

# PROVAS



REAL ESTATE  
REDEFINED

MECHELSESTEENWEG 54 BUS 8  
2640 MORTSEL



## riant 3-slpk-app. in nieuwbouwresidentie 'Mimir' in Mortsel

TE KOOP

€ 449.000

Welkom in nieuwbouwrealisatie Stadsterras, een groen woonproject in hartje Mortsel. Residentie Mimir omvat 10 riante appartementen en bevindt zich aan een groene wandellaan tussen het stadscentrum van Mortsel en het park Oude God. Het park Oude God vormt een nieuwe, groene long voor de stad met ruimte voor natuur, sport en ontspanning.

Grote raampartijen in combinatie met de hoeklocatie zorgen voor een optimaal licht- en ruimtegevoel in de leefruimte. Deze maatkeuken werd smaakvol gekozen in notelaarhout met een greeploos design en is uitgerust met een grote inductieplaat, oven, microgolfoven, ijskast met aparte diepvriezer, vaatwasser en spoelbak.

De doorlopende parkettegel loopt door in alle ruimtes.

De riante doorzonleefruimte geeft uit op het ruime inpandige terras ca 12m<sup>2</sup>.

Via de nachthal bereikt u de eerste twee slaapkamers. Deze kunnen gebruikmaken van een douchekamer met regendouche en lavabomeubel. Achteraan bevindt zich de hoofdslaapkamer met voldoende plaats voor een dressingruimte. De 'en suite' badkamer is uitgerust met bad, dubbele lavabo en toilet.

Verder bevindt zich in deze nachthal nog een ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast en een apart gastentoilet. Een gemeenschappelijke fietsenberging is voorzien.











Een kelderberging is verplicht bij aan te kopen aan €5.000 excl. btw, met daarnaast de mogelijkheid om een autostaanplaats in de ondergrondse garage bij te kopen.

EPC-nieuwbouw in opmaak. Verkoop onder btw-stelsel (21%).





## Belangrijkste kenmerken

 3	 2	 120 m <sup>2</sup>	 12 m <sup>2</sup>	 -
 -	 nee	 1	 4	 ja

## Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	A
G-score	A







# PROVAS



## Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

### WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER  
DAN 16 JAAR  
ERVARING

---

+5250 PANDEN  
VERKOCHT &  
VERHUURD

---

HEEL ONS  
LEVEN THUIS IN  
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

## We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00  
INFO@PROVAS.BE

