

MAISON
À VENDRE
à pd. **219.900 €**

6043 Charleroi

Rue des Raspes 43



PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Ransart - Charmante maison idéalement située, offrant un cadre de vie agréable, lumineux et proche de toutes les commodités.

Ref : 7567019

PEB

F

E Spec: 495 kWh/m²

E Totale: 75200 kWh/an

Code unique: 20200716000658

Emission CO2: 123 KgCO2/m²

Caractéristiques Principales

Surface habitable	106 m ²	Surface jardin	200 m ²	Surface au sol	334 m ²
Nombre salle de bains	2	Nombre de chambres	3	Nombre de façades	3
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Étages nombre	1

Financier

Rendement annuel (%)	5.45	Sous régime TVA	Non	Habité	Non
Habité détails	oui	PEB classe	F	PEB E spec	495
PEB émission CO2	123	PEB E totale (Kwh/an)	75200	PEB code unique	20200716000658
PEB datetime	16/07/2030	PEB datetime	16/07/2020	Cadastre section	B
Cadastre n°	562C251	Cadastre surf. (ha/a/ca)	3a34ca	Revenu cadastral	431 €
Terrain type	habitation	Servitude	Non	Jugement en cours	Non
Permis de bâtir	Non	Permis de lotir	Non	Destination bâtiment type privé - habitation	
Droit de préemption	Non	Affectation bâtiment	zone d'habitat	Intimation en justice	Non
Citerne à mazout capacité	2000	Certificat d'électricité oui/non oui, conforme		Certificat d'électricité date	09/11/2020

PACIMMO

Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

www.pacimmo.be



Intérieur

Toilettes nombre	2	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	9 m ²
Chambre 2	12 m ²	Chambre 3	14 m ²	Salle de séjour	26.6 m ²
Cuisine surface (m ²)	11.3 m ²	Accès handicapés	Non	Type de cuisine	équipée
Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double vitrage	oui
Double vitrage type	isol. thermique		mazout (chauf. centr.)	Salle de bains	douche et bain
Centrale tél.	oui	Châssis type	bois	Volets	oui
Volets type	Electrique	Sécurité	oui	Alarme	oui
Année de construction année	1900	Parking intérieur	Non	Parking extérieur	oui
Parking extérieur nombre	2	Carport	oui	Carport nombre	1
Type de toit type	en pente	Buanderie	oui	Grenier	oui
Caves	oui	Revêtement du sol	carrelages		

Extérieur

Largeur front de rue largeur	33 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	95 m ²	Terrasse 1 orientation	ouest
Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision par câble	oui	Câbles téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	nord-est	Environnement	calme	Environnement	calme
		Orientation du bâtiment façade avant	nord-est	pas situé en zone inondable 	
				Zone inondable (Fl.) type inondation	
				Classe A (aucune chance)	
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	500 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	1000 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	200 m
Environs - centre sportif	oui	Environs - centre sportif distance (m)	2000 m	Environs - autoroute	oui
				Environs - autoroute distance (m)	1600 m