

Rapport d'une étude de conformité pour le commissionnement et/ou inspection d'une installation électrique en basse tension et très basse tension

L'installation n'est pas conforme

Données générales

Numéro du rapport	25090	Propriétaire	
Agent Inspecteur	MBA	Installateur	
Date du contrôle	13-11-2025	Client	
Adresse du contrôle	Avenue de Messidor 213 1180 Uccle	Code EAN installation	Pas disponible
Type de contrôle	Periodiek controlebezoek Boek 1 - 6.5	Numéro compteur(s)	3020788
Dérogations (partie 8 ou partie 6)	Non appliqué	Index compteur(s)	143575
Type de locaux	Appartement	Index compteur(s)	/

Données générales de l'installation électrique

Type de contrôle	bestaande (deel 8)	Date de réalisation	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
Electrode de terre	Pen/Baar	installations existantes	Ja
Tension nominale	3x230V	Plan(s) de position	Absent
Câble d'alimentation	3 x 6 mm²	Schéma(s) unifilaire(s) ou de circuits	Absent
Valeur nominale branchement:	32A	Nombre de tableaux	1
		Nombre de circuits	6

Mesures, contrôles et essais:

Appareils usagés	Megger MFT1835 & Catex DT-102	Valeurs mesurées	Ra pas disponible Ri pas disponible
Boucle de défaut	Non conforme		
Mesures de protection contre les chocs électriques lors d'un contact (direct ou indirect) ?	NOK	Plans de situation et schémas unifilaires conformes à l'installation électrique ?	NOK
Contrôle de l'état (fixations, dommages, etc.) du matériel électrique (interrupteurs, prises de courant, tableaux de distribution, etc.) ?	NOK	Contrôle visuel du matériel installé ?	NOK

Description des circuits

Nombre	In (A)	Type de protection	Nombre de pôles	Section conducteurs (mm2)	Icc (A)
1	25	gG	3	6	.
1	20	gG	3	2,5	.
1	20	C	2	2,5	.
3	15	C	2	1,5	.

Infractions

- **Plans**
 - 1.1 - Le schéma de câblage des canards n'est pas présent, est incomplet ou ne correspond pas à l'installation. (B1:3.1.2.1)
 - 1.2 - Le plan de situation n'est pas présent, est incomplet ou ne correspond pas à l'installation. (B1 : 3.1.2.1)
- **Mesures**
 - 2.1 - La valeur mesurée de la résistance d'isolement Ri d'un ou de plusieurs chemins de courant est inférieure à 0,5 méga ohms (1000 x Utest). (B1:6.4.5.1)
 - 2.2 - La valeur mesurée de la résistance d'étalement Ra de la connexion à la terre est supérieure à 30 Ohm ou à 100 Ohm. (B1:5.4.2.1 - 4.2.4.3.b)
- **Mise à la terre et conducteur de protection**
 - 3.4 - Le dispositif d'interruption/la borne de mesure n'est pas installé(e) dans le conducteur de terre et/ou n'est pas accessible. (B1 : 5.4.3.5)
- **Tableau général basse tension T.G.B.T.**
 - 5.12 - La tension d'alimentation n'est pas indiquée sur chaque tableau de distribution. (B1:3.1.3.a)
 - 5.11 - Les désignations, marquages et identifications des circuits et équipements sont absents, incomplets ou ne correspondent pas aux schémas. (B1 : 3.1.2.2)
- **Interrupteur différentiel général I.D.G et Interrupteur différentiel supplémentaire I.D.S.**
 - 6.3 - Aucun I.D.G. n'est installé au début de l'installation ou un I.D. supplémentaire ayant une sensibilité élevée ou très élevée à l'humidité. (B1:4.2.3.2)
- **Dispositifs de protection contre les surintensités (court-circuit et surcharge)**
 - 7.1 - Les appareils ne portent pas de marquage CE ni de marque de qualité. (B1 : 5.1.3.1.)
 - 7.6 - Les dispositifs de protection ne sont pas de la classe de limitation d'énergie 3. (B1:5.3.5.5)
 - 7.5 - Le pouvoir de déclenchement/capacité de coupure en court-circuit Isc des dispositifs de protection contre les surintensités est inférieur à 3 000 A. (B1:5.3.5.5)
- **Équipements et appareils électriques**
 - 9.1 - Les prises de courant sur LS ne sont pas toutes équipées d'une broche de terre ou d'un dispositif de protection des enfants. (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)

- **Commentaires et notes**
 - 17.1 Lors de l'examen, seuls les tableaux de distribution et les parties visibles accessibles de l'installation ont été contrôlés. Les interrupteurs, les prises de courant, les plinthes/canaux, etc. n'ont pas été démontés.
 - 17.2 L'absence des schémas ne permet pas de réaliser un contrôle approfondi.
 - 17.6 Conseil : Il est préférable de renouveler le L.S.B.
 - 17.14 Il est possible (après présentation des schémas) que plusieurs infractions soient constatées lors d'une prochaine visite de contrôle.
 - 17.16 Ce certificat peut également être utilisé pour la vente.

- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.

- Deze controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.

- De wooneenheid was bemeubeld op de moment van de keuring

Propriétaires, gestionnaires, locataires : obligations

1. Le propriétaire, l'administrateur ou l'exploitant détient le dossier de l'installation électrique. Le dossier est compilé en deux exemplaires. Le dossier de l'installation électrique doit comprendre :
2. le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation électrique ;
3. le(s) plan(s) de situation de l'installation électrique ;
4. le(s) rapport(s) de contrôle de conformité de l'installation électrique mentionné(s) au chapitre 6.4 ;
5. éventuellement le(s) rapport(s) de visite de contrôle de l'installation électrique mentionné(s) au chapitre 6.5 ;
6. éventuellement les documents confirmant que le matériel électrique répond aux garanties de sécurité requises par certaines machines électriques, appareils et câbles ;
7. éventuellement des documents similaires aux points 1, 2, 3 et 5 en cas de modification importante ou d'extension importante de l'installation électrique ;
8. éventuellement une description concise de chaque modification ou extension qui ne peut être considérée comme importante et qui aurait été apportée à l'installation électrique.
9. En ce qui concerne les installations photovoltaïques domestiques en basse tension mentionnées au chapitre 7.112, le dossier de l'installation électrique doit également comprendre :
10. les instructions d'utilisation de l'installation (entretien et fonctionnement) ;
11. les consignes de sécurité relatives à l'intervention sur l'installation et à son utilisation ;
12. les références techniques et les caractéristiques du matériel installé (marque, modèle, puissance, etc.).
13. Le propriétaire, l'administrateur ou l'exploitant d'une installation électrique domestique est tenu de :
14. garantir ou faire garantir le bon état d'entretien ;
15. prendre les mesures appropriées pour garantir le respect des dispositions de ce Livre à tout moment ;
16. transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, administrateur ou exploitant ;
17. mettre une copie du dossier de l'installation électrique à la disposition du locataire éventuel ;
18. informer immédiatement l'agent chargé du contrôle du Service public fédéral ayant l'Énergie sous sa compétence de tout accident dont des personnes sont victimes et qui est directement ou indirectement imputable à la présence d'installations électriques.

NON CONFORME

L'installation électrique ne répond pas aux réglementations du Livre 1 de l'AREI concernant les installations électriques en basse tension et très basse tension. Une visite complémentaire doit être effectuée date de 13-11-2026. Les travaux nécessaires pour corriger les infractions constatées lors du contrôle doivent être effectués sans délai et toutes les mesures appropriées doivent être prises pour que, si l'installation reste en service, ces infractions ne représentent pas de danger pour les personnes ou les biens. Si lors du deuxième contrôle, il est constaté qu'il reste des infractions ou si aucune mesure n'est prise pour mettre l'installation en conformité, l'organisme agréé enverra, dans un délai d'un an, une copie du rapport de contrôle à la Direction générale de l'énergie chargée de la surveillance des installations électriques domestiques. Contrôle avant la vente - avant 1981 - (AREI 8.4.2. et 8.4.2.2. et 9.1.3.)

