

**Service URBANISME**DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET
POLITIQUE FONCIÈREN° dossier : 16-47495-2024v/réf. : 16/PU/1938905architecte : Ronse Anne-Sophie 02/605.13.37courriel : aronse@uccle.brusselscontact : Nadine Stroomer - 02/605.13.23courriel : nstroomer@uccle.brussels**ENVOI DIGITAL**

Monsieur Benoît Lisart

Clos des Albatros 15

1341 Cérroux-Mousty, Ottignies-Louvain-la-Neuve

Objet : Dossier n°16-47495-2024 - mettre en conformité la répartition d'un logement se développant en triplex (1er étage, 2ème étage et combles) au sein d'un immeuble mitoyen - Avenue Albert Lancaster 49.

Monsieur,

En application de l'article 156 du Code Bruxellois de l'aménagement du Territoire, nous informons qu'en date du **13/05/2025**, le Collège des Bourgmestre et Echevins vous a accordé le permis d'urbanisme relatif à l'exécution des travaux évoqués en rubrique.

La taxe à la délivrance du Permis d'urbanisme, calculée d'après les plans déposés, s'élève à **288,00 €**.

En vertu du titre IV du règlement taxe communal relatif à certains actes et travaux soumis à permis d'urbanisme et permis de lotir (Art.10) cette somme, doit être déposée **le plus rapidement possible** en consignation entre les mains du receveur communal. Lors du commencement des travaux ou des actes autorisés, la somme déposée en consignation en vertu de l'article 9, sera affectée à l'acquittement de la taxe et une quittance sera délivrée au redevable.

Pour cette formalité, le paiement peut se faire par versement au compte BE81 0971 2618 0024 en mentionnant le n° de permis : 16-47495-2024.

Conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 avril 2019 réglant la forme ainsi que les procédés d'information et de mise à disposition des décisions prises en matière de permis d'urbanisme, de permis de lotir et de certificat d'urbanisme, **vous devez procéder, durant quinze jours, à l'affichage de l'avis de publication (en format DIN A3) sur le bien concerné, à un endroit visible depuis la voie publique, ainsi que le cas échéant aux accès existants et futurs du bien concerné, situés à la limite de ce bien et de la voie publique, ou, lorsque le bien concerné n'est pas pourvu d'accès, sur ses murs et façades situés le long de la voie publique. Cet avis sera disposé de façon à pouvoir être lu aisément, à une hauteur de 1,50 mètre, au besoin sur une palissade ou un panneau sur piquet, et est tenu en parfait état de visibilité et de lisibilité pendant toute la durée d'affichage.**

Enfin, nous vous rappelons que le permis d'urbanisme ne dispense pas de l'obligation de solliciter les autorisations ou permis imposés par d'autres dispositions légales ou réglementaires, tels le permis d'environnement, etc...). D'autre part, en cas de dossier mixte, le permis d'urbanisme ne pourra être exécuté avant l'obtention du permis d'environnement.

Veuillez agréer, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

Par ordonnance :

Par délégation,

Le Collège,
Par délégation,

Lydie Jerkovic.
Responsable du Département
Aménagement du Territoire et Politique Foncière.

Jonathan Biermann.
Echevin de l'Urbanisme.

AVIS DE COMMUNICATION DE DECISION PRISE EN MATIÈRE D'URBANISME

Application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 25 avril 2019 réglant la forme ainsi que les procédés d'information et de mise à disposition des décisions prises en matière de permis d'urbanisme, de permis de lotir et de certificat d'urbanisme par le collège des bourgmestre et échevins, le fonctionnaire délégué et le Gouvernement

Un permis d'urbanisme (16-47495-2024) tendant à mettre en conformité la répartition d'un logement se développant en triplex (1er étage, 2ème étage et combles) au sein d'un immeuble mitoyen sur un bien situé Avenue Albert Lancaster 49 à 1180 Uccle a été octroyé par le Collège des Bourgmestre et Echevins le 13/05/2025.

La décision peut être consultée auprès de l'administration communale, service de l'urbanisme situé rue de Stalle 77 à 1180 Uccle :

- les consultations se font uniquement sur rendez-vous via le site de la commune www.uccle.be)

Un recours en annulation peut être introduit devant le Conseil d'Etat à l'encontre de la décision, pour violation des formes soit substantielles, soit prescrites à peine de nullité, excès ou détournement de pouvoir, par toute partie justifiant d'un intérêt ou d'une lésion. Le Conseil d'Etat, section du contentieux administratif, peut être saisi par requête écrite, signée par l'intéressé ou par un avocat, dans les 60 jours de la prise de connaissance de la décision. Cette requête doit être adressée impérativement par pli recommandé en un original et 4 copies conformes à l'adresse du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles. Le recours en annulation peut être accompagné d'une demande de suspension de l'exécution de la décision s'il existe une urgence incompatible avec le traitement de l'affaire en annulation. Dans ce cas, il faut joindre au recommandé 6 copies conformes de la requête.

Des précisions sur les modalités de recours figurent notamment aux articles 14, 14bis et 17 à 32 des lois sur le Conseil d'Etat coordonnées par l'Arrêté royal du 12 janvier 1973 ainsi que dans le Règlement de procédure et sur le site du Conseil d'Etat <http://www.raadvst-consetat.be/>.

Le présent avis est affiché du au

par (Nom, prénom) :

Signature :

BERICHT VAN MEDEDELING VAN DE BESLISSING INZAKE STEDENBOUW

Toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 tot bepaling van de vorm en van de procedures voor de bekendmaking en de terbeschikkingstelling van de beslissingen, genomen door het college van burgemeester en schepenen, de gemachtigde ambtenaar en de Regering inzake stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten

Er werd een stedenbouwkundige vergunning (16-47495-2024) met betrekking tot de verdeling van een woning in een triplex (1e en 2e verdieping en zolder) in een mandelig gebouw in overeenstemming brengen aan het goed gelegen Albert Lancasterlaan 49 te 1180 Ukkel toegekend door het college van burgemeester en schepenen op 13/05/2025.

De beslissing kan ingekeken worden bij het gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, Stallestraat 77 te 1180 Ukkel:

- de raadplegingen verlopen uitsluitend op afspraak via de website van de gemeente (www.ukkel.be).

Tegen deze beslissing kan door iedere partij die kan aantonen een belang of een nadeel te hebben, voor de Raad van State een beroep tot nietigverklaring ingesteld worden wegens overtreding van hetzij substantiële, hetzij op straffe van nietigheid voorgeschreven vormen, overschrijding of afwijking van macht. Dit kan via een schriftelijk verzoek, ondertekend door de belanghebbende of door een advocaat, aanhangig gemaakt worden bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, binnen de 60 dagen na de kennisneming van de beslissing. Dit verzoek dient in 5 exemplaren (een origineel en 4 eensluitende kopieën) via aangetekend schrijven bezorgd te worden aan de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel. Bij het beroep tot nietigverklaring kan een aanvraag tot schorsing van de uitvoering van de beslissing gevoegd worden in het geval van een urgentie die onverenigbaar is met de behandeling van de zaak tot nietigverklaring. In dat dienen bij het aangetekend schrijven 6 eensluitende kopieën van het verzoekschrift gevoegd te worden.

Precieze gegevens over de modaliteiten van het beroep vindt u onder meer in de artikelen 14, 14 bis en 17 tot 32 van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 12 januari 1973, in het Reglement voor de procesvoering en op de website van de Raad van State <http://www.raadvst-consetat.be/>.

Het onderhavige bericht wordt aangeplakt van

tot

door (naam, voornaam):

Handtekening: