



**FRIDENBERGS
GROUP**



Offre à partir de 240 000 €

Réf. 7556108

Rue Pierre Gassée 10 - 1080 Molenbeek-saint-jean



88 m²



2



1

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA: BE 0839 362 180 - N° IPI: 509.587 - info@fridenbergs.be



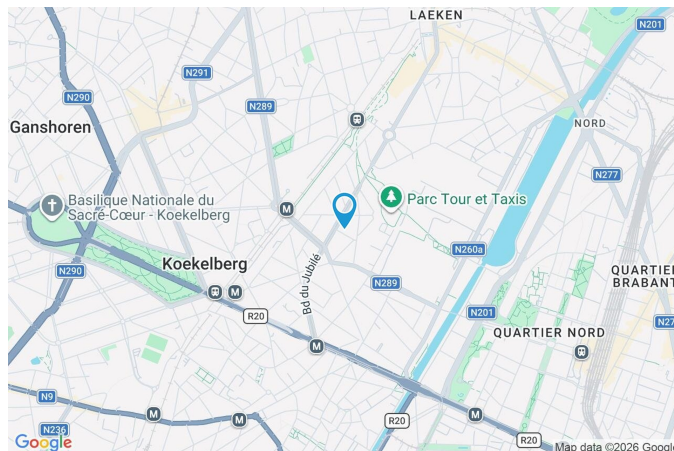
FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7556108

Adresse du bien :
Rue Pierre Gassée 10 1080 - Molenbeek-saint-jean

Coordonnées du bien

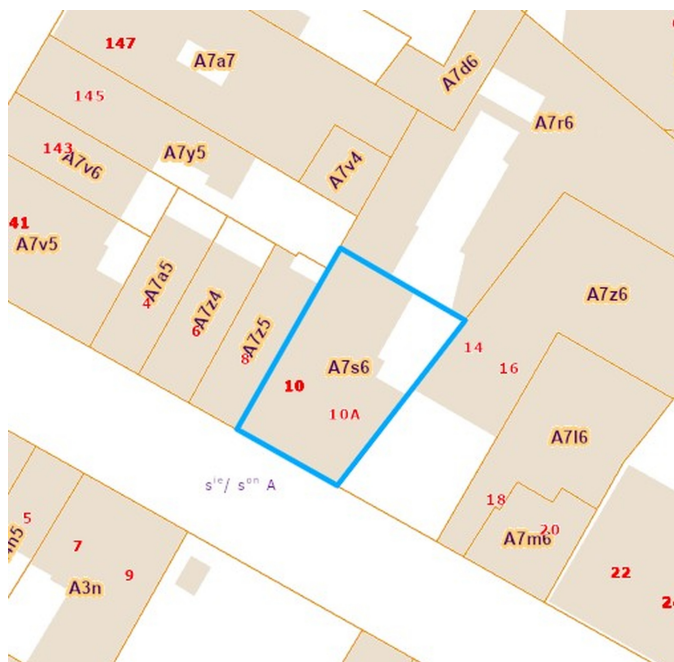
Rue	Rue Pierre Gassée
N°	10
CP	1080
Ville	Molenbeek-saint-jean
Pays	Belgique
Latitude	50.866665
Longitude	4.340784



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-ouest
Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7556108

Adresse du bien :
Rue Pierre Gassée 10 1080 - Molenbeek-saint-jean

Description globale du bien

Etat général

Bon

À rafraîchir

Surface habitable 88 m²

Surface totale 88 m²

Nombre de façades 3

Etage 2

Nombre de pièces 10

Nombre de chambre(s) 2

Nombre de salle de bains 1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière) 10 m²

Sol béton

Orientation nord-est

Aménagement intérieur

2ème étage 88 m²

Salon, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, chaufferie, débarras 1, débarras 2, hall



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7556108

Adresse du bien :
Rue Pierre Gassée 10 1080 - Molenbeek-saint-jean

2ème étage

Salon



 superficie : 21.98 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 4.70 m

Accès

Terrasse

Sol

Parquet massif

Porte

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Battante

Éclairage

Points lumineux au plafond

En aluminium

Chauffage

Radiateur(s)

Double vitrage

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
battants



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7556108

Adresse du bien :
Rue Pierre Gassée 10 1080 - Molenbeek-saint-jean

2ème étage

Cuisine



 superficie : 11.51 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 2.78 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m
Prise(s) électrique(s)	4
Équipée	Oui
Accès	Terrasse
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Gaz
Hotte	
Hotte sous-encastree	
Évacuation à recyclage	
De la marque Siemens	

Frigo	Encastré combi
Four	Traditionnel
Porte	
Battante	
En aluminium	
Double vitrage	
Fenêtre	Châssis alu double vitrage battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7556108

Adresse du bien :
Rue Pierre Gassée 10 1080 - Molenbeek-saint-jean

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 9.18 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 2.08 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

3 m



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7556108

Adresse du bien :
Rue Pierre Gassée 10 1080 - Molenbeek-saint-jean

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 20.69 m²

Longueur : 5.55 m

Largeur : 4.23 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7556108

Adresse du bien :

Rue Pierre Gassée 10 1080 - Molenbeek-saint-jean

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 7.83 m²

Longueur : 2.82 m

Largeur : 2.77 m

Hauteur sous-plafond 2.2 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Standard
Lavabo Simple

Fenêtre
Éclairage
Sol
Murs

Châssis alu double vitrage type battants
Points lumineux mural
Carrelage
Totalemment carrelés



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7556108

Adresse du bien :
Rue Pierre Gassée 10 1080 - Molenbeek-saint-jean

2ème étage

Wc



 superficie : 1.03 m²

Longueur : 1.21 m

Largeur : 0.85 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Murs

Totalement carrelés



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7556108

Adresse du bien :
Rue Pierre Gassée 10 1080 - Molenbeek-saint-jean

2ème étage

Hall



 superficie : 9.25 m²

Longueur : 8.76 m

Largeur : 1.36 m

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Sol

Carrelage

Parlophone

Oui



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7556108

Adresse du bien :
Rue Pierre Gassée 10 1080 - Molenbeek-saint-jean

Autres

2ÈME ÉTAGE - CHAUFFERIE

 superficie : 1.19 m² Longueur : 1.43 m Largeur : 0.83 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.2 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

2ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS 1

 superficie : 1.20 m² Longueur : 1.44 m Largeur : 0.83 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.7 m

2ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS 2

 superficie : 4.26 m² Longueur : 2.81 m Largeur : 1.51 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.75 m
Éclairage	Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7556108

Adresse du bien :
Rue Pierre Gassée 10 1080 - Molenbeek-saint-jean

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.97 m	4.70 m	21.98 m ²
Cuisine	4.23 m	2.78 m	11.51 m ²
Chambre 1	4.42 m	2.08 m	9.18 m ²
Chambre 2	5.55 m	4.23 m	20.69 m ²
Salle de bains	2.82 m	2.77 m	7.83 m ²
Wc	1.21 m	0.85 m	1.03 m ²
Chaufferie	1.43 m	0.83 m	1.19 m ²
Débarras 1	1.44 m	0.83 m	1.20 m ²
Débarras 2	2.81 m	1.51 m	4.26 m ²
Hall	8.76 m	1.36 m	9.25 m ²
Total			88.12 m ²

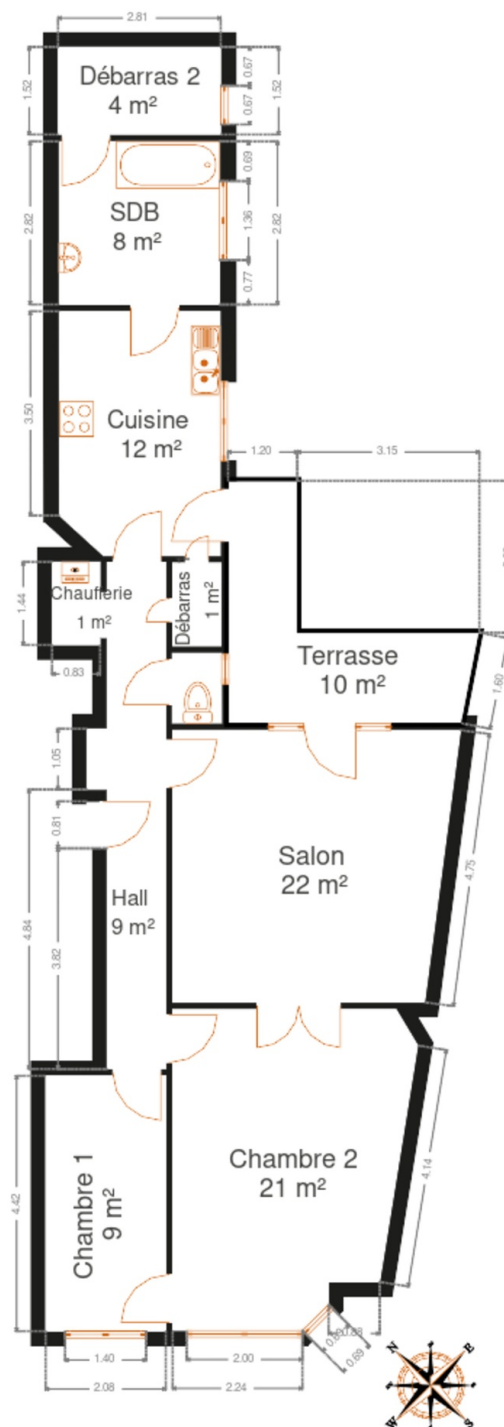


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7556108

Adresse du bien :
Rue Pierre Gassée 10 1080 - Molenbeek-saint-jean

Plan - 2ème étage





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7556108

Adresse du bien :

Rue Pierre Gassée 10 1080 - Molenbeek-saint-jean

Extérieur





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7556108

Adresse du bien :

Rue Pierre Gassée 10 1080 - Molenbeek-saint-jean

Technique

Année de construction	1937
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière aluminium	
Compteur gaz	Individuel
Ventilation	Naturelle
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
À condensation à ventouse	
Nombre 1	
Thermostat d'ambiance	Oui
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7556108

Adresse du bien :
Rue Pierre Gassée 10 1080 - Molenbeek-saint-jean

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600
Accès ferroviaire	700
Accès autoroutier	3800
Belgica	354 m
Jubilé	580 m
Tour-et-Taxis	646 m

ÉCOLES

Imelda-Instituut	222 m
------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	210 m
La Nouvelle Jérusalem	
Université	222 m
School	
Hébergement	1590 m
Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	
Hôtel de ville	1605 m
Citadines Sainte-Catherine Bruxelles	
Hébergement	1638 m
Hôtel Queen Anne	
Hébergement	1651 m
Thon Hotel Brussels City Centre	
Hébergement	1669 m
The Legacy by 2go4 centre ville	
Hébergement	1674 m
Royal Hotel	



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7556108

Adresse du bien :
Rue Pierre Gassée 10 1080 - Molenbeek-saint-jean

Plan situation



🏠 Véronique Furmaniak by Fridenbergs

📍 Place Verte 33, 7370 Dour

✉ veronique@fridenbergs.be

☎ +32 477 60 38 67

👤 Véronique Furmaniak

✉ veronique@fridenbergs.be

☎ +32 477 60 38 67

Véronique
Furmaniak



DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES,
POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.



✓ Maisons et Appartements ✓ Locations Airbnb ✓ Hôtels et Maisons d'hôte ✓ Agences Immobilières



DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

☎ 0470 83 36 40

✉ INFO@EPICTHEME.BE



EPICTHEME.EU