



**380 000 €**

# Réf. LonzéePâquerettes37  
Rue des Paquerette 37 - 5030 Lonzée

 211 m<sup>2</sup>

 4

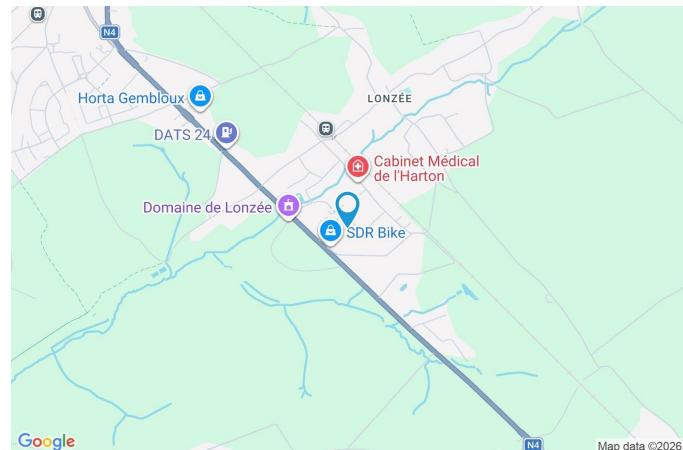
 1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

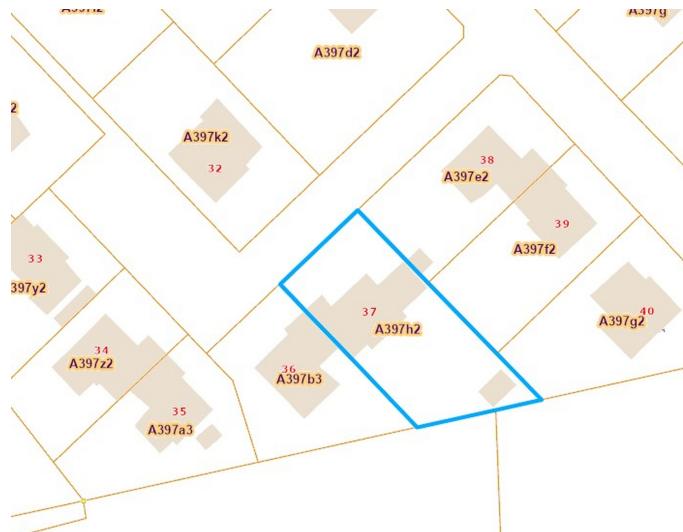
Rue	Rue des Paquerette
N°	37
CP	5030
Ville	Lonzée
Pays	Belgique
Latitude	50.546154
Longitude	4.722982



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
☒ Déclivité	Plat
▶ Surface bâtie au sol	135.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	36 m
▶ Surface de la parcelle	606.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	20.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Surface totale	211 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	29.3 m <sup>2</sup>
Aménagé pelouse	Sol carrelage	
Fermé clôtures haies	Arrivée d'eau prise(s) électrique(s) 1	
Déclivité plat	Éclairage	
Jardin (terrain avant)	Orientation sud-est	
Aménagé pelouse		
Orientation nord-ouest		
Déclivité plat		
Parking (terrain avant)	Place(s) 4	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	98 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, remise	
1er étage	64 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, dressing, bureau	
2ème étage	49 m <sup>2</sup>
Chambre 4, grenier 1, grenier 2	

## Rez-de-chaussée

## Hall d'entrée


✖ superficie : 11.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.56 m

Largeur : 2.91 m

<b>Porte</b>	Battante coulissante	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Pvc en bois vitrée		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Simple		<b>Escalier</b>	
<b>Sol</b>	Carrelage	Matériaux bois	
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.4 m	2/4 tournant	
		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

## Rez-de-chaussée

## Séjour


✖ superficie : 32.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.03 m

Largeur : 5.38 m

<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Coulissante			
En aluminium vitrée			
Simple double vitrage			
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage	<b>Chauffage</b>	
<b>Sol</b>	Parquet flottant	Radiateur(s)	
<b>Hauteur sous-plafond</b>	22.4 m	Poêle à bois	
		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
		<b>Prise télédistribution</b>	1
		<b>Prise réseau</b>	1

## Rez-de-chaussée

## Cuisine


 superficie : 10.55 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.99 m

Largeur : 2.74 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Frigo	Avec congélateur
Prise(s) électrique(s)	6	Lave-vaisselle	Intégré
Équipée	Oui	Four	À air pulsé
Ouvert sur	Séjour	Porte	Battante En bois
Évier		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Simple		Sol	Carrelage
Avec égouttoir		Éclairage	Points lumineux au plafond
Plaque de cuisson	Vitrocéramique	Chauffage	Radiateur(s)
Hotte			
Hotte sous-encastree			
Évacuation extérieure			

## Rez-de-chaussée

## Garage

**superficie : 27.52 m<sup>2</sup>****Longueur : 7.02 m****Largeur : 3.92 m****Nombre de voitures**

1

**Porte**

Battante à ouverture électrique sectionnelle

Pvc en bois

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

2

## Rez-de-chaussée

Wc


✖ superficie : 1.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.69 m

Largeur : 0.89 m

<b>WC</b>	Suspendu	<b>Fenêtre</b>	Type de fenêtre bloc de verre
<b>Porte</b>		<b>Sol</b>	Carrelage
Battante		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m
En bois		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 6.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 1.70 m

**Porte**

Battante coulissante  
En bois vitrée  
Simple

**Sol**

Hauteur sous-plafond  
Éclairage  
Prise(s) électrique(s)

Vinyle

2.45 m  
Points lumineux au plafond mural  
1

1er étage

Chambre 1


✖ superficie : 8.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.76 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.45 m
Battante		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
En bois		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Sol</b>	Vinyle		

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 10.47 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.56 m

Largeur : 2.93 m

<b>Porte</b>	<b>Sol</b>	Vinyle
Type battante	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.45 m
Matière en bois	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

1er étage

Chambre 3


✖ superficie : 14.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.55 m

<b>Porte</b>		<b>Sol</b>	Vinyle
Type battante		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.45 m
Matière en bois		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 7.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.02 m

Largeur : 2.66 m

<b>Baignoire</b>	Standard	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Douche</b>	Italienne	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>WC</b>	Suspendu	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.45 m
<b>Lavabo</b>	Double	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Porte</b>		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
Type coulissante		<b>Sèche-serviettes</b>	Oui
Matière vitrée			
Vitrage simple			

1er étage

Dressing


✖ superficie : 9.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.91 m

Largeur : 2.37 m

**Hauteur sous-plafond**

1.9 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
fenêtre de toit

**Sol**

Parquet flottant

**Type de plafond**

Plafond mansardé  
Lambris

1er étage

Bureau


✖ superficie : 8.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.08 m

Largeur : 2.73 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.45 m
Battante		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
En bois		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Sol</b>	Vinyle		

2ème étage

Chambre 4


✖ superficie : 24.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.14 m

Largeur : 3.53 m

<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Type battante			
Matière en bois			
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	9
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Escalier</b>	Matériaux bois
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.15 m		Type 2/4 tournant
<b>Type de plafond</b>		<b>Évier</b>	Double encastré
Plafond mansardé			
Lambris			

2ème étage

Grenier 1


✖ superficie : 11.96 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.14 m

Largeur : 1.67 m

**Type de grenier**

Seulement rangement

**Porte**

Battante

En bois

**Sol**

Plancher

**Hauteur sous-plafond**

1.3 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Points lumineux mural

2ème étage

Grenier 2

**☒ superficie : 11.96 m<sup>2</sup>****Longueur : 7.14 m****Largeur : 1.67 m****Type de grenier**

Seulement rangement

**Porte**

Battante

En bois

**Sol****Hauteur sous-plafond****Type de plafond****Éclairage**

Plancher

1.3 m

Plafond mansardé

Points lumineux mural

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE

 superficie : 14.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.99 m

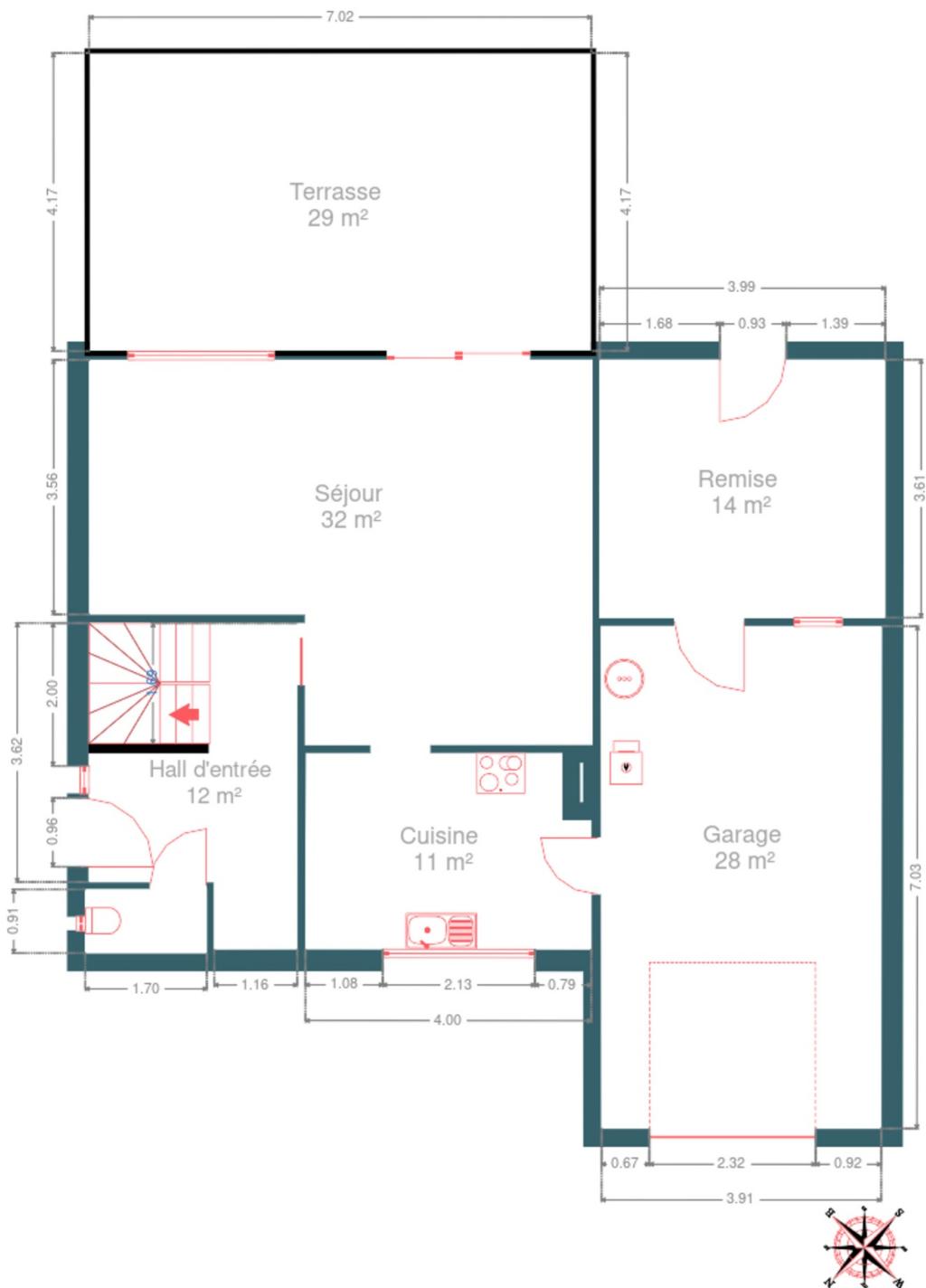
Largeur : 3.60 m

Porte	Sol	Carrelage
Type battante	Hauteur sous-plafond	2.25 m
Matière en bois	Éclairage	Points lumineux au plafond

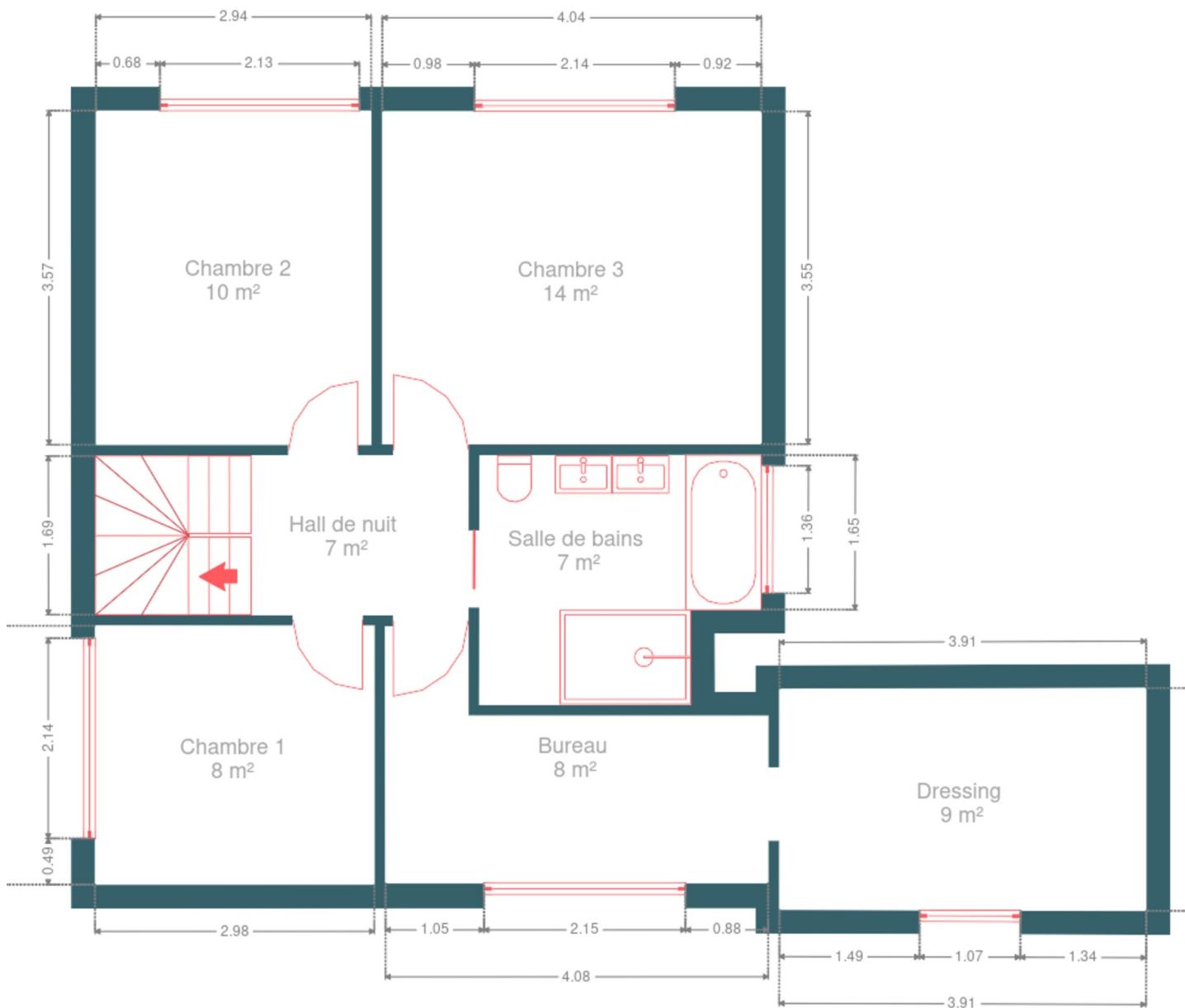
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.56 m	2.91 m	11.64 m <sup>2</sup>
Séjour	7.03 m	5.38 m	32.35 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.99 m	2.74 m	10.55 m <sup>2</sup>
Garage	7.02 m	3.92 m	27.52 m <sup>2</sup>
Wc	1.69 m	0.89 m	1.51 m <sup>2</sup>
Remise	3.99 m	3.60 m	14.41 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.98 m	1.70 m	6.76 m <sup>2</sup>
Chambre 1	2.97 m	2.76 m	8.23 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.56 m	2.93 m	10.47 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.04 m	3.55 m	14.36 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.02 m	2.66 m	7.24 m <sup>2</sup>
Dressing	3.91 m	2.37 m	9.26 m <sup>2</sup>
Bureau	4.08 m	2.73 m	8.13 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	7.14 m	3.53 m	24.62 m <sup>2</sup>
Grenier 1	7.14 m	1.67 m	11.96 m <sup>2</sup>
Grenier 2	7.14 m	1.67 m	11.96 m <sup>2</sup>
Total			210.97 m <sup>2</sup>

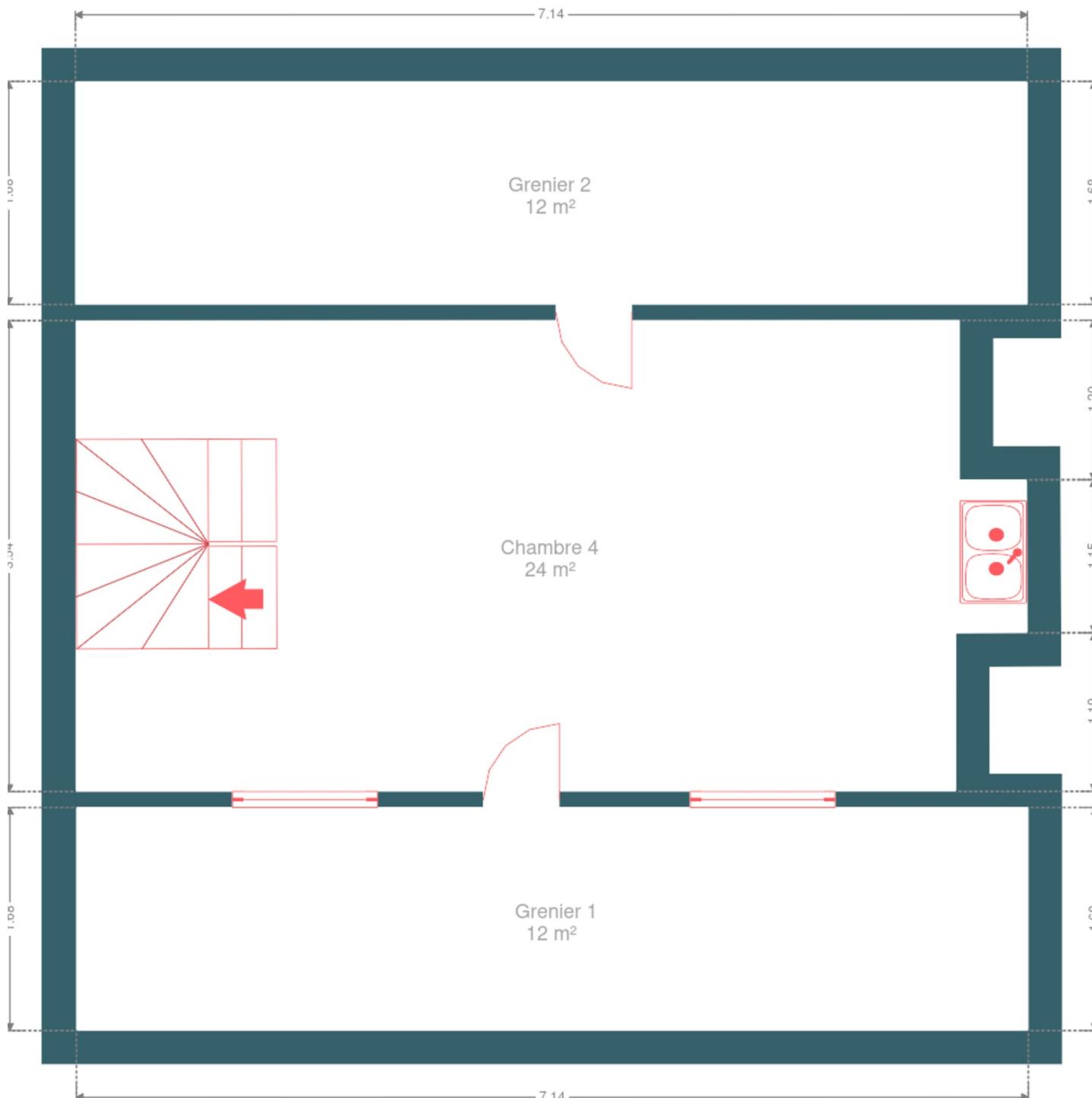
## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Extérieur



