



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

Votre contact :
Tél. 023460324
d.imbrescu@immo-cegi.be

1017 - ACP ROSA (BE0724798054)
VENELLE ROBERT BROUT, 3-4
1180 BRUXELLES
B

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 19/03/2025
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

M. NIJMAN Jean-Luc
Av. Alphonse XIII, 18 bte 9
1180 Bruxelles
B

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 22.B22 APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs		1 780,06	0,00	58.91
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	1 780,06	0,00	58.91
6100 - Protection anti-incendie		2 001,36	0,00	66.24
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	2 001,36	0,00	66.24
6101 - Ascenseurs		1 250,33	0,00	41.38
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	1 250,33	0,00	41.38
61010 - Contrôle ascenseurs		424,32	0,00	14.04
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	424,32	0,00	14.04
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		3 342,00	0,00	110.62
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	3 342,00	0,00	110.62
61031 - Contrats d'entretien		635,67	0,00	21.04
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	635,67	0,00	21.04
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		894,14	0,00	29.60
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	894,14	0,00	29.60
610370 - Entretien évacuation égout		1 149,50	0,00	38.05
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	1 149,50	0,00	38.05
61041 - Entretien porte de garage		839,20	0,00	27.78
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	839,20	0,00	27.78
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		12 241,98	0,00	405.18
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	12 241,98	0,00	405.18
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat		598,95	0,00	19.84
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	598,95	0,00	19.84
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		8 034,40	0,00	265.92
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	8 034,40	0,00	265.92
610601 - Entretien square L5 - L6		2 499,25	0,00	82.72
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	2 499,25	0,00	82.72
612 - Fournitures à l'association		689,00	22,81	0.00
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	689,00	22,81	0.00
61200 - Redevance fixe et consommation		-749,98	0,00	-24.82
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	-749,98	0,00	-24.82

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61210 - Electricité parties communes		3 963,73	7,02	124.20
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	3 963,73	7,02	124.20
61300 - Honoraires syndics		10 071,84	166,67	166.70
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	10 071,84	166,67	166.70
6140 - Assurance incendie		6 256,70	207,10	0.00
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	6 256,70	207,10	0.00
6146 - Assistance judiciaire		745,62	24,68	0.00
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	745,62	24,68	0.00
6160 - Frais d'administration syndic		415,25	12,26	1.49
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	415,25	12,26	1.49
650 - Frais bancaires et charges des dettes		389,89	12,88	0.00
0001 - Quotités Communes (10000)	331.00 / 10000.00	389,89	12,88	0.00
Total Lot 22.B22		57 473,21	453,42	1 448,89
Lot : C04 CAVE (Prorata : 366 / 366 jours)				
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs		1 780,06	0,00	0.92
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	1 780,06	0,00	0.92
6100 - Protection anti-incendie		2 001,36	0,00	1.00
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	2 001,36	0,00	1.00
6101 - Ascenseurs		1 250,33	0,00	0.63
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	1 250,33	0,00	0.63
61010 - Contrôle ascenseurs		424,32	0,00	0.22
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	424,32	0,00	0.22
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		3 342,00	0,00	1.68
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	3 342,00	0,00	1.68
61031 - Contrats d'entretien		635,67	0,00	0.30
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	635,67	0,00	0.30
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		894,14	0,00	0.44
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	894,14	0,00	0.44
610370 - Entretien évacuation égout		1 149,50	0,00	0.58
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	1 149,50	0,00	0.58
61041 - Entretien porte de garage		839,20	0,00	0.40
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	839,20	0,00	0.40
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		12 241,98	0,00	6.03
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	12 241,98	0,00	6.03
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat		598,95	0,00	0.32
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	598,95	0,00	0.32
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		8 034,40	0,00	4.04
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	8 034,40	0,00	4.04
610601 - Entretien square L5 - L6		2 499,25	0,00	1.26
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	2 499,25	0,00	1.26
612 - Fournitures à l'association		689,00	0,35	0.00
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	689,00	0,35	0.00
61200 - Redevance fixe et consommation		-749,98	0,00	-0.40
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	-749,98	0,00	-0.40
61210 - Electricité parties communes		3 963,73	0,09	1.77
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	3 963,73	0,09	1.77
61300 - Honoraires syndics		10 071,84	2,51	2.51

