



199 000 €

Réf. ChaudfontaineAvdesThermes128bte6
Avenue des Thermes 128 - 6 4050 Chaudfontaine



126 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue des Thermes

N° 128

Boîte 6

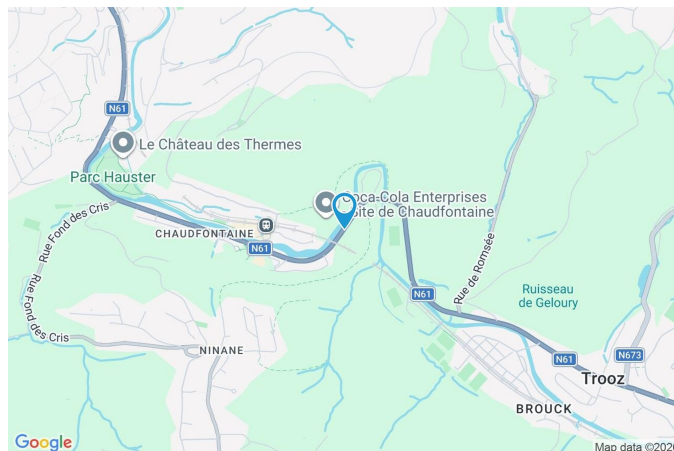
CP 4050

Ville Chaudfontaine

Pays Belgique

Latitude 50.586647

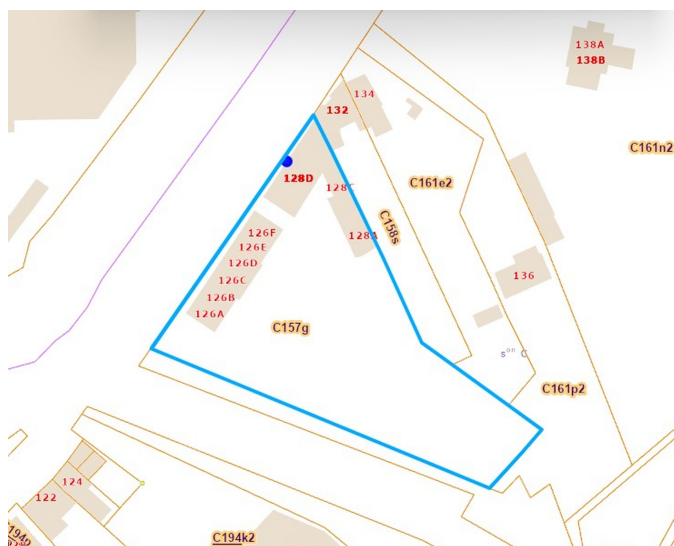
Longitude 5.650157



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	126 m ²
Surface totale	126 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Appartement



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Commun
Parking (terrain arrière)	Place(s) 1
Terrasse (terrain arrière)	7 m ²
Sol bois	
Orientation est	

Aménagement intérieur

2ème étage	126 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie	

2ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 2.37 m²

Longueur : 2.08 m

Largeur : 1.14 m

Accès

Hall d'entrée commun

Sol

Parquet

Porte**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

Battante

Éclairage

Points lumineux mural

Blindée

En bois métallique

2ème étage

Living



 superficie : 75.03 m²

Longueur : 14.63 m

Largeur : 6.86 m

Avec coin cuisine

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Équipée

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Parquet

2.6 m

Points lumineux au plafond

Chauffage

Vidéophone

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Prise télédistribution

Radiateur(s)

Oui

8

Oui

Oui

2ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 8
Équipée Oui
Four micro ondes De la marque Whirlpool
Ouvert sur Living
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Inox
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique
 De la marque AEG
Hotte
 Hotte murale
 Évacuation à recyclage
 De la marque Zanussi

Frigo Externe avec congélateur
Lave-vaisselle
 Full-intégré
 De la marque AEG
Four
 À air pulsé
 De la marque AEG
Îlot central Oui
Sol Parquet
Éclairage Points lumineux au plafond mural

2ème étage

Hall de nuit

 superficie : 8.92 m²

Longueur : 5.93 m

Largeur : 1.50 m

Sol

Parquet

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux mural

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 14.29 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 10.66 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.98 m

Accès	Terrasse	Sol	Quick-Step
Porte		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Double battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 9.41 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 2.94 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche dans le bain Oui
Baignoire
Ovale
Avec paroi de douche

Lavabo
Éclairage Simple
Points lumineux au plafond mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage
Type de plafond Puits de lumière

2ème étage

Wc

 superficie : 0.85 m²

Longueur : 1.06 m

Largeur : 0.80 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2.6 m

2ème étage

Buanderie



 superficie : 4.96 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.24 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Evacuation d'eau

Oui

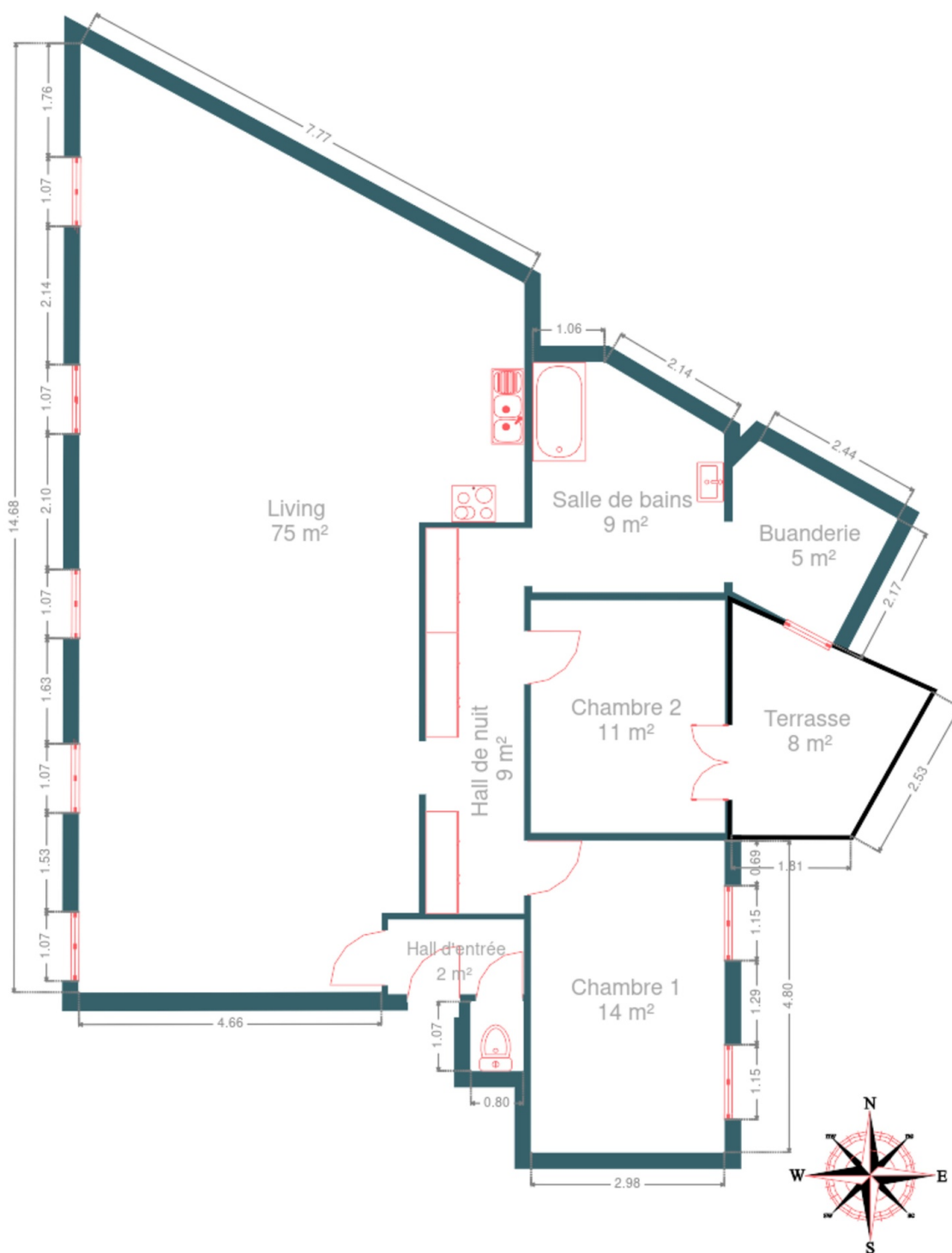
Arrivée d'eau

Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.08 m	1.14 m	2.37 m ²
Living	14.63 m	6.86 m	75.03 m ²
Hall de nuit	5.93 m	1.50 m	8.92 m ²
Chambre 1	4.80 m	2.97 m	14.29 m ²
Chambre 2	3.57 m	2.98 m	10.66 m ²
Salle de bains	3.54 m	2.94 m	9.41 m ²
Wc	1.06 m	0.80 m	0.85 m ²
Buanderie	2.61 m	2.24 m	4.96 m ²
Total			126.49 m ²

Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de rénovation 2025

Matériaux façade Maçonnerie

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Couleur blanc

Matière pvc

Année 2007

Compteur gaz Nombre 1

Détecteur incendie Oui

Vidéophone Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Chauffage

Type collectif central

Nature gaz

Radiateur(s)

Thermostat d'ambiance Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	40
Accès ferroviaire	500
Accès autoroutier	4900
Chaudfontaine	454 m

ÉCOLES

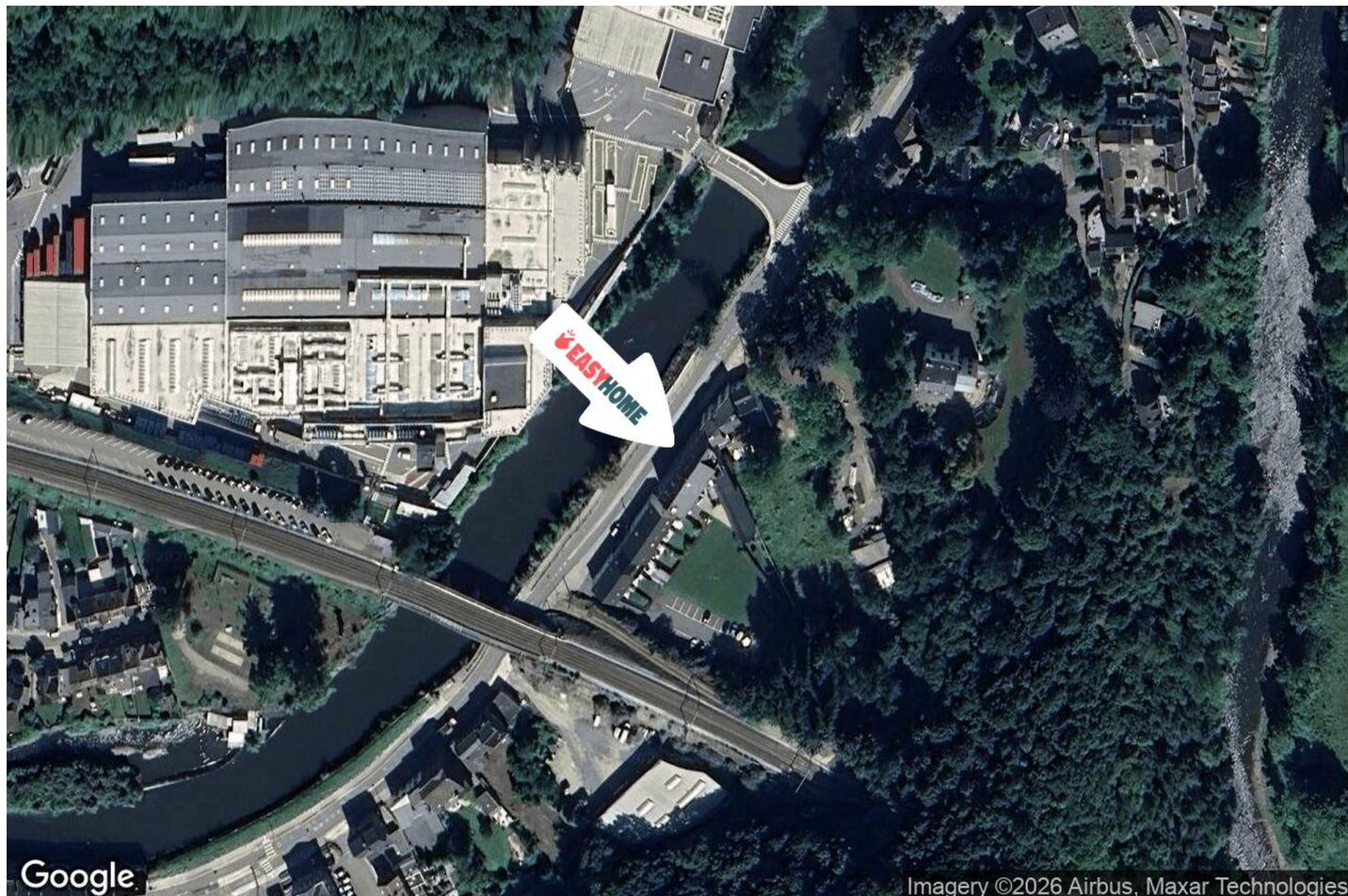
Ecole Communale Du Val	2287 m
Ecole Notre Dame de Mehagne	2493 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	273 m
Il Castellino	
Hébergement	415 m
Urban Lodge	
	508 m
Visit Chaudfontaine - Source O Rama	
Santé	981 m
Regina Pacis	
Nourriture	1103 m
Croix-Rouge de Belgique	
Université	1143 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Hébergement	1343 m
Le Château des Thermes	
Spa	1421 m
La bulle D'orée	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA