



SRL CEGI  
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616  
B-1180 UCCLÉ  
TÉL. 02/346.03.24  
info@immo-cegi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 21/05/2024  
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)  
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154  
1000 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

Madame HUYBRECHTS NORA  
AVENUE DES VOLONTAIRES 243/2  
1150 WOLUWE ST PIERRE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 056/S303 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	4 693,41	3,21	46,08
61300 - Honoraires syndics	1050.00 / 100000.00	4 388,41	0,00	46,08
6160 - Frais d'administration syndic	1050.00 / 100000.00	275,00	2,89	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1050.00 / 100000.00	30,00	0,32	0,00
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	26 188,22	5,43	359,00
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	1050.00 / 75450.00	181,50	0,00	2,53
610067 - location emplacement parking	1050.00 / 75450.00	390,00	5,43	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs	1050.00 / 75450.00	876,38	0,00	12,20
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	1050.00 / 75450.00	2 703,56	0,00	37,62
61029 - Autres	1050.00 / 75450.00	33,34	0,00	0,46
61031 - Contrats d'entretien chauffage	1050.00 / 75450.00	1 908,63	0,00	26,56
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1050.00 / 75450.00	3 403,73	0,00	47,36
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	1050.00 / 75450.00	108,90	0,00	1,52
61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats	1050.00 / 75450.00	223,85	0,00	3,12
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	1050.00 / 75450.00	804,65	0,00	11,20
61210 - Electricité parties communes	1050.00 / 75450.00	-265,39	0,00	-3,69
61211 - Electricité ascenseurs	1050.00 / 75450.00	596,97	0,00	8,30
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	1050.00 / 75450.00	804,99	0,00	11,19
61214 - Electricité garages	1050.00 / 75450.00	-200,48	0,00	-2,80
61220 - Redevance fixe et consommation gaz	1050.00 / 75450.00	14 617,59	0,00	203,43
0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)	1050.00 / 84120.00	17,39	0,00	0,22
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	1050.00 / 84120.00	17,39	0,00	0,22
0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)	1050.00 / 77770.00	173,97	0,00	2,34
61028 - Vidéosurveillance	1050.00 / 77770.00	173,97	0,00	2,34
0014 - Quotités Comptabilité énergétique (81575)	1050.00 / 81575.00	357,18	4,60	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	1050.00 / 81575.00	357,18	4,60	0,00
Total Lot 056/S303		31 430,17	13,24	407,64
Totaux généraux		31 430,17	13,24	407,64

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	31 430,17	13,24	407,64
Charges privatives	768,10	0,00	0,00
Totaux généraux	32 198,27	13,24	407,64
		Part totale	420,88

Votre situation de compte au 21/05/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
13/03/2024	VEN	Décompte T3/2023 (T4 2023)	936,25	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
25/03/2024	FIN	863885924052	0,00	936,25
21/05/2024	VEN	Décompte T1/2024 (T1 2024)	420,88	0,00
Totaux			1 357,13	936,25
Solde débiteur au 21/05/2024				420,88

Veuillez virer votre solde débiteur de **420,88 €** avant le 20/06/2024 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE04001503687431** avec pour mention votre référence client +++863/8859/24052+++



SRL CEGI  
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616  
B-1180 UCCLE  
TÉL. 02/346.03.24  
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 21/05/2024  
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)  
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154  
1000 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	3 546,71	100 - Fonds de roulement général	71 081,06
410 - Copropriétaires	230 550,72	160 - Fonds de réserve général	99 220,38
440 - Fournisseurs	20 814,33	16002 - Fonds de réserve studios	20 196,89
499 - Divers	766,91	162 - Fonds de réserve garages	5 500,00
49996 - Sinistre 6 - AD20233010 DDE 3ème étage	4 591,60	410 - Copropriétaires	5 566,65
5501 - Compte vue réserve - BE92363446731823	10 084,06	440 - Fournisseurs	72 381,69
5511 - Compte vue roulement - BE04001503687431	16 439,43	494 - Compte de régularisation	0,95
		49992 - Ad20212622 - bris de vitre flat 402 -31/07/2021	1 611,79
		49994 - Sinistre ad20230083 - da incendie flat 506	11 160,76
		49995 - Sinistre 5 - ad20223339	73,59
Total actif	286 793,76	Total passif	286 793,76



SRL CEGI  
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616  
B-1180 UCCLE  
TÉL. 02/346.03.24  
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES  
DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 21/05/2024  
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)  
CHAUSSEE DE VLEURGAT, 154  
1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					4 693,41	305,00	4 388,41
Compte : 61300 - Honoraires syndics					4 388,41	0,00	4 388,41
01/01/2024	Honoraires Trim. 1/2024	CEGI FORTIS BE58	T1	0154-2024-T1-0001	4 388,41	0,00	4 388,41
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					275,00	275,00	0,00
12/01/2024	Hébergement et maintenance de l'application WEB - 2023	CEGI FORTIS BE58	T1	0154-2024-T1-0006	275,00	275,00	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					30,00	30,00	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	T1	-	30,00	30,00	0,00
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					26 188,22	499,90	25 798,22
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs					181,50	0,00	181,50
10/02/2024	Vérification pompe -2	BRAVEAU	T1	0154-2024-T1-0019	181,50	0,00	181,50
Compte : 610067 - location emplacement parking					390,00	390,00	0,00
15/01/2024	01/2024	-	T1	-	130,00	130,00	0,00
15/02/2024	02/2024	-	T1	-	130,00	130,00	0,00
15/03/2024	03/2024	-	T1	-	130,00	130,00	0,00
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					876,38	0,00	876,38
05/01/2024	Contrôle périodique	AIB VINCOTTE	T1	0154-2024-T1-0005	372,09	0,00	372,09
20/02/2024	Contrôle périodique	AIB VINCOTTE	T1	0154-2024-T1-0020	504,29	0,00	504,29
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					2 703,56	0,00	2 703,56
06/02/2024	02/2024>01/2025	LIFTINC	T1	0154-2024-T1-0016	2 703,56	0,00	2 703,56
Compte : 61029 - Autres					33,34	0,00	33,34
16/02/2024	Avenant contrat sonnettes extérieures	Clabots - BE17	T1	0154-2024-T1-0022	33,34	0,00	33,34
Compte : 61031 - Contrats d'entretien chauffage					1 908,63	0,00	1 908,63
01/01/2024	01/2024>12/2024	DERIDDER	T1	0154-2024-T1-0003	1 908,63	0,00	1 908,63
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					3 403,73	0,00	3 403,73
31/01/2024	01/2024	JD cleaninGarden	T1	0154-2024-T1-0013	1 063,59	0,00	1 063,59

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
28/02/2024	02/2024	JD cleaninGarden	T1	0154-2024-T1-0030	1 143,45	0,00	1 143,45
31/03/2024	03/2024	JD cleaninGarden	T1	0154-2024-T1-0032	1 196,69	0,00	1 196,69
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat					108,90	108,90	108,90
04/03/2024	19/02/2024>12/05/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T1	0154-2024-T1-0028	108,90	108,90	108,90
Compte : 61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats					223,85	0,00	223,85
29/03/2024	Dératisation parties communes 6ème étage	DICLO LABORATOIRES SERVICE...	T1	0154-2024-T1-0033	223,85	0,00	223,85
Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					804,65	0,00	804,65
09/01/2024	Recherche fuite	VERVAERT	T1	0154-2024-T1-0010	344,85	0,00	344,85
15/01/2024	Désinsectisation parties communes 1er étage	DICLO LABORATOIRES SERVICE...	T1	0154-2024-T1-0009	235,95	0,00	235,95
12/02/2024	Dératisation parties communes 6ème étage	DICLO LABORATOIRES SERVICE...	T1	0154-2024-T1-0018	223,85	0,00	223,85
Compte : 61210 - Electricité parties communes					-265,39	0,00	-265,39
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0002	512,30	0,00	512,30
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0015	512,30	0,00	512,30
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0024	512,30	0,00	512,30
01/03/2024	02/2023 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0027	-1 802,29	0,00	-1 802,29
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs					596,97	0,00	596,97
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0002	233,79	0,00	233,79
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0015	233,79	0,00	233,79
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0024	233,79	0,00	233,79
01/03/2024	02/2023 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0026	-104,40	0,00	-104,40
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires					804,99	0,00	804,99
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0002	268,33	0,00	268,33
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0015	268,33	0,00	268,33
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0024	268,33	0,00	268,33
Compte : 61214 - Electricité garages					-200,48	0,00	-200,48
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0002	146,82	0,00	146,82
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0015	146,82	0,00	146,82
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0024	146,82	0,00	146,82
01/03/2024	02/2023 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0025	-640,94	0,00	-640,94
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation gaz					14 617,59	0,00	14 617,59
02/02/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0014	3 491,43	0,00	3 491,43
25/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0023	3 491,43	0,00	3 491,43

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri:	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/03/2024	02/2023 - 02/2024		T1	0154-2024-T1-0029	7 634,73	0,00	7 634,73
Cle : 0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)							
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs							
12/01/2024	Relevé eau froide	ISTA	T1	0154-2024-T1-0008	17,39	0,00	17,39
Cle : 0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)							
Compte : 61028 - Vidéosurveillance							
04/01/2024	01/2024	PROXIMUS 2	T1	0154-2024-T1-0004	173,97	0,00	173,97
04/02/2024	02/2024	PROXIMUS 2	T1	0154-2024-T1-0017	57,99	0,00	57,99
04/03/2024	03/2024	PROXIMUS 2	T1	0154-2024-T1-0031	57,99	0,00	57,99
Cle : 0014 - Quotités Comptabilité énergétique (81575)							
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic							
15/01/2024	Rapport comptabilité énergétique 2022	CEGI FORTIS BE58	T1	0154-2024-T1-0007	357,18	357,18	0,00
Totaux généraux immeuble :					31 430,17	1 161,08	30 377,99