

CEGI
Chaussée d'Alseberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Madame HUYBRECHTS NORA
AVENUE DES VOLONTAIRES 243/2
1150 WOLUWE ST PIERRE
B

Date édition : 04/08/2023
Date échéance : 03/09/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0016 - ACP WELLINGTON
Numéro BCE : BE0826169784
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - 056/S303
Période : du 01/04/2023 au 30/06/2023

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%) 21/05/2023 - SICLI - 30-2023-T2-0022 - 07/2023>06/2024	540.58 540.58	1050 / 81575	91 / 91	0.00	6.96
610067 - LOCATION EMPLACEMENT PARKING 17/04/2023 - LOYER EMPLACEMENT PARKING POUR POUBELLES (Validité : 17/04/2023) 15/05/2023 - LOYER EMPLACEMENT PARKING (Validité : 15/05/2023) 15/06/2023 - LOYER EMPLACEMENT PARKING (Validité : 15/06/2023)	390.00 130.00 130.00 130.00	1050 / 75450	91 / 91	5.43	0.00
61015 - AUTRES CHARGES ASCENSEURS (L - 100%) 03/05/2023 - LIFTINC - 30-2023-T2-0014 - Pompage eau de la cuvette - ascenseur droit	365.70 365.70	1050 / 75450	91 / 91	0.00	5.09
61028 - VIDÉOSURVEILLANCE 29/06/2023 - SECURITY 4 ALL - 30-2023-T2-0031 - Recherche d' image - demande police	130.38 130.38	1050 / 75450	91 / 91	1.81	0.00
6102801 - VIDÉOSURVEILLANCE - B.BOX 04/04/2023 - PROXIMUS 2 - 30-2023-T2-0009 - 04/2023 04/05/2023 - PROXIMUS 2 - 30-2023-T2-0032 - 05/2023	109.98 54.99 54.99	1050 / 77770	91 / 91	1.48	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%) 23/05/2023 - BRAVEAU - 30-2023-T2-0025 - Débouchage réseau d'égouttage commun au -2 29/05/2023 - BRAVEAU - 30-2023-T2-0026 - Débouchage tuyau d'évacuation suspendu au -2	605.00 302.50 302.50	1050 / 75450	91 / 91	0.00	8.42
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%) 12/05/2023 - ISTA - 30-2023-T2-0017 - Décompte eau 12/05/2023 - ISTA - 30-2023-T2-0018 - Décompte chauffage	5 413.50 3 412.31 2 001.19	1050 / 84120	91 / 91	0.00	67.57
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%) 28/04/2023 - JD CLEANINGGARDEN - 30-2023-T2-0016 - 04/2023 31/05/2023 - JD CLEANINGGARDEN - 30-2023-T2-0024 - 05/2023 30/06/2023 - JD CLEANINGGARDEN - 30-2023-T2-0030 - 06/2023	3 371.06 1 243.88 1 063.59 1 063.59	1050 / 75450	91 / 91	0.00	46.91
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%) 05/04/2023 - BRUXELLES-PROPRETE 2 - 30-2023-T2-0002 - 03/2023>06/2023 03/05/2023 - BRUXELLES-PROPRETE 2 - 30-2023-T2-0015 - Frais de rappel	119.79 108.90 10.89	1050 / 75450	91 / 91	0.00	1.67
61076 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS (L - 100%) 12/06/2023 - TRIELEC ET DECO - 30-2023-T2-0027 - Relampage	529.53 529.53	1050 / 75450	91 / 91	0.00	7.37
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	2 099.79				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/04/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T2-0004 - 04/2023 26/04/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T2-0010 - 05/2023 26/05/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T2-0021 - 06/2023	699.93 699.93 699.93 2 099.79	1050 / 75450	91 / 91	0.00	29.22
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%) 01/04/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T2-0004 - 04/2023 26/04/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T2-0010 - 05/2023 26/05/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T2-0021 - 06/2023	428.25 142.75 142.75 142.75 428.25	1050 / 75450	91 / 91	0.00	5.96
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (L - 100%) 01/04/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T2-0004 - 04/2023 26/04/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T2-0010 - 05/2023 26/05/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T2-0021 - 06/2023	1 176.99 392.33 392.33 392.33 1 176.99	1050 / 75450	91 / 91	0.00	16.38
61214 - ELECTRICITÉ GARAGES (L - 100%) 01/04/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T2-0004 - 04/2023 26/04/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T2-0010 - 05/2023 26/05/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T2-0021 - 06/2023	49.26 16.42 16.42 16.42 49.26	0 / 6125	91 / 91	0.00	0.00
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (L - 100%) 01/04/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T2-0003 - 04/2023 01/05/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T2-0011 - 05/2023 26/05/2023 - TOTAL (LAMPIRIS) - 30-2023-T2-0020 - 06/2023	10 359.18 3 453.06 3 453.06 3 453.06 10 359.18	1050 / 75450	91 / 91	0.00	144.16
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%) 04/04/2023 - CEGI FORTIS BE58 - 30-2023-T2-0006 - 04/2023>06/2023	4 213.37 4 213.37 4 213.37	1050 / 100000	91 / 91	0.00	44.24
61301 - HONORAIRES AVOCATS 01/04/2023 - MILES LEGAL - 30-2023-T2-0005 - ACP C/Vleurgat 150 - Provisions 01/04/2023 - MILES LEGAL - 30-2023-T2-0008 - ACP C/Vleurgat 150	3 652.71 2 480.50 1 172.21 3 652.71	1050 / 100000	91 / 91	38.35	0.00
6147 - FRANCHISE 30/06/2023 - Solde clôture AD20213545	609.38 609.38 609.38	1050 / 100000	91 / 91	6.40	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC 15/05/2023 - CEGI FORTIS BE58 - 30-2023-T2-0019 - Frais administratifs - Document prime Gaz	350.00 350.00 350.00	1050 / 100000	91 / 91	3.68	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES 01/04/2023 - 024 0009263565 (Validité : 01/04/2023)	30.00 30.00 30.00	1050 / 100000	91 / 91	0.32	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS 04/04/2023 - CEGI FORTIS BE58 - 30-2023-T2-0001 - Frais de vente et de ventilation - S401 04/04/2023 - CEGI FORTIS BE58 - 30-2023-T2-0007 - Frais de vente et de ventilation - P37/P38 06/04/2023 - Quote part fond de roulement - 20/104 06/04/2023 - Frais de vente et de ventilation - 20/104 15/05/2023 - Quote part fonds de roulement - P37/P38 15/05/2023 - Frais de vente et de ventilation - P37/P38 21/05/2023 - BRAVEAU - 30-2023-T2-0023 - Débouchage siphon lavabo salle de bain 30/06/2023 - Remboursement - Sinistre 49995 - AD20223339	215.00 215.00 431.35 40.00 143.78 40.00 159.00 - 422.35 821.78			0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
SOUS-TOTAL				57.47	383.95
TOTAL				35 366.23	441.42

