



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **28/08/2025**

PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2)

SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLÉ
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

Votre contact :
Tél. 023460324
d.imbrescu@immo-cegi.be

Madame HUYBRECHTS NORA
AVENUE DES VOLONTAIRES 243/2
1150 WOLUWE ST PIERRE
B

0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)

CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 056/S303 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs		1 652,13	6,01	12.26
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	1 383,57	6,01	8.52
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	268,56	0,00	3.74
61300 - Honoraires syndics		4 528,74	0,00	47.55
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	4 528,74	0,00	47.55
6140 - Assurance incendie		6 799,13	71,39	0,00
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	6 799,13	71,39	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		182,70	1,91	0,00
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	182,70	1,91	0,00
610067 - location emplacement parking		471,80	6,56	0,00
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	471,80	6,56	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs		440,67	0,00	6.13
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	440,67	0,00	6.13
61015 - Autres charges ascenseurs		614,43	0,00	8.55
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	614,43	0,00	8.55
61032 - Autre entretien installations de chauffage		1 125,23	8,39	7.27
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	1 125,23	8,39	7.27
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		3 059,79	0,00	42.57
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	3 059,79	0,00	42.57
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat		167,27	0,00	2.33
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	167,27	0,00	2.33
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		1 330,30	18,51	0,00
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	1 330,30	18,51	0,00
61210 - Electricité parties communes		874,20	0,00	12.18
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	874,20	0,00	12.18
61211 - Electricité ascenseurs		641,13	0,00	8.91
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	641,13	0,00	8.91
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		551,25	0,00	7.68
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	551,25	0,00	7.68
61220 - Redevance fixe et consommation gaz		11 719,93	0,00	163.10
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	11 719,93	0,00	163.10
61214 - Electricité garages		338,76	0,00	4.35

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0005 - Quotités Flat + Garages (81575)	1050.00 / 81575.00	338,76	0,00	4.35
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		5 940,54	0,00	74.15
0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)	1050.00 / 84120.00	5 940,54	0,00	74.15
6102801 - Vidéosurveillance - b.box		109,00	1,34	0.14
0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)	1050.00 / 77770.00	109,00	1,34	0.14
Total Lot 056/S303		40 547,00	114,11	397,17
Totaux généraux		40 547,00	114,11	397,17

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	40 547,00	114,11	397,17
Charges privatives	419,76	0,00	0,00
Totaux généraux	40 966,76	114,11	397,17
Part totale			511,28

Votre situation de compte au 28/08/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
27/05/2025	VEN	Décompte de charges T1/2025 (T1 2025)	524,81	0,00
05/06/2025	FIN	863885924052	0,00	524,81
30/06/2025	VEN	Décompte de charges T2/2025 (T2 2025)	511,28	0,00
Totaux			1 036,09	524,81
Solde débiteur au 28/08/2025				511,28

Veuillez virer votre solde débiteur de **511,28 €** avant le 27/09/2025 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE04001503687431** avec pour mention votre référence client +++863/8859/24052+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCL
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 28/08/2025
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784),
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	5 290,50	100 - Fonds de roulement général	71 081,06
410 - Copropriétaires	87 672,04	160 - Fonds de réserve général	93 119,71
499 - Divers	265,00	16002 - Fonds de réserve studios	19 800,49
5501 - Compte vue réserve - BE92363446731823	10 084,06	162 - Fonds de réserve garages	5 500,00
5511 - Compte vue roulement - BE04001503687431	105 101,40	164 - Pertes et profits	9 532,26
		440 - Fournisseurs	-2 933,95
		49992 - Ad20212622 - bris de vitre flat 402 -31/07/2021	297,48
		49994 - Sinistre ad20230083 - da incendie flat 506	9 708,28
		49999 - Sinistre DA AD20250287	2 307,67
Total actif	208 413,00		Total passif
			208 413,00



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : **28/08/2025**
IMMEUBLE : **0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)**
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs									
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)									
01/04/2025	Distribution nouveaux badges	PARIDAENS AF	T2	0154-2025-T2-0064	20250725	121,00	0,00	0,00	121,00
01/04/2025	Entretien toiture-terrasse	PARIDAENS AF	T2	0154-2025-T2-0064	20250725	290,40	0,00	0,00	290,40
01/04/2025	Nettoyage sinistre 9/01/2025	PARIDAENS AF	T2	0154-2025-T2-0064	20250725	36,30	0,00	36,30	0,00
03/04/2025	Traitemetn cafard 1er étage	DICLO LABORATOIRE...	T2	0154-2025-T2-0069	FV3-213	199,65	0,00	0,00	199,65
14/05/2025	Traitemetn cafards 1er et 2e étage	DICLO LABORATOIRE...	T2	0154-2025-T2-0057	FV3-294	199,65	0,00	0,00	199,65
21/05/2025	Remplacement section alimentation EF plafon...	DERIDDER - BE52	T2	0154-2025-T2-0058	FAC202505293	441,17	0,00	441,17	0,00
23/06/2025	Remise en état serrure porte cave -2 facturée	SRL SERRURERIE NI...	T2	0154-2025-T2-0071	25/ 544	95,40	0,00	95,40	0,00
Cle : 0002 - Quotités Garages (6125)									
02/04/2025	Pose d'un nouveau détecteur de mouvement...	SCS RENARD TECHN...	T2	0154-2025-T2-0044	2025-055	312,70	0,00	0,00	312,70
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)									
20/05/2025	Dépannage chauffage et eau chaude	DERIDDER - BE52	T2	0154-2025-T2-0059	FAC202505189	268,56	0,00	0,00	268,56
Compte : 610067 - location emplacement parking									
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)									
15/04/2025	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T2	-	-	135,90	0,00	135,90	0,00
15/05/2025	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T2	-	-	135,90	0,00	135,90	0,00
16/06/2025	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T2	-	-	200,00	0,00	200,00	0,00
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs									
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)									
15/04/2025	Contrôle périodique du 14/04/2025	AIB VINCOTTE	T2	0154-2025-T2-0046	9250054099	440,67	0,00	0,00	440,67
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs									
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)									
07/04/2025	Rempl patins porte cabine - Asc droit	LIFTINC	T2	0154-2025-T2-0051	V12513415	589,42	0,00	0,00	589,42
16/06/2025	Pompage cuvette ascenseur droit -TVA V125...	LIFTINC	T2	0154-2025-T2-0068	V2507715	25,01	0,00	0,00	25,01

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6102801 - Vidéosurveillance - b.box						109,00	0,00	99,00	10,00
Cle : 0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)						109,00	0,00	99,00	10,00
04/04/2025	04/2025	PROXIMUS 2	T2	0154-2025-T2-0045	7502829128	10,00	0,00	0,00	10,00
29/04/2025	Remplacement	PROXIMUS 2	T2	0154-2025-T2-0060	7503153852	99,00	0,00	99,00	0,00
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage						1 125,23	0,00	602,57	522,66
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						1 125,23	0,00	602,57	522,66
16/04/2025	Réparation tuyauterie eau froide - Couloir 6è...	DERIDDER - BE52	T2	0154-2025-T2-0052	FAC202504197	602,57	0,00	602,57	0,00
23/04/2025	Dépannages - Remises à pression de l'instal...	DERIDDER - BE52	T2	0154-2025-T2-0050	FAC202504283	522,66	0,00	0,00	522,66
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs						5 940,54	0,00	0,00	5 940,54
Cle : 0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)						5 940,54	0,00	0,00	5 940,54
08/05/2025	Relevé de compteurs	ISTA	T2	0154-2025-T2-0054	252200009696	2 210,52	0,00	0,00	2 210,52
08/05/2025	Décompte eau chaude/froide	ISTA	T2	0154-2025-T2-0056	252200009695	3 730,02	0,00	0,00	3 730,02
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						3 059,79	0,00	0,00	3 059,79
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						3 059,79	0,00	0,00	3 059,79
30/04/2025	04/2025	SPRL JD cleaninGarden	T2	0154-2025-T2-0055	2571041	1 019,93	0,00	0,00	1 019,93
28/05/2025	05/2025	SPRL JD cleaninGarden	T2	0154-2025-T2-0061	2571339	1 019,93	0,00	0,00	1 019,93
30/06/2025	06/2025	SPRL JD cleaninGarden	T2	0154-2025-T2-0075	2571720	1 019,93	0,00	0,00	1 019,93
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat						167,27	0,00	0,00	167,27
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						167,27	0,00	0,00	167,27
29/04/2025	28/04/2025 - 20/07/2025	BRUXELLES-PROPRE...	T2	0154-2025-T2-0053	202507002754...	167,27	0,00	0,00	167,27
Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs						1 330,30	0,00	1 330,30	0,00
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						1 330,30	0,00	1 330,30	0,00
11/06/2025	Réparation porte armoire technique 4ème étage	TRANSGRAPHIC	T2	0154-2025-T2-0066	3225	143,10	0,00	143,10	0,00
11/06/2025	Réparation plafond couloir 6ème étage	TRANSGRAPHIC	T2	0154-2025-T2-0067	3125	1 187,20	0,00	1 187,20	0,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes						874,20	0,00	0,00	874,20
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						874,20	0,00	0,00	874,20
01/04/2025	04/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T1-0041	E25/01720162	291,40	0,00	0,00	291,40
24/04/2025	05/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T2-0049	E25/02387949	291,40	0,00	0,00	291,40
25/05/2025	06/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T2-0062	E25/03017090	291,40	0,00	0,00	291,40
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs						641,13	0,00	0,00	641,13
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						641,13	0,00	0,00	641,13
01/04/2025	04/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T1-0041	E25/01720162	122,24	0,00	0,00	122,24

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2025	04/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T1-0041	E25/01720162	91,47	0,00	0,00	91,47
24/04/2025	05/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T2-0049	E25/02387949	122,24	0,00	0,00	122,24
24/04/2025	05/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T2-0049	E25/02387949	91,47	0,00	0,00	91,47
25/05/2025	06/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T2-0062	E25/03017090	122,24	0,00	0,00	122,24
25/05/2025	06/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T2-0062	E25/03017090	91,47	0,00	0,00	91,47
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires						551,25	0,00	0,00	551,25
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						551,25	0,00	0,00	551,25
01/04/2025	04/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T1-0041	E25/01720162	183,75	0,00	0,00	183,75
24/04/2025	05/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T2-0049	E25/02387949	183,75	0,00	0,00	183,75
25/05/2025	06/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T2-0062	E25/03017090	183,75	0,00	0,00	183,75
Compte : 61214 - Electricité garages						338,76	0,00	0,00	338,76
Cle : 0005 - Quotités Flat + Garages (81575)						338,76	0,00	0,00	338,76
01/04/2025	04/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T1-0041	E25/01720162	112,92	0,00	0,00	112,92
24/04/2025	05/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T2-0049	E25/02387949	112,92	0,00	0,00	112,92
25/05/2025	06/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T2-0062	E25/03017090	112,92	0,00	0,00	112,92
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation gaz						11 719,93	0,00	0,00	11 719,93
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)						11 719,93	0,00	0,00	11 719,93
15/04/2025	04/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T1-0042	E25/01730659	3 920,31	0,00	0,00	3 920,31
24/04/2025	05/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T2-0048	E25/02398112	3 895,31	0,00	0,00	3 895,31
25/05/2025	06/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2025-T2-0063	E25/03027094	3 904,31	0,00	0,00	3 904,31
Compte : 61300 - Honoraires syndics						4 528,74	0,00	0,00	4 528,74
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)						4 528,74	0,00	0,00	4 528,74
01/04/2025	Honoraires Trim.2/2025	SRL CEGI FORTIS BE...	T2	0154-2025-T2-0001	2025-001060	4 528,74	0,00	0,00	4 528,74
Compte : 6140 - Assurance incendie						6 799,13	0,00	6 799,13	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)						6 799,13	0,00	6 799,13	0,00
27/06/2025	01/07/2025 - 30/06/2026	J.MEUWESE & GULBIS	T2	0154-2025-T2-0073	38168281	6 799,13	0,00	6 799,13	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs						419,76	0,00	419,76	0,00
Cle : Frais Privatifs						419,76	0,00	419,76	0,00
07/04/2025	Remplacement clé extérieure 002/S512 VL...	SRL SERRURERIE NI...	T2	0154-2025-T2-0002	25/ 292	185,50	0,00	185,50	0,00
10/04/2025	Raccordement électrique boite à clé extérieur...	SCS RENARD TECHN...	T2	0154-2025-T2-0047	2025-066	234,26	0,00	234,26	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						182,70	0,00	182,70	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)						182,70	0,00	182,70	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
05/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	145,20	0,00	145,20	0,00
05/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	37,50	0,00	37,50	0,00
Totaux généraux immeuble :						41 279,46	0,00	10 478,13	30 801,33