



Offre à partir de 235 000 €

Réf. Maison 3 chambres à Châtelineau
Allée des Tilleuls 27 - 6200 Châtelineau



118 m²



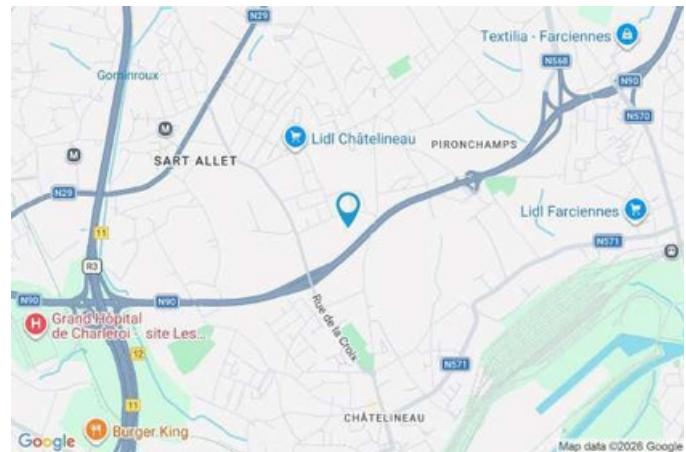
3



1

Coordonnées du bien

Rue	Allée des Tilleuls
N°	27
CP	6200
Ville	Châtelineau
Pays	Belgique
Latitude	50.425049
Longitude	4.516966



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↖ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	68.00 m ²
Profondeur de la parcelle	24 m
Surface de la parcelle	143.00 m ²
Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	118 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison
Garage	1
Place(s) de parking	2



Descriptif extérieur

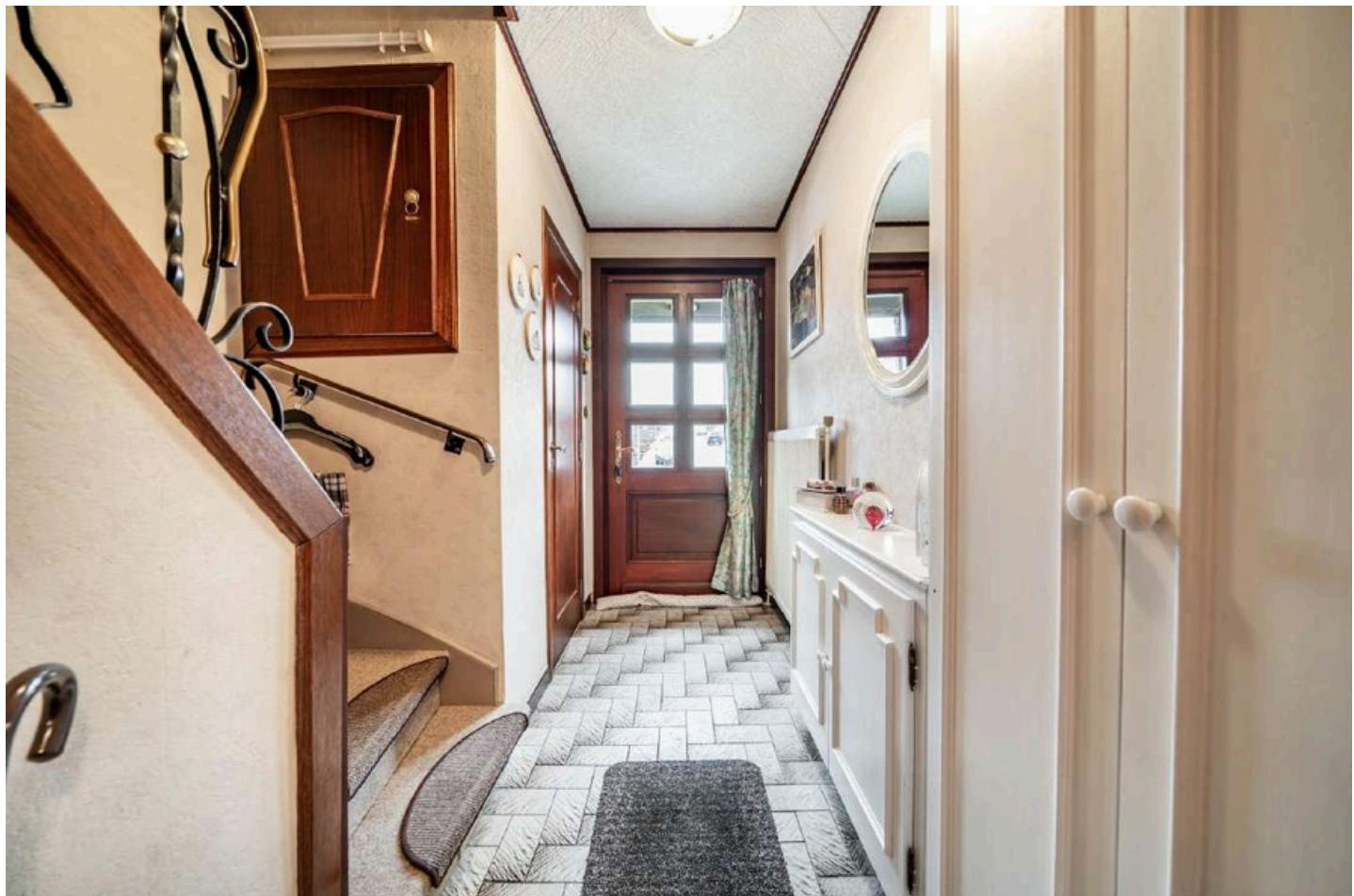
Terrasse (terrain arrière)	18 m ² Sol carrelage
Jardin	75 m ²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	53 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, wc	
1er étage	41 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, bureau, escalier	
2ème étage	42 m ²
Grenier	
Sous-sol	53 m ²
Garage, cave, buanderie, atelier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 5.73 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 2.14 m

Porte

Type battante

Matière en bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.46 m

Éclairage

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Séjour



XS superficie : 25.27 m²

Longueur : 7.39 m

Largeur : 3.42 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	
Sol	Carrelage	Poêle à pellet	
Hauteur sous-plafond	2.47 m	Prise(s) électrique(s)	6

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 6.24 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 2.11 m

Hauteur sous-plafond 2.46 m

Hotte Type hotte télescopique

Prise(s) électrique(s) 6

Type encastré

Évier

Lave-vaisselle

Simple

Type classique

Matière inox

De la marque BOSCH

Plaque de cuisson

Sol

Carrelage

Type gaz

Éclairage

Points lumineux au plafond

De la marque Ariston

Rez-de-chaussée

Véranda



XS superficie : 14.43 m²

Longueur : 5.78 m

Largeur : 2.49 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.58 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.26 m

Largeur : 0.74 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis type bloc de verre		

1er étage

Chambre 1



superficie : 10.93 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 3.22 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.32 m

1er étage

Chambre 2



superficie : 14.36 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.32 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

3

1er étage

Salle de douche



superficie : 4.17 m²

Longueur : 2.12 m

Largeur : 1.96 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2.32 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Murs

Totalement carrelés

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Mobiliers

Oui

1er étage

Chambre 3 / Bureau



superficie : 6.45 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 2.13 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.32 m

Sous-sol

Garage



XS superficie : 24.99 m²

Longueur : 7.34 m

Largeur : 3.40 m

Nombre de voitures 2

Porte

À ouverture électrique

Métallique

Sol

Granito

Hauteur sous-plafond 2.02 m

Éclairage Points lumineux au plafond

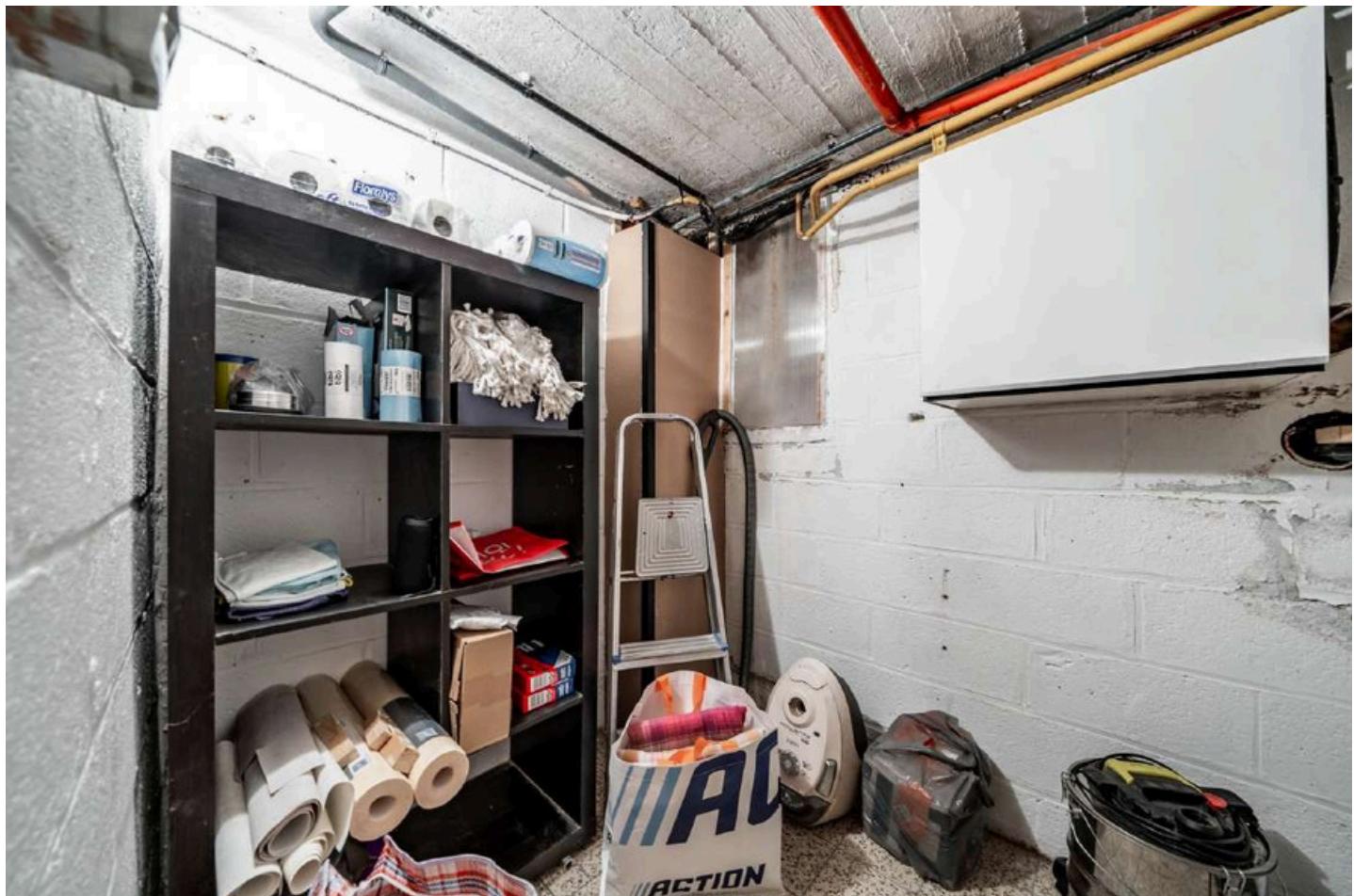
Arrivée d'eau

Oui

Prise(s) électrique(s) 2

Sous-sol

Cave



superficie : 3.45 m²

Longueur : 2.14 m

Largeur : 1.61 m

Sol

Granito

Hauteur sous-plafond

2.02 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Buanderie



superficie : 8.77 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 2.13 m

Évier Simple

Sol Granito

Hauteur sous-plafond 2.02 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 4

Arrivée d'eau Oui

Evacuation d'eau 1

Sous-sol

Atelier



superficie : 16.07 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.43 m

Accès

Terrasse

Porte

Sol

Béton

Battante

Hauteur sous-plafond

1.8 m

En bois

Éclairage

Points lumineux mural

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.61 m² Longueur : 2.15 m Largeur : 2.13 m

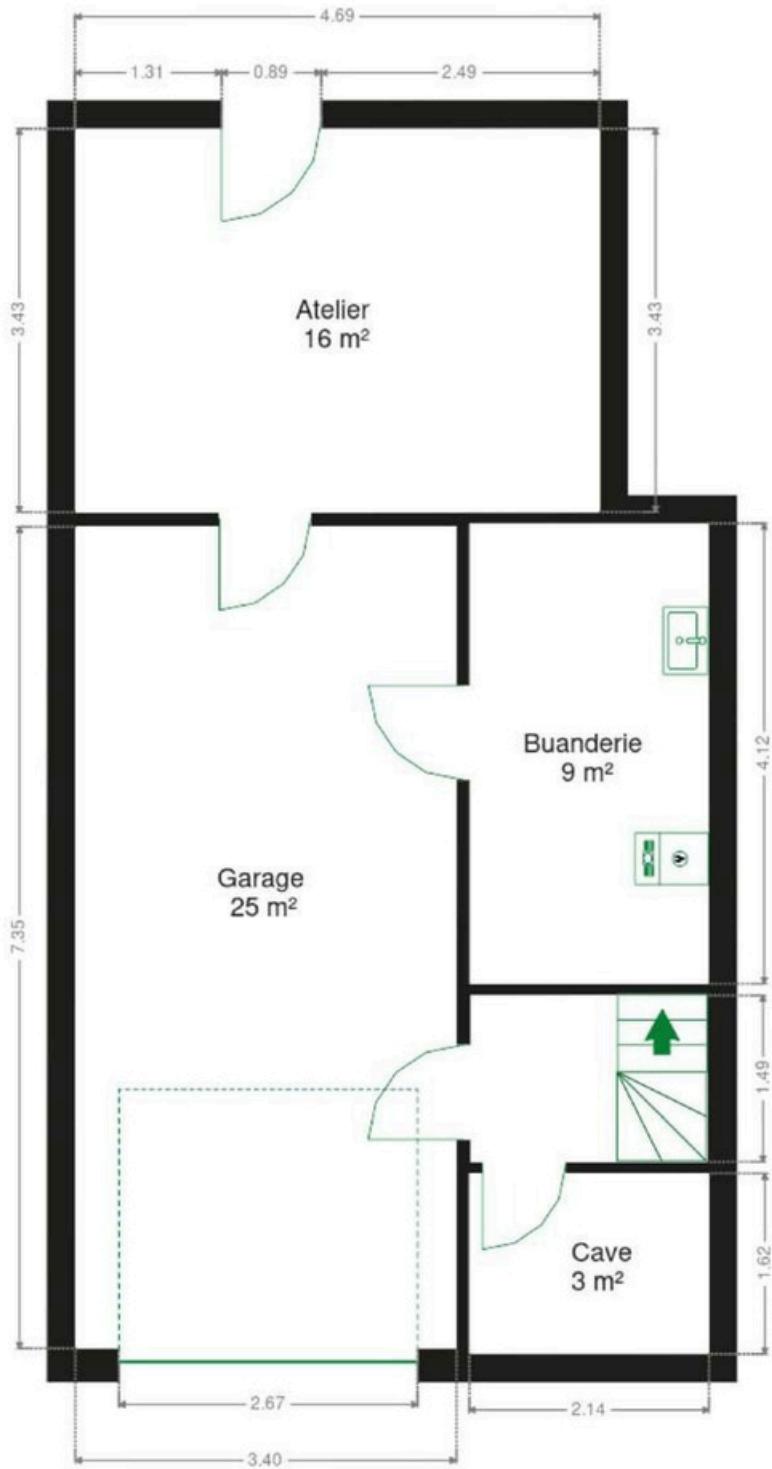
2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 41.81 m² Longueur : 7.40 m Largeur : 5.65 m