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek
van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• ALGEMENE GEGEVENS

Verslagnummer	25090	Eigenaar	
Inspecteur	MBA	Gegevens installateur	
Het onderzoek is verricht op	13-11-2025	Gegevens opdrachtgever	
Plaats van het onderzoek	Avenue de Messidor 213 1180 Uccle	EAN	Niet beschikbaar
Type keuring	Periodiek controlebezoek Boek 1 - 6.5	Teller nr	3020788
Afwijkingen (deel 8 of deel 6)	Niet toegepast	Stand 1 (dag)	143575
Type lokaal	Appartement	Stand 2 (nacht)	/

• GEGEVENS INSTALLATIE

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	Installatie	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
Type electrode	Pen/Baar	Bestaande kring	Ja
Spanning Un	3x230V	Situatieplan	Niet aanwezig
Diameter voedingskabel	3 x 6 mm²	Eendraadschema	Niet aanwezig
Bescherming van aansluiting	32A	Aantal borden	1
		Aantal eindstroombanen	6

• METINGEN

Gebruikte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	Meetwaarden	Ra niet beschikbaar Ri niet beschikbaar
Continuïteitsmeting	Niet in orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	NOK	Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?	NOK
De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,...) van het elektrische materiaal (schakelaar,stopcontacten verdeelborden,...) ?	NOK	Visueel controle van opgesteld materiaal?	NOK

• BEVEILIGING

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm2)	Icc (A)
1	25	gG	3	6	.
1	20	gG	3	2,5	.
1	20	C	2	2,5	.
3	15	C	2	1,5	.

Inbreuken

- **Plans**
 - 1.1 - eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
 - 1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)
- **Mesures**
 - 2.1 - De meetwaarde van de isolatieweerstand Ri van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm (1000 x Utest). (B1:6.4.5.1)
 - 2.2 - De meetwaarde van de spreidingsweerstand Ra van de aardverbinding is groter dan 30 Ohm en of 100 Ohm. (B1: 5.4.2.1 - 4.2.4.3.b)
- **Mise à la terre et conducteur de protection**
 - 3.4 - Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)
- **Tableau général basse tension T.G.B.T.**
 - 5.12 - De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.a)
 - 5.11 - De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroomkringen en van de apparatuur ontbreekt, is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1: 3.1.2.2)
- **Interrupteur différentiel général I.D.G et Interrupteur différentiel supplémentaire I.D.S.**
 - 6.3 - Er is geen A.D.S. in het begin van de installatie of een bijkomende D.S. met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)
- **Dispositifs de protection contre les surintensités (court-circuit et surcharge)**
 - 7.1 - Toestellen zijn niet voorzien van CE aanduiding of keurmerk. (B1: 5.1.3.1.)
 - 7.6 - Beschermingstoestellen zijn niet van energiebeperking klasse 3 (uitzondering penautomaten en smeltzekeringen). (B1:5.3.5.5)
 - 7.5 - Uitschakelvermogen/kortsluitonderbrekingsvermogen Isc van de beschermingstoestellen tegen overstroom is kleiner dan 3000 A. (B1:5.3.5.5)
- **Équipements et appareils électriques**
 - 9.1 - Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)

- **Commentaires et notes**
 - 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
 - 17.2 De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
 - 17.6 Advies: L.S.B. best te vernieuwen.
 - 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
 - 17.16 Dit attest kan ook gebruikt worden voor verkoop.

- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.

- Deze controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.

- De wooneenheid was bemeubeld op de moment van de keuring

Plichten van de eigenaars, beheerders, huurder

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

2. het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;

3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;

4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;

5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;

6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;

7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;

8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.

9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);

11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;

12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).

13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;

15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;

16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;

17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;

18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd datum 13-11-2026. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat,

indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Foto's-1