## Technique

**Zingueries** Matériaux zinc-794

**État** Bon

**Couverture** Ardoises

**Matériaux façade** Crépis

**Etat** Bon

### Châssis

Vitrage double vitrage

Couleur gris

Matière aluminium



**Adoucisseur d'eau** Oui

**Chauffe-eau** Nombre de litres 175

### Panneaux solaires

Nombre de panneaux 17

Type de panneaux photovoltaïque

**Compteur électrique** Bi-horaire

### Chauffage

Type central

Nature mazout

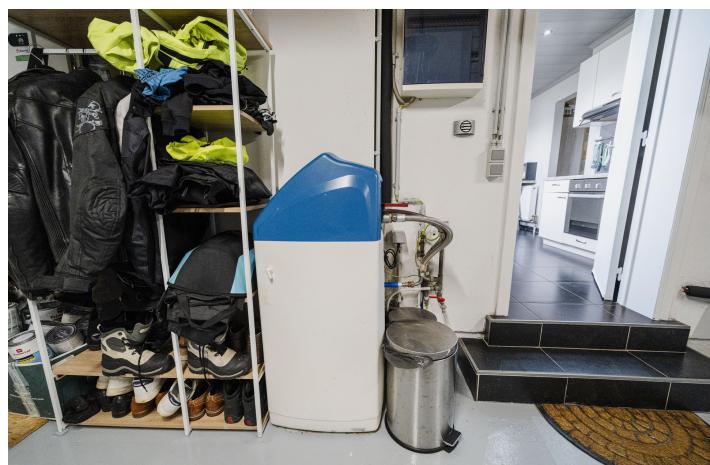
Mode radiateur(s)

Marque buderus

**Compt. d'eau** Individuel

**TV** Prise tv

**Internet** Adsl



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	600
Accès ferroviaire	600
Accès autoroutier	180
Lonzée	600 m
Beuzet	2171 m
Chapelle-Dieu	2183 m



### ÉCOLES

Ecole Libre Lonzée	766 m
École Communale de Lonzée	863 m
Ecole Communale de Beuzet	1998 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	320 m
Monde & Jardin	
Santé	584 m
Keller / Anne Frederique	
Médecin	625 m
Dr N. Caro - Médecine générale (deconventionné...)	
Salon de beauté	703 m
Minet-Maniet / J.-M.	
Entreprise de déménagement	791 m
Denis Transports	
Magasin	861 m
Ace Garden	
Entrepreneur général	1023 m
AXE-PEB Sprl	
Fleuriste	1579 m
Au Gré du Vent	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Rubis Baudoux
- ✉️ rubis@easyhome-immo.be
- 📞 +32 486 03 53 38
- Rubis  
Baudoux