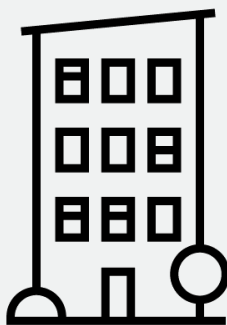


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

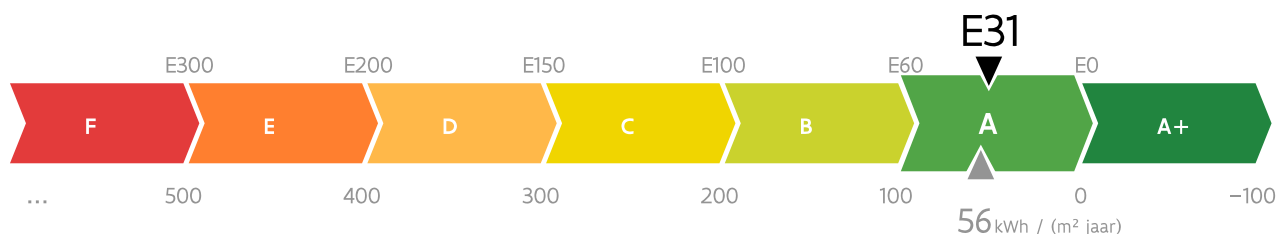


Amand De Lattinlaan 10 bus 0314, 2050 Antwerpen

appartement

identificatiecode: 11002-G-OMV_2018037969/EP07924/A001/D01/SD107

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 23-12-2022

Handtekening:

JOHAN CAEYERS

RACO
EP07924

Dit certificaat is geldig tot en met 23 december 2032.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

E-peil

 Het E-peil voldoet.

E31

Eis BEN
E40 E30

Andere eisen

-  Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 -  Vloeren
 -  Muren
 -  Vensters
 -  Dak
 -  Andere constructiedelen
-  Het S-peil (S21) voldoet .
 -  Het risico op oververhitting is beperkt .
 -  Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
 -  Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	11/07/2018
Datum einde van de werken	10/10/2022
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	4.395
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	73
Beschermd volume (m ³)	247
Verliesoppervlakte (m ²)	124
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	78
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	2,75
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,41
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.128
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20539140 / 30953297

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

JOHAN CAEYERS
RACO
3550 Heusden-Zolder
EP07924 | 0475069970

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Appartement A335 - BD

11002-G-OMV_2018037969/EP07924/A001/D01/SD107**Dossiernaam: Regatta sokkel****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 23/12/2022****EPB-software 3G versie 13.0.1****Antwerpen****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Appartement A335 - BD

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Amand De Lattinlaan 10 0314

Postnummer en gemeente: 2050 Antwerpen

Naam v/d verkaveling: Regatta

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 13

N

0204/00N002

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 11/07/2018

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 09/11/2018

Startdatum van de werken: 04/03/2019

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 10/10/2022

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type gebouw: Appartement

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Bouwen van een appartementsgebouw met niet-residentiele delen

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Jeroen De Cadt

Functie: Projectcoördinator

Firma: REGATTA-L.O.

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0818494809

Is ook eigenaar: ☐ Ja

☒ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja

☒ Nee

3. Eigenaar**Gegevens van de eigenaar 1**

Voor- en achternaam: Ken Koeklenberg

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : JOHAN CAEYERS

Functie: Zaakvoerder

Firma: RACO

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0475069970

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3550 Heusden-Zolder

Telefoonnummer: 011811978

Code verslaggever: EP07924

5. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Marijn Sève

Firma: S3Architecten bvba

Telefoonnummer: 0477999703

C. Resultaten van Appartement A335 - BD

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
A_D2.14	1.60	2.0	/	/	ja
Buitenmuur a335	0.19	0.24	/	/	ja
muur a334-335	0.49	0.6	/	/	ja
muur a335-336	0.49	0.6	/	/	ja
Plat dak a335	0.13	0.24	/	/	ja
vloer a235-335	0.45	1.0	/	/	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
A_R2.60	1.00	1.1	ja
A_R2.93	1.00	1.1	ja
A_R2.94	1.00	1.1	ja
A_R2.95	1.00	1.1	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appartement A335 - BD	1.4	1.5	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 246.590 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 190.17 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 123.92 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.53

