



SRL CEGI

CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616

B-1180 UCCLE

TÉL. 02/346.03.24

info@immo-cegi.be

Votre contact :

Tél. 023460324

d.imbrescu@immo-cegi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 27/05/2025

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

Madame HUYBRECHTS NORA
AVENUE DES VOLONTAIRES 243/2
1150 WOLUWE ST PIERRE
B

0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)

CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154

1000 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 056/S303 APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs		2 922,55	1,56	38.61
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	148,40	1,56	0.00
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	2 774,15	0,00	38.61
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		1 300,75	0,00	17.49
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	181,50	0,00	1.91
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	1 119,25	0,00	15.58
61300 - Honoraires syndics		4 528,74	0,00	47.55
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	4 528,74	0,00	47.55
6160 - Frais d'administration syndic		50,00	0,52	0.00
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	50,00	0,52	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		37,50	0,39	0.00
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	37,50	0,39	0.00
610067 - location emplacement parking		413,60	0,00	5.75
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	413,60	0,00	5.75
61010 - Contrôle ascenseurs		390,68	0,00	5.44
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	390,68	0,00	5.44
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		2 640,87	0,00	36.75
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	2 640,87	0,00	36.75
61015 - Autres charges ascenseurs		493,70	0,00	6.87
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	493,70	0,00	6.87
61031 - Contrats d'entretien chauffage		1 960,13	0,00	27.28
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	1 960,13	0,00	27.28
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		3 033,05	0,00	42.21
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	3 033,05	0,00	42.21
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat		193,65	0,00	2.70
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	193,65	0,00	2.70
61210 - Electricité parties communes		-67,30	0,00	-0.94
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	-67,30	0,00	-0.94
61211 - Electricité ascenseurs		956,60	0,00	13.31
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	956,60	0,00	13.31
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		0,67	0,00	0.02
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	0,67	0,00	0.02

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61220 - Redevance fixe et consommation gaz		16 063,09	0,00	223.54
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	16 063,09	0,00	223.54
6102801 - Vidéosurveillance - b.box		189,97	0,00	2.56
0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)	1050.00 / 77770.00	189,97	0,00	2.56
Total Lot 056/S303		35 108,25	2,47	469,14
Totaux généraux		35 108,25	2,47	469,14

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 056/S303 (APPARTEMENT)			
26/03/2025 - Badge porte	-	53,20	0,00
Total Lot 056/S303	-	53,20	0,00
Totaux généraux	4 553,32	53,20	0,00

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		35 108,25	2,47	469,14
Charges privatives		4 553,32	53,20	0,00
Totaux généraux		39 661,57	55,67	469,14

Part totale	524,81
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 27/05/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			304,20	0,00
27/03/2025	FIN	863885924052	0,00	304,20
27/05/2025	VEN	Décompte de charges T1/2025 (T1 2025)	524,81	0,00
Totaux			829,01	304,20
Solde débiteur au 27/05/2025				524,81

Veuillez virer votre solde débiteur de **524,81 €** avant le 26/06/2025 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE04001503687431** avec pour mention votre référence client +++863/8859/24052+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 27/05/2025
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	4 588,99	100 - Fonds de roulement général	71 081,06
410 - Copropriétaires	73 494,58	160 - Fonds de réserve général	93 119,71
499 - Divers	265,00	16002 - Fonds de réserve studios	20 196,89
49999 - Sinistre DA AD20250287	5 218,18	162 - Fonds de réserve garages	5 500,00
5501 - Compte vue réserve - BE92363446731823	10 084,06	164 - Pertes et profits	4 766,13
5511 - Compte vue roulement - BE04001503687431	177 919,26	440 - Fournisseurs	28 465,69
		49992 - Ad20212622 - bris de vitre flat 402 -31/07/2021	297,48
		49994 - Sinistre ad20230083 - da incendie flat 506	9 708,28
		49997 - Sinistre incendie AD20240164R - 15/01/2024	38 434,83
Total actif	271 570,07	Total passif	271 570,07



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 27/05/2025
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs						3 033,85	111,30	148,40	2 774,15
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)						148,40	0,00	148,40	0,00
10/01/2025	Remplacement de la serrure de la porte de c...	M GILLET	T1	0154-2025-T1-0039	10012025	148,40	0,00	148,40	0,00
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						2 885,45	111,30	0,00	2 774,15
08/01/2025	Réglage porte d'entrée intérieure	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0006	25/2/0016	314,61	0,00	0,00	314,61
14/01/2025	Traitement cafards 6ème étage	DICLO LABORATOIRE...	T1	0154-2025-T1-0007	FV3-22	272,25	0,00	0,00	272,25
29/01/2025	Remplacement charnières portes accès gara...	ATELIER FERIN	T1	0154-2025-T1-0018	42/2025	495,58	0,00	0,00	495,58
14/02/2025	Remplacement garniture d'ouverture - Porte -2	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0022	25/2/0460	837,40	0,00	0,00	837,40
19/02/2025	Démontage boîte à clé extérieure	SRL SERRURERIE NI...	T1	0154-2025-T1-0021	25/ 153	111,30	0,00	0,00	111,30
19/02/2025	Remplacement ferme-porte encastré porte d'...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0025	25/2/0496	854,31	0,00	0,00	854,31
31/03/2025	Démontage boîte à clé extérieure	-	T1	-	-	0,00	111,30	0,00	-111,30
Compte : 610067 - location emplacement parking						413,60	0,00	0,00	413,60
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						413,60	0,00	0,00	413,60
15/01/2025	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T1	-	-	130,00	0,00	0,00	130,00
17/01/2025	PAIEMENT SEPA 16/01/2025 - REF. INDEXA...	-	T1	-	-	11,80	0,00	0,00	11,80
17/02/2025	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T1	-	-	135,90	0,00	0,00	135,90
18/03/2025	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T1	-	-	135,90	0,00	0,00	135,90
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs						390,68	0,00	0,00	390,68
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						390,68	0,00	0,00	390,68
03/02/2025	Contrôle périodique du 31/01/2025	AIB VINCOTTE	T1	0154-2025-T1-0013	9250014880	390,68	0,00	0,00	390,68
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs						2 640,87	0,00	0,00	2 640,87
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						2 640,87	0,00	0,00	2 640,87
27/02/2025	01/02/2025 - 31/01/2026	LIFTINC	T1	0154-2025-T1-0038	V12508228	2 640,87	0,00	0,00	2 640,87
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs						493,70	0,00	0,00	493,70
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						493,70	0,00	0,00	493,70

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
06/02/2025	Dépannage - Asc droit	LIFTINC	T1	0154-2025-T1-0047	V12506134	76,85	0,00	0,00	76,85
25/02/2025	Pompage cuvette ascenseur droit	LIFTINC	T1	0154-2025-T1-0035	V12507715	416,85	0,00	0,00	416,85
Compte : 6102801 - Vidéosurveillance - b.box						189,97	0,00	0,00	189,97
Cle : 0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)						189,97	0,00	0,00	189,97
04/01/2025	01/2025	PROXIMUS 2	T1	0154-2025-T1-0005	7501214500	59,99	0,00	0,00	59,99
04/02/2025	02/2025	PROXIMUS 2	T1	0154-2025-T1-0016	7501750106	59,99	0,00	0,00	59,99
04/03/2025	03/2025	PROXIMUS 2	T1	0154-2025-T1-0037	7502289174	69,99	0,00	0,00	69,99
Compte : 61031 - Contrats d'entretien chauffage						1 960,13	0,00	0,00	1 960,13
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						1 960,13	0,00	0,00	1 960,13
03/01/2025	01/01/2025 -31/12/2025	DERIDDER	T1	0154-2025-T1-0004	FAC202501022	1 960,13	0,00	0,00	1 960,13
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage						1 300,75	0,00	0,00	1 300,75
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)						181,50	0,00	0,00	181,50
22/01/2025	Débouchage sterfput devant les ascenseurs ...	SRL BRAV EAU	T1	0154-2025-T1-0011	2025043	181,50	0,00	0,00	181,50
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						1 119,25	0,00	0,00	1 119,25
24/03/2025	Curagedes canalisations suspendues dans g...	SRL BRAV EAU	T1	0154-2025-T1-0043	2025191	1 119,25	0,00	0,00	1 119,25
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						3 033,05	0,00	0,00	3 033,05
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						3 033,05	0,00	0,00	3 033,05
30/01/2025	01/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	0154-2025-T1-0014	2570140	976,31	0,00	0,00	976,31
27/02/2025	02/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	0154-2025-T1-0034	2570438	1 036,81	0,00	0,00	1 036,81
30/03/2025	03/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	0154-2025-T1-0044	2570792	1 019,93	0,00	0,00	1 019,93
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat						234,79	41,14	0,00	193,65
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						234,79	41,14	0,00	193,65
26/01/2025	20/01/2025 - 02/02/2025	BRUXELLES-PROPRE...	T1	0154-2025-T1-0010	202507002708...	18,15	0,00	0,00	18,15
04/02/2025	03/02/2025 - 27/04/2025	BRUXELLES-PROPRE...	T1	0154-2025-T1-0012	202507002713...	167,27	0,00	0,00	167,27
15/02/2025	10/02/2025 - 27/04/2025	BRUXELLES-PROPRE...	T1	0154-2025-T1-0023	202598000172...	0,00	41,14	0,00	-41,14
15/02/2025	10/02/2025 -27/04/2025	BRUXELLES-PROPRE...	T1	0154-2025-T1-0024	202507002717...	49,37	0,00	0,00	49,37
Compte : 61210 - Electricité parties communes						1 128,00	1 195,30	0,00	-67,30
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						1 128,00	1 195,30	0,00	-67,30
06/01/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0002	E25/00058135	376,00	0,00	0,00	376,00
22/01/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0008	E25/00445635	376,00	0,00	0,00	376,00
23/02/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0027	E25/01084866	376,00	0,00	0,00	376,00
01/03/2025	02/2024 - 02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0032	N25/00110855	0,00	1 195,30	0,00	-1 195,30

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs						956,60	0,00	0,00	956,60
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						956,60	0,00	0,00	956,60
06/01/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0002	E25/00058135	89,04	0,00	0,00	89,04
06/01/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0002	E25/00058135	90,64	0,00	0,00	90,64
22/01/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0008	E25/00445635	89,04	0,00	0,00	89,04
22/01/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0008	E25/00445635	90,64	0,00	0,00	90,64
23/02/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0027	E25/01084866	89,04	0,00	0,00	89,04
23/02/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0027	E25/01084866	90,64	0,00	0,00	90,64
01/03/2025	03/2024 - 02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0029	E25/01208588	416,00	0,00	0,00	416,00
01/03/2025	02/2024 - 02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0031	E25/01208589	1,56	0,00	0,00	1,56
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires						783,87	783,20	0,00	0,67
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						783,87	783,20	0,00	0,67
06/01/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0002	E25/00058135	261,29	0,00	0,00	261,29
22/01/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0008	E25/00445635	261,29	0,00	0,00	261,29
23/02/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0027	E25/01084866	261,29	0,00	0,00	261,29
01/03/2025	03/2024 - 02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0030	N25/00110854	0,00	783,20	0,00	-783,20
Compte : 61214 - Electricité garages						372,57	0,00	0,00	372,57
Cle : 0002 - Quotités Garages (6125)						372,57	0,00	0,00	372,57
06/01/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0002	E25/00058135	98,38	0,00	0,00	98,38
22/01/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0008	E25/00445635	98,38	0,00	0,00	98,38
23/02/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0027	E25/01084866	98,38	0,00	0,00	98,38
01/03/2025	02/2024 - 02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0028	E25/01208590	77,43	0,00	0,00	77,43
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation gaz						16 063,09	0,00	0,00	16 063,09
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						16 063,09	0,00	0,00	16 063,09
06/01/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0003	E25/00064765	3 558,50	0,00	0,00	3 558,50
22/01/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0009	E25/00455767	3 558,50	0,00	0,00	3 558,50
23/02/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0020	E25/01095195	3 583,50	0,00	0,00	3 583,50
01/03/2025	02/2024 - 02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2025-T1-0033	E25/01208884	5 362,59	0,00	0,00	5 362,59
Compte : 61300 - Honoraires syndics						4 528,74	0,00	0,00	4 528,74
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)						4 528,74	0,00	0,00	4 528,74
01/01/2025	Honoraires Trim.1/2025	SRL CEGI FORTIS BE...	T1	0154-2025-T1-0001	2025-000048	4 528,74	0,00	0,00	4 528,74
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic						50,00	0,00	50,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)						50,00	0,00	50,00	0,00
06/03/2025	Transmission Rapport Périodique	SRL CEGI FORTIS BE...	T1	0154-2025-T1-0036	2025-000730	25,00	0,00	25,00	0,00
24/03/2025	Envoi recommandé - Courrier Réclamation	SRL CEGI FORTIS BE...	T1	0154-2025-T1-0040	2025-000856	25,00	0,00	25,00	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs						4 553,32	0,00	4 553,32	0,00
Cle : Frais Privatifs						4 553,32	0,00	4 553,32	0,00
05/02/2025	Frais de vente et de ventilation Grosfils flat 10...	SRL CEGI FORTIS BE...	T1	0154-2025-T1-0015	2025-000422	285,00	0,00	285,00	0,00
26/03/2025	Badge porte STUDIO 605 GELDERS Laure...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte STUDIO 603 VANNESTE LAU...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte STUDIO 511 VICINI	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte STUDIO 411 COPPENS Caro...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte STUDIO 409 NUNES DUART...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 94/412 CAPITANI Laure	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 92/705 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 91/703 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 90/612 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 89/611 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 88/609 SARAJA Uros - Valent...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 87/207 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 86/109 ZALC Alexandre	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 84/408 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 83/402 MAILLET - LITTERAS ...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 82/311 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 81/S302 WALDOBO	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 80/S410 FLAMAND Isabelle	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 73/S604 MURSA Viorica	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 72/105 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 71/M6 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 7/s401 HANSSENS Quentin	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 69/110 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 64/312 J-F. KOECKX	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 5/s301 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 48/510 HENDRIX BILEA	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 44/S203 SANCHEZ GOMEZ A...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
