

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Appartementen

24137-G-OMV_2021096825/EP18437/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 21/05/2024

EPB-software 3G versie 14.0.3

Glabbeek-Zuurbemde

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Appartementen

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Craenenbroekstraat 13 ,13 ,13 ,13 ,13 ,13

Postnummer en gemeente: 3380 Glabbeek-Zuurbemde

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

C

240W

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 02/06/2021

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 27/09/2021

Startdatum van de werken: 04/03/2024

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Johan Cleynen

Functie: Zaakvoerd

Firma: Cleynen, Johan

KBO-Nummer: 0709974474

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- app.15/0001
- app.15/0002
- app.15/0003
- app.15/0101
- app.15/0102
- app.15/0103

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja

☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : JAN BOECKX

Functie: Werknemer

Firma: All Plan

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0649978984

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3384 Attenrode

Telefoonnummer: 0494786249

Code verslaggever: EP18437

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Herman De Becker

Firma: De Becker Herman

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Appartementen

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid app.15/0001

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van woning

Code EPB-eenheid: 24137-G-OMV_2021096825/EP18437/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid gemeenschappelijke hal 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemeenschappelijke inkomhal

Code EPB-eenheid: 24137-G-OMV_2021096825/EP18437/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app.15/0002

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van woning

Code EPB-eenheid: 24137-G-OMV_2021096825/EP18437/SV/A001/D01/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid gemeenschappelijke hal 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemeenschappelijke inkomhal

Code EPB-eenheid: 24137-G-OMV_2021096825/EP18437/SV/A001/D01/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app.15/0003

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van woning

Code EPB-eenheid: 24137-G-OMV_2021096825/EP18437/SV/A001/D01/SD005

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app.15/0101

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van woning

Code EPB-eenheid: 24137-G-OMV_2021096825/EP18437/SV/A001/D01/SD006

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app.15/0102

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van woning

Code EPB-eenheid: 24137-G-OMV_2021096825/EP18437/SV/A001/D01/SD007

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app.15/0103

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van woning

Code EPB-eenheid: 24137-G-OMV_2021096825/EP18437/SV/A001/D01/SD008

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

D. Gebouw Appartementen

D.1. Resultaten van app.15/0001

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	R-waarde [m^2K / W]	Minimale R-waarde [m^2K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
Buitenmuur paneel	0.18	0.24	/	/	ja
muur 15/0001 grens gemeenschappelijke hal 1	0.44	0.6	/	/	ja
muur grens 15/0001 - 15/0002	0.44	0.6	/	/	ja
Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Tussenvloer 15/0001 - 15/0101	0.47	1.0	/	/	ja
Vloer grens kelder	0.12	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	Voldaan
AG Raam keuken + sun	1.00	1.1	ja
AG Raam leefruimte + RTO + sun	1.00	1.1	ja
LG Raam 1 slpk 1 + RTO	1.00	1.1	ja
LG Raam 2 slpk 1 + RTO	1.00	1.1	ja
LG Raam leefruimte	1.00	1.1	ja
LG Raam slpk 2 + RTO	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van app.15/0001	1.3	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 312.040 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 222.48 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 209.56 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.06

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	24	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 13564 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 68937 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 37.55 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	20	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app.15/0001	4128	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 100.33 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	3734.85	37.23

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	37.23	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ALL PLAN
- op: 21/05/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 807fe92423d266765739
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkomhal	R01	/	/	/	/	/	/	/
Leefruimte	R05	/	29.735	107.047	109.44	25.0	25.2	ja
Leefkeuken	R09	/	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja

WC	R13	/	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Wasberging	R17	/	7.803	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R21	/	13.11	47.196	48.64	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 2	R25	/	9.205	33.138	35.84	25.0	25.2	ja
Badkamer	R29	/	5.134	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

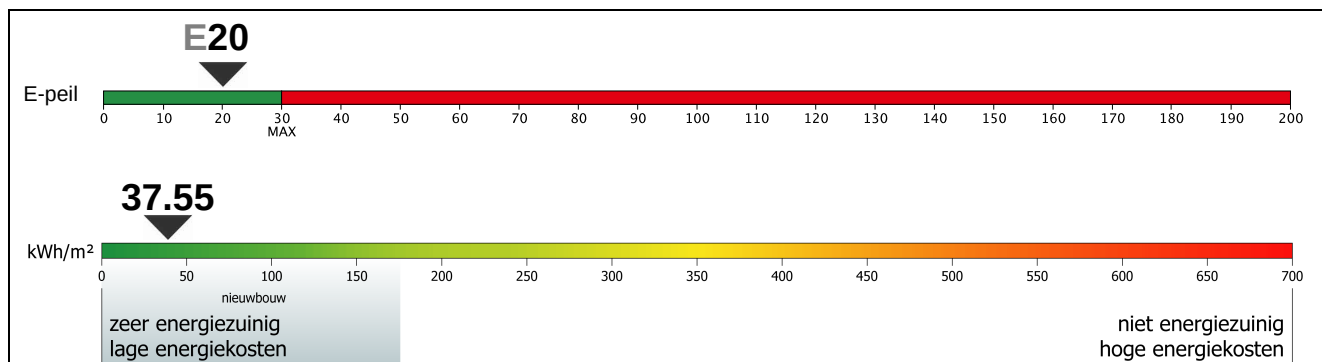
D.2. Samenvatting van de resultaten van app.15/0001

Naam gebouw: Appartementen
 Naam EPB-eenheid: app.15/0001
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 312.04 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	24	20	/	/		37.23	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

37.55 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Gebouw Appartementen

E.1. Resultaten van app.15/0002

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
Buitenmuur paneel	0.18	0.24	/	/	ja
muur 15/0002 grens gemeenschappelijke hal 1	0.44	0.6	/	/	ja
muur 15/0002 grens gemeenschappelijke hal 2	0.44	0.6	/	/	ja
muur grens 15/0001 - 15/0002	0.44	0.6	/	/	ja
muur grens 15/0002 - 15/0003	0.44	0.6	/	/	ja
Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Tussenvloer 15/0002 - 15/0102	0.47	1.0	/	/	ja
Vloer grens kelder	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Raam keuken + sun	1.00	1.1	ja
AG Raam leefruimte + RTO + sun	1.00	1.1	ja
VG Raam slpk 1 + RTO (002)	1.00	1.1	ja
VG Raam slpk 2 + RTO (003)	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van app.15/0002	1.29	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 348.300 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 239.40 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 170.72 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.4

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	22	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 11794 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 68652 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 29.25 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	18	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app.15/0002	2226	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 111.99 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	3734.85	33.35

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	33.35	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ALL PLAN
- op: 21/05/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 807fe92423d266765739
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkomhal	R01	/	/	/	/	/	/	/
Leefruimte	R05	/	31.463	113.267	115.84	25.0	25.2	ja
Leefkeuken	R09	/	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja

WC	R13	/	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Wasberging	R17	/	7.383	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R21	/	13.832	49.796	55.04	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 2	R25	/	8.057	29.006	29.44	25.0	25.2	ja
Badkamer	R29	/	10.744	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

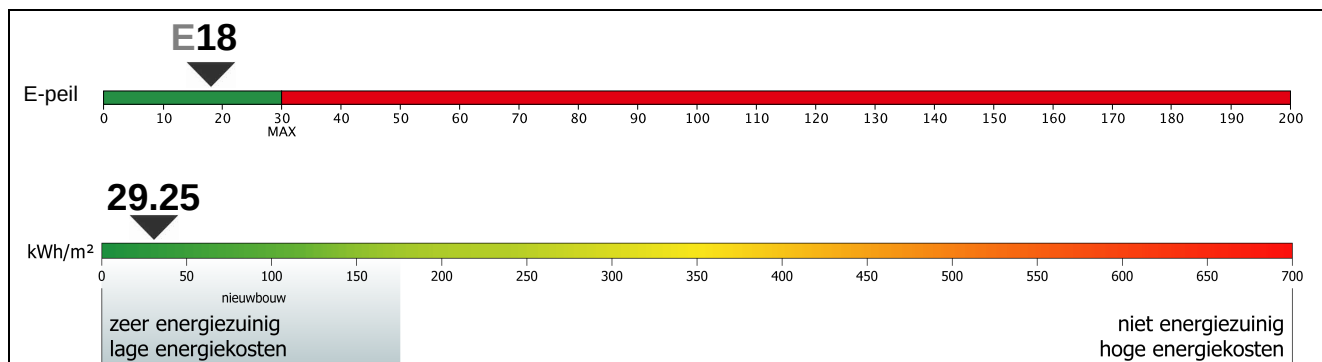
E.2. Samenvatting van de resultaten van app.15/0002

Naam gebouw: Appartementen
 Naam EPB-eenheid: app.15/0002
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 348.3 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	22	18	/	/		33.35	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

29.25 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

F. Gebouw Appartementen

F.1. Resultaten van app.15/0003

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	R-waarde [m^2K / W]	Minimale R-waarde [m^2K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
Buitenmuur paneel	0.18	0.24	/	/	ja
muur 15/0003 grens gemeenschappelijke hal 2	0.44	0.6	/	/	ja
muur grens 15/0002 - 15/0003	0.44	0.6	/	/	ja
Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Tussenvloer 15/0003 - 15/0103	0.47	1.0	/	/	ja
Vloer grens kelder	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	Voldaan
AG Raam keuken + sun (021)	1.00	1.1	ja
AG Raam leefruimte + RTO + sun	1.00	1.1	ja
RG Raam leefruimte + sun (022)	1.00	1.1	ja
RG Raam slpk 2 + RTO + sun	1.00	1.1	ja
VG Raam badkamer (005)	1.00	1.1	ja
VG Raam slpk 1 + RTO (006)	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van app.15/0003	1.3	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 340.370 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 235.75 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 225.91 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.04

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	26	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 13360 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 74097 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 33.91 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	19	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app.15/0003	2311	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 109.44 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	4668.57	42.66

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	42.66	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ALL PLAN
- op: 21/05/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 807fe92423d266765739
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkomhal	R01	/	/	/	/	/	/	/
Leefruimte	R05	/	31.39	113.004	115.84	25.0	25.2	ja
Leefkeuken	R09	/	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja

WC	R13	/	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Wasberging	R17	/	6.742	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R21	/	13.6	48.96	51.84	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 2	R25	/	12.341	44.428	55.04	25.0	25.2	ja
Badkamer	R29	/	7.073	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

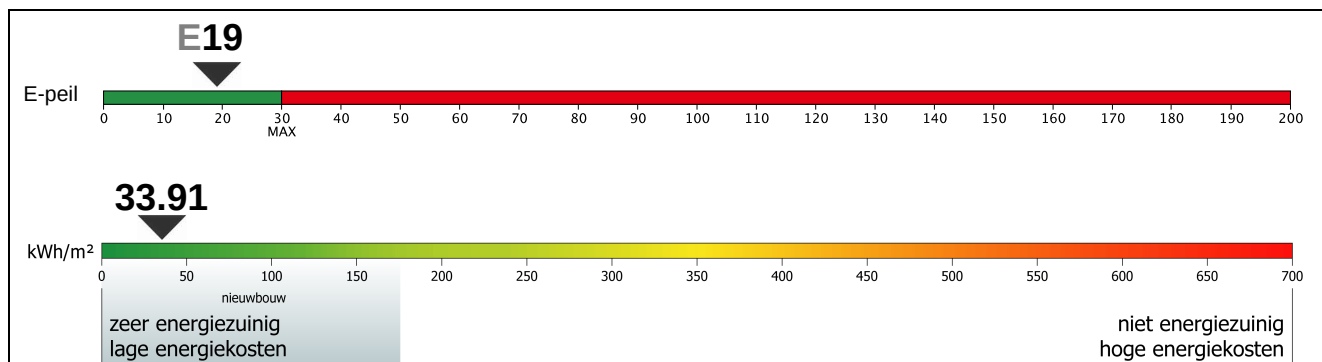
F.2. Samenvatting van de resultaten van app.15/0003

Naam gebouw: Appartementen
 Naam EPB-eenheid: app.15/0003
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 340.37 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	26	19	/	/		42.66	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

33.91 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

G. Gebouw Appartementen

G.1. Resultaten van app.15/0101

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
Buitenmuur paneel	0.18	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.20	0.24	/	/	ja
muren dakkapel	0.17	0.24	/	/	ja
muur 15/0101 grens gemeenschappelijke hal 1	0.44	0.6	/	/	ja
muur grens 15/0101 - 15/0102	0.44	0.6	/	/	ja
Overkraging	0.13	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Plat dak dakkapel	0.20	0.24	/	/	ja
Tussenvloer 15/0001 - 15/0101	0.47	1.0	/	/	ja
Tussenvloer 15/0101 - gemeenschappelijke hal 1	0.47	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Raam keuken + sun	1.00	1.1	ja
AG Raam leefruimte+ RTO + sun	1.00	1.1	ja
AG Raam slpk 1 + RTO + sun	1.00	1.1	ja
LG Raam badkamer	1.00	1.1	ja
LG Raam leefruimte	1.00	1.1	ja
LG Raam slpk 2	1.00	1.1	ja

LG Raam wasplaats	1.00	1.1	ja
VG Raam bureau + RTO (007)	1.00	1.1	ja
VG Raam slpk 2 + RTO (012)	1.00	1.1	ja
VG Raam slpk 3 + RTO (013)	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van app.15/0101	1.34	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 531.220 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 317.20 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 278.40 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.14

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
24	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 17175 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 100393 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 29.59 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
18	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app.15/0101	1727	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 161.23 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	5602.28	34.75

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	34.75	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ALL PLAN
- op: 21/05/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 807fe92423d266765739

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Inkomhal	R01	/	/	/	/	/	/	/
Leefruimte	R05	/	33.659	121.173	122.24	25.0	25.2	ja
Leefkeuken	R09	/	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja
WC	R13	/	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Wasberging	R17	/	4.933	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Bureau	R21	/	14.471	52.095	55.04	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 1	R25	/	13.571	48.854	55.04	25.0	25.2	ja
Badkamer	R29	/	10.907	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
WC verdiep	R33	/	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 2	R37	/	12.854	46.274	48.64	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 3	R41	/	10.19	36.683	45.44	25.0	25.2	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

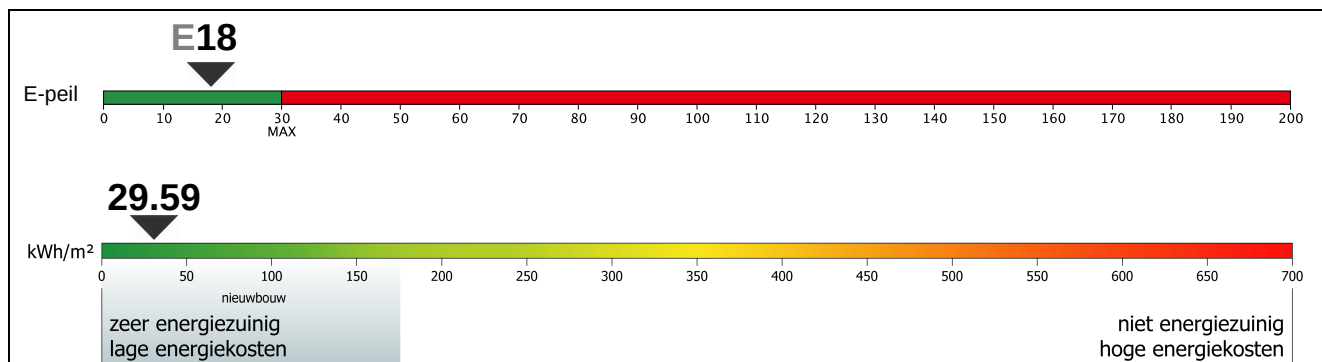
G.2. Samenvatting van de resultaten van app.15/0101

Naam gebouw: Appartementen
 Naam EPB-eenheid: app.15/0101
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 531.22 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	24	18	/	/		34.75	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

29.59 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

H. Gebouw Appartementen

H.1. Resultaten van app.15/0102

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
Buitenmuur paneel	0.18	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.20	0.24	/	/	ja
muren dakkapel	0.17	0.24	/	/	ja
muur 15/0102 grens gemeenschappelijke hal 1	0.44	0.6	/	/	ja
muur 15/0102 grens gemeenschappelijke hal 2	0.44	0.6	/	/	ja
muur grens 15/0101 - 15/0102	0.44	0.6	/	/	ja
muur grens 15/0102 - 15/0103	0.44	0.6	/	/	ja
Overkraging	0.13	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Plat dak dakkapel	0.20	0.24	/	/	ja
Tussenvloer 15/0002 - 15/0102	0.47	1.0	/	/	ja
Tussenvloer 15/0102 - gemeenschappelijke hal 2	0.47	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Raam keuken + sun	1.00	1.1	ja
AG Raam leefruimte+ RTO + sun	1.00	1.1	ja
AG Raam slpk 1 + RTO + sun	1.00	1.1	ja
VG Raam 1 slpk 3 + RTO (014)	1.00	1.1	ja

VG Raam 2 slpk 3 + RTO	1.00	1.1	ja
VG Raam bureau + RTO (009)	1.00	1.1	ja
VG Raam slpk 2 + RTO	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van app.15/0102	1.32	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 593.450 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 341.51 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 230.88 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.48

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
21	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 16977 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 101048 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 26.20 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
17	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app.15/0102	1049	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 180.0 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	4668.57	25.94

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	25.94	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ALL PLAN
- op: 21/05/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 807fe92423d266765739
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Inkomhal	R01	/	/	/	/	/	/	/
Leefruimte	R05	/	33.661	121.18	125.44	25.0	25.2	ja
Leefkeuken	R09	/	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja
WC	R13	/	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Wasberging	R17	/	12.031	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Bureau	R21	/	13.754	49.515	51.84	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 1 + dressing	R25	/	20.806	72.0	74.24	25.0	25.2	ja
Badkamer	R29	/	10.907	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
WC verdiep	R33	/	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 2	R37	/	14.203	51.13	55.04	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 3	R41	/	18.43	66.348	122.88	25.0	25.2	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

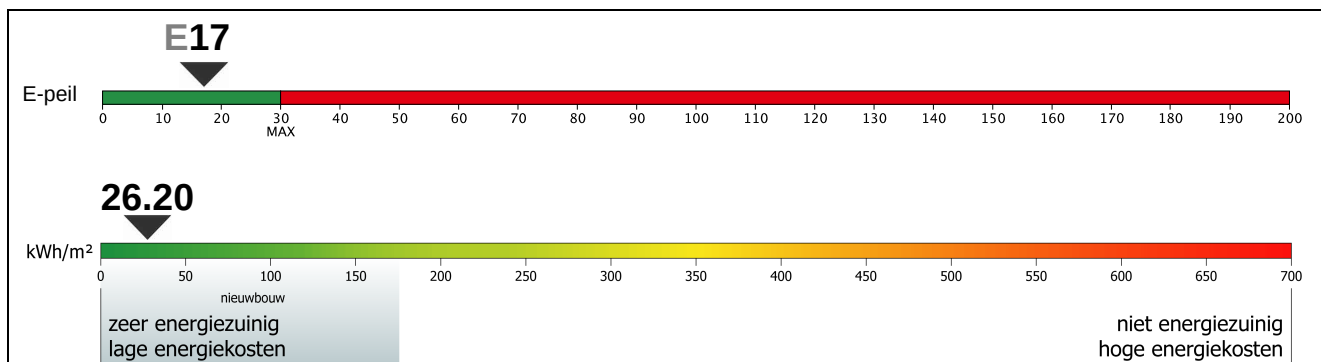
H.2. Samenvatting van de resultaten van app.15/0102

Naam gebouw:	Appartementen
Naam EPB-eenheid:	app.15/0102
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	593.45 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	21	17	/	/		25.94	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

26.20 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

I. Gebouw Appartementen

I.1. Resultaten van app.15/0103

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
Buitenmuur paneel	0.18	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.20	0.24	/	/	ja
muren dakkapel	0.17	0.24	/	/	ja
muur 15/0103 grens gemeenschappelijke hal 2	0.44	0.6	/	/	ja
muur grens 15/0102 - 15/0103	0.44	0.6	/	/	ja
Overkraging	0.13	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Plat dak dakkapel	0.20	0.24	/	/	ja
Tussenvloer 15/0003 - 15/0103	0.47	1.0	/	/	ja
Tussenvloer 15/0103 - gemeenschappelijke hal 2	0.47	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Raam keuken + sun	1.00	1.1	ja
AG Raam leefruimte+ RTO + sun	1.00	1.1	ja
AG Raam slpk 1 + RTO + sun	1.00	1.1	ja
RG Raam badkamer + sun (025)	1.00	1.1	ja
RG Raam leefruimte + sun (023)	1.00	1.1	ja
RG Raam slpk 3 + sun (024)	1.00	1.1	ja

VG Raam berging (010)	1.00	1.1	ja
VG Raam bureau + RTO (011)	1.00	1.1	ja
VG velux slpk 2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van app.15/0103	1.32	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 541.330 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 321.21 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 276.39 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.16

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
23	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 17175 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 101168 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 28.32 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
17	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app.15/0103	1267	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 168.47 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	5602.28	33.25

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	33.25	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ALL PLAN
- op: 21/05/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 807fe92423d266765739
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Inkomhal	R01	/	/	/	/	/	/	/
Leefruimte	R05	/	32.305	116.297	119.04	25.0	25.2	ja
Leefkeuken	R09	/	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja
WC	R13	/	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Wasberging	R17	/	8.2	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Bureau	R21	/	12.527	45.096	48.64	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 1 + dressing	R25	/	18.343	66.036	67.84	25.0	25.2	ja
Badkamer	R29	/	8.068	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
WC verdiep	R33	/	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 2	R37	/	12.213	43.967	47.7	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 3	R41	/	11.95	43.019	45.44	25.0	25.2	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

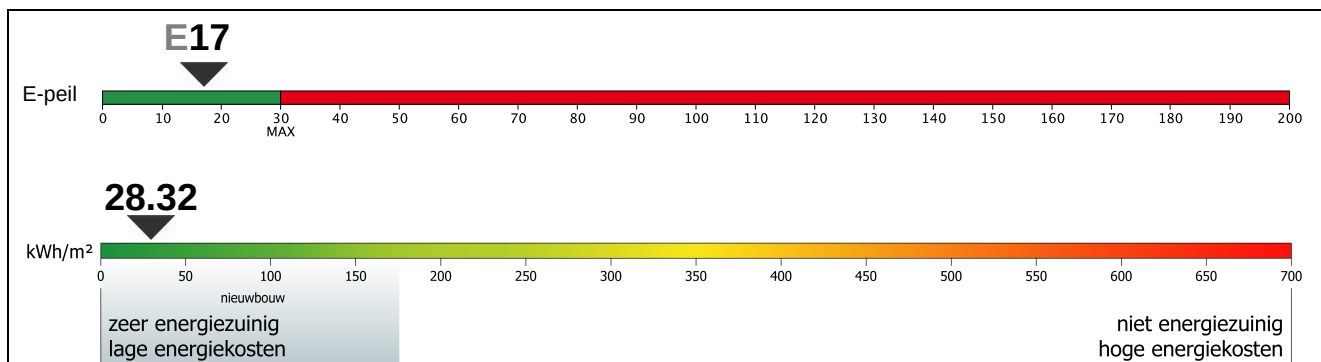
I.2. Samenvatting van de resultaten van app.15/0103

Naam gebouw:	Appartementen
Naam EPB-eenheid:	app.15/0103
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	541.33 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	23	17	/	/		33.25	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

28.32 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

J. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
gemeenschappelijke hal 1	Buitenmuur gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke hal 1	Deur naar kelder	1.00	2.0	/	/	ja
gemeenschappelijke hal 1	Inkomdeur	2.00	2.0	/	/	ja
gemeenschappelijke hal 1	muur 15/0001 grens gemeenschappelijke hal 1	0.44	0.6	/	/	/
gemeenschappelijke hal 1	muur 15/0002 grens gemeenschappelijke hal 1	0.44	0.6	/	/	/
gemeenschappelijke hal 1	muur 15/0101 grens gemeenschappelijke hal 1	0.44	0.6	/	/	/
gemeenschappelijke hal 1	muur 15/0102 grens gemeenschappelijke hal 1	0.44	0.6	/	/	/
gemeenschappelijke hal 1	muur grens kelder	0.24	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke hal 1	Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke hal 1	Tussenvloer 15/0101 - gemeenschappelijke hal 1	0.47	1.0	/	/	/
gemeenschappelijke hal 1	Vloer grens grond	0.20	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke hal 1	Vloer grens kelder	0.20	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke hal 2	Buitenmuur gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke hal 2	Deur naar kelder	1.00	2.0	/	/	ja
gemeenschappelijke hal 2	Inkomdeur	2.00	2.0	/	/	ja
gemeenschappelijke hal 2	muur 15/0002 grens gemeenschappelijke hal 2	0.44	0.6	/	/	/
gemeenschappelijke hal 2	muur 15/0003 grens gemeenschappelijke hal 2	0.44	0.6	/	/	/
gemeenschappelijke hal 2	muur 15/0102 grens gemeenschappelijke hal 2	0.44	0.6	/	/	/
gemeenschappelijke hal 2	muur 15/0103 grens gemeenschappelijke hal 2	0.44	0.6	/	/	/
gemeenschappelijke hal 2	muur grens kelder	0.23	0.24	/	/	ja

gemeenschappelijke hal 2	Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke hal 2	Tussenvloer 15/0102 - gemeenschappelijke hal 2	0.47	1.0	/	/	/
gemeenschappelijke hal 2	Tussenvloer 15/0103 - gemeenschappelijke hal 2	0.47	1.0	/	/	/
gemeenschappelijke hal 2	Vloer grens grond	0.20	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke hal 2	Vloer grens kelder	0.12	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
gemeenschappelijke hal 1	VG +1 Raam (008)	1.0	1.1	ja
gemeenschappelijke hal 2	VG +1 Raam	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
---------------------------------	--	---------

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

K. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Johan Cleynen
Cleynen, Johan

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
JAN BOECKX
All Plan

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Herman De Becker
De Becker Herman

(handtekening)

(handtekening)