309,76 €	2022/006-007
04-04-22	Appel provision 01/04/2022 - 30/06/2022	516,25 €		826,01 €	
04-04-22	Appel Fonds de réserve 01/04/2022 - 30/06/2022	154,88 €		980,89 €	
24-06-22	Versement : 001/0075/16768		154,88 €	826,01 €	2022/023-001

VENTE • LOCATION • GESTION • SYNDIC

Immo Greenwich SRL • Rue Américaine 170/1 - 1050 Bruxelles • TVA BE 892.180.561 • IPI 501.878

TEL 02 345 03 78 • E-MAIL info@immo-greenwich.be

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
24-06-22	Versement : 001/0075/16768		516,25 €	309,76 €	2022/023-002
30-06-22	Décompte 01-07-2021 - 30-06-2022	700,89 €		1.010,65 €	
01-07-22	Appel provision 01/07/2022 - 31/09/2022	516,25 €		1.526,90 €	
01-07-22	Appel Fonds de réserve 01/07/2022 - 31/09/2022	154,88 €		1.681,78 €	
12-08-22	Frais de rappel	20,00 €		1.701,78 €	
01-10-22	Appel provision 01/10/2022 - 31/12/2022	516,25 €		2.218,03 €	
01-10-22	Appel Fonds de réserve 01/10/2022 - 31/12/2022	154,88 €		2.372,91 €	
03-10-22	Versement : 001/0075/16768		1.000,89 €	1.372,02 €	2022/035-003
09-11-22	Versement : 001/0075/16768		516,25 €	855,77 €	2022/041-001
09-11-22	Versement : 001/0075/16768		154,88 €	700,89 €	2022/041-002
15-11-22	Versement : 001/0075/16768		700,89 €	0,00 €	2022/042-003
01-01-23	Appel provisionnel 1/01/2023 - 31/03/2023	619,50 €		619,50 €	
01-01-23	Appel Fonds de réserve 01/01/2023 - 31/03/2023	154,88 €		774,38 €	
01-04-23	Appel provisionnel 1/04/2023 - 30/06/2023	619,50 €		1.393,88 €	
01-04-23	Appel Fonds de réserve 01/04/2023 - 30/06/2023	154,88 €		1.548,76 €	
30-06-23	Décompte 01-07-2022 - 30-06-2023	492,59 €		2.041,35 €	
01-07-23	Appel provisionnel 1/07/2023-30/09/2023	619,50 €		2.660,85 €	
01-07-23	Appel Fonds de réserve 1/07/2023-30/09/2023	154,88 €		2.815,73 €	
01-10-23	Appel provisionnel 1/10/2023 - 31/12/2023	619,50 €		3.435,23 €	
01-10-23	Appel Fonds de réserve 1/10/2023 - 31/12/2023	154,88 €		3.590,11 €	
13-12-23	Versement		3.590,11 €	0,00 €	2023/044-006
01-01-24	Appel provisionnel 1/01/2024 - 31/03/2024	619,50 €		619,50 €	
01-01-24	Appel Fonds de réserve 1/01/2024 - 31/03/2024	154,88 €		774,38 €	
25-03-24	Versement		154,88 €	619,50 €	2024/012-002
01-04-24	Appel provisionnel 1/04/2024 - 30/06/2024	619,50 €		1.239,00 €	
01-04-24	Appel Fonds de réserve 1/04/2024 - 30/06/2024	154,88 €		1.393,88 €	
30-06-24	Décompte 01-07-2023 - 30-06-2024		170,24 €	1.223,64 €	
01-07-24	Appel provisionnel 3e trimestre 2024	619,50 €		1.843,14 €	
01-07-24	Appel fonds de réserve 3e trimestre 2024	154,88 €		1.998,02 €	
01-10-24	Appel provisionnel 4eme trimestre 2024	619,50 €		2.617,52 €	
01-10-24	Appel fonds de réserve 4eme trimestre 2024	154,88 €		2.772,40 €	
01-01-25	Appel provisionnel 1er trimestre 2025	619,50 €		3.391,90 €	
01-01-25	Appel fonds de réserve 1er trimestre 2025	154,88 €		3.546,78 €	
21-03-25	Versement : +++001/0075/16768+++		3.546,78 €	0,00 €	2025/028-001
01-04-25	Appel provisionnel 2e trimestre 2025	619,50 €		619,50 €	
01-04-25	Appel fonds de réserve 2e trimestre 2025	154,88 €		774,38 €	
30-06-25	Décompte 01-07-2024 - 30-06-2025		60,56 €	713,82 €	
01-07-25	Appel provisionnel 3e trimestre 2025	619,50 €		1.333,32 €	
01-07-25	Appel fonds de réserve 3e trimestre 2025	154,88 €		1.488,20 €	
01-10-25	Appel provisionnel 4e trimestre 2025	619,50 €		2.107,70 €	
01-10-25	Appel fonds de réserve 4e trimestre 2025	154,88 €		2.262,58 €	
01-01-26	Appel provisionnel 1er trimestre 2026	619,50 €		2.882,08 €	
01-01-26	Appel fonds de réserve 1er trimestre 2026	154,88 €		3.036,96 €	
		18.880,93 €	15.869,04 €	3.036,96 €	

Vous remerciant d'avance, nous restons à votre entière disposition et vous prions de croire en notre sincère considération.

Fait à BRUXELLES le 05-02-2026

Bilan comptable ' 083 - ACP LA CHEVALERIE' (01-07-2024-30-06-2025)

Compte	Libellé	Actif	Passif
100	Fonds de roulement		10 000,00
1601	Fonds de réserve général		109 288,63
4100	Copropriétaires (Fonds de réserve)	15 000,24	
4101	Copropriétaires	12 723,97	
440	Fournisseurs		5 584,93
499100	Arrondis	5,74	
499502	Sinistre GOLDMAN/TRIBOUT	475,18	
499503	Sinistre 11248	4 507,60	
499504	Sinistre 11310	356,49	
499505	Sinistre 12067	2 499,00	
499506	Sinistre 201400412	1 628,60	
499507	Sinistre 201400549	395,00	
499508	Sinistre 201700828	1 631,34	
499509	Sinistre 201800513 VAN PEE-KE		63,67
499519	Sinistre 01/03/2022	1 590,95	
499520	Sinistre 24/03/2023	1 929,04	
499521	Sinistre 20/06/2023		9 128,74
499523	Sinistre 20/02/2025	375,00	
499524	Sinistre 17/09/2024	48,64	
5501	BE66 0019 8348 9443 (Compte courant)	9 387,59	
5502	BE55 0344 0782 5044 (Compte épargne)	81 511,59	
6	Dépenses	61 306,32	
7	Produits		1 306,32
701	Avances de charges provisionnelles		60 000,00
	Total	195 372,29	195 372,29


SQUARE MARGUERITE 28
1000 BRUXELLES

BRUXELLES le 19-09-2025

Objet : Votre Décompte du 01-07-2024 au 30-06-2025

Nous vous prions de trouver ci-dessous, le décompte des charges pour la période du 01-07-2024 au 30-06-2025

Si le solde est en faveur de la copropriété, nous vous remercions de bien vouloir effectuer le règlement sur le compte de celle-ci pour le 04-10-2025.

Par contre, si le solde est en votre faveur, celui-ci peut soit être déduit de votre décompte de l'année suivante soit remboursé sur votre compte (à communiquer au syndic).

A payer : 713,82 €€

Pour effectuer votre paiement :	Montant	713,82 €€
	IBAN bénéficiaire	BE66 0019 8348 9443
	Code BIC	GEBABEBB
	Nom bénéficiaire	ACP LA CHEVALERIE
	Communication	+++001/0075/16768+++

En vous remerciant d'avance, nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Le syndic
Service comptabilité

**Objet : Votre décompte de charges
pour la période 01-07-2024-30-06-2025.**

Lot : E2 Période : 01-07-2024 au 30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(61000) Contrats d'entretien	316,32 €	413 / 10000	13,06 €	13,06 €
(61010) Contrôle ascenseurs	192,41 €	413 / 10000	7,95 €	7,95 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	1.285,78 €	413 / 10000	53,10 €	53,10 €
(61022) Autre entretien installations électriques	169,60 €	413 / 10000	7,00 €	7,00 €
(61023) Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	84,80 €	413 / 10000	3,50 €	3,50 €
(61029) Autres	35,96 €	413 / 10000	1,49 €	1,49 €
(61031) Contrat d'entretien	1.390,56 €	413 / 10420	55,12 €	55,12 €
(61032) Autre entretien installations de chauffage	719,94 €	413 / 10420	28,54 €	28,54 €
(61036) Autre entretien conduites d'eau	116,60 €	413 / 10000	4,82 €	4,82 €
(610361) Autre entretien conduites d'eau	544,68 €	413 / 10000	22,50 €	
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	573,81 €	413 / 10000	23,70 €	23,70 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	6.592,08 €	413 / 10000	272,25 €	272,25 €
(61053) Matériel nettoyage	393,04 €	413 / 10000	16,23 €	16,23 €
(6111) Rénovation	455,80 €	413 / 10000	18,83 €	
(61200) Redevance fixe et consommation	-5.566,46 €	413 / 10420	-220,63 €	-220,63 €
(61210) Electricité parties communes (EAN 4413 - 0653)	1.446,49 €	413 / 10000	59,74 €	59,74 €
(61220) Redevance fixe et consommation (EAN 4481)	2.590,88 €	413 / 10420	102,69 €	102,69 €
(61250) Fournitures diverses	-36,30 €	413 / 10000	-1,50 €	
(61300) Honoraires syndic	7.832,71 €	413 / 10000	323,49 €	323,49 €
(61301) Honoraires avocats	7.077,44 €	413 / 10000	292,30 €	
(61302) Honoraires architectes/ingénieurs	2.202,20 €	413 / 10000	90,95 €	
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	314,60 €	413 / 10000	12,99 €	
(61305) Autres honoraires	385,89 €	413 / 10000	15,94 €	
(6140) Assurance incendie	4.851,06 €	413 / 10000	200,35 €	
(6146) Assistance judiciaire	322,08 €	413 / 10000	13,30 €	
(642) Charges diverses	376,84 €	413 / 10000	15,56 €	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	311,41 €	413 / 10000	12,86 €	
(644) Frais privatifs réimputés			971,31 €	971,31 €

Totaux	34.980,22 €		2.417,44 €	1.723,36 €
---------------	--------------------	--	-------------------	-------------------

Votre quote-part dans ce décompte	2.417,44 €
--	-------------------

Détail de vos frais privatifs	Montant
Décompte chauffage 2024 - 2025	971,31 €

Résumé de votre décompte

Votre quote-part dans ce décompte	2.417,44 €
Provisions appelées	2.478,00 €

VENTE • LOCATION • GESTION • SYNDIC

Immo Greenwich SRL • Rue Américaine 170/1 - 1050 Bruxelles • TVA BE 892.180.561 • IPI 501.878

TEL 02 345 03 78 • E-MAIL info@immo-greenwich.be

Total dû/à recevoir	60,56 €
---------------------	---------

Vous retrouverez ci-dessous la situation comptable de vos lots :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			1.223,64 €	
01-07-24	Appel provisionnel 3e trimestre 2024	619,50 €		1.843,14 €	
01-07-24	Appel fonds de réserve 3e trimestre 2024	154,88 €		1.998,02 €	
01-10-24	Appel provisionnel 4eme trimestre 2024	619,50 €		2.617,52 €	
01-10-24	Appel fonds de réserve 4eme trimestre 2024	154,88 €		2.772,40 €	
01-01-25	Appel provisionnel 1er trimestre 2025	619,50 €		3.391,90 €	
01-01-25	Appel fonds de réserve 1er trimestre 2025	154,88 €		3.546,78 €	
21-03-25	Versement : +++001/0075/16768+++		3.546,78 €	0,00 €	2025/028-001
01-04-25	Appel provisionnel 2e trimestre 2025	619,50 €		619,50 €	
01-04-25	Appel fonds de réserve 2e trimestre 2025	154,88 €		774,38 €	
30-06-25	Décompte 01-07-2024 - 30-06-2025		60,56 €	713,82 €	
		3.097,52 €	3.607,34 €	713,82 €	

RECAPITULATIF DES FRAIS
'083 - ACP LA CHEVALERIE' (01-07-2024-30-06-2025)

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
			Arrondis				
			Arrondis				
250089	30/06/2025	DIVERS	Arrondis décompte chauffage 2024 - 2025 (M) [Réimputée]	499100	0,14		
			Arrondis		0,14		
			Total Arrondis		0,14		
			Ascenseurs				
			Contrôle ascenseurs				
250048	24/02/2025	AIB-VINCOTTE	Contrôles périodiques 18.02.2025	61010	192,41	10000	100%
			Contrôle ascenseurs		192,41		
			Contrat d'entretien ascenseurs				
250036	12/12/2024	LIFT UP	01/01/2025 -> 31/12/2025	61011	1 285,78	10000	100%
			Contrat d'entretien ascenseurs		1 285,78		
			Total Ascenseurs		1 478,19		
			Assurances				
			Assurance incendie				
250024	05/11/2024	ELITIS	31/12/2024 -> 30/12/2025	6140	4 851,06	10000	0%
			Assurance incendie		4 851,06		
			Assistance judiciaire				
250011	31/08/2024	ARAG SA	20/10/2024 -> 20/10/2025	6146	322,08	10000	0%
			Assistance judiciaire		322,08		
			Total Assurances		5 173,14		
			Autres charges				
			Charges diverses				
250009	27/08/2024	Commune Etterbeek	Déclaration de créance pour frais de dégagement	642	376,84	10000	0%
			Charges diverses		376,84		
			Total Autres charges		376,84		
			Banque				
			Frais bancaires et charges des dettes				
	31/07/2024	ING	Frais bancaires	650	2,50	10000	0%
	01/08/2024	ING	Frais bancaires	650	9,68	10000	0%
	07/08/2024	BNP / Fortis	Frais bancaires	650	4,00	10000	0%
	31/08/2024	ING	Frais bancaires	650	2,50	10000	0%
	01/09/2024	ING	Frais bancaires	650	9,68	10000	0%
	06/09/2024	BNP / Fortis	Frais bancaires	650	9,68	10000	0%
	30/09/2024	ING	Frais bancaires	650	2,50	10000	0%
	01/10/2024	ING	Frais bancaires	650	9,68	10000	0%
	05/10/2024	BNP / Fortis	Frais bancaires	650	29,04	10000	0%
	08/10/2024	BNP / Fortis	Frais bancaires	650	6,00	10000	0%
	29/10/2024	ING	Frais bancaires	650	91,78	10000	0%
	08/01/2025	BNP / Fortis	Frais bancaires	650	36,30	10000	0%
	08/01/2025	BNP / Fortis	Frais bancaires	650	6,48	10000	0%
	08/01/2025	BNP / Fortis	Frais bancaires	650	6,00	10000	0%
	05/04/2025	BNP / Fortis	Frais bancaires	650	43,29	10000	0%
	05/04/2025	BNP / Fortis	Frais bancaires	650	36,30	10000	0%
	05/04/2025	BNP / Fortis	Frais bancaires	650	6,00	10000	0%
			Frais bancaires et charges des dettes		311,41		
			Total Banque		311,41		
			Chauffage				
			Contrat d'entretien				
250060	01/04/2025	DERIDDER ETS	01/04/2025 -> 31/03/2026	61031	1 390,56	10420	100%
			Contrat d'entretien		1 390,56		
			Autre entretien installations de chauffage				
250054	11/03/2025	DERIDDER ETS	Remplacement de la sonde	61032	214,16	10420	100%
250064	23/04/2025	DERIDDER ETS	Intervention du 12/03/2025	61032	232,22	10420	100%
250073	13/06/2025	DERIDDER ETS	Dépannage eau chaude	61032	136,78	10420	100%
250074	18/06/2025	DERIDDER ETS	Dépannage eau chaude	61032	136,78	10420	100%
			Autre entretien installations de chauffage		719,94		
			Redevance fixe et consommation (EAN 4481)				
250001	14/07/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 07/2024	61220	969,00	10420	100%
250005	15/08/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 08/2024	61220	969,00	10420	100%
250012	15/09/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 09/2024	61220	1 198,00	10420	100%
250018	14/10/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 10/2024	61220	1 198,00	10420	100%
250026	14/11/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 11/2024	61220	1 198,00	10420	100%
250037	15/12/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 12/2024	61220	1 198,00	10420	100%
250041	14/01/2025	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 01/2025	61220	1 198,00	10420	100%
250047	16/02/2025	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 02/2025	61220	1 198,00	10420	100%
250056	16/03/2025	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 03/2025	61220	1 198,00	10420	100%
250063	14/04/2025	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 04/2025	61220	1 198,00	10420	100%
250068	14/05/2025	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 05/2025	61220	1 198,00	10420	100%
250075	15/06/2025	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 06/2025	61220	1 198,00	10420	100%
250086	30/06/2025	ENGIE - ELECTRABEL	Consommation du 10/08/2024 -> 18/08/2025	61220	-58,12	10420	100%
250090	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 (M)	61220	-11 269,00	10420	100%
			Redevance fixe et consommation (EAN 4481)		2 590,88		
			Total Chauffage		4 701,38		
			Eau				
			Autre entretien conduites d'eau				
250003	24/07/2024	H2O SPRL	Remplacement robinet DS	61036	116,60	10000	100%
			Autre entretien conduites d'eau		116,60		
			Autre entretien conduites d'eau				
250039	31/12/2024	GAILLY - KOALAFIN	Recherche de fuite	610361	544,68	10000	0%
			Autre entretien conduites d'eau		544,68		
			Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				
250062	02/04/2025	CURNET	Curage circuit égouts HP	61037	318,00	10000	100%
250081	25/06/2025	GAILLY - KOALAFIN	Débouchage avaloir de chauffage + contrôle égouts	61037	255,81	10000	100%
			Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		573,81		
			Compteurs et relevé des compteurs				
250090	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 (M)	61038	-1 331,34	10420	100%

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
250093	30/06/2025	CALORIBEL	Frais relevé	61038	1 331,34	10420	100%
			Compteurs et relevé des compteurs		0,00		
			Redevance fixe et consommation				
250032	30/11/2024	VIVAQUA	Provision du 09-10-11/2024	61200	2 203,00	10420	100%
250051	28/02/2025	VIVAQUA	Provision du 12/2024 -> 01-02/2025	61200	2 203,00	10420	100%
250084	30/06/2025	VIVAQUA	Consommation du 01/05/2024 -> 26/06/2025	61200	2 043,58	10420	100%
250090	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 (M)	61200	-12 016,04	10420	100%
			Redevance fixe et consommation		-5 566,46		
			Total Eau		-4 331,37		
			Electricité				
			Electricité parties communes (EAN 4413 - 0653)				
250006	15/08/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 06-07-08/2024	61210	100,00	10000	100%
250007	15/08/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 06-07-08/2024	61210	243,00	10000	100%
250027	14/11/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 09-10-11/2024	61210	168,00	10000	100%
250028	14/11/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 09-10-11/2024	61210	99,00	10000	100%
250045	16/02/2025	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 12/2024 -> 01-02/2025	61210	99,00	10000	100%
250046	16/02/2025	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 12/2024 -> 01-02/2025	61210	168,00	10000	100%
250067	14/05/2025	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 03-04-05/2025	61210	168,00	10000	100%
250069	14/05/2025	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 03-04-05/2025	61210	99,00	10000	100%
250087	30/06/2025	ENGIE - ELECTRABEL	Consommation du 10/08/2024 -> 18/08/2025	61210	172,32	10000	100%
250088	30/06/2025	ENGIE - ELECTRABEL	Consommation du 10/08/2024 -> 18/08/2025	61210	130,17	10000	100%
			Electricité parties communes (EAN 4413 - 0653)		1 446,49		
			Total Electricité		1 446,49		
			Fonds de réserve				
			Facture sur fonds de réserve				
250022	25/10/2024		Honoraires architecte - Relevé et permis d'urbanisme (OD)	61950	-5 989,50		
250022	25/10/2024	AAV SRL	Honoraires architecte - Relevé et permis d'urbanisme (Fonds de réserve général)	61950	5 989,50		
250053	03/12/2024		Travaux de bâchage de la façade (OD)	61950	-3 178,94		
250053	03/12/2024	ATOU/CORDES	Travaux de bâchage de la façade (Fonds de réserve général)	61950	3 178,94		
			Facture sur fonds de réserve		0,00		
			Total Fonds de réserve		0,00		
			Fournitures				
			Fournitures diverses				
250077	23/06/2025	DIVERS	Vente 2 badges (M) [Réimputée]	61250	-36,30	10000	0%
			Fournitures diverses		-36,30		
			Total Fournitures		-36,30		
			Frais privatifs				
			Frais privatif propriétaires				
250015	30/09/2024	IMMO-GREENWICH	Frais de rappels du 12/09/2024 - RC (M) [Réimputée]	645	20,00		
250015	30/09/2024	IMMO-GREENWICH	Frais de rappels du 12/09/2024 - F6 (M) [Réimputée]	645	20,00		
250015	30/09/2024	IMMO-GREENWICH	Frais de rappels du 12/09/2024 - C1 (M) [Réimputée]	645	20,00		
250014	30/09/2024	IMMO-GREENWICH	Frais de rappels du 13/08/2024 - C4 [Réimputée]	645	20,00		
250030	02/12/2024	IMMO-GREENWICH	Honoraires frais mutation - G6 [Réimputée]	645	278,30		
250034	12/12/2024	IMMO-GREENWICH	Honoraires frais mutation - C1 [Réimputée]	645	278,30		
250057	20/03/2025	IMMO-GREENWICH	Honoraires dossier mise à l'avocat VAN PEE - F6 [Réimputée]	645	80,00		
250059	31/03/2025	IMMO-GREENWICH	Frais de rappels du 13/03/2025 - F6 [Réimputée]	645	20,00		
250077	23/06/2025	DIVERS	Achat 2 badges - C02 (M) [Réimputée]	645	36,30		
250080	30/06/2025	IMMO-GREENWICH	Honoraires frais mutation - C4 [Réimputée]	645	278,30		
250082	30/06/2025	IMMO-GREENWICH	Frais de rappels du 18/06/2025 - F5 [Réimputée]	645	20,00		
250085	30/06/2025	DIVERS	Frais de citation + indemnité de procédure - F6 [Réimputée]	645	638,66		
			Frais privatif propriétaires		1 709,86		
			Frais privatif locataires				
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - F7 (M) [Réimputée]	646	702,16		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - G7 (M) [Réimputée]	646	1 630,73		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - E1 (M) [Réimputée]	646	372,90		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - F6 (M) [Réimputée]	646	1 008,92		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - C3 (M) [Réimputée]	646	1 863,51		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - D3 (M) [Réimputée]	646	3 297,15		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - C4 (M) [Réimputée]	646	1 740,80		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - C2 (M) [Réimputée]	646	420,75		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - RC (M) [Réimputée]	646	582,40		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - F5 (M) [Réimputée]	646	1 112,39		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - C1 (M) [Réimputée]	646	208,33		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - RA (M) [Réimputée]	646	503,91		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - D1 (M) [Réimputée]	646	1 434,95		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - D4 (M) [Réimputée]	646	394,83		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - G6 (M) [Réimputée]	646	1 282,37		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - RB (M) [Réimputée]	646	1 783,50		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - C2 (M) [Réimputée]	646	868,32		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - E2 (M) [Réimputée]	646	971,31		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - D2 (M) [Réimputée]	646	3 148,75		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - G5 (M) [Réimputée]	646	414,82		
250089	30/06/2025	DIVERS	Décompte chauffage 2024 - 2025 - E4 (M) [Réimputée]	646	873,44		
			Frais privatif locataires		24 616,24		
			Total Frais privatifs		26 326,10		
			Honoraires				
			Honoraires avocats				
250004	31/07/2024	DECODE CABINET AVOCATS	ACP CHEVALERIE/SKYLAKAKIS - Honoraires avocat	61301	106,48	10000	0%
250010	09/09/2024	DECODE CABINET AVOCATS	ACP CHEVALERIE/SKYLAKAKIS - Honoraires avocat	61301	-26,02	10000	0%
250031	25/09/2024	DECODE CABINET AVOCATS	ACP CHEVALERIE/OLIGOR PROJECTS - Honoraires avocat	61301	907,50	10000	0%
250052	10/12/2024	DECODE CABINET AVOCATS	ACP CHEVALERIE/OLIGOR PROJECTS - Honoraires avocat	61301	2 420,00	10000	0%
250035	11/12/2024	DECODE CABINET AVOCATS	ACP CHEVALERIE/OLIGOR PROJECTS - Honoraires avocat	61301	1 385,59	10000	0%
250040	10/01/2025	DECODE CABINET AVOCATS	ACP CHEVALERIE/SKYLAKAKIS - Honoraires avocat	61301	1 104,14	10000	0%
250070	13/03/2025	DECODE CABINET AVOCATS	ACP CHEVALERIE/OLIGOR PROJECTS - Honoraires avocat	61301	1 179,75	10000	0%
			Honoraires avocats		7 077,44		
			Honoraires architectes/ingénieurs				
250017	30/09/2024	YOUNG ARCHITECTS	Acompte 50% s/Mission de consultation énergétique	61302	2 202,20	10000	0%
			Honoraires architectes/ingénieurs		2 202,20		
			Honoraires commissaire externe aux comptes				
250025	16/11/2024	GESOFICO sprl FIDUCIAIRE	Contrôle des comptes 2023-2024	61304	314,60	10000	0%
			Honoraires commissaire externe aux comptes		314,60		
			Autres honoraires				
250076	02/06/2025	SDS HUISSIER	ACP CHEVALERIE/DEKELVER LESEULTRIE Myriam - Honoraires huissier	61305	550,00	10000	0%
250091	10/06/2025	SDS HUISSIER	ACP CHEVALERIE / DEKLVER - Annulation	61305	-550,00	10000	0%

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
250072	12/06/2025	SDS HUISSIER	ACP CHEVALERIE/VAN PEE - Honoraires huissier	61305	550,00	10000	0%
250092	30/06/2025	SDS HUISSIER	ACP CHEVALERIE / VAN PEE - remb. honoraires	61305	-164,11	10000	0%
			Autres honoraires		385,89		
			Total Honoraires		9 980,13		
			Installations électriques				
			Autre entretien installations électriques				
250019	22/10/2024	GNL	Dépannage différentiel enclenche	61022	84,80	10000	100%
250023	12/11/2024	GNL	Vérification de l'ancienne perte	61022	84,80	10000	100%
			Autre entretien installations électriques		169,60		
			Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones				
250061	07/04/2025	GNL	Placement de la plaque de la parlophonie dans les règles de l'art	61023	84,80	10000	100%
			Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones		84,80		
			Autres				
250016	24/09/2024	J.F.CLEANING	Achat 1 LED (M)	61029	8,99	10000	100%
250038	24/12/2024	J.F.CLEANING	Achat 2 LED (M)	61029	17,98	10000	100%
250050	24/02/2025	J.F.CLEANING	Achat 1 LED (M)	61029	8,99	10000	100%
			Autres		35,96		
			Total Installations électriques		290,36		
			Nettoyage				
			Nettoyage bâtiment selon contrat				
250002	24/07/2024	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 07/2024 (M)	61050	549,34	10000	100%
250008	24/08/2024	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 08/2024	61050	549,34	10000	100%
250016	24/09/2024	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 09/2024 (M)	61050	549,34	10000	100%
250021	24/10/2024	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 10/2024	61050	549,34	10000	100%
250029	24/11/2024	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 11/2024	61050	549,34	10000	100%
250038	24/12/2024	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 12/2024 (M)	61050	549,34	10000	100%
250043	24/01/2025	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 01/2025 (M)	61050	549,34	10000	100%
250050	24/02/2025	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 02/2025 (M)	61050	549,34	10000	100%
250058	24/03/2025	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 03/2025	61050	549,34	10000	100%
250066	24/04/2025	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 04/2025	61050	549,34	10000	100%
250071	24/05/2025	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 05/2025	61050	549,34	10000	100%
250079	24/06/2025	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 06/2025	61050	549,34	10000	100%
			Nettoyage bâtiment selon contrat		6 592,08		
			Matériel nettoyage				
250002	24/07/2024	J.F.CLEANING	Achat sacs poubelles (M)	61053	199,54	10000	100%
250043	24/01/2025	J.F.CLEANING	Achat sacs poubelles (M)	61053	193,50	10000	100%
			Matériel nettoyage		393,04		
			Total Nettoyage		6 985,12		
			Protection anti-incendie				
			Contrats d'entretien				
250020	14/10/2024	SICLI	Location extincteurs 12/2024 -> 11/2025	61000	316,32	10000	100%
			Contrats d'entretien		316,32		
			Total Protection anti-incendie		316,32		
			Sinistre				
			Sinistre 01/03/2022				
250044	03/02/2025	ND DETECT	Recherche fuite	499519	375,00		
			Sinistre 01/03/2022		375,00		
			Sinistre 20/02/2025				
250065	24/04/2025	ND DETECT	Recherche de fuite	499523	375,00		
			Sinistre 20/02/2025		375,00		
			Sinistre 17/09/2024				
250083	30/06/2025	GAILLY - KOALAFIN	Intervention du 18/09/2024	499524	377,64		
			Sinistre 17/09/2024		377,64		
			Total Sinistre		1 127,64		
			Syndic				
			Honoraires syndic				
250013	30/09/2024	IMMO-GREENWICH	3T2024	61300	1 883,49	10000	100%
250033	31/12/2024	IMMO-GREENWICH	4T2024	61300	1 883,49	10000	100%
250049	25/02/2025	IMMO-GREENWICH	Rectification honoraires	61300	95,35	10000	100%
250055	31/03/2025	IMMO-GREENWICH	1T2025	61300	1 985,19	10000	100%
250078	30/06/2025	IMMO-GREENWICH	2T2025	61300	1 985,19	10000	100%
			Honoraires syndic		7 832,71		
			Total Syndic		7 832,71		
			Travaux				
			Rénovation				
250042	21/01/2025	MCL RENOVATION SPRL	Remise en état du mur dans le couloir au -1	6111	455,80	10000	0%
			Rénovation		455,80		
			Total Travaux		455,80		
			Total général		62 434,10		

SQUARE MARGUERITE 28
1000 BRUXELLES

BRUXELLES le 14-11-2024

Objet : Votre Décompte du 01-07-2023 au 30-06-2024

Nous vous prions de trouver ci-dessous, le décompte des charges pour la période du 01-07-2023 au 30-06-2024

Si le solde est en faveur de la copropriété, nous vous remercions de bien vouloir effectuer le règlement sur le compte de celle-ci pour le 29-11-2024.

Par contre, si le solde est en votre faveur, celui-ci peut soit être déduit de votre décompte de l'année suivante soit remboursé sur votre compte (à communiquer au syndic).

A payer : 1.223,64 €€

Pour effectuer votre paiement :	Montant	1.223,64 €€
	IBAN bénéficiaire	BE66 0019 8348 9443
	Code BIC	GEBABEBB
	Nom bénéficiaire	ACP LA CHEVALERIE
	Communication	+++001/0075/16768+++

En vous remerciant d'avance, nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

**Le syndic
Service comptabilité**

**Objet : Votre décompte de charges
pour la période 01-07-2023-30-06-2024.**

Lot : E2 Période : 01-07-2023 à 30-06-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(61000) Contrats d'entretien	319,59 €	413 / 10000	13,20 €	13,20 €
(61010) Contrôle ascenseurs	356,45 €	413 / 10000	14,72 €	14,72 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	1.278,36 €	413 / 10000	52,80 €	52,80 €
(61029) Autres	58,43 €	413 / 10000	2,41 €	2,41 €
(61031) Contrat d'entretien	1.352,93 €	413 / 10420	53,62 €	53,62 €
(61032) Autre entretien Installations de chauffage	140,38 €	413 / 10420	5,56 €	5,56 €
(610320) Autre entretien installations de chauffage	1.125,32 €	413 / 10420	44,60 €	
(61036) Autre entretien conduites d'eau	84,80 €	413 / 10000	3,50 €	3,50 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	598,90 €	413 / 10000	24,74 €	24,74 €
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	1.240,37 €	413 / 10420	49,16 €	49,16 €
(61042) Entretien menuiseries externes	646,60 €	413 / 10000	26,71 €	26,71 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	6.592,08 €	413 / 10000	272,25 €	272,25 €
(61053) Matériel nettoyage	379,84 €	413 / 10000	15,69 €	15,69 €
(61058) Autres	387,20 €	413 / 10000	15,99 €	15,99 €
(61200) Redevance fixe et consommation	1.293,00 €	413 / 10420	51,25 €	51,25 €
(61210) Electricité parties communes (EAN 4413 - 0653)	-553,56 €	413 / 10000	-22,86 €	-22,86 €
(61220) Redevance fixe et consommation (EAN 4481)	-101,93 €	413 / 10420	-4,04 €	-4,04 €
(61250) Fournitures diverses	-36,30 €	413 / 10000	-1,50 €	
(61300) Honoraires syndic	7.516,00 €	413 / 10000	310,41 €	310,41 €
(61301) Honoraires avocats	1.149,50 €	413 / 10000	47,47 €	
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	411,40 €	413 / 10000	16,99 €	
(613051) Autres honoraires	223,85 €	413 / 10000	9,25 €	9,25 €
(6140) Assurance incendie	4.584,04 €	413 / 10000	189,32 €	
(6146) Assistance judiciaire	317,21 €	413 / 10000	13,10 €	
(6147) Franchise	1.448,10 €	413 / 10000	59,81 €	
(642) Charges diverses	1.379,30 €	413 / 10000	56,97 €	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	468,19 €	413 / 10000	19,34 €	
(644) Frais privatifs réimputés			967,30 €	689,00 €

Totaux	32.660,05 €		2.307,76 €	1.583,36 €
---------------	--------------------	--	-------------------	-------------------

Votre quote-part dans ce décompte	2.307,76 €
--	-------------------

Détail de vos frais privatifs	Montant
Frais mutation - Lot E2	278,30 €
Décompte chauffage 2023 - 2024	689,00 €

Résumé de votre décompte

Votre quote-part dans ce décompte 2.307,76 €

VENTE • LOCATION • GESTION • SYNDIC

Immo Greenwich SRL • Rue Américaine 170/1 - 1050 Bruxelles • TVA BE 892.180.561 • IPI 501.878

TEL 02 345 03 78 • E-MAIL info@immo-greenwich.be

Provisions appelées	2.478,00 €
Total dû/à recevoir	170,24 €

Vous retrouverez ci-dessous la situation comptable de vos lots :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			2.041,35 €	
01-07-23	Appel provisionnel 1/07/2023-30/09/2023	619,50 €		2.660,85 €	
01-07-23	Appel Fonds de réserve 1/07/2023-30/09/2023	154,88 €		2.815,73 €	
01-10-23	Appel provisionnel 1/10/2023 - 31/12/2023	619,50 €		3.435,23 €	
01-10-23	Appel Fonds de réserve 1/10/2023 - 31/12/2023	154,88 €		3.590,11 €	
13-12-23	Versement		3.590,11 €	0,00 €	2023/044-006
01-01-24	Appel provisionnel 1/01/2024 - 31/03/2024	619,50 €		619,50 €	
01-01-24	Appel Fonds de réserve 1/01/2024 - 31/03/2024	154,88 €		774,38 €	
25-03-24	Versement		154,88 €	619,50 €	2024/012-002
01-04-24	Appel provisionnel 1/04/2024 - 30/06/2024	619,50 €		1.239,00 €	
01-04-24	Appel Fonds de réserve 1/04/2024 - 30/06/2024	154,88 €		1.393,88 €	
30-06-24	Décompte 01-07-2023 - 30-06-2024		170,24 €	1.223,64 €	
		3.097,52 €	3.915,23 €	1.223,64 €	

RECAPITULATIF DES FRAIS
'083 - ACP LA CHEVALERIE' (01-07-2023-30-06-2024)

N° Interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
			Arrondis				
			Arrondis				
240085	30/06/2024	DIVERS	Arrondis décompte chauffage 2023 - 2024 (M) [Réimputée]	499100	-0,06		
			Arrondis		-0,06		
			Total Arrondis		-0,06		
			Ascenseurs				
			Contrôle ascenseurs				
240020	27/09/2023	AIB-VINCOTTE	Contrôles périodiques 25.09.2023	61010	173,20	10000	100%
240067	22/04/2024	AIB-VINCOTTE	Contrôles périodiques 19.04.2024	61010	183,25	10000	100%
			Contrôle ascenseurs		356,45		
			Contrat d'entretien ascenseurs				
240035	02/12/2023	LIFT UP	01/01/2024 -> 31/12/2024	61011	1 278,36	10000	100%
			Contrat d'entretien ascenseurs		1 278,36		
			Total Ascenseurs		1 634,81		
			Assurances				
			Assurance incendie				
240028	09/11/2023	ELITIS	31/12/2023 -> 30/12/2024	6140	4 584,04	10000	0%
			Assurance incendie		4 584,04		
			Assistance judiciaire				
240016	27/08/2023	ARAG SA	20/10/2023 -> 20/10/2024	6146	317,21	10000	0%
			Assistance judiciaire		317,21		
			Franchise				
240053	01/07/2023	DIVERS	Franchise sinistre 16/05/2022	6147	1 448,10	10000	0%
			Franchise		1 448,10		
			Total Assurances		6 349,35		
			Autres charges				
			Charges diverses				
240024	08/08/2023	DIVERS	Travaux propriétaires	642	550,00	10000	0%
240076	26/10/2023	DIVERS	Pose grillage en dessous de l'escalier	642	829,30	10000	0%
			Charges diverses		1 379,30		
			Total Autres charges		1 379,30		
			Banque				
			Frais bancaires et charges des dettes				
	01/07/2023	ING	Frais bancaires	650	2,50	10000	0%
	10/07/2023	ING	Frais bancaires	650	7,26	10000	0%
	20/07/2023	ING	Frais bancaires	650	7,26	10000	0%
	31/07/2023	ING	Frais bancaires	650	2,50	10000	0%
	31/08/2023	ING	Frais bancaires	650	2,50	10000	0%
	01/10/2023	ING	Frais bancaires	650	2,50	10000	0%
	31/10/2023	ING	Frais bancaires	650	2,50	10000	0%
	01/12/2023	ING	Frais bancaires	650	2,50	10000	0%
	01/01/2024	ING	Frais bancaires	650	404,31	10000	0%
	31/01/2024	ING	Frais bancaires	650	2,50	10000	0%
	01/03/2024	ING	Frais bancaires	650	2,50	10000	0%
	31/03/2024	ING	Frais bancaires	650	2,50	10000	0%
	01/05/2024	ING	Frais bancaires	650	2,50	10000	0%
	01/06/2024	ING	Frais bancaires	650	2,50	10000	0%
	02/06/2024	ING	Frais bancaires	650	9,68	10000	0%
	29/06/2024	ING	Frais bancaires	650	9,68	10000	0%
	30/06/2024	ING	Frais bancaires	650	2,50	10000	0%
			Frais bancaires et charges des dettes		468,19		
			Total Banque		468,19		
			Chauffage				
			Contrat d'entretien				
240063	02/04/2024	DERIDDER ETS	01/04/2024 -> 31/03/2025	61031	1 352,93	10420	100%
			Contrat d'entretien		1 352,93		
			Autre entretien installations de chauffage				
240062	28/03/2024	DERIDDER ETS	Recherche fuite localiser sur l'eau chaude	61032	140,38	10420	100%
			Autre entretien installations de chauffage		140,38		
			Autre entretien installations de chauffage				
240040	03/01/2024	DERIDDER ETS	Interventions du 05/09 et du 12/10/2023	610320	340,45	10420	0%
240065	31/03/2024	DERIDDER ETS	Réparation fuite ECS au dessus de la chaufferie	610320	784,87	10420	0%
			Autre entretien installations de chauffage		1 125,32		
			Redevance fixe et consommation (EAN 4481)				
240002	16/07/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 07/2023	61220	189,00	10420	100%
240005	15/08/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 08/2023	61220	189,00	10420	100%
240015	14/09/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 09/2023	61220	969,00	10420	100%
240023	14/10/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 10/2023	61220	969,00	10420	100%
240031	14/11/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 11/2023	61220	969,00	10420	100%
240036	14/12/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 12/2023	61220	969,00	10420	100%
240042	14/01/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 01/2024	61220	969,00	10420	100%
240047	14/02/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 02/2024	61220	969,00	10420	100%
240058	14/03/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 03/2024	61220	969,00	10420	100%
240066	14/04/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 04/2024	61220	969,00	10420	100%
240072	14/05/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 05/2024	61220	969,00	10420	100%
240077	16/06/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 06/2024	61220	969,00	10420	100%
240081	30/06/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Consommation du 18/08/2023 -> 09/08/2024	61220	625,31	10420	100%
240086	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 (M)	61220	-10 795,24	10420	100%
			Redevance fixe et consommation (EAN 4481)		-101,93		
			Total Chauffage		2 516,70		
			Eau				

