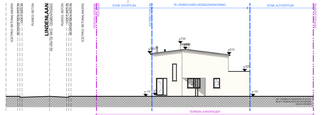
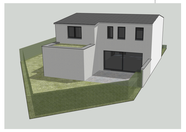
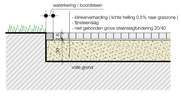
TERREINPROFIEL BESTAANDE TOESTAND
Schaal: 1:200



TERREINPROFIEL BESTAANDE TOESTAND
Schaal: 1:200





DETAIL VERHARDING
Schaal: 1:20

VOORGEVEL NIEUW
Schaal: 1:50

ZIJGEVEL RECHTS NIEUW
Schaal: 1:50

OPMERKINGEN

- ALLE DIMENSIES BETREFFENDE CONSTRUCTIEVE ELEMENTEN EN DRAGENDE DELEN DIENEN BEPAALD TE WORDEN VOOR EEN INGENIEUR STABILITEIT EN LV's HET RESULTAAT VAN DE GRONDPROEF DE OPGEGEVEN AFMETINGEN KUNNEN GEWIJZIGD WORDEN NAAR DE STUDIE VAN DE VERANTWOORDELIJKE INGENIEUR TOE.
- ALLE AFMETINGEN EN HOOGTEPEILEN VOOR UITVOERING ALLE MATEN EN HOOGTES TOV DE BESTAANDE BEBOUWING TE CONTROLEREN.
- ALLE AFMETINGEN EN HOOGTEPEILEN ZIJN UITSLUITEND VOLGENS DE DPMETING VAN DE LANDMETER; CONTROLE DIENT TE GEBEUREN DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING.
- DIAMETER SCHUIVARFO LF/S TYPE VERWARMING EN SCHOUW MBL 4.0SM VRAAT "KLAMPLINT".
- CONSTRUCTIEVE WIJZIGINGEN VAN DE PLANNEN ONDER VOORBEHOUD VAN DE **STABILITEITSSTUDIE EN IR TECHNIEKEN.**
- ALLE OPGEGEVEN AFMETINGEN ZIJN INFORMATIEF EN MOETEN NA AFBRAAK VAN DE BESTAANDE GEBOUWEN OPNIEUW GECONTROLEERD WORDEN.
- HET LASTENBOEK PRIMAIRT OP DE PLANNEN.
- **DEZE PLANNEN ZIJN ENKEL GESCHIKT VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN OMGEVINGSAANVRAAG.**
- HET VOORGESTELDE MEUBILAIR IS LOUTER INFORMATIEF EN NIET BINDEND.
- ALLE FUNDERINGEN:
  - DIENEN TE WORDEN GRANDE, CRAANGEFORDE EN VORSTVRIJE GROND.
  - DRAAGGRADIENT MIN. 2.5KG/CM²
  - ONDERSLOPE MIN. 30CM ONDER TOKKOMSTIG MAAIVELD.
  - DIENEN TE WORDEN GEFUNDEERD OP FUNDERINGSPALEN.
  - DIMENSIES VAN FUNDERINGEN EN STABILITEIT VOLGENS PLANNEN VAN DE INGENIEUR.
- ALLE RIOLERINGSBUIZEN:
  - DIAMETER VAN DE BUIZEN VOLGENS DE STUDIE VAN DE FABRIKANT.
  - **ALLE AFVOEREN RIOLERINGSSYSTEEM.**
- **ALLE AFMETINGEN REGELMATIG CONTROLEREN TE BEKIJKEN BIJ UITVOERING.**
- **DE CONSTRUCTIES DIENEN TE VOLDOEN AAN DE AKOESTISCHE EN THERMISCHE EISEN.**
- VOOR DEZE WERKEN GELDEN DE EISEN MET BETREKKING OP ENERGIEPRESTATIE EN HET BINNENKLIMAAT.
  - DEZE EISEN ZIJN VASTGELEGD IN DE ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING
  - EEN EPB-VERSLAG/GEVER MOET DOOR DE BOUWHEER AANGESTELD WORDEN.
  - DE EISEN DIENEN TE WORDEN GEMONITORD EN EVENTUEL VOOR AANVANG VAN DE WERKEN EEN EPB STARTDERKLARING INDIENEN.
- IN SAMENSPRAAK MET BOUWHEER, AANNEMER EN ARCHITECT NADER TE BEPALEN:
  - DRAINAGE- EN RIOLERINGSTEKENINGEN EN PLAATS EN DRAINERIJTING BINNENDUIVEN.
  - DRAINERIJTIJDEN EN AFVOER DAKWATER / KOOLSTORTPUTTEN ?
  - PLAATS EN AFVOER CV-WARMTEWINNING EN DRUKSGRAFT.
  - ONTWERP BACKWABEL.

LEGENDE MATERIALEN

- SPOUWMUUR
- GEVELSTEEN
- BUITENSPOUWWERK
- ISOLATIE
- GIEBLBOUWSTEEN
- PLEISTERWERK
- BETON
- ISOLERend BOUWBLOK
- NIET-DRAGENDE WAND
- ZACHTE ISOLATIE

LEGENDE MATERIALEN

- GEVELMETSELWERK- ROOD-BRUIN GEMLAKKEERD
- BUITENSCHILDERWERK- BRUIN
- DAKPANNEN- BRUIN
- DORPEL- ARKLIN
- GEVELAFWERKING- HOUT
- REGENWATERAFVOERPEN & GOTEN- BRUIN
- DAKAFWERKING- DOORZICHTIGE GOLFPLATEN
- GEVELPLEISTERWERK- WIT
- BUITENSCHILDERWERK- ANTRACIET
- DAKPANNEN- ANTRACIET
- REGENWATERAFVOERPEN & GOTEN- ZINK - ANTRACIET
- GEVELAFWERKING- RESILON PANELEN - ANTRACIET
- DAKRANDPROFIEL- ALUMINIUM - ANTRACIET

LEGENDE TECHNIEKEN

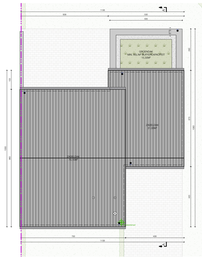
- DWA - AFVALWATER -GRIJS-
- HWA - HEMELWATER TERRASSEN
- HWA - HEMELWATER
- RWA - REGENWATER -ZWART-
- VENTILATIEROOSTER (VENTILATIEGRILL PLATENSE TYSEN PLATONG)

LEGENDE INPLANTING

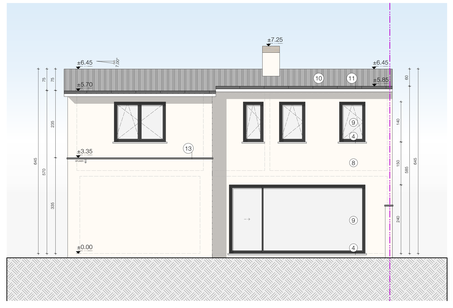
- BESTAANDE CONSTRUCTIE
- BESTAANDE CONSTRUCTIE TE SLOPEN
- NIEUWE CONSTRUCTIE
- PERCEELSGRENS
- BOUWZONE NIEUWE TOESTAND
- REFERENTIEPUNT
- FOTO 01 - FOTO-OPNAMEPUNT
- NIEUWE TUNNAILES/GRAS
- VERWARDING: TERRASSEN
- VERWARDING: WEGENS (VANTERPRISSERENDE KLINKERS)
- P-PLAATSEN IN GRASDALLEN, AFGEZONDERT MET KLINKER
- PARKEERPLAATS
- AANGEPASTE PARKEERPLAATS

LEGENDE BRANDWEER

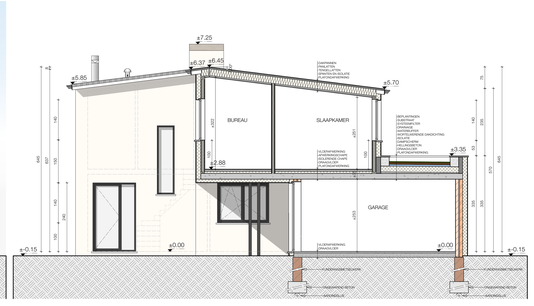
- COMPARTIMENT WONEN
- COMPARTIMENT SCHACHT
- COMPARTIMENT CIRCULATIE
- OPTISCHE ROOKMELDER
- PODEERBLUSSER
- NOODVERLICHTING
- EVACUATIEROUTING



DAKENPLAN NIEUW
Schaal: 1:100



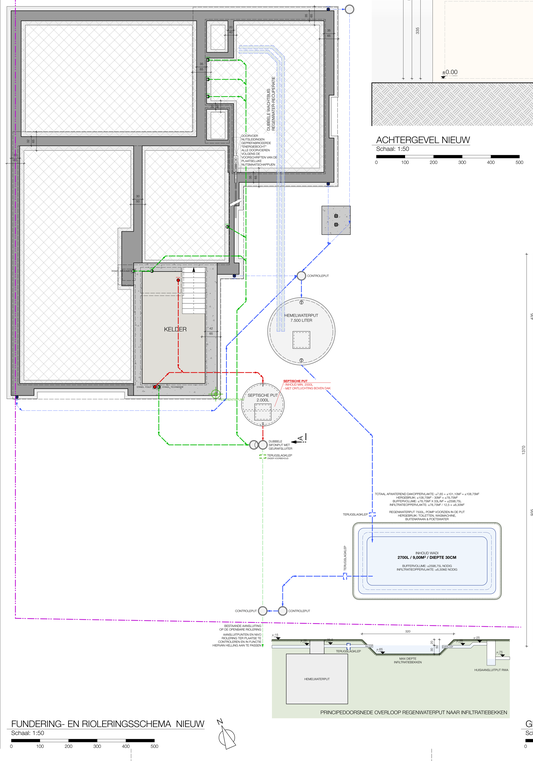
ACHTERGEVEL NIEUW
Schaal: 1:50

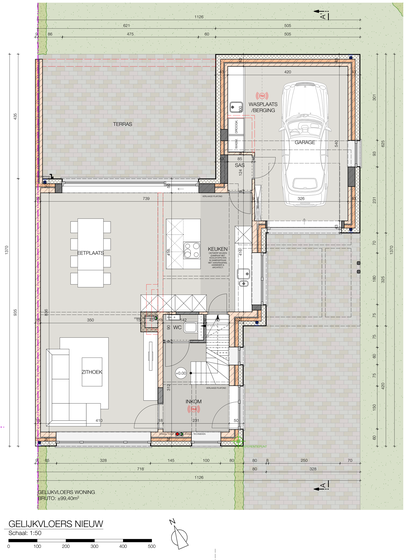


DOORSNEDE B NIEUW
Schaal: 1:50

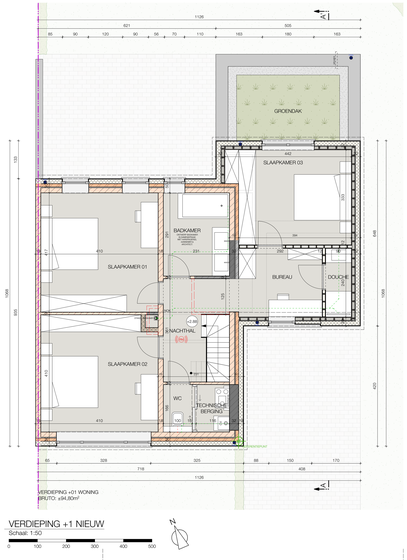
INPLANTING NIEUWE TOESTAND
Schaal: 1:200

INPLANTING BESTAANDE TOESTAND
Schaal: 1:200





GELIJKVLOERS WONING
BRUTO: ≥99.40m²
GELIJKVLOERS NIEUW
Schaal: 1:50



VERDIEPING +01 WONING
BRUTO: ≥94.80m²
VERDIEPING +1 NIEUW
Schaal: 1:50

24.2447	**LINDENLAAN 40**
PROVINCIE	OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE	BEVEREN
PROJECT	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VEBOUWING VAN EEN EENGEZINSWONING
LIGGING	LINDENLAAN 40, 9120 BEVEREN
AANVRAGER(S)	L ESTATE - CONTACTPERSOON KELLLY VAN LANDEGHEM MOERSTRAAT 14, 9120 BEVEREN — NIS-LOKETNR (IZI 700 / 1 GB)
INHOUD	INPLANTING BESTAAND & NIEUW — 1/200
	TERREINPROFIEL BESTAAND & NIEUW — 1/200
	PLANNEN, GEVELS & SNEDE BESTAAND — 1/100
	PLANNEN, GEVELS & SNEDE NIEUW — 1/50
	DAKENPLAN NIEUW — 1/100
	DETAIL VERHARDING — 1/20
	3D VOORSTELLING & LEGENDE
WIJZIGINGEN	A 27/11/2024 OMGEVINGSAANVRAAG

WE-architects
Kronenhoeksstraat 5,
9170 Sint-Gillis-Waas
tel 03 / 707 08 18
info@we-architects.be
www.we-architects.be
03 / 707 08 18