



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLÉ
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 22/07/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

Madame HUYBRECHTS NORA
AVENUE DES VOLONTAIRES 243/2
1150 WOLUWE ST PIERRE
B

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 056/S303 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	7 982,46	30,88	52,94
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	1050.00 / 100000.00	654,00	0,00	6,86
61300 - Honoraires syndics	1050.00 / 100000.00	4 388,41	0,00	46,08
61301 - Honoraires avocats	1050.00 / 100000.00	2 910,05	30,56	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1050.00 / 100000.00	30,00	0,32	0,00
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	14 917,04	5,43	202,19
610067 - location emplacement parking	1050.00 / 75450.00	390,00	5,43	0,00
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	1050.00 / 75450.00	816,75	0,00	11,37
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1050.00 / 75450.00	3 383,04	0,00	47,07
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	1050.00 / 75450.00	108,90	0,00	1,52
6109 - Divers	1050.00 / 75450.00	659,45	0,00	9,18
61210 - Electricité parties communes	1050.00 / 75450.00	385,60	0,00	5,38
61211 - Electricité ascenseurs	1050.00 / 75450.00	-176,75	0,00	-2,46
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	1050.00 / 75450.00	406,33	0,00	5,66
61220 - Redevance fixe et consommation gaz	1050.00 / 75450.00	8 943,72	0,00	124,47
0005 - Quotités Flat + Garages (81575)	1050.00 / 81575.00	1 893,60	0,00	24,37
61001 - Extincteurs d'incendie	1050.00 / 81575.00	1 622,46	0,00	20,89
61214 - Electricité garages	1050.00 / 81575.00	271,14	0,00	3,48
0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)	1050.00 / 84120.00	5 674,94	0,00	70,84
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	1050.00 / 84120.00	5 674,94	0,00	70,84
0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)	1050.00 / 77770.00	173,97	2,34	0,00
6102801 - Vidéosurveillance - b.box	1050.00 / 77770.00	173,97	2,34	0,00
Total Lot 056/S303		30 642,01	38,65	350,34
Totaux généraux		30 642,01	38,65	350,34

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	30 642,01	38,65	350,34
Charges privatives	530,00	0,00	0,00
Totaux généraux	31 172,01	38,65	350,34

Part totale

388,99

Votre situation de compte au 22/07/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
21/05/2024	VEN	Décompte T1/2024 (T1 2024)	420,88	0,00
24/05/2024	FIN	863885924052	0,00	420,88
22/07/2024	VEN	Décompte T2/2024 (T2 2024)	388,99	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Totaux			809,87	420,88
Solde débiteur au 22/07/2024				388,99

Veuillez virer votre solde débiteur de **388,99 €** avant le 21/08/2024 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE04001503687431** avec pour mention votre référence client +++863/8859/24052+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 22/07/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	3 546,71	100 - Fonds de roulement général	71 081,06
410 - Copropriétaires	217 798,13	160 - Fonds de réserve général	99 220,38
440 - Fournisseurs	21 464,46	16002 - Fonds de réserve studios	20 196,89
499 - Divers	771,91	162 - Fonds de réserve garages	5 500,00
49996 - Sinistre 6 - AD20233010 DDE 3ème étage	2 542,39	410 - Copropriétaires	5 284,75
5501 - Compte vue réserve - BE92363446731823	10 084,06	440 - Fournisseurs	18 818,97
5511 - Compte vue roulement - BE04001503687431	15 871,56	494 - Compte de régularisation	0,95
		49992 - Ad20212622 - bris de vitre flat 402 -31/07/2021	1 611,79
		49994 - Sinistre ad20230083 - da incendie flat 506	11 160,76
		49995 - Sinistre 5 - ad20223339	73,59
		49997 - Sinistre incendie AD20240164R - 15/01/2024	39 130,08
Total actif	272 079,22	Total passif	272 079,22



IMMEUBLE :
0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSEE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)							
Nature : 0001 - Frais bancaires et charges des dettes							
06/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	7 982,46	2 940,05	5 042,41
Nature : 0004 - Honoraires syndics							
01/04/2024	Honoraires Trim.2/2024	CEGI FORTIS BE58	T2	0154-2024-T2-0001	4 388,41	0,00	4 388,41
Nature : 0020 - Honoraires avocats							
12/06/2024	Acp C/ Vleurgat 150	MILES LEGAL	T2	0154-2024-T2-0029	429,55	429,55	0,00
12/06/2024	Acp C/ Vleurgat 150	MILES LEGAL	T2	0154-2024-T2-0030	2 480,50	2 480,50	0,00
Nature : 0050 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs							
03/04/2024	Enlèvement des antennes	Société AMODECOR - BE85	T2	0154-2024-T2-0007	265,00	0,00	265,00
18/04/2024	DA non déclaré - Imputer 300 ? au 509 (porte)	TRANSGRAPHIC	T2	0154-2024-T2-0012	389,00	0,00	389,00
Cle : 0003 - Quotités Appariements (75450)							
Nature : 0006 - Electricité parties communes							
02/04/2024	02/2023 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0005	-656,87	0,00	-656,87
05/04/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0004	347,49	0,00	347,49
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0016	347,49	0,00	347,49
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0023	347,49	0,00	347,49
Nature : 0007 - Nettoyage bâtiment selon contrat							
30/04/2024	04/2024	JD cleaninGarden	T2	0154-2024-T2-0015	1 234,08	0,00	1 234,08
30/05/2024	05/2024	JD cleaninGarden	T2	0154-2024-T2-0026	1 074,48	0,00	1 074,48
28/06/2024	06/2024	JD cleaninGarden	T2	0154-2024-T2-0032	1 074,48	0,00	1 074,48
Nature : 0010 - Electricité ascenseurs							
02/04/2024	02/2023>03/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0003	-176,75	0,00	-176,75
02/04/2024	02/2023 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0005	-8,10	0,00	-8,10
05/04/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0004	165,44	0,00	165,44

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0016	165,44	0,00	165,44
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0023	165,44	0,00	165,44
Nature : 0011 - Electricité chauffage et sanitaires							
02/04/2024	02/2023 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0002	406,33	0,00	406,33
05/04/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0004	-317,78	0,00	-317,78
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0016	241,37	0,00	241,37
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0023	241,37	0,00	241,37
Nature : 0012 - Redevance fixe et consommation gaz							
03/04/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0006	8 943,72	0,00	8 943,72
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0011	2 981,24	0,00	2 981,24
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0024	2 981,24	0,00	2 981,24
Nature : 0038 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat							
15/05/2024	13/05/2024>04/08/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T2	0154-2024-T2-0019	108,90	0,00	108,90
Nature : 0041 - Divers							
10/06/2024	Désinsectisation 1er étage	DICLO LABORATOIRES SERVICE...	T2	0154-2024-T2-0027	659,45	0,00	659,45
Nature : 0051 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage							
17/06/2024	Curage et entretien des canalisations suspendues au -1	BRAVEAU	T2	0154-2024-T2-0031	816,75	0,00	816,75
Nature : 0054 - LOCATION EMPLACEMENT PARKING							
15/04/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T2	-	390,00	390,00	0,00
15/05/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T2	-	130,00	130,00	0,00
17/06/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T2	-	130,00	130,00	0,00
Cle : 0005 - Quotités Flat + Garages (81575)							
Nature : 0005 - Electricité garages					1 893,60	0,00	1 893,60
05/04/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0004	271,14	0,00	271,14
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0016	90,38	0,00	90,38
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0023	90,38	0,00	90,38
Nature : 0027 - Extincteurs d'incendie							
07/05/2024	Entretien dévidoirs	SICLI	T2	0154-2024-T2-0017	1 622,46	0,00	1 622,46
14/05/2024	Entretien extincteurs	SICLI	T2	0154-2024-T2-0022	1 053,26	0,00	1 053,26
Cle : 0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)							
Nature : 0028 - Compteurs et relevé des compteurs					5 674,94	0,00	5 674,94
13/05/2024	Frais de relevé calorimètres	ISTA	T2	0154-2024-T2-0020	5 674,94	0,00	5 674,94
					2 103,77	0,00	2 103,77

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
13/05/2024	Frais de relevé des compteurs d'eau	ISTA	T2	0154-2024-T2-0021	3 571,17	0,00	3 571,17
Cle : 0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)							
Nature : 0058 - Vidéosurveillance - B.Box							
04/04/2024	04/2024	PROXIMUS 2	T2	0154-2024-T2-0008	173,97	173,97	0,00
04/05/2024	05/2024	PROXIMUS 2	T2	0154-2024-T2-0018	57,99	57,99	0,00
04/06/2024	06/2024	PROXIMUS 2	T2	0154-2024-T2-0028	57,99	57,99	0,00
Cle : Frais Privatifs							
Dépenses sans nature							
18/04/2024	DA non déclaré - Imputer 300 ? au 509 (porte) 063/STUDIO 505 ROZ...	TRANSGRAPHIC	T2	0154-2024-T2-0012	530,00	530,00	0,00
04/06/2024	Frais de vente et de ventilation - Flat 404 047/S704 VAN HERNEN M...	CEGI FORTIS BE58	T2	0154-2024-T2-0025	300,00	300,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					230,00	230,00	0,00
					31 172,01	4 034,02	27 137,99