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
			Autre entretien conduites d'eau				
240051	05/09/2023	H2O SPRL	Réparation fuite sur compteur eau	61036	84,80	10000	100%
			Autre entretien conduites d'eau		84,80		
			Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				
240013	13/09/2023	D.M.O	Débouchage HP circuit sterput + égout chaufferie	61037	159,00	10000	100%
240060	26/03/2024	D.M.O	Débouchage circuit sterput + égout	61037	132,50	10000	100%
240064	29/03/2024	CURNET	Curage circuit égouts HP	61037	307,40	10000	100%
			Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		598,90		
			Compteurs et relevé des compteurs				
240027	24/10/2023	CALORIBEL	Frais relevé eau chaude + eau froide	61038	1 240,37	10420	100%
240086	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 (M)	61038	-1 304,48	10420	100%
240087	30/06/2024	CALORIBEL	Frais relevé	61038	1 304,48	10420	100%
			Compteurs et relevé des compteurs		1 240,37		
			Redevance fixe et consommation				
240050	31/08/2023	VIVAQUA	Provision du 06-07-08/2023	61200	1 494,00	10420	100%
240034	30/11/2023	VIVAQUA	Provision du 09-10-11/2023	61200	1 494,00	10420	100%
240049	29/02/2024	VIVAQUA	Provision du 12/2023 -> 01-02/2024	61200	1 494,00	10420	100%
240080	30/06/2024	VIVAQUA	Consommation du 26/05/2023 -> 30/04/2024	61200	1 494,77	10420	100%
240086	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 (M)	61200	-4 683,77	10420	100%
			Redevance fixe et consommation		1 293,00		
			Total Eau		3 217,07		
			Electricité				
			Electricité parties communes (EAN 4413 - 0653)				
240004	15/08/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 08/2023	61210	99,00	10000	100%
240006	15/08/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 08/2023	61210	45,00	10000	100%
240011	07/09/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Consommation du 12/08/2022 -> 17/08/2023	61210	-1 160,90	10000	100%
240012	07/09/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Consommation du 12/08/2022 -> 17/08/2023	61210	-397,99	10000	100%
240030	14/11/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 09-10-11/2023	61210	100,00	10000	100%
240032	14/11/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 09-10-11/2023	61210	243,00	10000	100%
240045	14/02/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 12/2023 -> 01-02/2024	61210	243,00	10000	100%
240046	14/02/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 12/2023 -> 01-02/2024	61210	100,00	10000	100%
240073	14/05/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 03-04-05/2024	61210	243,00	10000	100%
240074	14/05/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 03-04-05/2024	61210	100,00	10000	100%
240083	30/06/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Consommation du 18/08/2023 -> 09/08/2024	61210	38,66	10000	100%
240084	30/06/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Consommation du 18/08/2023 -> 09/08/2024	61210	-206,33	10000	100%
			Electricité parties communes (EAN 4413 - 0653)		-553,56		
			Total Electricité		-553,56		
			Fonds de réserve				
			Facture sur fonds de réserve				
240039	28/12/2023		Frais de rappels (OD)	61950	-260,00		
240039	28/12/2023	IMMO-GREENWICH	Frais de rappels (Fonds frais rappels)	61950	260,00		
240059	19/03/2024	ATOU'CORDES	Travaux de bâchage de la façade (Fonds de réserve général)	61950	3 346,42		
240059	19/03/2024		Travaux de bâchage de la façade (OD)	61950	-3 346,42		
240082	30/06/2024	IMMO-GREENWICH	Frais de rappels du 28/12/2023 (Fonds frais rappels)	61950	120,00		
240082	30/06/2024		Frais de rappels du 28/12/2023 (OD)	61950	-120,00		
			Facture sur fonds de réserve		0,00		
			Total Fonds de réserve		0,00		
			Fournitures				
			Fournitures diverses				
240001	05/07/2023	DIVERS	Vente 1 badge (M) [Réimputée]	61250	-18,15	10000	0%
240070	02/05/2024	DIVERS	Vente 1 badge (M) [Réimputée]	61250	-18,15	10000	0%
			Fournitures diverses		-36,30		
			Total Fournitures		-36,30		
			Frais privés				
			Frais privatif propriétaires				
240001	05/07/2023	DIVERS	Fourniture 1 badge - G7 (M) [Réimputée]	645	18,15		
240007	20/07/2023	DIVERS	Restitution quote-part fonds de roulement - RA	645	-352,00		
240008	21/07/2023	DIVERS	Constitution quote-part fonds de roulement - RA	645	352,00		
240014	14/09/2023	ND DETECT	Recherche de fuite - G6 [Réimputée]	645	350,90		
240070	02/05/2024	DIVERS	Fourniture 1 badge - C4 (M) [Réimputée]	645	18,15		
240071	06/05/2024	IMMO-GREENWICH	Frais mutation - Lot E2 [Réimputée]	645	278,30		
			Frais privatif propriétaires		665,50		
			Frais privatif locataires				
240041	08/01/2024	PLAQUETTE-EXPRESS	Fourniture plaquette - G6 [Réimputée]	646	36,30		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - G7 (M) [Réimputée]	646	1 099,70		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - G5 (M) [Réimputée]	646	320,45		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - C3 (M) [Réimputée]	646	822,59		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - D3 (M) [Réimputée]	646	2 246,24		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - D1 (M) [Réimputée]	646	911,20		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 21/08/2023 -> 01/06/2024 - RA (M) [Réimputée]	646	249,91		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - F5 (M) [Réimputée]	646	685,40		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - E3 (M) [Réimputée]	646	240,28		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - RB (M) [Réimputée]	646	1 228,23		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 31/07/2023 -> 20/08/2023 - RA (M) [Réimputée]	646	18,35		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - RC (M) [Réimputée]	646	774,18		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - D4 (M) [Réimputée]	646	478,52		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 28/11/2023 -> 01/06/2024 - G6 (M) [Réimputée]	646	445,52		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - F7 (M) [Réimputée]	646	493,40		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - E2 (M) [Réimputée]	646	689,00		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - C2 (M) [Réimputée]	646	885,79		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 31/07/2023 -> 28/11/2023 - G6 (M) [Réimputée]	646	232,39		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - D2 (M) [Réimputée]	646	1 494,71		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - E1 (M) [Réimputée]	646	481,51		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - C1 (M) [Réimputée]	646	162,51		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - F6 (M) [Réimputée]	646	858,58		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - C4 (M) [Réimputée]	646	1 346,78		
240085	30/06/2024	DIVERS	Décompte chauffage 2023 - 2024 - E4 (M) [Réimputée]	646	618,31		
			Frais privatif locataires		16 819,85		