26/03/2025	Badge porte 40/211 LESEINE VALENTINE	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 37/101 DOHET	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 36/S702 TOULOUSE CONSEIL	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 27/405 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 26/309 CIOCARDEL STEFAN	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 20/104 DELVIGNE Guillaume	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 19/310 BEN ROUIN - AL ZAYA...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 1/S610 CAIC FRANJO	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 075/S107 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 074/S602 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 063/STUDIO 505 ROZENBER...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 062/S202 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 061/S406 DE HARVEN Franç...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 060/S305 SONNAERT	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 059/S108 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 058/S206 FREMINEUR Michel	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 057/S304 MALINOWSKA Ewa	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 056/S303 HUYBRECHTS NO...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 055/S503 MISSON CLAUDINE	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 054/S504 MENASCE	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 053/S306 DE BOCK Kristof	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 052/S106 KENNIS CAROLINE	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 051/S208 FALMAGNE - KUSA...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 050/S403 KALITVENTZEFF G...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 049/S606 CALICIS Marie-Hél...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 047/S704 DIRIX Reyane	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 046/S701 ESTEVES MIRAND...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 043/S209 ROZENBERG Marc	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 042/S112 POZZONI - LENOCI	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 041/S205 D'HONDT YVES	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 039/S601 MONTEIRO da CON...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 038/S501 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 030/S102 GROSFILS	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
26/03/2025	Badge porte 025/s210 HIQUET Antoine	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 024/S508 MUSONI - NIKUZE ...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 023/S204 COCO - FRANCES...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 022/S507 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 021/S502 WALDOBO	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 018/S407 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 017/S506 BORGES DA VINHA...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 016/S607 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 015/S111 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 014/S404 KARAKADIOGLU D...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 013/S201 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 012/S509 COETS BERNARD	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 010/S103 WILLEMYNS Pierre	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 009/S307 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 006/S308 WALDOBO	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 004/S608 TOULOUSE BENOIT	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 003/S212 DE KEUKELAERE ...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
26/03/2025	Badge porte 002/S512 VLEURGAT 150	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0046	25/2/0940	53,20	0,00	53,20	0,00
28/03/2025	Vérification installation / détection panne 009...	Clabots - BE17	T1	0154-2025-T1-0045	25/2/0968	118,72	0,00	118,72	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						37,50	0,00	37,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)						37,50	0,00	37,50	0,00
08/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	37,50	0,00	37,50	0,00
Totaux généraux immeuble :						42 165,08	2 130,94	4 789,22	35 244,92