



259 000 €

Réf. AnderlechtMariusRenard27
Avenue Marius Renard 27 - 1070 Anderlecht



73 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue Marius Renard

N° 27

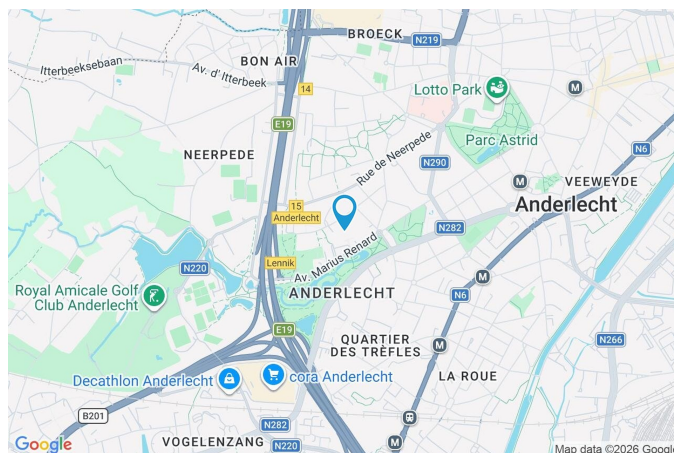
CP 1070

Ville Anderlecht

Pays Belgique

Latitude 50.827400

Longitude 4.286458



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Est
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	73 m ²
Surface totale	73 m ²
Nombre de façades	2
Etage	20
Nombre d'étages	27
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	16.5 m ²
Sol pavés	
Orientation est	

Aménagement intérieur

20ème étage	73 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, débarras, hall	

20ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 5.61 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 2.29 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Placard	Portes battantes
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui
Parlophone	Oui		

20ème étage

Séjour



 superficie : 27.23 m²

Longueur : 7.00 m

Largeur : 4.54 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière pvc		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage double vitrage		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture		

20ème étage

Cuisine


 superficie : 7.70 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 1.69 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 5

Équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Vitrocéramique

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

Frigo Américain externe

Lave-vaisselle

Classique

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

20ème étage

Chambre 1



 superficie : 8.32 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 1.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

20ème étage

Chambre 2

 superficie : 15.34 m²

Longueur : 5.75 m

Largeur : 3.30 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants sans ouverture**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

3

20ème étage

Salle de douche



 superficie : 7.02 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 2.48 m

Douche
WC
Lavabo
Sol

Cabine
Classique
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Extracteur d'air
Prise(s) électrique(s)

2.5 m
Points lumineux mural
Oui
2

Autres

20ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 0.48 m²

Longueur : 0.82 m

Largeur : 0.59 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2 m

20ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.43 m²

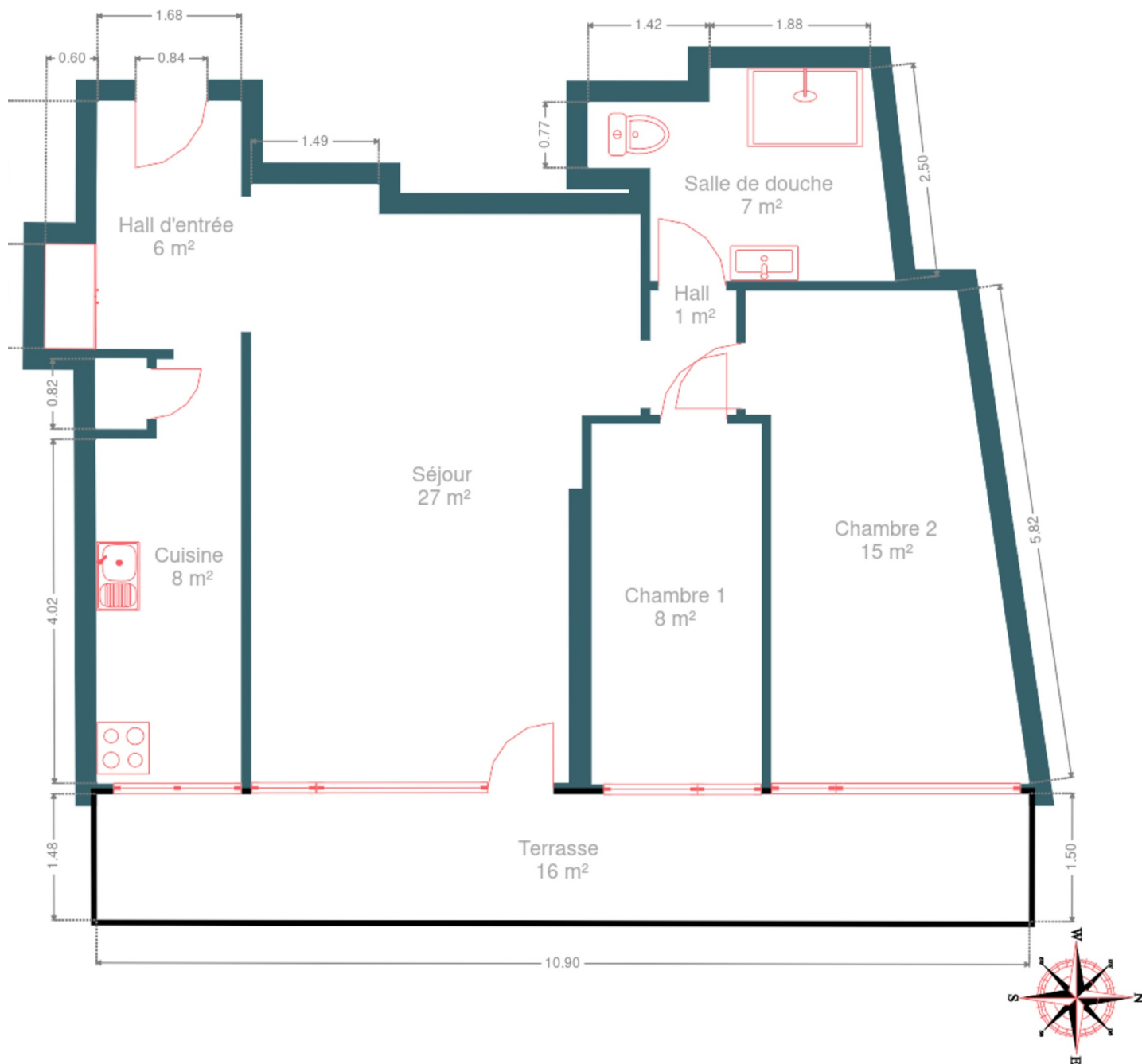
Longueur : 1.44 m

Largeur : 0.99 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

20ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.90 m	2.29 m	5.61 m ²
Séjour	7.00 m	4.54 m	27.23 m ²
Cuisine	4.95 m	1.69 m	7.70 m ²
Chambre 1	4.20 m	1.97 m	8.32 m ²
Chambre 2	5.75 m	3.30 m	15.34 m ²
Salle de douche	3.58 m	2.48 m	7.02 m ²
Débarras	0.82 m	0.59 m	0.48 m ²
Hall	1.44 m	0.99 m	1.43 m ²
Total			73.13 m ²

Plan - 20ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	1957
Matériaux façade	Pierre
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Compteur gaz	Oui
Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	Nombre 1
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Viessmann	
Nombre 1	
Compt. d'eau	Commun
Ascenseur	Oui
Téléphone	Oui
Internet	Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	3600
Accès autoroutier	450
Bizet	815 m
Bizet	831 m
La Roue	842 m

ÉCOLES

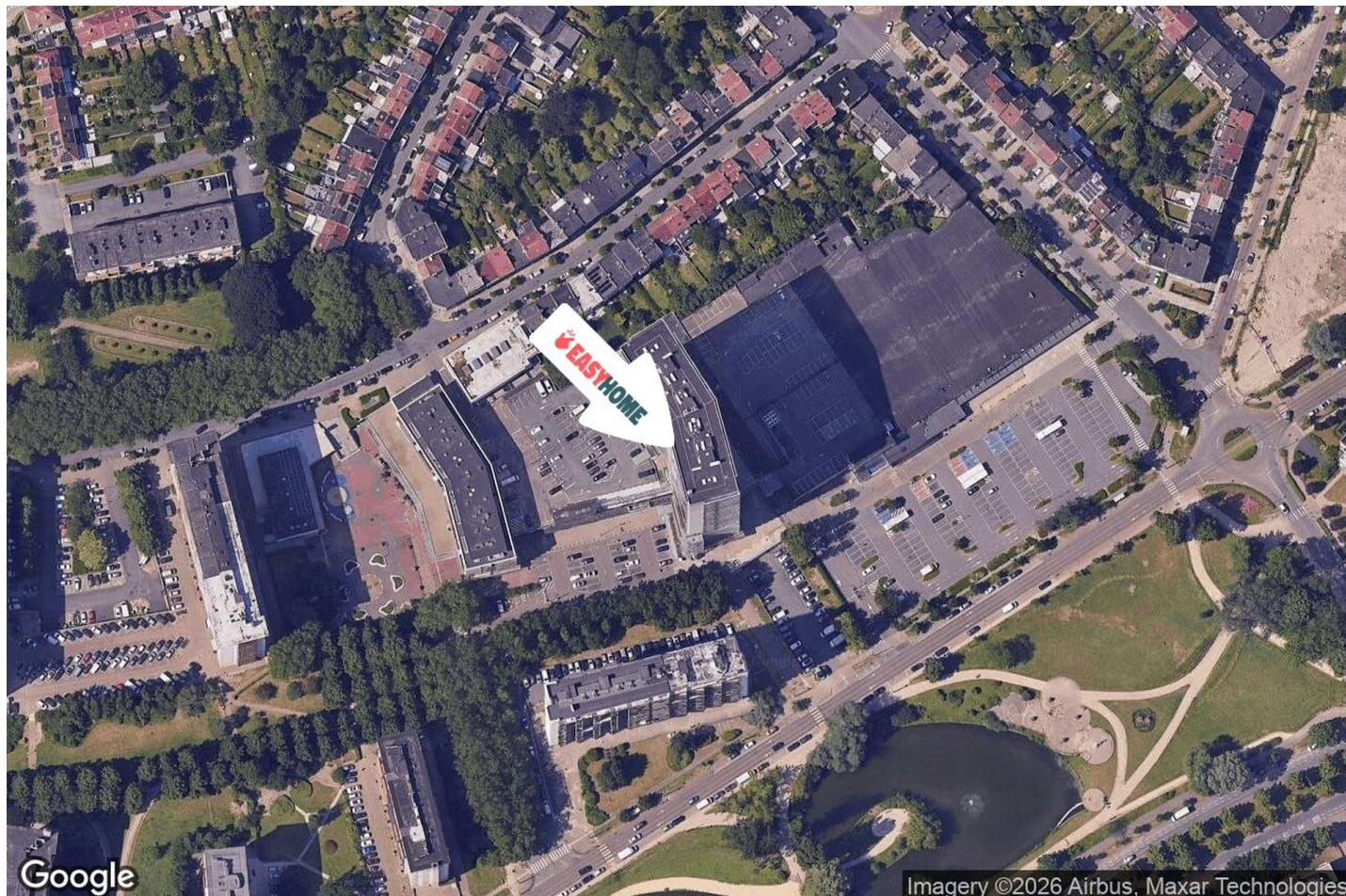
Les Etangs	301 m
Institut Redouté Peiffer	471 m
Anderlecht	536 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de meubles	1123 m
BricoPlanit Anderlecht	
Centre commercial	1225 m
Westland Shopping	
Hébergement	1655 m
Budget Flats Brussels	
Hébergement	1694 m
Ibis Brussels Erasmus	
Magasin de meubles	1879 m
IKEA - Anderlecht	
Santé	1932 m
CERP Belgique	
Point d'intérêt	1980 m
Centre de formation VDAB Anderlecht	
Magasin de vêtements	2070 m
Zeeman Brussel Rue Wayez	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart
✉ gilles.boudard@easyhome-immo.be
☎ +32 491 12 70 71
Gilles
Boudart