

SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBOURG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

DÉCOMpte COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 22/07/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

Madame HUYBRECHTS NORA
AVENUE DES VOLONTAIRES 243/2
1150 WOLUWE ST PIERRE
B

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 056/S303 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	7 982,46	30,88	52,94
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	1050.00 / 100000.00	654,00	0,00	6,86
61300 - Honoraires syndics	1050.00 / 100000.00	4 388,41	0,00	46,08
61301 - Honoraires avocats	1050.00 / 100000.00	2 910,05	30,56	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1050.00 / 100000.00	30,00	0,32	0,00
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	14 917,04	5,43	202,19
610067 - location emplacement parking	1050.00 / 75450.00	390,00	5,43	0,00
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	1050.00 / 75450.00	816,75	0,00	11,37
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1050.00 / 75450.00	3 383,04	0,00	47,07
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	1050.00 / 75450.00	108,90	0,00	1,52
6109 - Divers	1050.00 / 75450.00	659,45	0,00	9,18
61210 - Electricité parties communes	1050.00 / 75450.00	385,60	0,00	5,38
61211 - Electricité ascenseurs	1050.00 / 75450.00	-176,75	0,00	-2,46
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	1050.00 / 75450.00	406,33	0,00	5,66
61220 - Redevance fixe et consommation gaz	1050.00 / 75450.00	8 943,72	0,00	124,47
0005 - Quotités Flat + Garages (81575)	1050.00 / 81575.00	1 893,60	0,00	24,37
61001 - Extincteurs d'incendie	1050.00 / 81575.00	1 622,46	0,00	20,89
61214 - Electricité garages	1050.00 / 81575.00	271,14	0,00	3,48
0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)	1050.00 / 84120.00	5 674,94	0,00	70,84
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	1050.00 / 84120.00	5 674,94	0,00	70,84
0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)	1050.00 / 77770.00	173,97	2,34	0,00
6102801 - Vidéosurveillance - b.box	1050.00 / 77770.00	173,97	2,34	0,00
Total Lot 056/S303		30 642,01	38,65	350,34
Totaux généraux		30 642,01	38,65	350,34

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	30 642,01	38,65	350,34
Charges privatives	530,00	0,00	0,00
Totaux généraux	31 172,01	38,65	350,34
Part totale			388,99

Votre situation de compte au 22/07/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
21/05/2024	VEN	Décompte T1/2024 (T1 2024)	420,88	0,00
24/05/2024	FIN	863885924052	0,00	420,88
22/07/2024	VEN	Décompte T2/2024 (T2 2024)	388,99	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
			Totaux	809,87
			Solde débiteur au 22/07/2024	388,99

Veuillez virer votre solde débiteur de **388,99 €** avant le 21/08/2024 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE04001503687431** avec pour mention votre référence client **+++863/8859/24052+++**



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLÉ
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 22/07/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSEE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

	Actif		Passif
312 - Stocks badges	3 546,71	100 - Fonds de roulement général	71 081,06
410 - Copropriétaires	217 798,13	160 - Fonds de réserve général	99 220,38
440 - Fournisseurs	21 464,46	16002 - Fonds de réserve studios	20 196,89
499 - Divers	771,91	162 - Fonds de réserve garages	5 500,00
49996 - Sinistre 6 - AD20233010 DDE 3ème étage	2 542,39	410 - Copropriétaires	5 284,75
5501 - Compte vue réserve - BE92363446731823	10 084,06	440 - Fournisseurs	18 818,97
5511 - Compte vue roulement - BE04001503687431	15 871,56	494 - Compte de régularisation	0,95
		49992 - Ad20212622 - bris de vitre flat 402 -31/07/2021	1 611,79
		49994 - Sinistre ad20230083 - da incendie flat 506	11 160,76
		49995 - Sinistre 5 - ad20223339	73,59
		49997 - Sinistre incendie AD20240164R - 15/01/2024	39 130,08
		Total actif	272 079,22
		Total passif	272 079,22



LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T2)

SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TEL 02/346 03.24
info@immo-cegi.be

FAIT LE :

22/07/2024

IMMEUBLE :

0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)

CHAUSSEE DE VLEURGAT, 154

1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)							
Nature : 0001 - Frais bancaires et charges des dettes							
06/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	30,00	30,00	0,00
01/04/2024	Honoraires syndics	CEGI FORTIS BE58	T2	0154-2024-T2-0001	4 388,41	0,00	4 388,41
Nature : 0020 - Honoraires avocats							
12/06/2024	Acp C/ Vleurgat 150	MILES LEGAL	T2	0154-2024-T2-0029	429,55	429,55	0,00
12/06/2024	Acp C/ Vleurgat 150	MILES LEGAL	T2	0154-2024-T2-0030	2 480,50	2 480,50	0,00
Nature : 0050 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs							
03/04/2024	Enlèvement des antennes	Société AMODECOR - BE85	T2	0154-2024-T2-0007	654,00	0,00	654,00
18/04/2024	DA non déclaré - Imputer 300 ? au 509 (porte)	TRANSGRAPHIC	T2	0154-2024-T2-0012	265,00	0,00	265,00
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)							
Nature : 0006 - Électricité parties communes							
02/04/2024	02/2023 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0005	385,60	0,00	385,60
05/04/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0004	-656,87	0,00	-656,87
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0016	347,49	0,00	347,49
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0023	347,49	0,00	347,49
Nature : 0007 - Nettoyage bâtiment selon contrat							
30/04/2024	04/2024	JD cleaninGarden	T2	0154-2024-T2-0015	3 383,04	0,00	3 383,04
30/05/2024	05/2024	JD cleaninGarden	T2	0154-2024-T2-0026	1 234,08	0,00	1 234,08
28/06/2024	06/2024	JD cleaninGarden	T2	0154-2024-T2-0032	1 074,48	0,00	1 074,48
Nature : 0010 - Electricité ascenseurs							
02/04/2024	02/2023>03/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0003	-176,75	0,00	-176,75
02/04/2024	02/2023 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0005	-664,97	0,00	-664,97
05/04/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0004	-8,10	0,00	-8,10
					165,44		165,44

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri:	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0016	165,44	0,00	165,44
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0023	165,44	0,00	165,44
					406,33	0,00	406,33
		TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0002	-317,78	0,00	-317,78
		TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0004	241,37	0,00	241,37
		TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0016	241,37	0,00	241,37
		TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0023	241,37	0,00	241,37
					8 943,72	0,00	8 943,72
		TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0006	2 981,24	0,00	2 981,24
		TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0011	2 981,24	0,00	2 981,24
		TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0024	2 981,24	0,00	2 981,24
					108,90	0,00	108,90
		BRUXELLES-PROPRETE	T2	0154-2024-T2-0019	108,90	0,00	108,90
					659,45	0,00	659,45
		DICLO LABORATOIRES SERVICE...	T2	0154-2024-T2-0027	659,45	0,00	659,45
					816,75	0,00	816,75
		BRAVEAU	T2	0154-2024-T2-0031	816,75	0,00	816,75
					390,00	390,00	0,00
		-	T2	-	130,00	130,00	0,00
		-	T2	-	130,00	130,00	0,00
		-	T2	-	130,00	130,00	0,00
					1 893,60	0,00	1 893,60
					271,14	0,00	271,14
		TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0004	90,38	0,00	90,38
		TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0016	90,38	0,00	90,38
		TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0023	90,38	0,00	90,38
					1 622,46	0,00	1 622,46
		SICLI	T2	0154-2024-T2-0017	1 053,26	0,00	1 053,26
		SICLI	T2	0154-2024-T2-0022	569,20	0,00	569,20
					5 674,94	0,00	5 674,94
					5 674,94	0,00	5 674,94
		ISTA	T2	0154-2024-T2-0020	2 103,77		

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Tri.	Ref. intérne				
13/05/2024	Frais de relevé des compteurs d'eau	ISTA	0,00	0,00	3 571,17
Cle : 0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)					
Nature : 0058 - Vidéosurveillance - B.Box					
04/04/2024	04/2024	PROXIMUS 2	173,97	173,97	0,00
04/05/2024	05/2024	PROXIMUS 2	57,99	57,99	0,00
04/06/2024	06/2024	PROXIMUS 2	57,99	57,99	0,00
Cle : Frais Privatifs					
Dépenses sans nature					
18/04/2024	DA non déclaré - Imputer 300 ? au 509 (porte) 063/STUDIO 505 ROZ...	TRANSGRAPHIC	530,00	530,00	0,00
04/06/2024	Frais de vente et de ventilation - Flat 404 047/S704 VAN HERNEN M...	CEGI FORTIS BE58	300,00	300,00	0,00
			230,00	230,00	0,00
Totaux généraux immeuble :			31 172,01	4 034,02	27 137,99