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	10 071,84	2,51	2.51
6140 - Assurance incendie		6 256,70	3,13	0.00
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	6 256,70	3,13	0.00
6146 - Assistance judiciaire		745,62	0,38	0.00
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	745,62	0,38	0.00
6160 - Frais d'administration syndic		415,25	0,18	0.03
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	415,25	0,18	0.03
650 - Frais bancaires et charges des dettes		389,89	0,10	0.00
0001 - Quotités Communes (10000)	5.00 / 10000.00	389,89	0,10	0.00
Total Lot C04		57 473,21	6,74	21,73
Lot : P13 PARKING (Prorata : 366 / 366 jours)				
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs		1 780,06	0,00	3.56
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	1 780,06	0,00	3.56
6100 - Protection anti-incendie		2 001,36	0,00	4.00
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	2 001,36	0,00	4.00
6101 - Ascenseurs		1 250,33	0,00	2.50
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	1 250,33	0,00	2.50
61010 - Contrôle ascenseurs		424,32	0,00	0.84
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	424,32	0,00	0.84
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		3 342,00	0,00	6.68
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	3 342,00	0,00	6.68
61031 - Contrats d'entretien		635,67	0,00	1.28
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	635,67	0,00	1.28
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		894,14	0,00	1.79
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	894,14	0,00	1.79
610370 - Entretien évacuation égout		1 149,50	0,00	2.30
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	1 149,50	0,00	2.30
61041 - Entretien porte de garage		839,20	0,00	1.68
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	839,20	0,00	1.68
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		12 241,98	0,00	24.52
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	12 241,98	0,00	24.52
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat		598,95	0,00	1.18
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	598,95	0,00	1.18
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		8 034,40	0,00	16.08
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	8 034,40	0,00	16.08
610601 - Entretien square L5 - L6		2 499,25	0,00	4.97
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	2 499,25	0,00	4.97
612 - Fournitures à l'association		689,00	1,38	0.00
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	689,00	1,38	0.00
61200 - Redevance fixe et consommation		-749,98	0,00	-1.51
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	-749,98	0,00	-1.51
61210 - Electricité parties communes		3 963,73	0,43	7.54
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	3 963,73	0,43	7.54
61300 - Honoraires syndics		10 071,84	10,05	10.10
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	10 071,84	10,05	10.10
6140 - Assurance incendie		6 256,70	12,51	0.00
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	6 256,70	12,51	0.00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
6146 - Assistance judiciaire		745,62	1,49	0.00
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	745,62	1,49	0.00
6160 - Frais d'administration syndic		415,25	0,74	0.09
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	415,25	0,74	0.09
650 - Frais bancaires et charges des dettes		389,89	0,85	0.00
0001 - Quotités Communes (10000)	20.00 / 10000.00	389,89	0,85	0.00
Total Lot P13		57 473,21	27,45	87,60
Totaux généraux		57 473,21	487,61	1 558,22

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	57 473,21	487,61	1 558,22
Charges privatives	4 671,67	0,00	0,00
Totaux généraux	62 144,88	487,61	1 558,22

Part totale

2 045,83

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	AN	Solde	72,80	0,00
01/01/2024	RES	Appel fonds de réserve (1/2)	35,60	0,00
04/01/2024	FIN	588545452488	0,00	485,06
22/03/2024	FIN	Votre paiement	0,00	72,80
01/04/2024	VEN	Appel fonds de réserve - T2/2024 (04/2024)	35,60	0,00
12/04/2024	FIN	Votre paiement	0,00	508,79
01/07/2024	VEN	Appel fonds de réserve - T3/2024 (07/2024)	35,60	0,00
03/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	508,79
01/10/2024	VEN	Appel de fonds de réserve - T4/2024 (10/2024)	35,60	0,00
07/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	508,79
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 045,83	0,00
Totaux			2 261,03	2 084,23
Solde débiteur au 31/12/2024				176,80

