



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

Votre contact :
e.pitta@immo-cegi.be

0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 25/11/2024
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

Madame HUYBRECHTS NORA
AVENUE DES VOLONTAIRES 243/2
1150 WOLUWE ST PIERRE
B

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 056/S303 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	14 364,56	103,78	47.04
6112 - Travaux de transformation	1050.00 / 100000.00	2 470,56	25,94	0,00
61300 - Honoraires syndics	1050.00 / 100000.00	4 435,19	0,00	46,57
6140 - Assurance incendie	1050.00 / 100000.00	6 799,13	71,39	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	1050.00 / 100000.00	622,18	6,06	0,47
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1050.00 / 100000.00	37,50	0,39	0,00
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	22 818,22	5,43	312.15
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	1050.00 / 75450.00	1 623,92	0,00	22,60
610067 - location emplacement parking	1050.00 / 75450.00	390,00	5,43	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs	1050.00 / 75450.00	774,46	0,00	10,78
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1050.00 / 75450.00	4 546,64	0,00	63,28
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	1050.00 / 75450.00	195,70	0,00	2,73
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	1050.00 / 75450.00	223,85	0,00	3,12
61210 - Electricité parties communes	1050.00 / 75450.00	1 042,47	0,00	14,52
61211 - Electricité ascenseurs	1050.00 / 75450.00	496,33	0,00	6,90
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	1050.00 / 75450.00	724,10	0,00	10,08
61220 - Redevance fixe et consommation gaz	1050.00 / 75450.00	12 800,75	0,00	178,14
0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)	1050.00 / 77770.00	412,47	0,00	5.56
6102801 - Vidéosurveillance - b.box	1050.00 / 77770.00	412,47	0,00	5,56
Total Lot 056/S303		37 595,25	109,21	364,75
Totaux généraux		37 595,25	109,21	364,75

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	37 595,25	109,21	364,75
Charges privatives	595,00	0,00	0,00
Totaux généraux	38 190,25	109,21	364,75
Part totale			473,96

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
22/07/2024	VEN	Décompte T2/2024 (T2 2024)	388,99	0,00
28/07/2024	FIN	863885924052	0,00	388,99
25/11/2024	VEN	Décompte T3/2024 (T3 2024)	473,96	0,00
Totaux			862,95	388,99
Solde débiteur au 25/11/2024				473,96

Veillez virer votre solde débiteur de **473,96 €** avant le 25/12/2024 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE04001503687431** avec pour mention votre référence client +++863/8859/24052+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 25/11/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	3 546,71	100 - Fonds de roulement général	71 081,06
410 - Copropriétaires	214 917,07	160 - Fonds de réserve général	99 220,38
499 - Divers	771,91	16002 - Fonds de réserve studios	20 196,89
49996 - Sinistre 6 - AD20233010 DDE 3ème étage	1 607,78	162 - Fonds de réserve garages	5 500,00
49998 - Bris de vitre flat 102 - 14/06/2024	2 935,56	440 - Fournisseurs	6 976,73
5501 - Compte vue réserve - BE92363446731823	10 084,06	494 - Compte de régularisation	0,95
5511 - Compte vue roulement - BE04001503687431	18 153,99	49992 - Ad20212622 - bris de vitre flat 402 -31/07/2021	297,48
		49994 - Sinistre ad20230083 - da incendie flat 506	9 539,92
		49995 - Sinistre 5 - ad20223339	73,59
		49997 - Sinistre incendie AD20240164R - 15/01/2024	39 130,08
Total actif	252 017,08	Total passif	252 017,08



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 25/11/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs					1 623,92	0,00	0,00	1 623,92
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					1 623,92	0,00	0,00	1 623,92
11/07/2024	Eclairage bâtiment	SCS RENARD TECHNIQUE	T3	0154-2024-T3-0012	1 234,37	0,00	0,00	1 234,37
06/08/2024	Recherche fuite	VERVAERT	T3	0154-2024-T3-0021	254,40	0,00	0,00	254,40
08/09/2024	Intervention porte de sortie de secours	CYCLOSERRURIER	T3	0154-2024-T3-0031	135,15	0,00	0,00	135,15
Compte : 610067 - location emplacement parking					390,00	0,00	390,00	0,00
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					390,00	0,00	390,00	0,00
15/07/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T3	-	130,00	0,00	130,00	0,00
15/08/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T3	-	130,00	0,00	130,00	0,00
16/09/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T3	-	130,00	0,00	130,00	0,00
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					774,46	0,00	0,00	774,46
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					774,46	0,00	0,00	774,46
29/07/2024	Contrôle périodique	AIB VINCOTTE	T3	0154-2024-T3-0015	774,46	0,00	0,00	774,46
Compte : 6102801 - Vidéosurveillance - b.box					412,47	0,00	0,00	412,47
Cle : 0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)					412,47	0,00	0,00	412,47
04/07/2024	07/2024	PROXIMUS 2	T3	0154-2024-T3-0008	57,99	0,00	0,00	57,99
04/08/2024	08/2024	PROXIMUS 2	T3	0154-2024-T3-0022	57,99	0,00	0,00	57,99
04/09/2024	09/2024	PROXIMUS 2	T3	0154-2024-T3-0032	57,99	0,00	0,00	57,99
26/09/2024	Entretien vidéosurveillance	SECURITY 4 ALL	T3	0154-2024-T3-0039	238,50	0,00	0,00	238,50
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					4 546,64	0,00	0,00	4 546,64
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					4 546,64	0,00	0,00	4 546,64
30/07/2024	07/2024	SPRL JD cleaninGarden	T3	0154-2024-T3-0016	1 165,23	0,00	0,00	1 165,23
30/07/2024	Enlèvement encombrants	SPRL JD cleaninGarden	T3	0154-2024-T3-0017	912,45	0,00	0,00	912,45
29/08/2024	08/2024	SPRL JD cleaninGarden	T3	0154-2024-T3-0029	1 485,23	0,00	0,00	1 485,23
30/09/2024	09/2024	SPRL JD cleaninGarden	T3	0154-2024-T3-0038	983,73	0,00	0,00	983,73

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat					195,70	0,00	0,00	195,70
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					195,70	0,00	0,00	195,70
18/07/2024	15/07/2024>18/08/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T3	0154-2024-T3-0010	28,43	0,00	0,00	28,43
22/08/2024	05/08/2024>27/10/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T3	0154-2024-T3-0025	108,90	0,00	0,00	108,90
22/08/2024	19/08/2024>10/11/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T3	0154-2024-T3-0026	58,37	0,00	0,00	58,37
Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					223,85	0,00	0,00	223,85
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					223,85	0,00	0,00	223,85
12/07/2024	Désinsectisation parties communes - 1er étage	DICLO LABORATOIRES SE...	T3	0154-2024-T3-0011	223,85	0,00	0,00	223,85
Compte : 6112 - Travaux de transformation					2 470,56	0,00	2 470,56	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					2 470,56	0,00	2 470,56	0,00
26/09/2024	Remplacement de double vitrage - 102	VITRERIE SCHADERON B...	T3	0154-2024-T3-0040	2 470,56	0,00	2 470,56	0,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes					1 042,47	0,00	0,00	1 042,47
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					1 042,47	0,00	0,00	1 042,47
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0004	347,49	0,00	0,00	347,49
23/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0013	347,49	0,00	0,00	347,49
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0024	347,49	0,00	0,00	347,49
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs					496,33	0,00	0,00	496,33
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					496,33	0,00	0,00	496,33
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0004	165,44	0,00	0,00	165,44
23/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0013	165,45	0,00	0,00	165,45
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0024	165,44	0,00	0,00	165,44
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires					724,10	0,00	0,00	724,10
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					724,10	0,00	0,00	724,10
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0004	241,37	0,00	0,00	241,37
23/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0013	241,36	0,00	0,00	241,36
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0024	241,37	0,00	0,00	241,37
Compte : 61214 - Electricité garages					271,14	0,00	0,00	271,14
Cle : 0002 - Quotités Garages (6125)					271,14	0,00	0,00	271,14
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0004	90,38	0,00	0,00	90,38
23/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0013	90,38	0,00	0,00	90,38
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0024	90,38	0,00	0,00	90,38
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation gaz					12 800,75	0,00	0,00	12 800,75

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					12 800,75	0,00	0,00	12 800,75
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0005	2 981,24	0,00	0,00	2 981,24
02/08/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0020	3 273,17	0,00	0,00	3 273,17
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0023	3 273,17	0,00	0,00	3 273,17
22/09/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0034	3 273,17	0,00	0,00	3 273,17
Compte : 61300 - Honoraires syndics					4 435,19	0,00	0,00	4 435,19
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					4 435,19	0,00	0,00	4 435,19
01/07/2024	Honoraires Trim.3/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	T3	0154-2024-T3-0002	4 388,41	0,00	0,00	4 388,41
01/09/2024	Régul. indexation 09/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	T3	0154-2024-T3-0028	46,78	0,00	0,00	46,78
Compte : 6140 - Assurance incendie					6 799,13	0,00	6 799,13	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					6 799,13	0,00	6 799,13	0,00
01/07/2024	Ass. Inc 01/07/2024>30/06/2025	J.MEUWESE & GULBIS	T3	0154-2024-T3-0001	6 799,13	0,00	6 799,13	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					622,18	0,00	577,18	45,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					622,18	0,00	577,18	45,00
01/07/2024	Envoi Recommandé - courrier mise en demeure	SRL CEGI FORTIS BE58	T3	0154-2024-T3-0003	25,00	0,00	25,00	0,00
08/07/2024	Rapport comptabilité énergétique 2023	SRL CEGI FORTIS BE58	T3	0154-2024-T3-0007	357,18	0,00	357,18	0,00
18/07/2024	Sinistre dégât des eaux 2ème étage du 16.07.2024	SRL CEGI ING	T3	0154-2024-T3-0009	145,00	0,00	145,00	0,00
04/09/2024	Intro. demande prime tarif social gaz/élec. SPF	SRL CEGI FORTIS BE58	T3	0154-2024-T3-0030	45,00	0,00	0,00	45,00
25/09/2024	Frais envoi Convocation 2ème séance	SRL CEGI FORTIS BE58	T3	0154-2024-T3-0035	50,00	0,00	50,00	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					595,00	0,00	595,00	0,00
Cle : Frais Privatifs					595,00	0,00	595,00	0,00
30/08/2024	Frais de vente et de ventilation 86/109 ZALC Alexand...	SRL CEGI ING	T3	0154-2024-T3-0027	275,00	0,00	275,00	0,00
26/09/2024	Remplacement de double vitrage - 102 010/S103 WI...	VITRERIE SCHADERON B...	T3	0154-2024-T3-0040	320,00	0,00	320,00	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					37,50	0,00	37,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					37,50	0,00	37,50	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	T3	-	37,50	0,00	37,50	0,00
Totaux généraux immeuble :					38 461,39	0,00	10 869,37	27 592,02