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
21	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 15824 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 51139 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 56.24 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
31	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appartement A335 - BD	1090	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 78.16 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	423.34	5.42
Warmtepomp	Niet van toepassing	1431.02	18.31

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	23.73	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

• op:

21/12/2022

• referentiecode kwaliteitskader:

4efb076ad6d698f27a0b

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	19.46	75.0	133.0	25.0	2009.88	ja
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	1800.0	75.0	87.0	ja
Badkamer	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.92	25.0	26.892	50.0	61.0	ja
Hal	R13	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Slaapkamer 1	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.92	39.312	53.0	25.0	29.88	ja
Slaapkamer 2	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	6.85	25.0	51.0	25.0	29.88	ja
Natte Berging	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.93	25.0	29.88	50.0	50.0	ja
WC	R29	WC	/	25.0	26.568	25.0	26.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gemeenschappelijke hal Noord	A_D2.01 L GT Z	1.50	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	A_D2.01 L GT Z_verd1	1.50	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	A_D2.01 L GT Z_verd3	1.50	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	A_D2.02 R GT Z	1.60	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	A_D2.02 R GT Z_verd1	1.60	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	A_D2.02 R GT Z_verd3	1.60	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	B_D12.02 GT W	1.60	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	BM_kelder	0.17	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	BM_noord_sokkel	0.19	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	BM_noord_toren	0.19	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	Buitendeur kelder	2.35	2.0	/	/	nee*
Gemeenschappelijke hal Noord	GV.D0.04	1.84	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	GV.R0.03+D0.0.2	1.60	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	liftdeur in kelder (-1+-2)	2.35	2.0	/	/	nee*
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a101-hal N	0.49	0.6	/	/	ja

Gemeenschappelijke hal Noord	muur a102-hal N	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a103-hal N	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a104-hal N	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a105-hal N	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a106-hal N	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a107-hal N	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a108-hal N	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a135-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a136-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a137-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a201-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a202-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a203-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a204-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a205-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a206-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a207-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a208-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a236-hal n	0.49	0.6	/	/	ja

Gemeenschappelijke hal Noord	muur a237-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	Muur a238-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a239-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a301-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a302-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a303-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a304-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a305-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a306-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a307-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a308-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a336-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a337-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a338-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	muur a339-hal n	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	PD_trap noord toren	0.13	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	SM_trap noord toren-app	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	SVL_traphal noord toren-b1201	0.45	1.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	VBK	0.13	0.24	/	/	ja

Gemeenschappelijke hal Noord	VG	0.15	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	vloer a137-hal n	0.45	1.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	BD_C8.02c	1.80	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	BD_C8.03c	1.80	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	BM_hal zuid_sokkel	0.19	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	BM_hal zuid_toren	0.19	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	BM_kelder_zuid	0.17	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	D2.06 R KT N_1	1.50	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	D2.06 R KT N_1_verd1	1.50	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	D2.06 R KT N_1_verd3	1.50	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	D2.07 R KT N_1	1.50	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	D2.07 R KT N_1_verd1	1.50	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	D2.07 R KT N_1_verd3	1.50	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	Deur C4.3	2.00	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	deur kelder -1 sas C	2.35	2.0	/	/	nee*
Gemeenschappelijke hal Zuid	deur kelder -2 sas C	2.35	2.0	/	/	nee*
Gemeenschappelijke hal Zuid	GV.D0.11	1.71	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	GV.D0.17	1.85	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	GV.D0.19	2.00	2.0	/	/	ja