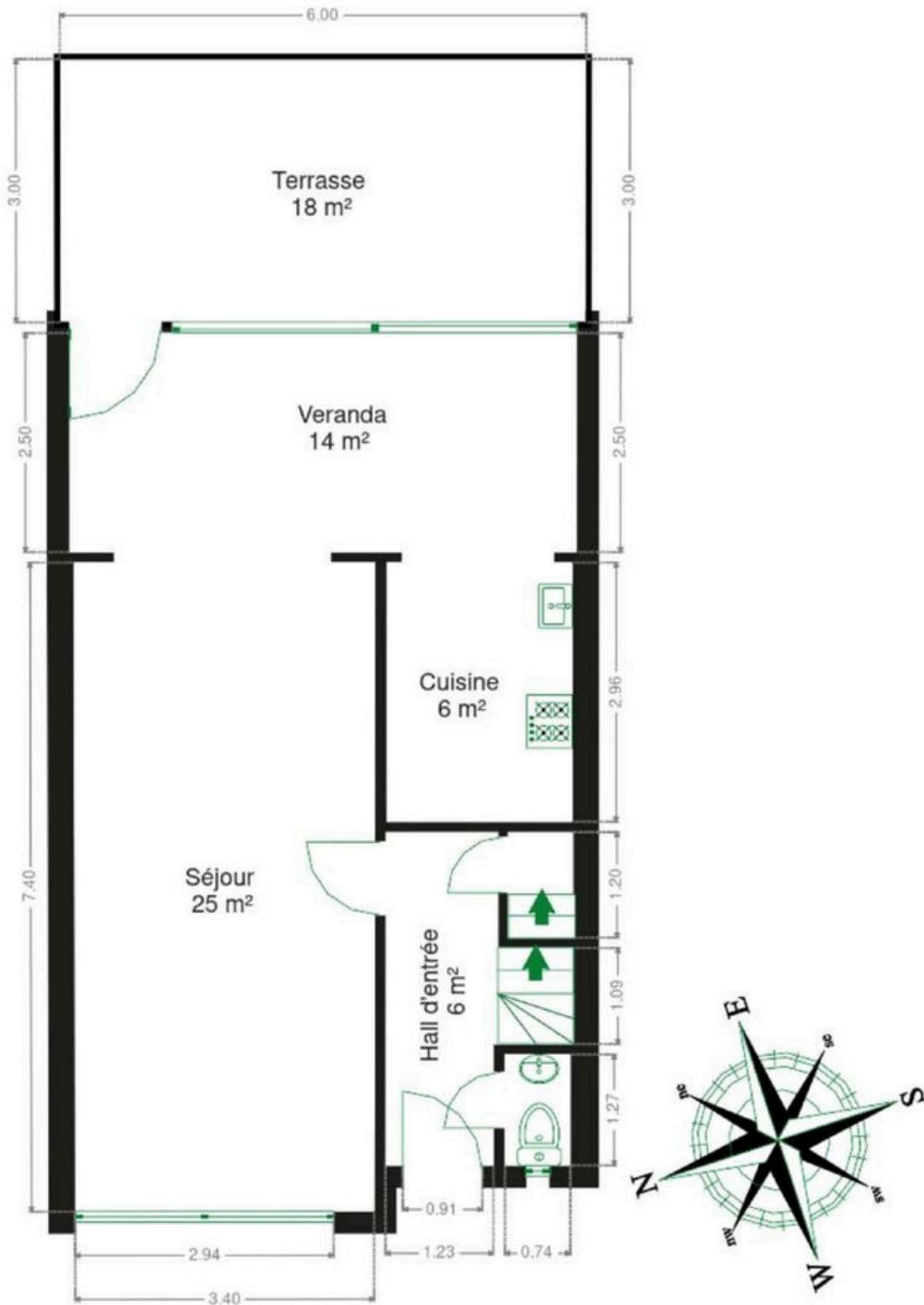
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.80 m	2.14 m	5.73 m ²
Séjour	7.39 m	3.42 m	25.27 m ²
Cuisine	2.95 m	2.11 m	6.24 m ²
Véranda	5.78 m	2.49 m	14.43 m ²
Wc	1.26 m	0.74 m	0.94 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.39 m	3.22 m	10.93 m ²
Chambre 2	4.22 m	3.39 m	14.36 m ²
Salle de douche	2.12 m	1.96 m	4.17 m ²
Chambre 3 / Bureau	3.01 m	2.13 m	6.45 m ²
Escalier	2.15 m	2.13 m	4.61 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.40 m	5.65 m	41.81 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.34 m	3.40 m	24.99 m ²
Cave	2.14 m	1.61 m	3.45 m ²
Buanderie	4.11 m	2.13 m	8.77 m ²
Atelier	4.68 m	3.43 m	16.07 m ²
Total			188.22 m²

