



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBOURG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

DÉCOMpte COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 21/05/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

Madame HUYBRECHTS NORA
AVENUE DES VOLONTAIRES 243/2
1150 WOLUWE ST PIERRE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 056/S303 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	4 693,41	3,21	46,08
61300 - Honoraires syndics	1050.00 / 100000.00	4 388,41	0,00	46,08
6160 - Frais d'administration syndic	1050.00 / 100000.00	275,00	2,89	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1050.00 / 100000.00	30,00	0,32	0,00
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	26 188,22	5,43	359,00
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	1050.00 / 75450.00	181,50	0,00	2,53
610067 - location emplacement parking	1050.00 / 75450.00	390,00	5,43	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs	1050.00 / 75450.00	876,38	0,00	12,20
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	1050.00 / 75450.00	2 703,56	0,00	37,62
61029 - Autres	1050.00 / 75450.00	33,34	0,00	0,46
61031 - Contrats d'entretien chauffage	1050.00 / 75450.00	1 908,63	0,00	26,56
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1050.00 / 75450.00	3 403,73	0,00	47,36
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	1050.00 / 75450.00	108,90	0,00	1,52
61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats	1050.00 / 75450.00	223,85	0,00	3,12
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	1050.00 / 75450.00	804,65	0,00	11,20
61210 - Electricité parties communes	1050.00 / 75450.00	-265,39	0,00	-3,69
61211 - Electricité ascenseurs	1050.00 / 75450.00	596,97	0,00	8,30
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	1050.00 / 75450.00	804,99	0,00	11,19
61214 - Electricité garages	1050.00 / 75450.00	-200,48	0,00	-2,80
61220 - Redevance fixe et consommation gaz	1050.00 / 75450.00	14 617,59	0,00	203,43
0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)	1050.00 / 84120.00	17,39	0,00	0,22
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	1050.00 / 84120.00	17,39	0,00	0,22
0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)	1050.00 / 77770.00	173,97	0,00	2,34
61028 - Vidéosurveillance	1050.00 / 77770.00	173,97	0,00	2,34
0014 - Quotités Comptabilité énergétique (81575)	1050.00 / 81575.00	357,18	4,60	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	1050.00 / 81575.00	357,18	4,60	0,00
Total Lot 056/S303		31 430,17	13,24	407,64
Totaux généraux		31 430,17	13,24	407,64

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	31 430,17	13,24	407,64
Charges privatives	768,10	0,00	0,00
Totaux généraux	32 198,27	13,24	407,64
Part totale			420,88

Votre situation de compte au 21/05/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
13/03/2024	VEN	Décompte T3/2023 (T4 2023)	936,25	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
25/03/2024	FIN	863885924052	0,00	936,25
21/05/2024	VEN	Décompte T1/2024 (T1 2024)	420,88	0,00
		Totaux	1 357,13	936,25
		Solde débiteur au 21/05/2024		420,88

Veuillez virer votre solde débiteur de **420,88 €** avant le 20/06/2024 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE04001503687431** avec pour mention votre référence client **++863/8859/24052++**



BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 21/05/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
 CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
 1000 BRUXELLES
 B-1180 UCCL
 TÉL. 02/346.03.24
 info@immo-cegi.be

	Actif	Passif
312 - Stocks badges	3 546,71	100 - Fonds de roulement général
410 - Copropriétaires	230 550,72	160 - Fonds de réserve général
440 - Fournisseurs	20 814,33	16002 - Fonds de réserve studios
499 - Divers	766,91	162 - Fonds de réserve garages
49996 - Sinistre 6 - AD20233010 DDE 3ème étage	4 591,60	410 - Copropriétaires
5501 - Compte vue réserve - BE92363446731823	10 084,06	440 - Fournisseurs
5511 - Compte vue roulement - BE04001503687431	16 439,43	494 - Compte de régularisation
		49992 - Ad20212622 - bris de vitre flat 402 -31/07/2021
		49994 - Sinistre ad20230083 - da incendie flat 506
		49995 - Sinistre 5 - ad202223339
		73,59
	Total actif	286 793,76
		Total passif
		286 793,76



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 21/05/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSEE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Date	Valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)								
						4 693,41	305,00	4 388,41
01/01/2024		Compte : 61300 - Honoraires syndics	CEGI FORTIS BE58	T1	0154-2024-T1-0001	4 388,41	0,00	4 388,41
12/01/2024		Compte : 6160 - Frais d'administration syndic	CEGI FORTIS BE58	T1	0154-2024-T1-0006	275,00	275,00	0,00
01/01/2024		Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes	-	T1	-	30,00	30,00	0,00
10/02/2024		Compte : 0003 - Quotités Appartements (75450)	BRAVEAU	T1	0154-2024-T1-0019	26 188,22	498,90	25 798,22
10/02/2024		Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs				181,50	0,00	181,50
10/02/2024		10/02/2024 Vérification pompe -2				181,50	0,00	181,50
15/01/2024		Compte : 610067 - location emplacement parking	-	T1	-	390,00	390,00	0,00
15/02/2024			-	T1	-	130,00	130,00	0,00
15/03/2024			-	T1	-	130,00	130,00	0,00
05/01/2024		Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs	AIB VINCOTTE	T1	0154-2024-T1-0005	876,38	0,00	876,38
20/02/2024			AIB VINCOTTE	T1	0154-2024-T1-0020	372,09	0,00	372,09
06/02/2024						504,29	0,00	504,29
16/02/2024		Compte : 61029 - Autres	LIFTINC	T1	0154-2024-T1-0016	2 703,56	0,00	2 703,56
01/01/2024		Compte : 61031 - Contrats d'entretien chauffage	Clabots - BE17	T1	0154-2024-T1-0022	33,34	0,00	33,34
31/01/2024		Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	DERIDDER	T1	0154-2024-T1-0003	1 908,63	0,00	1 908,63
			JD cleaninGarden	T1	0154-2024-T1-0013	3 403,73	0,00	3 403,73
						1 063,59	0,00	1 063,59

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tr.	Ref. interne	Montant	Part propriété	Part occupant
28/02/2024	02/2024	JD cleaninGarden	T1	0154-2024-T1-0030	1 143,45	0,00	1 143,45
31/03/2024	03/2024	JD cleaninGarden	T1	0154-2024-T1-0032	1 196,69	0,00	1 196,69
	Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat						
04/03/2024	19/02/2024->12/05/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T1	0154-2024-T1-0028	108,90	108,90	108,90
	Compte : 61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats						
29/03/2024	Dératisation parties communes 6ème étage	DICLO LABORATOIRES SERVICE...	T1	0154-2024-T1-0033	223,85	0,00	223,85
	Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs						
09/01/2024	Recherche fuite	VERVAERT	T1	0154-2024-T1-0010	804,65	0,00	804,65
15/01/2024	Désinsectisation parties communes 1er étage	DICLO LABORATOIRES SERVICE...	T1	0154-2024-T1-0009	344,85	0,00	344,85
12/02/2024	Dératisation parties communes 6ème étage	DICLO LABORATOIRES SERVICE...	T1	0154-2024-T1-0018	235,95	0,00	235,95
	Compte : 61210 - Électricité parties communes						
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0002	223,79	0,00	223,79
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0015	512,30	0,00	512,30
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0024	512,30	0,00	512,30
01/03/2024	02/2023 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0027	-1 802,29	0,00	-1 802,29
	Compte : 61211 - Électricité ascenseurs						
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0002	233,79	0,00	233,79
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0015	233,79	0,00	233,79
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0024	233,79	0,00	233,79
01/03/2024	02/2023 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0026	-104,40	0,00	-104,40
	Compte : 61212 - Électricité chauffage et sanitaires						
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0002	268,33	0,00	268,33
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0015	268,33	0,00	268,33
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0024	268,33	0,00	268,33
	Compte : 61214 - Électricité garages						
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0002	146,82	0,00	146,82
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0015	146,82	0,00	146,82
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0024	146,82	0,00	146,82
01/03/2024	02/2023 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0025	-640,94	0,00	-640,94
	Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation gaz						
02/02/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0014	14 617,59	0,00	14 617,59
25/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0023	3 491,43	0,00	3 491,43

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri:	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/03/2024	02/2023 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0029	7 634,73	0,00	7 634,73
	Cle : 0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)				17,39	0,00	17,39
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					17,39	0,00	17,39
12/01/2024	Relevé eau froide	ISTA	T1	0154-2024-T1-0008	17,39	0,00	17,39
	Cle : 0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)				173,97	0,00	173,97
Compte : 61028 - Vidéosurveillance					173,97	0,00	173,97
04/01/2024	01/2024	PROXIMUS 2	T1	0154-2024-T1-0004	57,99	0,00	57,99
04/02/2024	02/2024	PROXIMUS 2	T1	0154-2024-T1-0017	57,99	0,00	57,99
04/03/2024	03/2024	PROXIMUS 2	T1	0154-2024-T1-0031	57,99	0,00	57,99
	Cle : 0014 - Quotités Comptabilité énergétique (81575)				357,18	357,18	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					357,18	357,18	0,00
15/01/2024	Rapport comptabilité énergétique 2022	CEGI FORTIS BE58	T1	0154-2024-T1-0007	357,18	357,18	0,00
	Taux généraux immeuble :				31 430,17	1 161,08	30 377,99