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/06/2023	Appel fonds de réserve (2/4)	1050/100000	2 500.00	26.25
30/06/2023	056/S303 - APPARTEMENT	1050/100000	-	26.25
161 - FONDS DE RÉSERVE STUDIOS				
30/06/2023	Appel fonds de réserve studio - (2/4)	1050/75450	2 500.00	34.79
30/06/2023	056/S303 - APPARTEMENT	1050/75450	-	34.79
TOTAUX :		-	5 000.00	61.04



CEGI
Chaussée d'Alseberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 04/08/2023
Date échéance : 03/09/2023

Copropriété : 0016 - ACP WELLINGTON

Numéro
BCE : **BE0826169784**

Exercice : du 01/01/2023 du 31/12/2023

Période : du 01/04/2023 au 30/06/2023

Lot
concerné : APPARTEMENT - 056/S303

Occupation : du 01/04/2023 au 30/06/2023

Madame HUYBRECHTS NORA
AVENUE DES VOLONTAIRES 243/2
1150 WOLUWE ST PIERRE

Votre situation au 04/08/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2023	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	502.46	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	843.95	0.00
03/02/2023	Appel fonds de roulement extraordinaire - Problème de liquidité	Fond de roulement	315.00	0.00
06/02/2023	863885924052	Mouvement	0.00	597.74
31/03/2023	Appel fonds de réserve studio - (1/4)	Fond de réserve	34.79	0.00
31/03/2023	Appel fonds de réserve (1/4)	Fond de réserve	26.25	0.00
04/04/2023	863885924052	Mouvement	0.00	561.21
27/04/2023	863885924052	Mouvement	0.00	561.21
02/06/2023	Décompte T1/2023	Charges	768.30	0.00
06/06/2023	863885924052	Fond de roulement	0.00	268.13
TOTAUX :			2 490.75	1 988.29
SOLDE :			502.46	

Veuillez virer votre solde débiteur de **502.46 €**, avant le **03/09/2023** sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE04001503687431

avec pour mention votre référence client : **+++863/8859/24052+++**