



## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **18/03/2025**

PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T4)

SRL CEGI  
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616  
B-1180 UCCLÉ  
TÉL. 02/346.03.24  
info@immo-cegi.be

Votre contact :  
Tél. 023460324  
d.imbrescu@immo-cegi.be

Madame HUYBRECHTS NORA  
AVENUE DES VOLONTAIRES 243/2  
1150 WOLUWE ST PIERRE  
B

**0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)**

CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154  
1000 BRUXELLES

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 056/S303 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs</b>		<b>5 327,90</b>	<b>39,85</b>	<b>25.35</b>
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	2 615,56	27,46	0,00
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	2 712,34	12,39	25.35
<b>61029 - Autres</b>		<b>1 946,58</b>	<b>0,00</b>	<b>25.56</b>
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	450,00	0,00	4.73
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	1 496,58	0,00	20.83
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>3 968,98</b>	<b>0,00</b>	<b>52.50</b>
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	799,99	0,00	8.40
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	3 168,99	0,00	44.10
<b>6112 - Travaux de transformation</b>		<b>-2 470,56</b>	<b>-25,94</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	-2 470,56	-25,94	0,00
<b>61300 - Honoraires syndics</b>		<b>4 528,74</b>	<b>0,00</b>	<b>47.55</b>
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	4 528,74	0,00	47.55
<b>61301 - Honoraires avocats</b>		<b>3 028,03</b>	<b>31,80</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	3 028,03	31,80	0,00
<b>6160 - Frais d'administration syndic</b>		<b>283,25</b>	<b>2,97</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	283,25	2,97	0,00
<b>650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>37,50</b>	<b>0,39</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	37,50	0,39	0,00
<b>610067 - location emplacement parking</b>		<b>401,80</b>	<b>5,59</b>	<b>0,00</b>
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	401,80	5,59	0,00
<b>610068 - Charges location emplacement parking</b>		<b>186,27</b>	<b>0,00</b>	<b>2.60</b>
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	186,27	0,00	2.60
<b>61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs</b>		<b>3 987,72</b>	<b>55,49</b>	<b>0,00</b>
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	3 987,72	55,49	0,00
<b>61032 - Autre entretien installations de chauffage</b>		<b>822,17</b>	<b>0,00</b>	<b>11.44</b>
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	822,17	0,00	11.44
<b>61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat</b>		<b>167,27</b>	<b>0,00</b>	<b>2.33</b>
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	167,27	0,00	2.33
<b>61210 - Electricité parties communes</b>		<b>1 042,46</b>	<b>0,00</b>	<b>14.52</b>
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	1 042,46	0,00	14.52
<b>61211 - Electricité ascenseurs</b>		<b>1 161,29</b>	<b>0,00</b>	<b>16.15</b>
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	1 161,29	0,00	16.15

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>61212 - Electricité chauffage et sanitaires</b>		<b>724,11</b>	<b>0,00</b>	<b>10.08</b>
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	724,11	0,00	10.08
<b>61220 - Redevance fixe et consommation gaz</b>		<b>9 819,51</b>	<b>0,00</b>	<b>136.65</b>
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	9 819,51	0,00	136.65
<b>61200 - Redevance fixe et consommation eau</b>		<b>22 189,13</b>	<b>0,00</b>	<b>287.81</b>
0004 - Quotité Eau (80950)	1050.00 / 80950.00	22 189,13	0,00	287.81
<b>61214 - Electricité garages</b>		<b>271,15</b>	<b>0,00</b>	<b>3.48</b>
0005 - Quotités Flat + Garages (81575)	1050.00 / 81575.00	271,15	0,00	3.48
<b>61038 - Compteurs et relevé des compteurs</b>		<b>-5 674,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-70.83</b>
0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)	1050.00 / 84120.00	-5 674,51	0,00	-70.83
<b>6102801 - Vidéosurveillance - b.box</b>		<b>900,07</b>	<b>9,80</b>	<b>2.34</b>
0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)	1050.00 / 77770.00	900,07	9,80	2.34
<b>Total Lot 056/S303</b>		<b>52 648,86</b>	<b>119,95</b>	<b>567,53</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>52 648,86</b>	<b>119,95</b>	<b>567,53</b>

### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 056/S303 (APPARTEMENT)</b>			
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04/2024	-	0,00	-337,73
<b>Total Lot 056/S303</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>-337,73</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>6 637,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-337,73</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	52 648,86	119,95	567,53
Charges privatives	6 637,47	0,00	-337,73
<b>Totaux généraux</b>	<b>59 286,33</b>	<b>119,95</b>	<b>229,80</b>
			<b>Part totale</b>
			<b>349,75</b>

### Votre situation de compte au 18/03/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
25/11/2024	VEN	Décompte T3/2024 (T3 2024)	428,41	0,00
19/12/2024	FIN	863885924052	0,00	473,96
31/12/2024	VEN	Décompte T4/2024 (T4 2024)	349,75	0,00
		<b>Totaux</b>	<b>778,16</b>	<b>473,96</b>
			<b>Solde débiteur au 18/03/2025</b>	<b>304,20</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **304,20 €** avant le 17/04/2025 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE04001503687431** avec pour mention votre référence client **+++863/8859/24052+++**



SRL CEGI  
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616  
B-1180 UCCLE  
TÉL. 02/346.03.24  
info@immo-cegi.be

## BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 18/03/2025  
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784),  
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154  
1000 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	3 961,17	100 - Fonds de roulement général	71 081,06
410 - Copropriétaires	242 197,17	160 - Fonds de réserve général	93 119,71
499 - Divers	265,00	16002 - Fonds de réserve studios	20 196,89
5501 - Compte vue réserve - BE92363446731823	10 084,06	162 - Fonds de réserve garages	5 500,00
5511 - Compte vue roulement - BE04001503687431	4 333,61	440 - Fournisseurs	22 502,76
		49992 - Ad20212622 - bris de vitre flat 402 -31/07/2021	297,48
		49994 - Sinistre ad20230083 - da incendie flat 506	9 708,28
		49997 - Sinistre incendie AD20240164R - 15/01/2024	38 434,83
Total actif	260 841,01		Total passif
			260 841,01



SRL CEGI  
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616  
B-1180 UCCLE  
TÉL. 02/346.03.24  
info@immo-cegi.be

**LISTE DES DÉPENSES**  
**DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 (T4)**

FAIT LE : **18/03/2025**  
IMMEUBLE : **0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)**  
**CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154**  
**1000 BRUXELLES**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs</b>					<b>5 327,90</b>	<b>0,00</b>	<b>3 505,96</b>	<b>1 821,94</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)</b>					<b>2 615,56</b>	<b>0,00</b>	<b>2 615,56</b>	<b>0,00</b>
31/12/2024	Sinistre non déclaré -bris de vitre	-	T4	-	2 615,56	0,00	2 615,56	0,00
<b>Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)</b>					<b>2 712,34</b>	<b>0,00</b>	<b>890,40</b>	<b>1 821,94</b>
01/10/2024	Replacement panneaux porte chaufferie	SRL GDF CONSTRUCT	T4	0154-2024-T4-0002	68,96	0,00	0,00	68,96
17/10/2024	Réparation plafond couloir 2ème étage suite inflit...	TRANSGRAPHIC	T4	0154-2024-T4-0011	890,40	0,00	890,40	0,00
13/11/2024	Remplacement cylindre porte terrasse 7ème	SERRURIER VLEURGA...	T4	0154-2024-T4-0037	145,20	0,00	0,00	145,20
31/12/2024	Clôture sinistre 6 -AD20233010 DDE 3ème étage	-	T4	-	1 607,78	0,00	0,00	1 607,78
<b>Compte : 610067 - location emplacement parking</b>					<b>401,80</b>	<b>0,00</b>	<b>401,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)</b>					<b>401,80</b>	<b>0,00</b>	<b>401,80</b>	<b>0,00</b>
15/10/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T4	-	130,00	0,00	130,00	0,00
15/11/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T4	-	130,00	0,00	130,00	0,00
16/12/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T4	-	130,00	0,00	130,00	0,00
31/12/2024	Indexation loyer	M Torres	T4	0154-2024-T4-0050	11,80	0,00	11,80	0,00
<b>Compte : 610068 - Charges location emplacement parking</b>					<b>186,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>186,27</b>
<b>Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)</b>					<b>186,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>186,27</b>
31/12/2024	Charges d'occupation parking-poubelle 2023	-	T4	-	113,97	0,00	0,00	113,97
31/12/2024	Charges d'occupation parking-poubelle T1 24 - T...	-	T4	-	72,30	0,00	0,00	72,30
<b>Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs</b>					<b>3 987,72</b>	<b>0,00</b>	<b>3 987,72</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)</b>					<b>3 987,72</b>	<b>0,00</b>	<b>3 987,72</b>	<b>0,00</b>
04/12/2024	Mise en conformité ascenseur 1 - Solde	LIFTINC	T4	0154-2024-T4-0041	1 796,70	0,00	1 796,70	0,00
04/12/2024	Mise en conformité ascenseur 2 - Solde	LIFTINC	T4	0154-2024-T4-0042	2 191,02	0,00	2 191,02	0,00
<b>Compte : 6102801 - Vidéosurveillance - b.box</b>					<b>900,07</b>	<b>0,00</b>	<b>726,10</b>	<b>173,97</b>
<b>Cle : 0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)</b>					<b>900,07</b>	<b>0,00</b>	<b>726,10</b>	<b>173,97</b>
04/10/2024	Rempl 5 alimentations caméras	SECURITY 4 ALL	T4	0154-2024-T4-0007	726,10	0,00	726,10	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
04/10/2024	10/2024	PROXIMUS 2	T4	0154-2024-T4-0010	57,99	0,00	0,00	57,99
04/11/2024	11/2024	PROXIMUS 2	T4	0154-2024-T4-0036	57,99	0,00	0,00	57,99
04/12/2024	12/2024	PROXIMUS 2	T4	0154-2024-T4-0045	57,99	0,00	0,00	57,99
<b>Compte : 61029 - Autres</b>					<b>1 946,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 946,58</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)</b>					<b>450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>450,00</b>
31/12/2024	Frais de conciergerie et location de salle pour les...	-	T4	-	450,00	0,00	0,00	450,00
<b>Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)</b>					<b>1 496,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 496,58</b>
04/12/2024	Gestion sonnettes 01/12/2024>30/11/2025	Clabots - BE17	T4	0154-2024-T4-0043	1 454,47	0,00	0,00	1 454,47
04/12/2024	Gestion sonnettes 01/12/2024>30/11/2025 - Aven...	Clabots - BE17	T4	0154-2024-T4-0044	42,11	0,00	0,00	42,11
<b>Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage</b>					<b>822,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>822,17</b>
<b>Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)</b>					<b>822,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>822,17</b>
07/10/2024	Intervention du 27/09/2024 - Panne eau chaude	DERIDDER	T4	0154-2024-T4-0009	125,79	0,00	0,00	125,79
18/12/2024	Intervention du 06/11/2024 - remise à pression	DERIDDER	T4	0154-2024-T4-0047	254,15	0,00	0,00	254,15
31/12/2024	Sac de 25 kilos de sel pour adoucisseur d'eau	DERIDDER	T4	0154-2024-T4-0049	442,23	0,00	0,00	442,23
<b>Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs</b>					<b>65,00</b>	<b>5 739,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 674,51</b>
<b>Cle : 0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)</b>					<b>65,00</b>	<b>5 739,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 674,51</b>
31/12/2024	Move-in/out frais	ISTA	T4	0154-2024-T4-0051	65,00	0,00	0,00	65,00
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	5 739,51	0,00	-5 739,51
<b>Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>					<b>3 968,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 968,98</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)</b>					<b>799,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>799,99</b>
30/10/2024	Enlèvement encombrants	SPRL JD cleaninGarden	T4	0154-2024-T4-0014	799,99	0,00	0,00	799,99
<b>Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)</b>					<b>3 168,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 168,99</b>
30/10/2024	10/2024	SPRL JD cleaninGarden	T4	0154-2024-T4-0015	1 201,53	0,00	0,00	1 201,53
29/11/2024	11/2024	SPRL JD cleaninGarden	T4	0154-2024-T4-0040	983,73	0,00	0,00	983,73
30/12/2024	12/2024	SPRL JD cleaninGarden	T4	0154-2024-T4-0048	983,73	0,00	0,00	983,73
<b>Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat</b>					<b>167,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>167,27</b>
<b>Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)</b>					<b>167,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>167,27</b>
15/11/2024	28/10/2024>19/01/2025	BRUXELLES-PROPRETE	T4	0154-2024-T4-0034	108,90	0,00	0,00	108,90
15/11/2024	11/11/2024>02/02/2025	BRUXELLES-PROPRETE	T4	0154-2024-T4-0035	58,37	0,00	0,00	58,37
<b>Compte : 6112 - Travaux de transformation</b>					<b>0,00</b>	<b>2 470,56</b>	<b>-2 470,56</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)</b>					<b>0,00</b>	<b>2 470,56</b>	<b>-2 470,56</b>	<b>0,00</b>
12/12/2024	F. Vitrerie Schaderon - Annulation pour imputatio...	-	T4	-	0,00	2 470,56	-2 470,56	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
	<b>Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation eau</b>				<b>22 189,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 189,13</b>
	<b>Cle : 0004 - Quotité Eau (80950)</b>				<b>22 189,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 189,13</b>
29/10/2024	11/2023-10/2024	VIVAQUA BE52	T4	0154-2024-T4-0016	22 189,13	0,00	0,00	22 189,13
	<b>Compte : 61210 - Electricité parties communes</b>				<b>1 042,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 042,46</b>
	<b>Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)</b>				<b>1 042,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 042,46</b>
01/10/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	0154-2024-T3-0033	347,49	0,00	0,00	347,49
22/10/2024	11/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	0154-2024-T4-0012	347,48	0,00	0,00	347,48
22/11/2024	12/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	0154-2024-T4-0038	347,49	0,00	0,00	347,49
	<b>Compte : 61211 - Electricité ascenseurs</b>				<b>1 161,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 161,29</b>
	<b>Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)</b>				<b>1 161,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 161,29</b>
01/10/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	0154-2024-T3-0033	165,44	0,00	0,00	165,44
01/10/2024	Annulation NC Total suite double imputation T2/2...	-	T4	-	664,97	0,00	0,00	664,97
22/10/2024	11/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	0154-2024-T4-0012	165,44	0,00	0,00	165,44
22/11/2024	12/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	0154-2024-T4-0038	165,44	0,00	0,00	165,44
	<b>Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires</b>				<b>724,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>724,11</b>
	<b>Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)</b>				<b>724,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>724,11</b>
01/10/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	0154-2024-T3-0033	241,37	0,00	0,00	241,37
22/10/2024	11/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	0154-2024-T4-0012	241,37	0,00	0,00	241,37
22/11/2024	12/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	0154-2024-T4-0038	241,37	0,00	0,00	241,37
	<b>Compte : 61214 - Electricité garages</b>				<b>271,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>271,15</b>
	<b>Cle : 0005 - Quotités Flat + Garages (81575)</b>				<b>271,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>271,15</b>
01/10/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	0154-2024-T3-0033	90,38	0,00	0,00	90,38
22/10/2024	11/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	0154-2024-T4-0012	90,39	0,00	0,00	90,39
22/11/2024	12/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	0154-2024-T4-0038	90,38	0,00	0,00	90,38
	<b>Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation gaz</b>				<b>9 819,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 819,51</b>
	<b>Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)</b>				<b>9 819,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 819,51</b>
01/10/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	0154-2024-T3-0034	3 273,17	0,00	0,00	3 273,17
22/10/2024	11/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	0154-2024-T4-0013	3 273,17	0,00	0,00	3 273,17
22/11/2024	12/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	0154-2024-T4-0039	3 273,17	0,00	0,00	3 273,17
	<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>				<b>4 528,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 528,74</b>
	<b>Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)</b>				<b>4 528,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 528,74</b>
01/10/2024	Honoraires Trim.4/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	T4	0154-2024-T4-0001	4 528,74	0,00	0,00	4 528,74

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
	<b>Compte : 61301 - Honoraires avocats</b>				<b>3 028,03</b>	<b>0,00</b>	<b>3 028,03</b>	<b>0,00</b>
	<b>Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)</b>				<b>3 028,03</b>	<b>0,00</b>	<b>3 028,03</b>	<b>0,00</b>
01/10/2024	Dossier Vleurgat 150	MILES LEGAL	T4	0154-2024-T4-0003	2 480,50	0,00	2 480,50	0,00
01/10/2024	Dossier Vleurgat 150	MILES LEGAL	T4	0154-2024-T4-0004	547,53	0,00	547,53	0,00
	<b>Compte : 6160 - Frais d'administration syndic</b>				<b>283,25</b>	<b>0,00</b>	<b>283,25</b>	<b>0,00</b>
	<b>Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)</b>				<b>283,25</b>	<b>0,00</b>	<b>283,25</b>	<b>0,00</b>
07/10/2024	Hébergement et maintenance de l'application WE...	SRL CEGI FORTIS BE58	T4	0154-2024-T4-0008	283,25	0,00	283,25	0,00
	<b>Compte : 643 - Frais privatifs</b>				<b>24 420,13</b>	<b>17 782,66</b>	<b>842,08</b>	<b>5 795,39</b>
	<b>Cle : Frais Privatifs</b>				<b>24 420,13</b>	<b>17 782,66</b>	<b>842,08</b>	<b>5 795,39</b>
04/10/2024	Remplacement siphon cuisine + mitigeur   053/S3...	VERVAERT	T4	0154-2024-T4-0006	182,90	0,00	182,90	0,00
29/11/2024	Correction imputation décompte Ista   36/S702   T...	-	T4	-	0,00	193,24	0,00	-193,24
12/12/2024	Quote-part fonds de roulement non réclamée 202...	-	T4	-	675,27	0,00	675,27	0,00
28/12/2024	Frais de vente et de ventilation P7/8   029/P.7-8   ...	SRL CEGI FORTIS BE58	T4	0154-2024-T4-0046	275,00	0,00	275,00	0,00
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	261,34	0,00	-261,34
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	172,96	0,00	0,00	172,96
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	700,61	0,00	-700,61
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	762,81	0,00	0,00	762,81
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	433,10	0,00	0,00	433,10
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	750,76	0,00	0,00	750,76
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	291,09	-291,09	0,00
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	913,89	0,00	0,00	913,89
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	209,75	0,00	-209,75
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	411,97	0,00	-411,97
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	355,75	0,00	0,00	355,75
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	483,90	0,00	-483,90
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	569,56	0,00	-569,56
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	303,45	0,00	-303,45
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	351,90	0,00	-351,90
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	301,25	0,00	0,00	301,25
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	617,45	0,00	0,00	617,45
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	517,34	0,00	-517,34
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	327,97	0,00	-327,97
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	27,67	0,00	0,00	27,67

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	473,27	0,00	-473,27
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	585,38	0,00	0,00	585,38
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	337,73	0,00	-337,73
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	272,30	0,00	-272,30
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	115,30	0,00	0,00	115,30
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	44,49	0,00	0,00	44,49
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	1 222,70	0,00	0,00	1 222,70
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	614,50	0,00	-614,50
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	523,50	0,00	-523,50
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	131,65	0,00	-131,65
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	128,32	0,00	0,00	128,32
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	795,18	0,00	0,00	795,18
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	378,20	0,00	0,00	378,20
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	635,59	0,00	-635,59
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	849,89	0,00	0,00	849,89
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	2 509,68	0,00	0,00	2 509,68
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	226,04	0,00	-226,04
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	1 028,29	0,00	0,00	1 028,29
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	520,93	0,00	-520,93
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	772,77	0,00	0,00	772,77
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	402,65	0,00	-402,65
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	770,06	0,00	-770,06
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	77,90	0,00	-77,90
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	322,68	0,00	-322,68
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	282,29	0,00	-282,29
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	198,03	0,00	-198,03
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	142,82	0,00	0,00	142,82
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	68,87	0,00	-68,87
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	248,49	0,00	-248,49
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	660,96	0,00	0,00	660,96
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	848,52	0,00	0,00	848,52
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	332,61	0,00	-332,61
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	776,08	0,00	-776,08

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	5 474,18	0,00	0,00	5 474,18
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	498,42	0,00	0,00	498,42
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	736,61	0,00	0,00	736,61
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	597,79	0,00	-597,79
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	575,32	0,00	-575,32
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	808,58	0,00	-808,58
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	486,11	0,00	0,00	486,11
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	83,39	0,00	0,00	83,39
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	336,42	0,00	-336,42
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	535,89	0,00	-535,89
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	548,22	0,00	-548,22
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	242,86	0,00	-242,86
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	139,16	0,00	-139,16
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	171,88	0,00	-171,88
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	109,15	0,00	0,00	109,15
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	203,63	0,00	0,00	203,63
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	416,54	0,00	0,00	416,54
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	280,16	0,00	0,00	280,16
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	1 536,43	0,00	-1 536,43
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	215,65	0,00	0,00	215,65
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	364,98	0,00	0,00	364,98
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	452,82	0,00	-452,82
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>					<b>37,50</b>	<b>0,00</b>	<b>37,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)</b>					<b>37,50</b>	<b>0,00</b>	<b>37,50</b>	<b>0,00</b>
01/10/2024	Frais bancaires	-	T4	-	37,50	0,00	37,50	0,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>85 279,06</b>	<b>25 992,73</b>	<b>10 341,88</b>	<b>48 944,45</b>

### DECOMPTE DE FRAIS

Date 03/02/2025

**ista**

Square Marie Curie, 50  
1070 Anderlecht

**PERIODE** 01/05/2023 - 30/04/2024

**Immeuble** 32-105-0302  
0000036300 **VLEURGAT**  
Chaussée de Vleurgat, 154  
1050 BRUXELLES

**Appartement** 0026 / 03 302

**Propriétaire** **REF**

**Occupant** - **CEGI SPRL**

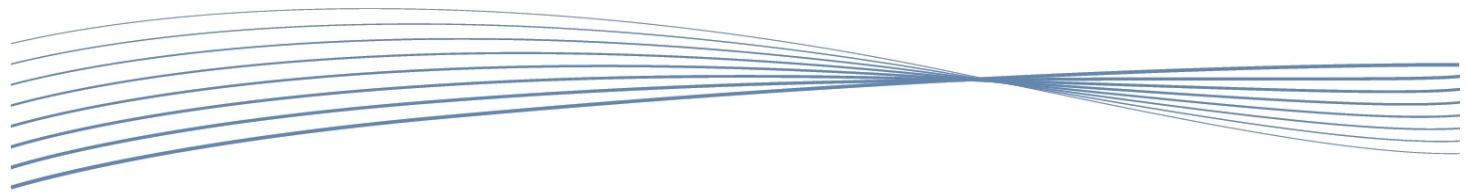
Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage	31.654,59	5.114.005,89	0,00619	<b>39.443,82</b>	<b>244,15</b>
Chauffage (fixes)	7.913,65	75.450,00	0,10489	<b>1.050,00</b>	<b>110,13</b>
Provision chauffage	-51.807,12	75.450,00	-0,68664	<b>1.050,00</b>	<b>-720,97</b>
Réchauffement de l'eau	12.238,88	1.529,86	8,00000	<b>13,25</b>	<b>106,00</b>
Eau Froide	33.459,28	4.402,98	7,59924	<b>41,42</b>	<b>314,76</b>
Commun	340,54	77,00	4,42260	<b>1,00</b>	<b>4,42</b>
Provision eau	-33.459,28	75.450,00	-0,44346	<b>1.050,00</b>	<b>-465,64</b>
Décompte repartit.radio AMM en location	2.103,77	173	12,16050	<b>2,00</b>	<b>24,33</b>
Divers ista	682,44	80	8,53050	<b>1,00</b>	<b>8,53</b>
Décompte eau chaude radio AMM location	1.407,80	77	18,28310	<b>1,00</b>	<b>18,28</b>
Décompte eau froide-radio AMM location	1.480,93	81	18,28310	<b>1,00</b>	<b>18,28</b>
<b>Total frais</b>					<b>848,88</b>
<b>Total avances</b>					<b>-1.186,61</b>
<b>SOLDE</b>					<b>-337,73</b>

%	0,00	21,00				Totaux
BASES	-407,15	57,37				-349,78
TVA	0,00	12,05				12,05

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
DOPRIMO III	831272416	Salon	678	33,90	7.493,00	8.379,00	30.035,40	
DOPRIMO III	26001	Chambre	167	8,35	24.744,00	25.870,76	9.408,42	Appareil manquant
		Chauffage(unité)			39.443,82			

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EC/WW	651629513	Autres			165,88	179,13	13,25	
		Eau chaude(m³)			13,25			

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EF/KW	637017044	Autres			251,81	279,98	28,17	
		Eau froide(m³)			28,17			



**Immeuble** 32-105-0302    **Appartement** 0026  
**Nom et adresse de bâtiment** VLEURGAT    **Etage** 03  
VLEURGAT  
Chaussée de Vleurgat, 154  
1050 BRUXELLES    **N° Appartement** 302

**Gérant** CEGI SPRL    **Période**  
**Propriétaire** du 01/05/2023  
**Occupant** - au 30/04/2024

