

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Leuven
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 016 665750
www.wegenenverkeer.be

Elien Charlier - Clintimmo
Brusselsesteenweg 415
3090 Overijse

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
21/01/2026		AV/213/2026/00104	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Johnny Thenaerts		016 665750	04/02/2026
wegen.vlaamsbrabant.districtleuven@mow.vlaanderen.be			
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Brusselsesteenweg 362-374
gemeente: 3090 Overijse
kadastrale gegevens: Afd. OVERIJSE 1 AFD Sectie M Nr.
0739/00A000
gewestweg: N0040001 van 8.9 -128 tot 8.9 -117 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0040001 van 8.9 -128 tot 8.9 -117):

- de rooilijn ligt op 13 meter uit de as van de baan, **volgens niet KB bekrachtigd rooilijnplan K5083.**
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 meter uit de as van de baan, volgens **volgens niet KB bekrachtigd rooilijnplan K5083.**

Er is voor dit deel van de gewestweg geen wettelijke rooilijn en bouwlijn beschikbaar.

In de omgeving werd decennialang toepassing gemaakt van het niet bij KB. bekrachtigde rooilijnplan K5083, zodat er een feitelijke rooilijn is ontstaan.

- De feitelijke rooilijn bevindt zich op 13 meter uit de bestaande as van de weg.
Het bestaande gebouw is gesneden door deze feitelijke rooilijn.
- De feitelijke bouwlijn bevindt zich op 21 meter uit de bestaande as van de weg.
Het bestaande gebouw is gesneden door deze feitelijke bouwlijn.

Het is van belang om deze feitelijke rooilijn en bouwlijn te blijven hanteren wat betreft de verkeersveiligheid en de vereisten van de weginrichting, in het kader van vergunningsplichtige werken op het perceel.

Ik meen dat deze inlichtingen voldoende zijn om uw opdracht verder uit te voeren.

Hoogachtend,

Fatiha Ahalli

AWV districtchef