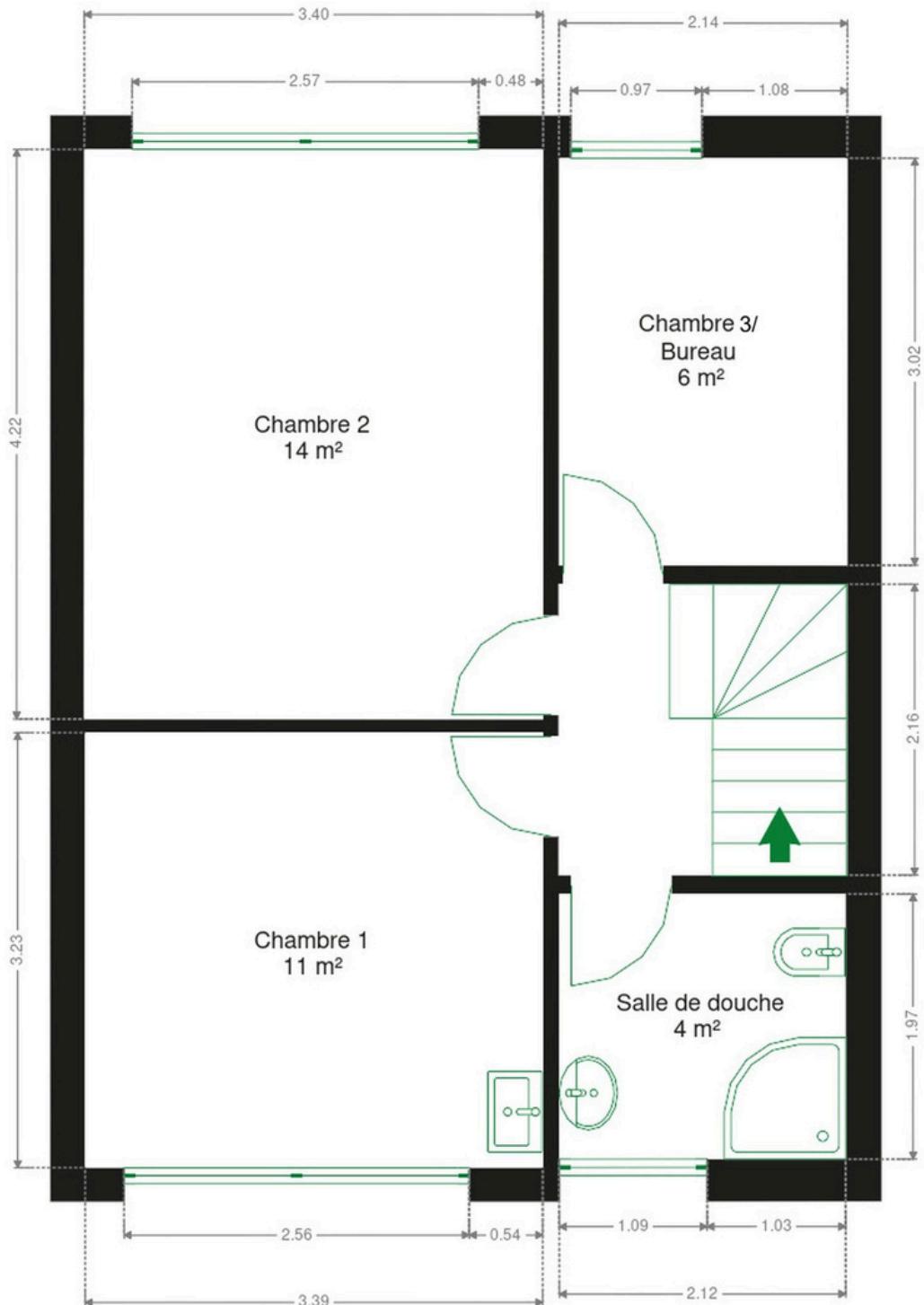
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée

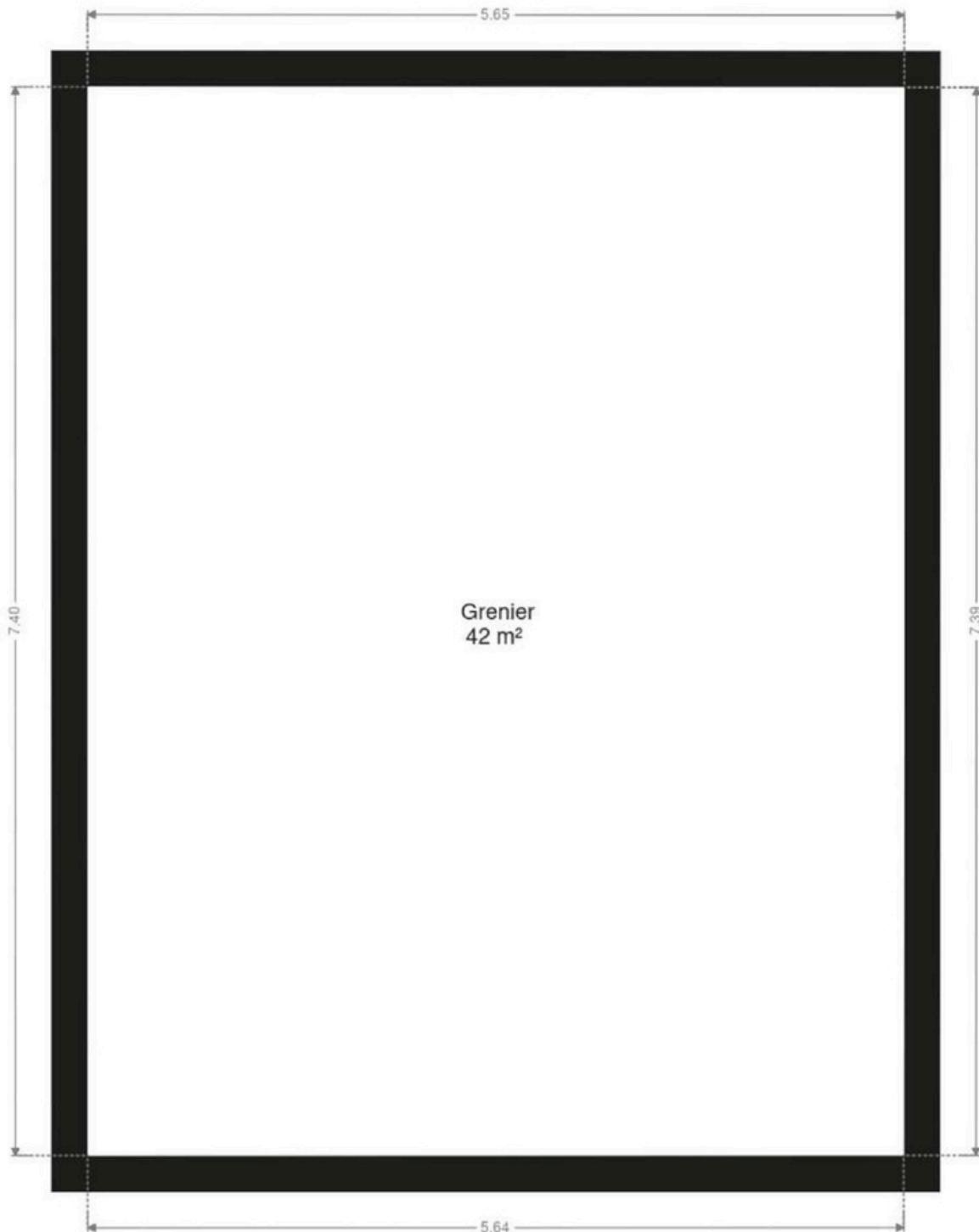


Plan - 1er étage



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zinguerie Matériaux zinc
Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Vitrage double vitrage
Matière pvc

Compteur gaz Oui
Compteur électrique Compteur intelligent

Chauffage
Type central
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à ventouse
Marque vaillant
Année 2025
Thermostat d'ambiance Oui

Internet Câble
Citerne eau Capacité 2000



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	260
Accès ferroviaire	1800
Accès autoroutier	1700
Châtelet	1757 m
Le Campinaire	1868 m
Marabout	2140 m