Gemeenschappelijke hal Zuid	GV.D0.21	1.83	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	GV.R0.38/D0.20	1.83	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	kelder -1 sas A	2.35	2.0	/	/	nee*
Gemeenschappelijke hal Zuid	kelder -2 sas A	2.35	2.0	/	/	nee*
Gemeenschappelijke hal Zuid	liftdeur in buitenomgeving	6.00	2.0	/	/	nee*
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a114-hal Z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a115-hal Z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a116-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a117-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a118-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a119-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a120-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a121-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a122-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a123-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a124-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a125-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a126-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a127-hal z	0.49	0.6	/	/	ja

Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a213-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a215-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a216-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a217-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a218-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a219-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a220-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a221-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	Muur a222-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a223-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	Muur a224-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	Muur a225-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a226-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a227-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a240-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a241-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a242-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a243-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a315-hal z	0.49	0.6	/	/	ja

Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a316-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a317-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a318-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a319-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a320-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a321-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a322-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a323-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a324-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a325-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a326-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a327-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a340-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a341-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a342-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	muur a343-hal z	0.49	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	Plat dak_sokkel	0.13	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	Plat dak_toren	0.13	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	SM_hal z-appartementen toren	0.49	0.6	/	/	ja

Gemeenschappelijke hal Zuid	VBK	0.13	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	vloer a126-hal z	0.45	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
Gemeenschappelijke hal Noord	A_D2.01 R GT Z	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	A_D2.01 R GT Z_verd1	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	A_D2.02 L GT Z	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	A_D2.02 L GT Z_verd1	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	A_D2.02 L GT Z_verd3	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	A_R2.09 GT N	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	A_R2.09 GT N_verd1	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	A_R2.09 GT N_verd3	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	A_R2.64 GT W	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	A_R2.64 GT W_verd1	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	A_R2.64 GT W_verd3	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	B_D12.01 GT O	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	GV.D0.03	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	rookkoepel trap noord links	1.23	1.4	ja
Gemeenschappelijke hal Noord	rookkoepel trap noord rechts	1.23	1.4	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	A_D2.06 R KT N_2	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	A_D2.06 R KT N_2_verd1	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	A_D2.06 R KT N_2_verd3	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	A_D2.07 R KT N_2	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	A_D2.07 R KT N_2_verd1	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	A_D2.07 R KT N_2_verd3	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	A_R2.35 KT Z	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	A_R2.35 KT Z_verd1	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	A_R2.35 KT Z_verd3	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	A_R2.49 KT W	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	A_R2.49 KT W_verd1	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	A_R2.49 KT W_verd3	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	BD_C8.02a	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	BD_C8.02b	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	BD_C8.03a	1.0	1.1	ja

Gemeenschappelijke hal Zuid	BD_C8.03b	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	GV.R0.21.D0.10	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	GV.R0.37	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	Raam C4.4	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	Raam C5.3	1.1	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	Raam C5.4	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	Raam C6.3	1.1	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	Raam C6.4	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	Raam C7.3	1.1	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	Raam C7.4	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	Raam C8.1	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	Raam C8.2	1.0	1.1	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	rookkoepel trap zuid links	1.23	1.4	ja
Gemeenschappelijke hal Zuid	rookkoepel trap zuid rechts	1.23	1.4	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Gemeenschappelijke hal Noord	1.36	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Gemeenschappelijke hal Zuid	1.5	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Gemeenschappelijke hal Noord	1.18	2.0	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Gemeenschappelijke hal Zuid	1.18	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: b1
 Naam EPB-eenheid: Appartement A335 - BD
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 246.59 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	21	31	/	/	/	23.73	/
Conformiteit	voldoet *	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

56.24 kWh/m²

Datum: 21/02/2023

De aangifteplichtige,
Jeroen De Cadt
REGATTA-L.O.



(handtekening)

De aangifteplichtige,
/

(handtekening)

De verslaggever,
JOHAN CAEYERS
RACO



(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |