



ACCORD IMMO



Proposition d'aménagement non contractuelle

Offre à partir de 89 000 €

Réf. 7547805

Rue Julien d'Andrimont 9 - 071 4000 Liège



27 m²



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796



ACCORD IMMO

Réf. 7547805

Adresse du bien :
Rue Julien d'Andrimont 9 071 - 4000 Liège

Coordonnées du bien

Rue Rue Julien d'Andrimont

N° 9

Boite 071

Étage 7

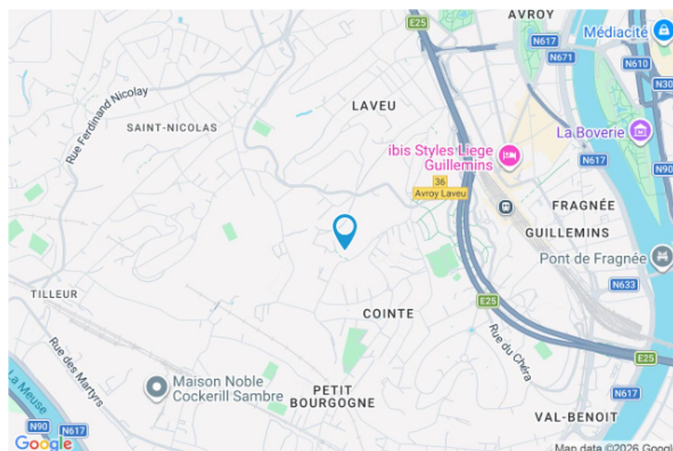
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.622925

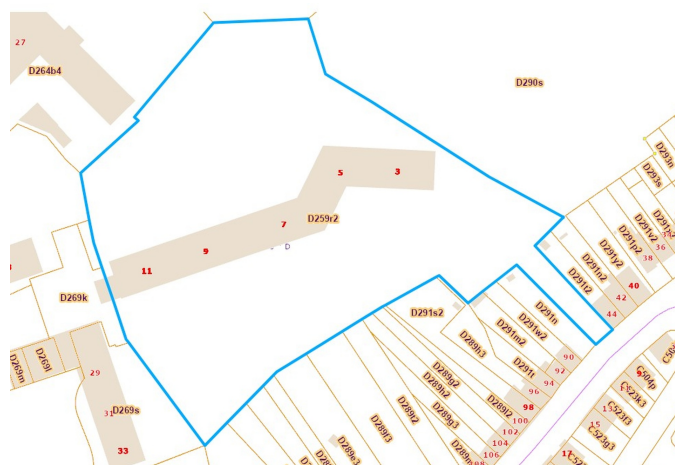
Longitude 5.553413



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-ouest

Informations provenant du site du cadastre





ACCORD IMMO

Réf. 7547805

Adresse du bien :
Rue Julien d'Andrimont 9 071 - 4000 Liège

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	27 m ²
Surface totale	27 m ²
Nombre de façades	2
Etage	7
Nombre d'étages	8
Nombre de pièces	5
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	3 m ²
	Orientation nord-ouest

Aménagement intérieur

7ème étage	27 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, salle de bains	



ACCORD IMMO

Réf. 7547805

Adresse du bien :
Rue Julien d'Andrimont 9 071 - 4000 Liège

7ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 3.27 m²

Longueur : 2.05 m

Largeur : 1.59 m

Porte

Type battante
Matière en bois
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Vinyle

2.55 m

Points lumineux au plafond



ACCORD IMMO

Réf. 7547805

Adresse du bien :
Rue Julien d'Andrimont 9 071 - 4000 Liège

7ème étage

Living



 superficie : 17.22 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 3.59 m

Accès	Balcon	Sol	Vinyle
Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en bois		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre		Prise télédistribution	Oui
Châssis type sans ouverture		Prise téléphone	Oui
Vitrage simple			



ACCORD IMMO

Réf. 7547805

Adresse du bien :
Rue Julien d'Andrimont 9 071 - 4000 Liège

7ème étage

Cuisine



 superficie : 3.04 m²

Longueur : 2.05 m

Largeur : 1.48 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 2
Oui 1

Sol Vinyle
Éclairage Points lumineux au plafond



ACCORD IMMO

Réf. 7547805

Adresse du bien :
Rue Julien d'Andrimont 9 071 - 4000 Liège

7ème étage

Salle de bains



 superficie : 2.99 m²

Longueur : 2.05 m

Largeur : 1.46 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Ovale
WC Classique

Lavabo Simple
Éclairage Points lumineux mural
Sol Vinyle
Murs Carrelés à mi-hauteur



ACCORD IMMO

Réf. 7547805

Adresse du bien :
Rue Julien d'Andrimont 9 071 - 4000 Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

7ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.05 m	1.59 m	3.27 m ²
Living	4.78 m	3.59 m	17.22 m ²
Cuisine	2.05 m	1.48 m	3.04 m ²
Salle de bains	2.05 m	1.46 m	2.99 m ²
Total			26.52 m²

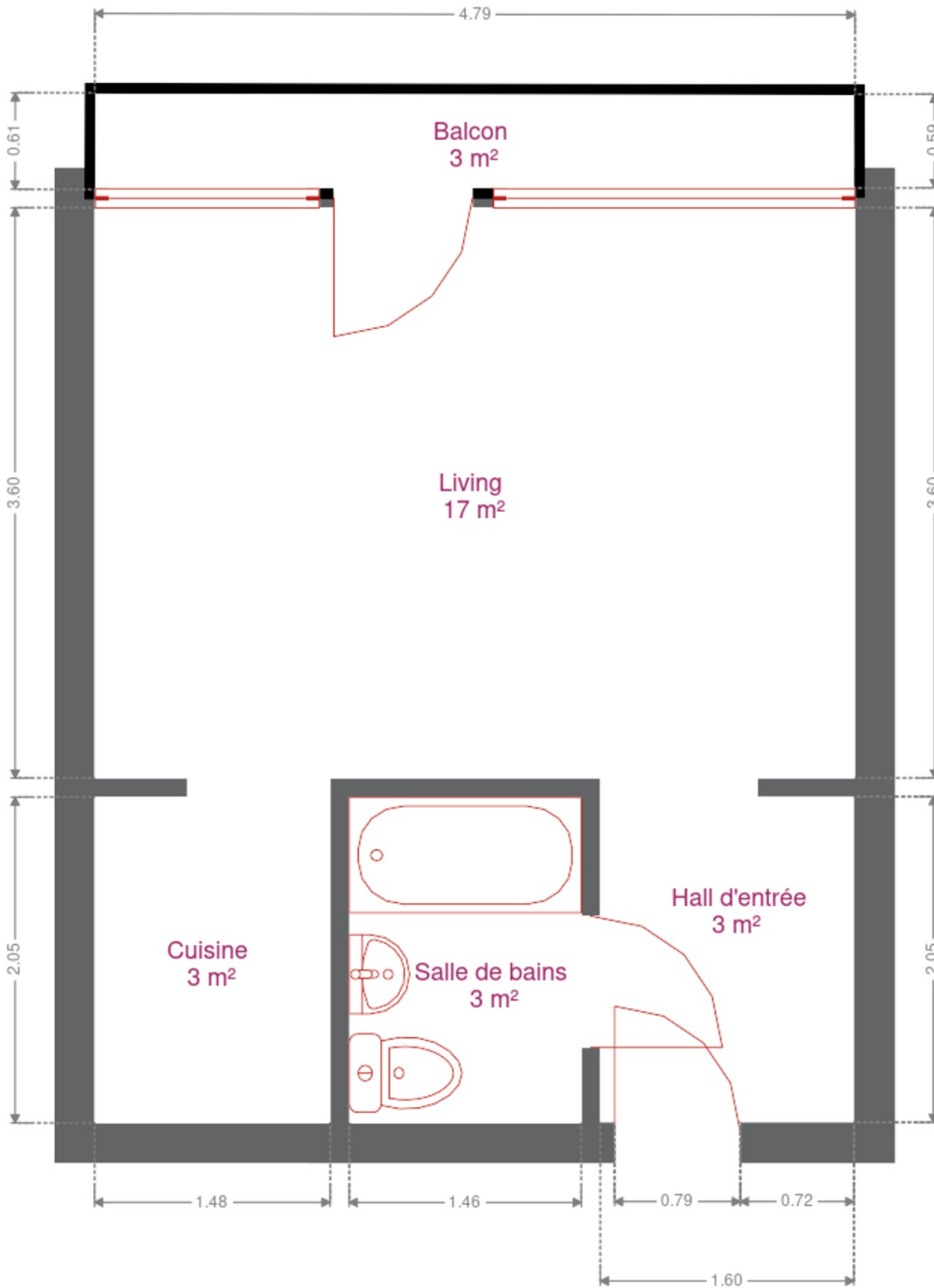


ACCORD IMMO

Réf. 7547805

Adresse du bien :
Rue Julien d'Andrimont 9 071 - 4000 Liège

Plan - 7ème étage





ACCORD IMMO

Réf. 7547805

Adresse du bien :
Rue Julien d'Andrimont 9 071 - 4000 Liège

Technique

Matériaux façade

Béton

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Couleur blanc

Simple

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre



ACCORD IMMO

Réf. 7547805

Adresse du bien :
Rue Julien d'Andrimont 9 071 - 4000 Liège

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	1000
Accès autoroutier	5600
Liège-Guillemins	941 m
Sclessin	1367 m
Liège-Carré	2074 m