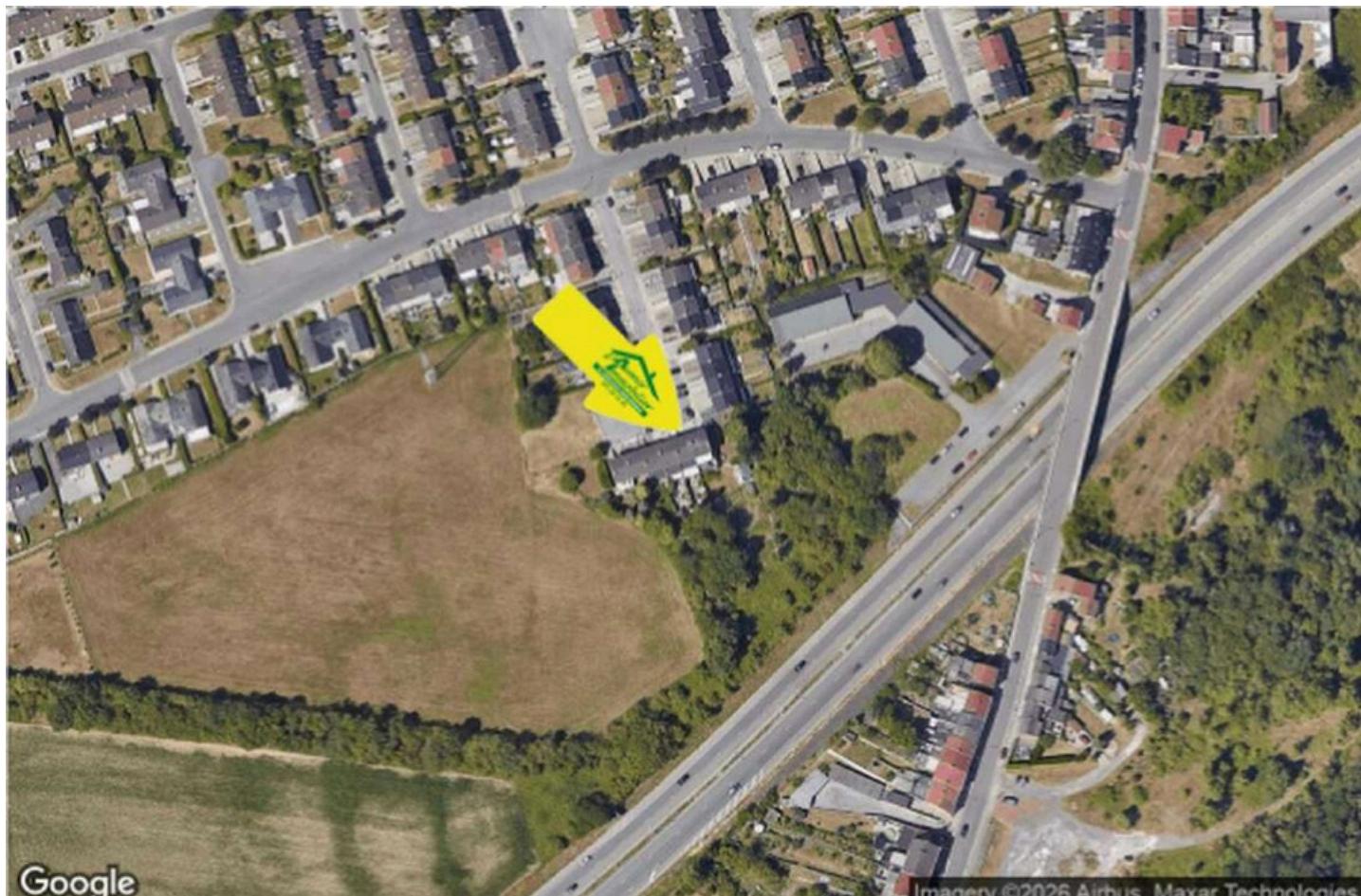
ÉCOLES

Groupe Scolaire Destrière	699 m
Institut Saint Joseph asbl	778 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Comptable	218 m
Fiduciaire Enrico PUCCIO S.R.L.	
Université	940 m
Charbonnage n° 10 du Gouffre	
Bijouterie	1088 m
Horlogerie Bijouterie Dallaturca	
Dentiste	1104 m
Gossart Thomas	
Magasin d'électronique	1388 m
MAMS® Computers	
Concessionnaire	1740 m
Auto Bellens - Châtelet	
Magasin de meubles	1935 m
Usico Meubles	
Magasin de chaussures	
Pronti Châtelineau (shopping Cora)	2287 m

Plan situation



House icon L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

Person icon L'Avenir Immobilier
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41 +32 71
22 11 41
L'Avenir Immobilier