Veuillez virer votre solde débiteur de **176,80 €** avant le 18/04/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE67068933892987** avec pour mention votre référence client +++588/5454/52488+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 19/03/2025
IMMEUBLE : 1017 - ACP ROSA (BE0724798054)
VENELLE ROBERT BROUT, 3-4
1180 BRUXELLES
B

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	490,05	100 - Fonds de roulement général	12 000,00
312 - Stocks télécommandes	1 038,75	160 - Fonds de réserve général	16 281,47
410 - Copropriétaires	5 092,11	440 - Fournisseurs	-1 024,65
499 - Divers	40,00		
4996001 - Sinistre - effraction app L22-B01	686,66		
4997 - Frais à reporté vers pdp	1 606,28		
5501 - Compte vue réserve - BE96088287703005	16 003,17		
5511 - Compte vue roulement - BE67068933892987	2 299,80		
Total actif	27 256,82	Total passif	27 256,82



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 19/03/2025
IMMEUBLE : 1017 - ACP ROSA (BE0724798054)
VENELLE ROBERT BROUT, 3-4
1180 BRUXELLES
B

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs				1 780,06	0,00	0,00	1 780,06
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				1 780,06	0,00	0,00	1 780,06
28/03/2024	Placement prise protégée - Entrée 4	SCS RENARD TECHNIQU...	1017-2024-0026	748,99	0,00	0,00	748,99
15/04/2024	Rempl. cyl. 2ème porte entrée - Entrée 4	NICOLI FILS	1017-2024-0030	296,45	0,00	0,00	296,45
02/05/2024	Réparation robinet ext.	PLOMBERIE GOOSSENS	1017-2024-0038	220,37	0,00	0,00	220,37
07/05/2024	Regl. ferme-porte - Entrée 3	NICOLI FILS	1017-2024-0042	102,85	0,00	0,00	102,85
22/05/2024	Réglages portes - Entrée 3 & 4	NICOLI FILS	1017-2024-0047	127,05	0,00	0,00	127,05
26/09/2024	Remplacement de la clenche intérieur de la 2ème p...	NICOLI FILS	1017-2024-0075	187,55	0,00	0,00	187,55
21/10/2024	Ajustement clenche de la porte d'entrée	NICOLI FILS	1017-2024-0088	96,80	0,00	0,00	96,80
Compte : 6100 - Protection anti-incendie				2 001,36	0,00	0,00	2 001,36
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				2 001,36	0,00	0,00	2 001,36
10/04/2024	Rempl. détecteur & transmetteur garage	DALEMANS	1017-2024-0029	540,27	0,00	0,00	540,27
29/11/2024	02/05/2024 -02/05/2025	C.PRO BE47	1017-2024-0104	715,12	0,00	0,00	715,12
20/12/2024	Entretien des trappes de fumée - batterie pour la ce...	SKYLUX	1017-2024-0109	745,97	0,00	0,00	745,97
Compte : 6101 - Ascenseurs				1 250,33	0,00	0,00	1 250,33
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				1 250,33	0,00	0,00	1 250,33
28/02/2024	Remplacement du contact tendeur	OTIS	1017-2024-0028	413,13	0,00	0,00	413,13
19/06/2024	Racc. câble parachute entrée 4	OTIS	1017-2024-0051	837,20	0,00	0,00	837,20
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs				424,32	0,00	0,00	424,32
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				424,32	0,00	0,00	424,32
08/05/2024	Contrôle périodique	VAN HEMELEN	1017-2024-0041	212,16	0,00	0,00	212,16
20/12/2024	Contrôle périodique	VAN HEMELEN	1017-2024-0108	212,16	0,00	0,00	212,16
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs				3 342,00	0,00	0,00	3 342,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				3 342,00	0,00	0,00	3 342,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
23/04/2024	1/04/2024 au 31/03/2025	OTIS	1017-2024-0035	3 342,00	0,00	0,00	3 342,00
Compte : 61031 - Contrats d'entretien				635,67	0,00	0,00	635,67
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				635,67	0,00	0,00	635,67
27/02/2024	Entretien 2023 détection gaz	DALEMANS	1017-2024-0012	282,52	0,00	0,00	282,52
27/02/2024	Entretien 2024 détection gaz	DALEMANS	1017-2024-0016	353,15	0,00	0,00	353,15
Compte : 610370 - Entretien évacuation égout				1 149,50	0,00	0,00	1 149,50
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				1 149,50	0,00	0,00	1 149,50
24/03/2024	Entretien du réseau d'égouttage	BRAVEAU	1017-2024-0023	1 149,50	0,00	0,00	1 149,50
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				894,14	0,00	0,00	894,14
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				894,14	0,00	0,00	894,14
23/07/2024	Débouchage sterfput local poubelles	BRAVEAU	1017-2024-0057	159,00	0,00	0,00	159,00
08/10/2024	Débouchage réseau commun évacuations	BRAVEAU	1017-2024-0086	423,50	0,00	0,00	423,50
18/11/2024	Placement d'un dispositif dans la descente des eau...	Alfa Services TS SRL	1017-2024-0100	311,64	0,00	0,00	311,64
Compte : 61041 - Entretien porte de garage				839,20	0,00	0,00	839,20
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				839,20	0,00	0,00	839,20
25/03/2024	Porte de garage : Placement contacteur intégré effra...	TRIELEC ET DECO	1017-2024-0024	215,10	0,00	0,00	215,10
06/04/2024	Contrat entretien 2024	ALL ACCESS	1017-2024-0034	186,62	0,00	0,00	186,62
07/06/2024	Réglage / ajustement porte de garage	ALL ACCESS	1017-2024-0053	218,74	0,00	0,00	218,74
25/07/2024	Intervention porte bloquée	ALL ACCESS	1017-2024-0065	218,74	0,00	0,00	218,74
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				12 241,98	0,00	0,00	12 241,98
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				12 241,98	0,00	0,00	12 241,98
23/01/2024	01/2024	MONSIEUR MARC	034-2024-0003	953,56	0,00	0,00	953,56
22/02/2024	02/2024	MONSIEUR MARC	034-2024-0011	953,56	0,00	0,00	953,56
22/03/2024	03/2024	MONSIEUR MARC	1017-2024-0021	953,56	0,00	0,00	953,56
25/04/2024	04/2024	MONSIEUR MARC	1017-2024-0032	1 353,19	0,00	0,00	1 353,19
23/05/2024	05/2024	MONSIEUR MARC	1017-2024-0046	953,56	0,00	0,00	953,56
24/06/2024	06/2024	MONSIEUR MARC	1017-2024-0050	953,56	0,00	0,00	953,56
23/07/2024	07/2024	MONSIEUR MARC	1017-2024-0058	953,56	0,00	0,00	953,56
30/08/2024	08/2024	MONSIEUR MARC	1017-2024-0071	953,56	0,00	0,00	953,56
24/09/2024	09/2024	MONSIEUR MARC	1017-2024-0077	953,56	0,00	0,00	953,56
24/10/2024	10/2024	MONSIEUR MARC	1017-2024-0089	953,56	0,00	0,00	953,56
25/11/2024	11/2024	MONSIEUR MARC	1017-2024-0101	953,56	0,00	0,00	953,56

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
25/11/2024	Nettoyage du garage 06/11/2024	MONSIEUR MARC	1017-2024-0102	399,63	0,00	0,00	399,63
20/12/2024	12/2024	MONSIEUR MARC	1017-2024-0106	953,56	0,00	0,00	953,56
Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat				598,95	0,00	0,00	598,95
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				598,95	0,00	0,00	598,95
14/03/2024	11/03/2024 - 02/06/2024	BRUXELLES-PROPRETE	1017-2024-0015	127,05	0,00	0,00	127,05
13/06/2024	03/06/2024 - 25/08/2024	BRUXELLES-PROPRETE	1017-2024-0049	127,05	0,00	0,00	127,05
27/08/2024	26/08/2024 - 17/11/2024	BRUXELLES-PROPRETE	1017-2024-0068	127,05	0,00	0,00	127,05
14/11/2024	Enlèvement des encombrants	BUILDING MAINTENANCE	1017-2024-0097	90,75	0,00	0,00	90,75
20/11/2024	18/11/2024 - 09/02/2025	BRUXELLES-PROPRETE	1017-2024-0096	127,05	0,00	0,00	127,05
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				8 034,40	0,00	0,00	8 034,40
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				8 034,40	0,00	0,00	8 034,40
26/02/2024	Entretien des abords - T1/2024	CITA VERDI	1017-2024-0013	2 008,60	0,00	0,00	2 008,60
06/05/2024	Entretien des abords - T2/2024	CITA VERDI	1017-2024-0043	2 008,60	0,00	0,00	2 008,60
08/08/2024	Entretien des abords - T3/2024	CITA VERDI	1017-2024-0064	2 008,60	0,00	0,00	2 008,60
04/11/2024	Entretien des abords - T4/2024	CITA VERDI	1017-2024-0094	2 008,60	0,00	0,00	2 008,60
Compte : 610601 - Entretien square L5 - L6				2 499,25	0,00	0,00	2 499,25
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				2 499,25	0,00	0,00	2 499,25
01/01/2024	Entretien Square L5 + L6 - 2022/2023	CITA VERDI	034-2024-0007	1 271,22	0,00	0,00	1 271,22
22/02/2024	Entretien Square L5 +L6 - 09/2023>12/2023	CITA VERDI	034-2024-0008	152,22	0,00	0,00	152,22
27/02/2024	Entretien Squares L5 & L6 - T1/2024	CITA VERDI	1017-2024-0014	211,87	0,00	0,00	211,87
06/05/2024	Entretien du square L5 - T1/2024	CITA VERDI	1017-2024-0040	76,11	0,00	0,00	76,11
06/05/2024	Entretien square L6 - T1/2024	CITA VERDI	1017-2024-0044	211,87	0,00	0,00	211,87
08/08/2024	Entretien square L6 - T3/2024	CITA VERDI	1017-2024-0062	211,87	0,00	0,00	211,87
08/08/2024	Entretien square L5 - T3/2024	CITA VERDI	1017-2024-0063	76,11	0,00	0,00	76,11
04/11/2024	Entretien square L5 - T4/2024	CITA VERDI	1017-2024-0093	76,11	0,00	0,00	76,11
04/11/2024	Entretien jardin square L6 - T4/2024	CITA VERDI	1017-2024-0095	211,87	0,00	0,00	211,87
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation				2 231,00	2 980,98	0,00	-749,98
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				2 231,00	2 980,98	0,00	-749,98
25/01/2024	01/2024	SC VIVAQUA	034-2024-0004	551,00	0,00	0,00	551,00
26/02/2024	02/2024	SC VIVAQUA	034-2024-0009	551,00	0,00	0,00	551,00
25/03/2024	03/2024	SC VIVAQUA	1017-2024-0019	551,00	0,00	0,00	551,00
25/08/2024	08/2024	SC VIVAQUA	1017-2024-0067	98,00	0,00	0,00	98,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
25/09/2024	09/2024	SC VIVAQUA	1017-2024-0076	98,00	0,00	0,00	98,00
03/10/2024	NC 09/2024	SC VIVAQUA	1017-2024-0084	0,00	98,00	0,00	-98,00
03/10/2024	NC 08/2024	SC VIVAQUA	1017-2024-0085	0,00	98,00	0,00	-98,00
03/10/2024	Annulation 05/2023 - 04/2024	SC VIVAQUA	1017-2024-0081	0,00	2 138,20	0,00	-2 138,20
04/10/2024	05/2023 - 04/2024	SC VIVAQUA	1017-2024-0082	0,00	646,78	0,00	-646,78
25/11/2024	11/2024	SC VIVAQUA	1017-2024-0103	191,00	0,00	0,00	191,00
25/12/2024	12/2024	SC VIVAQUA	1017-2024-0107	191,00	0,00	0,00	191,00
Compte : 612 - Fournitures à l'association				689,00	0,00	689,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				689,00	0,00	689,00	0,00
01/02/2024	Achat banc	Sundis	1017-2024-0039	689,00	0,00	689,00	0,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes				4 140,76	177,03	211,90	3 751,83
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				4 140,76	177,03	211,90	3 751,83
03/01/2024	01/2024	TOTALENERGIES	034-2024-0001	338,06	0,00	0,00	338,06
02/02/2024	02/2024	TOTALENERGIES	034-2024-0005	338,06	0,00	0,00	338,06
25/02/2024	03/2024	TOTALENERGIES	034-2024-0010	338,06	0,00	0,00	338,06
25/03/2024	04/2024	TOTALENERGIES	1017-2024-0018	338,06	0,00	0,00	338,06
24/04/2024	05/2024	TOTALENERGIES	1017-2024-0033	338,06	0,00	0,00	338,06
23/05/2024	06/2024	TOTALENERGIES	1017-2024-0045	338,06	0,00	0,00	338,06
03/07/2024	07/2024	TOTALENERGIES	1017-2024-0054	338,06	0,00	0,00	338,06
23/07/2024	08/2024	TOTALENERGIES	1017-2024-0059	338,06	0,00	0,00	338,06
01/08/2024	11/2023 - 06/2024	TOTALENERGIES	1017-2024-0060	0,00	29,86	0,00	-29,86
02/09/2024	09/2024	TOTALENERGIES	1017-2024-0069	359,07	0,00	0,00	359,07
22/09/2024	10/2024	TOTALENERGIES	1017-2024-0072	359,07	0,00	0,00	359,07
22/10/2024	11/2024	TOTALENERGIES	1017-2024-0087	359,07	0,00	359,07	0,00
22/11/2024	12/2024	TOTALENERGIES	1017-2024-0099	359,07	0,00	0,00	359,07
06/12/2024	06/2024 - 11/2024	TOTALENERGIES	1017-2024-0105	0,00	147,17	-147,17	0,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics				10 071,84	0,00	5 035,92	5 035,92
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				10 071,84	0,00	5 035,92	5 035,92
01/01/2024	Trim.1/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	034-2024-0002	2 462,56	0,00	1 231,28	1 231,28
01/04/2024	Trim.2/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	1017-2024-0020	2 462,56	0,00	1 231,28	1 231,28
01/05/2024	Régul. indexation 05+06/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	1017-2024-0036	55,40	0,00	27,70	27,70
01/07/2024	Trim.3/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	1017-2024-0052	2 545,66	0,00	1 272,83	1 272,83
01/10/2024	Trim.4/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	1017-2024-0074	2 545,66	0,00	1 272,83	1 272,83

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6140 - Assurance incendie				6 256,70	0,00	6 256,70	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				6 256,70	0,00	6 256,70	0,00
06/03/2024	Redevance annuelle 03/04/2024 - 02/05/2026	WILINK - BE85	1017-2024-0017	6 256,70	0,00	6 256,70	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire				745,62	0,00	745,62	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				745,62	0,00	745,62	0,00
27/03/2024	Redevance annuelle 09/04/2024 - 09/04/2025	WILINK - BE85	1017-2024-0031	745,62	0,00	745,62	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic				415,25	0,00	370,25	45,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				415,25	0,00	370,25	45,00
21/03/2024	Location salle AGO - 21/03/2024	ACP ALCEA	1017-2024-0025	190,00	0,00	190,00	0,00
04/09/2024	Intro. demande prime tarif social gaz/élec. SPF	SRL CEGI FORTIS BE58	1017-2024-0070	45,00	0,00	0,00	45,00
07/10/2024	Hébergement et maintenance de l'application WEB ...	SRL CEGI FORTIS BE58	1017-2024-0079	180,25	0,00	180,25	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs				4 671,67	0,00	2 594,46	2 077,21
Cle : Frais Privatifs				4 671,67	0,00	2 594,46	2 077,21
07/02/2024	Entretien de la VMC 22.A41 GHIN - JEANMOTTE...	FILTER & CO	034-2024-0006	130,00	0,00	130,00	0,00
08/02/2024	22.A41 GHIN - JEANMOTTE Christian - Jacqueline	FILTER & CO	1017-2024-0027	39,51	0,00	39,51	0,00
19/03/2024	Façonnage d 'une clés codz à 95? 22.B12 BOISE...	NICOLI FILS	1017-2024-0022	114,95	0,00	114,95	0,00
15/05/2024	Fixation latte châssis 22.A11 PRE DE LA PERCHE	HYDROPLUS CONCEPT ...	1017-2024-0048	169,60	0,00	0,00	169,60
05/07/2024	Frais de vente et de ventilation - 22.B41 DETILLEU..	SRL CEGI FORTIS BE58	1017-2024-0055	230,00	0,00	230,00	0,00
05/09/2024	Entretien de la VMC 22.B33 FERRIER - ALLONC...	FILTER & CO	1017-2024-0073	135,00	0,00	135,00	0,00
05/09/2024	Entretien de la VMC 22.B03 GARRINO Giovanna	FILTER & CO	1017-2024-0078	135,00	0,00	0,00	135,00
05/09/2024	Entretien de la VMC 22.B31 DE VLIEGHER - VAN...	FILTER & CO	1017-2024-0078	135,00	0,00	135,00	0,00
05/09/2024	Entretien de la VMC 22.B13 MEURENS Nathalie	FILTER & CO	1017-2024-0078	135,00	0,00	135,00	0,00
05/09/2024	Entretien de la VMC 22.B42 HALKIN - VAN DIERE...	FILTER & CO	1017-2024-0078	135,00	0,00	135,00	0,00
05/09/2024	Entretien de la VMC 22.B32 SABO - PAEZ Antoni...	FILTER & CO	1017-2024-0078	135,00	0,00	135,00	0,00
05/09/2024	Entretien de la VMC 22.A13 QUITIN - LEVEQUE J...	FILTER & CO	1017-2024-0078	135,00	0,00	135,00	0,00
05/09/2024	Entretien de la VMC 22.B23 DELHAYE - DEUSON...	FILTER & CO	1017-2024-0078	135,00	0,00	135,00	0,00
05/09/2024	Entretien de la VMC 22.A21 LELEUX Huguette	FILTER & CO	1017-2024-0078	135,00	0,00	135,00	0,00
05/09/2024	Entretien de la VMC 22.A11 SINECHAL - DE VOG...	FILTER & CO	1017-2024-0078	135,00	0,00	135,00	0,00
05/09/2024	Entretien de la VMC 22.B11 VAN AELBROUCK C...	FILTER & CO	1017-2024-0078	135,00	0,00	135,00	0,00
05/09/2024	Entretien de la VMC 22.B21 MARCELIS - NGHIEM...	FILTER & CO	1017-2024-0078	135,00	0,00	135,00	0,00
09/10/2024	Plantation Plantes massif à droite 22.A11 PRE DE...	CITA VERDI	1017-2024-0091	1 607,36	0,00	0,00	1 607,36

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
10/10/2024	Frais de vente - A42 22.A42 HEMELEERS Augustin	SRL CEGI FORTIS BE58	1017-2024-0080	275,00	0,00	275,00	0,00
25/11/2024	Frais de Vente - A22 22.A22 ROBERT - COTTON...	SRL CEGI FORTIS BE58	1017-2024-0098	275,00	0,00	275,00	0,00
31/12/2024	22.A41 GHIN - JEANMOTTE Christian - Jacqueline	FILTER & CO	1017-2024-0110	165,25	0,00	0,00	165,25
31/12/2024	Frais de vente et de ventilation - 22.B41 GALLOY...	-	-	45,00	0,00	45,00	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes				397,26	7,37	389,89	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (10000)				397,26	7,37	389,89	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	0,81	0,00	0,81	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	0,00	5,42	-5,42	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/01/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/02/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/02/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/03/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	0,00	1,95	-1,95	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	0,29	0,00	0,29	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/04/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
07/05/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
07/05/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/06/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/06/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
07/06/2024	Frais bancaires	-	-	250,00	0,00	250,00	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/07/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/08/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/08/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/09/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/09/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/10/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/11/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/11/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/12/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/12/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Totaux généraux immeuble :				65 310,26	3 165,38	16 293,74	45 851,14