



Ce contrat est élaboré par LEGISCONSULT.

Comme pour toute utilisation de modèles, il est rappelé que chaque situation est particulière et les parties sont expressément priées de lire attentivement le contrat et de le compléter attentivement avant de le signer et le cas échéant de demander conseil auprès d'un professionnel (avocat, notaire, etc.) en fonction du cas particulier qui les concerne. Attention : toute adaptation, modification ou suppression partielle du présent document pourrait avoir des conséquences juridiques dommageables pour les parties, ce dont Federia ne pourrait nullement être tenue responsable. De manière générale et en toute hypothèse, Federia décline toute responsabilité dans le cadre de l'utilisation du présent contrat par les parties. Le présent contrat est destiné à l'usage personnel des parties contractantes et de leur agent immobilier et ne peut être diffusé à des tiers.

FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE (Région Wallonne)

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

Bien pour lequel la candidature est déposée pour une **demande de visite :**

.....

.....

.....

COORDONNEES

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail *		
Numéro de téléphone *		
Numéro de GSM *		
(*) au moins l'une de ces informations doit être communiquée		

(clause « préventive ») en cas d'évolution législative au 01.01.2024 : rajouter le texte suivant : les renseignements suivants vous seront demandés à l'issue de la visite

SITUATION FAMILIALE

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : cohabitant(e) / marié(e)		
Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille - Nombre d'adultes - Nombres d'enfants (+ âge)		

RESSOURCES DONT DISPOSE(NT) LE(S) LOCATAIRE(S)

	Candidat 1	Candidat 2
Total des ressources disponibles (en ce compris les allocations familiales et/ou la (les) pension(s) alimentaire(s) perçue(s))		

CAUTION SOLIDAIRE (éventuelle et non obligatoire)

	Cauton 1	Cauton 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Date de naissance		
Adresse		
e-mail *		
Numéro de téléphone *		
Numéro de GSM*		
(*) au moins l'une de ces informations doit être communiquée		
Total des ressources disponibles		

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.xxx.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des ressources et garanties qu'il propose.

Documents et justificatifs (après la visite si dépôt de candidature)

- Copie carte(s) d'identité et/ou tout autre document justifiant de votre identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application,)
- Preuve du paiement des trois derniers mois de loyer (si d'application)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature (candidat 1)

Date et signature (candidat 2)

Date et signature (caution
solidaire)