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
			Frais de rappels et Intérêts copropriétaires				
	30/06/2024		Frais de rappels (OD)	705	120,00		
			Frais de rappels et Intérêts copropriétaires		120,00		
			Total Frais privés		17 605,35		
			Honoraires				
			Honoraires avocats				
240054	05/06/2024	V-LEGAL SPRL	ACP LA Chevalerie/TREVI - Honoraires avocat	61301	1 149,50	10000	0%
			Honoraires avocats		1 149,50		
			Honoraires commissaire externe aux comptes				
240029	20/11/2023	GESOFICO sprl FIDUCIAIRE	Contrôle des comptes 2022-2023	61304	411,40	10000	0%
			Honoraires commissaire externe aux comptes		411,40		
			Autres honoraires				
240019	30/09/2023	IMMO-GREENWICH	Honoraires exceptionnels démarche prime gaz	613051	223,85	10000	100%
			Autres honoraires		223,85		
			Total Honoraires		1 784,75		
			Installations électriques				
			Autres				
240052	01/07/2023	J.F.CLEANING	Achat 2 ampoules (M)	61029	7,50	10000	100%
240009	24/08/2023	J.F.CLEANING	Achat 3 ampoules (M)	61029	20,97	10000	100%
240033	24/11/2023	J.F.CLEANING	Achat 1 ampoule (M)	61029	6,99	10000	100%
240038	24/12/2023	J.F.CLEANING	Achat 1 ampoule (M)	61029	6,99	10000	100%
240044	24/01/2024	J.F.CLEANING	Achat 1 ampoule (M)	61029	7,99	10000	100%
240061	24/03/2024	J.F.CLEANING	Achat 1 ampoule (M)	61029	7,99	10000	100%
			Autres		58,43		
			Total Installations électriques		58,43		
			Menuiseries				
			Entretien menuiseries externes				
240043	01/01/2024	SERRURERIE CASIER SPRL	Dépannage porte d'entrée	61042	127,20	10000	100%
240056	25/02/2024	SERRURERIE CASIER SPRL	Dépannage ferme porte d'entrée + colle sur ventouse	61042	392,20	10000	100%
240069	17/04/2024	SERRURERIE CASIER SPRL	Réglage gâche porte d'entrée	61042	127,20	10000	100%
			Entretien menuiseries externes		646,60		
			Total Menuiseries		646,60		
			Nettoyage				
			Nettoyage bâtiment selon contrat				
240003	24/07/2023	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 07/2023 (M)	61050	549,34	10000	100%
240009	24/08/2023	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 08/2023 (M)	61050	549,34	10000	100%
240017	24/09/2023	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 09/2023	61050	549,34	10000	100%
240026	24/10/2023	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 10/2023	61050	549,34	10000	100%
240033	24/11/2023	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 11/2023 (M)	61050	549,34	10000	100%
240038	24/12/2023	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 12/2023 (M)	61050	549,34	10000	100%
240044	24/01/2024	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 01/2024 (M)	61050	549,34	10000	100%
240048	24/02/2024	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 02/2024	61050	549,34	10000	100%
240061	24/03/2024	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 03/2024 (M)	61050	549,34	10000	100%
240068	24/04/2024	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 04/2024	61050	549,34	10000	100%
240075	24/05/2024	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 05/2024	61050	549,34	10000	100%
240078	24/06/2024	J.F.CLEANING	Nettoyage communs 06/2024	61050	549,34	10000	100%
			Nettoyage bâtiment selon contrat		6 592,08		
			Matériel nettoyage				
240003	24/07/2023	J.F.CLEANING	Achat sacs (M)	61053	180,29	10000	100%
240044	24/01/2024	J.F.CLEANING	Achat sacs (M)	61053	199,55	10000	100%
			Matériel nettoyage		379,84		
			Autres				
240052	01/07/2023	J.F.CLEANING	Enlèvement + recyclage encombrants (M)	61058	387,20	10000	100%
			Autres		387,20		
			Total Nettoyage		7 359,12		
			Protection anti-incendie				
			Contrats d'entretien				
240025	14/10/2023	SICLI	Location extincteurs 12/2023 -> 11/2024	61000	319,59	10000	100%
			Contrats d'entretien		319,59		
			Total Protection anti-incendie		319,59		
			Sinistre				
			Sinistre 01/03/2022				
240057	12/03/2024	ND DETECT	Recherche de fuite complémentaire	499519	580,80		
240079	20/06/2024	ND DETECT	Recherche de fuite	499519	375,00		
			Sinistre 01/03/2022		955,80		
			Sinistre 20/06/2023				
240022	06/07/2023	ND DETECT	Recherche de fuite	499521	350,90		
240021	06/10/2023	IMMO-GREENWICH	Honoraires suivi sinistre 20/06/2023	499521	181,50		
			Sinistre 20/06/2023		532,40		
			Total Sinistre		1 488,20		
			Syndic				
			Honoraires syndic				
240018	30/09/2023	IMMO-GREENWICH	3T2023	61300	1 874,51	10000	100%
240037	31/12/2023	IMMO-GREENWICH	4T2023	61300	1 874,51	10000	100%
240055	31/03/2024	IMMO-GREENWICH	1T2024	61300	1 883,49	10000	100%
240010	30/06/2024	IMMO-GREENWICH	2T2024	61300	1 883,49	10000	100%
			Honoraires syndic		7 516,00		
			Total Syndic		7 516,00		
			Total général		51 753,54		