

CEGI
Chaussée d'Alseberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Madame HUYBRECHTS NORA
AVENUE DES VOLONTAIRES 243/2
1150 WOLUWE ST PIERRE
B

Date édition : 02/06/2023
Date échéance : 02/07/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0016 - ACP WELLINGTON
Numéro BCE : BE0826169784
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - 056/S303
Période : du 01/01/2023 au 31/03/2023

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%) 30/01/2023 - SICLI - 30-2023-T1-0037 - Vérification dévidoirs	1 026.81 1 026.81 1 026.81	1050 / 81575	90 / 90	0.00	13.22
610067 - LOCATION EMPLACEMENT PARKING 16/01/2023 - LOYER EMPLACEMENT PARKING POUR POUBELLES (Validité : 16/01/2023) 15/02/2023 - LOYER EMPLACEMENT PARKING POUR POUBELLES (Validité : 15/02/2023) 15/03/2023 - LOYER EMPLACEMENT PARKING POUR POUBELLES (Validité : 15/03/2023)	390.00 130.00 130.00 130.00 390.00	1050 / 75450	90 / 90	5.43	0.00
610068 - CHARGES LOCATION EMPLACEMENT PARKING (L - 100%) 31/03/2023 - Charges Location emplacement parking - T4/2022	3.91 3.91 3.91	1050 / 75450	90 / 90	0.00	0.05
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%) 13/01/2023 - AIB VINCOTTE - 30-2023-T1-0003 - Contrôle périodique 27/01/2023 - AIB VINCOTTE - 30-2023-T1-0023 - Contrôle périodique	828.31 351.67 476.64 828.31	1050 / 75450	90 / 90	0.00	11.53
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%) 07/02/2023 - LIFTINC - 30-2023-T1-0029 - 02/2023>01/2024	2 629.92 2 629.92 2 629.92	1050 / 75450	90 / 90	0.00	36.60
61015 - AUTRES CHARGES ASCENSEURS (L - 100%) 04/01/2023 - PROXIMUS 2 - 30-2023-T1-0005 - 01/2023 04/02/2023 - PROXIMUS 2 - 30-2023-T1-0011 - 02/2023 04/03/2023 - PROXIMUS 2 - 30-2023-T1-0024 - 03/2023	161.58 51.60 54.99 54.99 161.58	1050 / 75450	90 / 90	0.00	2.25
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN CHAUFFAGE (L - 100%) 11/01/2023 - DERIDDER - 30-2023-T1-0004 - 01/2023>12/2023	1 820.52 1 820.52 1 820.52	1050 / 75450	90 / 90	0.00	25.34
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%) 20/01/2023 - DERIDDER - 30-2023-T1-0009 - Remise à pression + réapprovisionnement de sel 17/03/2023 - DERIDDER - 30-2023-T1-0032 - Accès au plombier suite à une fuite	336.89 135.30 201.59 336.89	1050 / 75450	90 / 90	0.00	4.69
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%) 30/01/2023 - JD CLEANINGGARDEN - 30-2023-T1-0010 - 01/2023 27/02/2023 - JD CLEANINGGARDEN - 30-2023-T1-0022 - 02/2023 30/03/2023 - JD CLEANINGGARDEN - 30-2023-T1-0034 - 03/2023	3 078.80 1 575.98 519.09 983.73 3 078.80	1050 / 75450	90 / 90	0.00	42.85
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%) 05/03/2023 - BRUXELLES-PROPRETE 2 - 30-2023-T1-0028 - 26/12/2022>19/03/2023	108.90 108.90 108.90	1050 / 75450	90 / 90	0.00	1.52
6111 - RÉNOVATION	4 057.66				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
23/03/2023 - DERIDDER - 30-2023-T1-0035 - Remplacement vase d'expansion	4 057.66 4 057.66	1050 / 75450	90 / 90	56.47	0.00
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU (L - 100%) 06/02/2023 - VIVAQUA BE52 - 30-2023-T1-0030 - 12/2021 - 10/2022	20 114.68 20 114.68 20 114.68	1050 / 80950	90 / 90	0.00	260.91
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%) 01/01/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0002 - 01/2023 25/01/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0008 - 02/2023 15/02/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0013 - 02/2022 - 02/2023 15/02/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0012 - 02/2022 - 02/2023 01/03/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0019 - 03/2023	5 918.09 1 264.08 1 264.08 1 141.28 1 548.72 699.93 5 918.09	1050 / 75450	90 / 90	0.00	82.36
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%) 01/01/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0002 - 01/2023 25/01/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0008 - 02/2023 15/02/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0014 - 02/2022 - 02/2023 01/03/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0018 - 03/2022 - 02/2023 01/03/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0021 - 03/2023	2 078.07 84.50 84.50 508.78 1 257.55 142.74 2 078.07	1050 / 75450	90 / 90	0.00	28.92
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (L - 100%) 01/01/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0002 - 01/2023 25/01/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0008 - 02/2023 01/03/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0019 - 03/2023 01/03/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0020 - 02/2022 - 02/2023 01/03/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0021 - 03/2023	2 049.22 767.68 767.68 106.26 121.52 286.08 2 049.22	1050 / 75450	90 / 90	0.00	28.52
61214 - ELECTRICITÉ GARAGES (L - 100%) 01/01/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0002 - 01/2023 25/01/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0008 - 02/2023 15/02/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0013 - 02/2022 - 02/2023 01/03/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0019 - 03/2023	190.71 20.93 20.93 132.43 16.42 190.71	0 / 6125	90 / 90	0.00	0.00
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (L - 100%) 01/01/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0001 - 01/2023 02/03/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0026 - 02/2022 - 02/2023 03/03/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T1-0025 - 03/2023	7 494.50 6 840.00 -2 798.56 3 453.06 7 494.50	1050 / 75450	90 / 90	0.00	104.30
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%) 19/01/2023 - CEGI FORTIS BE58 - 30-2023-T1-0007 - 01/2023>03/2023	4 213.37 4 213.37 4 213.37	1050 / 100000	90 / 90	0.00	44.24
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC 16/02/2023 - CEGI FORTIS BE58 - 30-2023-T1-0015 - Convocation AGE 27/02/2023 - CEGI FORTIS BE58 - 30-2023-T1-0027 - Frais administratif - Prime Gaz 09/03/2023 - CEGI FORTIS BE58 - 30-2023-T1-0031 - Convocation AGE BIS 29/03/2023 - CEGI FORTIS BE58 - 30-2023-T1-0033 - Envoi PV AGE 28/03/2023 31/03/2023 - CEGI FORTIS BE58 - 30-2023-T1-0036 - Frais administratif - AGE 08/03/2023	1 788.77 181.05 405.00 170.40 420.62 611.70 1 788.77	1050 / 100000	90 / 90	18.78	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES 06/01/2023 - 024 0009263565 (Validité : 06/01/2023)	30.00 30.00 30.00	1050 / 100000	90 / 90	0.32	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS 17/01/2023 - CEGI FORTIS BE58 - 30-2023-T1-0006 - Frais de vente et de ventilation 16/02/2023 - VERVAERT - 30-2023-T1-0017 - Recherche de fuite en urgence au niveau du 6ème étage 31/03/2023 - Charges Location emplacement parking - T4/2022	215.00 127.20 -3.91 338.29			0.00 0.00 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00 0.00
SOUS-TOTAL				81.00	687.30
TOTAL		58 659.00		768.30	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
31/03/2023	Appel fonds de réserve (1/4)	1050/100000	2 500.00	26.25
31/03/2023	056/S303 - APPARTEMENT	1050/100000	-	26.25
161 - FONDS DE RÉSERVE STUDIOS				
31/03/2023	Appel fonds de réserve studio - (1/4)	1050/75450	2 500.00	34.79
31/03/2023	056/S303 - APPARTEMENT	1050/75450	-	34.79

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
TOTAUX :		-	5 000.00	61.04

Fonds de roulement

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
100 - FONDS DE ROULEMENT GÉNÉRAL				
03/02/2023	Appel fonds de roulement extraordinaire - Problème de liquidité	1050/100000	30 000.00	315.00
03/02/2023	056/S303 - APPARTEMENT	1050/100000	-	315.00
TOTAUX :		-	30 000.00	315.00



CEGI
Chaussée d'Alseberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 02/06/2023
Date échéance : 02/07/2023

Copropriété : 0016 - ACP WELLINGTON

Numéro
BCE : **BE0826169784**

Exercice : du 01/01/2023 du 31/12/2023

Période : du 01/01/2023 au 31/03/2023

Lot
concerné : APPARTEMENT - 056/S303

Occupation : du 01/01/2023 au 31/03/2023

Madame HUYBRECHTS NORA
AVENUE DES VOLONTAIRES 243/2
1150 WOLUWE ST PIERRE

Votre situation au 02/06/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2023	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 144.34	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	843.95	0.00
06/02/2023	863885924052	Mouvement	0.00	597.74
04/04/2023	863885924052	Mouvement	0.00	561.21
27/04/2023	863885924052	Mouvement	0.00	561.21
TOTAUX :			1 988.29	1 720.16
SOLDE :			268.13	

Veuillez virer votre solde débiteur de **268.13 €**, avant le **02/07/2023** sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE04001503687431

avec pour mention votre référence client : **+++863/8859/24052+++**