



M. JULIEN BLAVE
RUE DE LA DÉMOCRATIE, 29
1070 ANDERLECHT
TÉL. +32 471.65.13.93
julien@syndic-bj.be
Num. IPI : 516173

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 29/01/2026
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

FREIZER

0022 - ROBIE
AV JEAN ROBIE, 34
1160 SAINT-GILLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
LOT 2	APPARTEMENT	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		2 619,43	563,19	563.19
0001 - Charges communes générales	215 / 1000	2 619,43	563,19	563.19
61074 - Entretien cheminées et canaux de ventilation		752,60	161,81	0.00
0001 - Charges communes générales	215 / 1000	752,60	161,81	0.00
6120 - Eau		0,00	-0,01	897.72
0001 - Charges communes générales	215 / 1000	0,00	-0,01	897.72
61210 - Electricité parties communes		66,00	14,22	14.22
0001 - Charges communes générales	215 / 1000	66,00	14,22	14.22
61300 - Honoraires syndics		1 808,00	388,72	194.40
0001 - Charges communes générales	215 / 1000	1 808,00	388,72	194.40
6140 - Assurance incendie		919,94	197,79	0.00
0001 - Charges communes générales	215 / 1000	919,94	197,79	0.00
6147 - Franchise		393,25	84,55	0.00
0001 - Charges communes générales	215 / 1000	393,25	84,55	0.00
616 - Frais d'administration et de gestion		105,50	22,68	0.00
0001 - Charges communes générales	215 / 1000	105,50	22,68	0.00
6160 - Frais d'administration syndic		100,00	21,50	10.75
0001 - Charges communes générales	215 / 1000	100,00	21,50	10.75
650 - Frais bancaires et charges des dettes		390,82	83,94	83.94
0001 - Charges communes générales	215 / 1000	390,82	83,94	83.94
Totaux généraux		7 155,54	1 538,39	1 764,22

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	7 155,54	1 538,39	1 764,22
Totaux généraux	7 155,54	1 538,39	1 764,22

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/04/2024	AN	OD de reprise comptable	521,43	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 538,39	0,00
Totaux			2 059,82	0,00
Solde débiteur au 31/12/2024				2 059,82

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 059,82 €** avant le 08/02/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE96068899090805** avec pour mention votre référence client +++563/3516/89473+++



M. JULIEN BLAVE
RUE DE LA DÉMOCRATIE, 29
1070 ANDERLECHT
TÉL. +32 471.65.13.93
julien@syndic-bj.be
Num. IPI : 516173

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 29/01/2026
IMMEUBLE : 0022 - ROBIE
AV JEAN ROBIE, 34
1160 SAINT-GILLES

Actif		Passif	
175 - Dettes commerciales	460,26	100 - Fonds de roulement général	8 119,66
312 - Stocks badges	216,64	160 - Fonds de réserve général	12 888,96
410 - Copropriétaires	15 992,10	440 - Fournisseurs	1 876,24
499 - Divers	287,48	444 - Factures à recevoir	1 166,90
4993 - Comptes d'attente débiteur	157,00	4992 - Arrondis créditeurs	0,01
4995 - Facture Vivaqua en attente de régularisation	4 175,49		
4996 - Frais couverts par les assurances	800,00		
5501 - Compte vue Réserve - BE05088263983875	685,69		
5511 - Compte vue Roulement - BE96068899090805	1 277,11		
Total actif	24 051,77	Total passif	24 051,77



M. JULIEN BLAVE
RUE DE LA DÉMOCRATIE, 29
1070 ANDERLECHT
TÉL. +32 471.65.13.93
julien@syndic-bj.be
Num. IPI : 516173

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 29/01/2026
IMMEUBLE : 0022 - ROBIE
AV JEAN ROBIE, 34
1160 SAINT-GILLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Charges communes générales				7 155,54
Dépenses sans nature				7 155,54
27/01/2024	f27012024	Vivaqua	2024-F000030	538,53
31/03/2024	Recherche de fuite rez-1-2-3	ALD	2024-F000026	393,25
01/04/2024	Février - mars-avril	SRL Valastro Services	2024-F000044	714,39
01/04/2024	Enregistrement BCE	Liantis	2024-F000045	105,50
01/04/2024	Extrait bancaire 5	-	-	2,93
01/04/2024	Extrait bancaire 5	-	-	2,93
01/04/2024	Extrait bancaire 5	-	-	-8,23
01/04/2024	Extrait bancaire 5	-	-	1,23
01/04/2024	Extrait bancaire 5	-	-	5,86
02/04/2024	Extrait bancaire 16	-	-	5,86
02/04/2024	Extrait bancaire 16	-	-	2,50
02/04/2024	Extrait bancaire 16	-	-	9,68
02/04/2024	Extrait bancaire 16	-	-	2,93
02/04/2024	Extrait bancaire 16	-	-	2,50
02/04/2024	Extrait bancaire 16	-	-	9,68
23/05/2024	Frais de reprise + avril et mai	SYNDIC-BJ	2024-F000015	674,00
30/05/2024	Mai	SRL Valastro Services	2024-F000037	238,13
31/05/2024	Juin	SYNDIC-BJ	2024-F000016	162,00
01/06/2024		-	-	2,50
01/06/2024		-	-	2,93
05/06/2024		-	-	9,68
07/06/2024		-	-	250,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
18/06/2024	Réparation urgente bac de cheminée + étanchéité	VIGO	2024-F000031	752,60
27/06/2024	F19.02.24	Vivaqua	2024-F000028	1 679,36
27/06/2024	F27.01.24	Vivaqua	2024-F000029	1 957,60
28/06/2024	Prime annuelle	AG Insurance	2024-F000027	919,94
28/06/2024	Juin	SRL Valastro Services	2024-F000036	238,13
01/07/2024		-	-	2,50
01/07/2024		-	-	5,86
01/07/2024		-	-	1,25
01/07/2024	juillet	SYNDIC-BJ	2024-F000020	162,00
03/07/2024		-	-	9,68
14/07/2024	Juillet	Engie-Electrabel	2024-F000024	11,00
29/07/2024	Juillet	SRL Valastro Services	2024-F000038	238,13
01/08/2024		-	-	2,50
01/08/2024		-	-	2,93
01/08/2024	Août	SYNDIC-BJ	2024-F000021	162,00
05/08/2024		-	-	9,68
15/08/2024	Août	Engie-Electrabel	2024-F000025	11,00
31/08/2024	Août	SRL Valastro Services	2024-F000039	238,13
01/09/2024		-	-	2,50
01/09/2024		-	-	2,93
04/09/2024		-	-	9,68
07/09/2024	Septembre	SYNDIC-BJ	2024-F000017	162,00
15/09/2024	septembre	Engie-Electrabel	2024-F000035	11,00
27/09/2024	Septembre	SRL Valastro Services	2024-F000040	238,13
01/10/2024		-	-	-8,23
01/10/2024		-	-	1,23
01/10/2024		-	-	5,86
01/10/2024		-	-	2,50
01/10/2024		-	-	2,93
03/10/2024		-	-	9,68
08/10/2024	Octobre	SYNDIC-BJ	2024-F000018	162,00
14/10/2024	Octobre	Engie-Electrabel	2024-F000033	11,00
25/10/2024	Octobre	SRL Valastro Services	2024-F000041	238,13

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
01/11/2024		-	-	2,50
06/11/2024		-	-	9,68
06/11/2024	Novembre	SYNDIC-BJ	2024-F000019	162,00
14/11/2024	Novembre	Engie-Electrabel	2024-F000032	11,00
18/11/2024	Frais admin selon contrat	SYNDIC-BJ	2024-F000023	100,00
28/11/2024	Novembre	SRL Valastro Services	2024-F000042	238,13
01/12/2024		-	-	2,50
01/12/2024	Décembre	SYNDIC-BJ	2024-F000022	162,00
04/12/2024		-	-	9,68
15/12/2024	Décembre	Engie-Electrabel	2024-F000034	11,00
31/12/2024	Decembre	SRL Valastro Services	2024-F000043	238,13
31/12/2024	En attente de régularisation	-	-	-4 175,49
Totaux généraux immeuble :				7 155,54