ÉCOLES

École de la Faille	375 m
Ecole Saint-Joseph des Bruyères	449 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	582 m
Bénédicte Maccatory	
Hébergement	958 m
Hôtel de l'Univers	
Hébergement	976 m
Hotel De La Couronne	
Hébergement	1102 m
Bed and Breakfast The Street Lodge	
Hébergement	1598 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Bar	1769 m
Van der Valk Hotel Liège Congrès	
Hébergement	1956 m
Eurotel	
Centre commercial	2134 m
Médiacité	

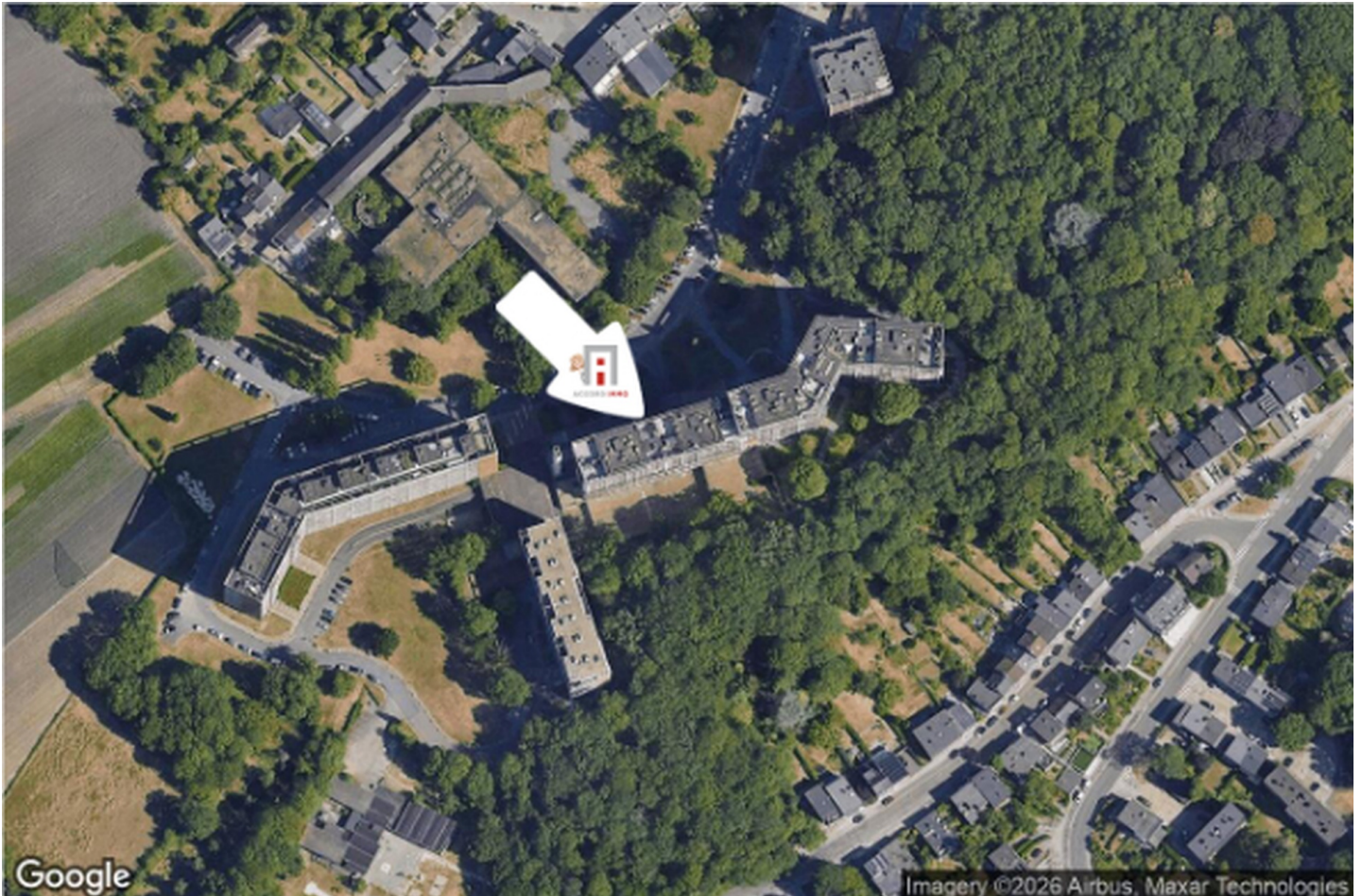


ACCORD IMMO

Réf. 7547805

Adresse du bien :
Rue Julien d'Andrimont 9 071 - 4000 Liège

Plan situation



🏠 Accord Immo

📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée

✉ info@accordimmo.be

☎ +32 4 380 13 89

📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Philippe Kools

✉ pk@accordimmo.be

☎ +32 492 72 87 05

Philippe

Kools