

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :		Datum verslag: 22/09/2025	
Verslag N°:	1805425	Datum keuring: 18/09/2025	
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°: 202509195	
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4., 6.5.	Aanwezigen: Tom	
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole / Controlebezoek		
Adres- en onderzoeksgegevens :			
Plaats van het onderzoek:	Korenmarkt 15 , 2800 MECHELEN		
Teller n°:	1SAG3100349965	Index teller:	Dag: 19519,00 Nacht: 13881,00
Datum installatie:	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020, Na 01/06/2020		
EAN-code:			
Naam opdrachtgever:	RENUEVA	Adres opdrachtgever:	Adegemstraat 129, 2800 MECHELEN
Naam eigenaar:	Renueva	Adres eigenaar:	Korenmarkt 15, 2800 Mechelen
Installateur:	Renueva	Adres installateur:	Adegemstraat 129, 2800 Mechelen
BTW-n° of ID:	BE0844 443 101		
Type lokaal:	Handelspand		
Algemene gegevens elektrische installatie:			
Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 80 A
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	2
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider
Meter – bord verbinding:		XGB 4 x 25 mm²	
# stroombanen:		27 + 8	
Differentieelschakelaars:			
In:	IA:	#p:	Type:
80 A	300mA	4	A
80 A	30mA	4	A
Icu:		Test:	
3000 A		OK	
3000 A		OK	
Beschrijving van de installatie:			
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:	
Algemeen # 35	B, C, O, P + H -> N + Q -> Z + AA + AB + BA -> BH	1,5², 2,5², 6², 10²	
Bijkomende bord 1 # 4	Kringen D, E, F, G	2,5², 6²	
# 0			
Metingen, proeven en visuele controles:			
Ra:	13,30 Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,50 MOhm
Directe aanraking:	NOK	Indirecte aanraking:	OK
Correcte schema's:	NOK	Equipotentiale verbindingen:	NOK
Aardingscontinuïteit:		NOK	
Alg. visuele controle:		NOK	
Vaste toestellen:		NVT	
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage			
Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 18/09/2030 (9.1.3.2.).			
Aantal bijlagen: Ééndraadschema's: JA		Situatieplannen: JA	
Andere: Zie volgende pagina's			
De inspecteur, Van den Dries Raf		Visum DNB (art. 270)	



ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 BTW BE0408.677.925
 info@atecon.be

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Extra inbreuken

- Alpolige hoofdschakelaar voorzien voor bord 2. ☐
- Alle componenten in de borden dienen benoemd te zijn en overeen te stemmen met de schema's. ☐
- Rijkklemmen op de schema's voorzien. ☐
- Dometica op schema's voorzien. ☐
- Schema's aan te passen aan de werkelijke situatie en de normen van het AREI (situatieschema + eendraadschema) ☐
- De stekkers voorzien als vaste aansluiting dienen beter bevestigd te worden, geen trekcontasting voorzien. ☐
- De stekkers voorzien als vaste aansluiting voldoen niet aan de eisen IPXX-B (BA1 omgeving) ☐
- De stekkers voorzien als vaste aansluitingen dienen voorzien te worden op 16A. ☐
- CV buizen nog te aarden. ☐
- De noodverlichtingen dienen aan te gaan wanneer de normale bron in dezelfde ruimte uitvalt. ☐
- Aardingsschema voorzien.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Extra opmerkingen :

Bij herinrichting van het gebouw dienen de uitwendige invloeden terug opgesteld te worden.

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.08. : De controle van het vast of vast opgesteld materieel of van het verplaatsbaar materiaal werd niet uitgevoerd. ☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd. ☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend. ☐
- 1.16. : Definitieve schema's zijn nog voor te leggen.

Extra nota's:

- Warmtepomp nog in afwerking tijdens de controle ☐
- installatie nog in afwerking tijdens de controle ☐
- Casco installatie op moment van de controle ☐

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°: 1805425
 Inspecteur: Van den Dries Raf
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4., 6.5.
 Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole / Controlebezoek

Datum keuring: 18/09/2025
 Keuring N°: 202509195
 Aanwezigen: Tom

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

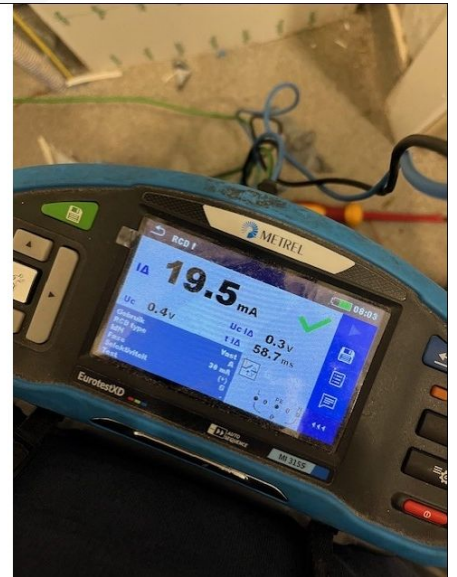


Algemene gegevens :

Verslag N°: 1805425
 Inspecteur: Van den Dries Raf
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4., 6.5.
 Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole / Controlebezoek

Datum keuring: 18/09/2025
 Keuring N°: 202509195
 Aanwezigen: Tom

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

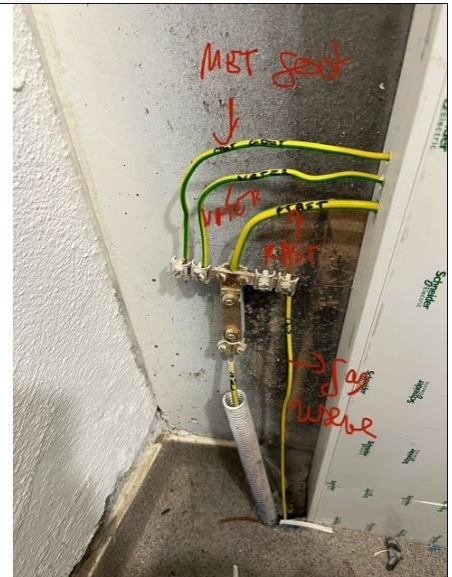
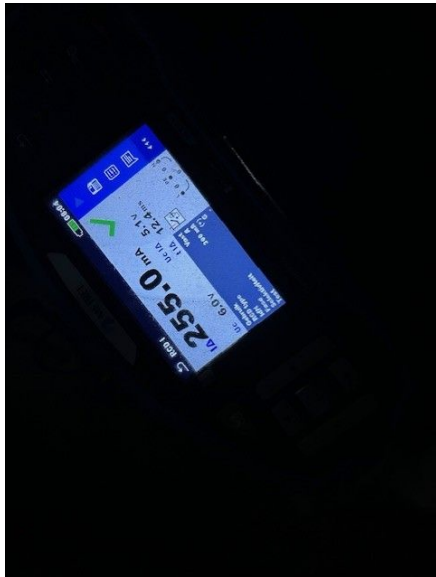
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1805425
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4., 6.5.
Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole / Controlebezoek

Datum keuring: 18/09/2025
Keuring N°: 202509195
Aanwezigen: Tom

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

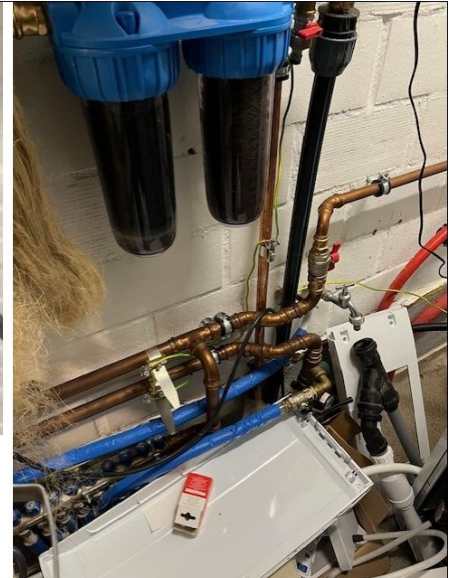
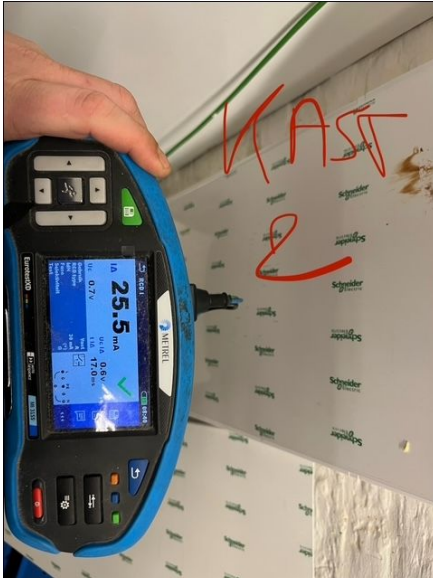
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1805425
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4., 6.5.
Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole / Controlebezoek

Datum keuring: 18/09/2025
Keuring N°: 202509195
Aanwezigen: Tom

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1805425
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4., 6.5.
Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole / Controlebezoek

Datum keuring: 18/09/2025
Keuring N°: 202509195
Aanwezigen: Tom

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

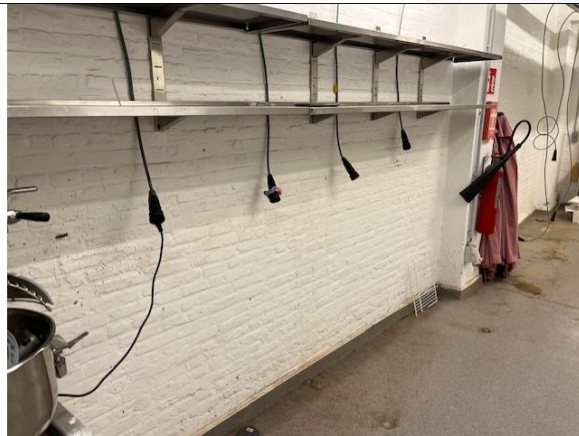
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1805425
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4., 6.5.
Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole / Controlebezoek

Datum keuring: 18/09/2025
Keuring N°: 202509195
Aanwezigen: Tom

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

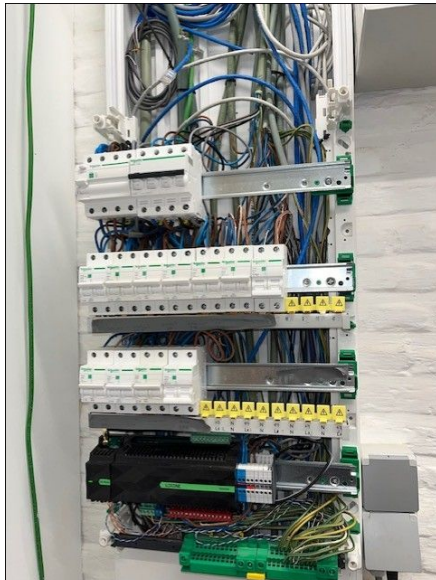
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1805425
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4., 6.5.
Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole / Controlebezoek

Datum keuring: 18/09/2025
Keuring N°: 202509195
Aanwezigen: Tom

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

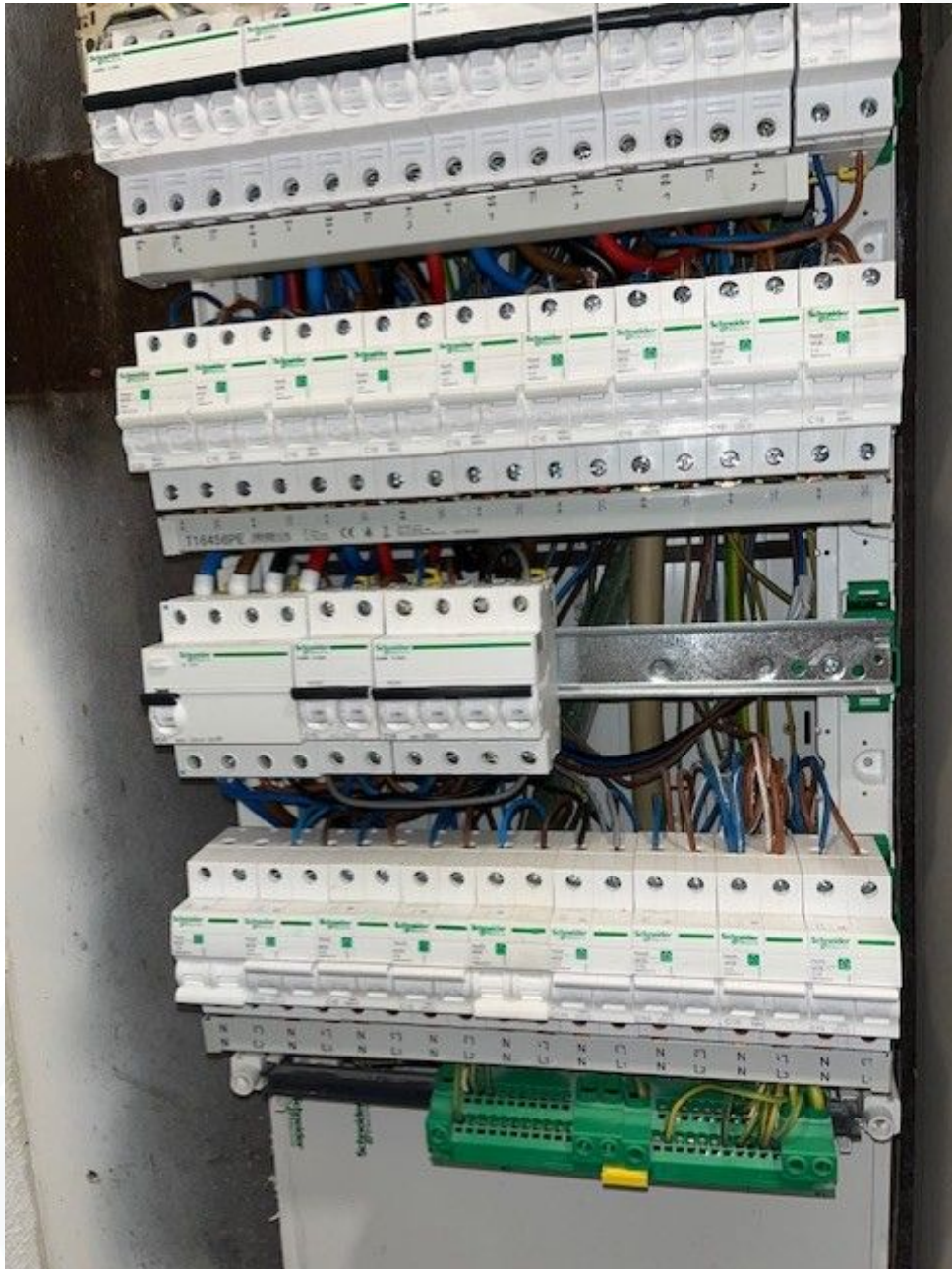
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1805425
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4., 6.5.
Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole / Controlebezoek

Datum keuring: 18/09/2025
Keuring N°: 202509195
Aanwezigen: Tom

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°: 1805425
 Inspecteur: Van den Dries Raf
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4., 6.5.
 Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole / Controlebezoek

Datum keuring: 18/09/2025
Keuring N°: 202509195
Aanwezigen: Tom

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:



ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

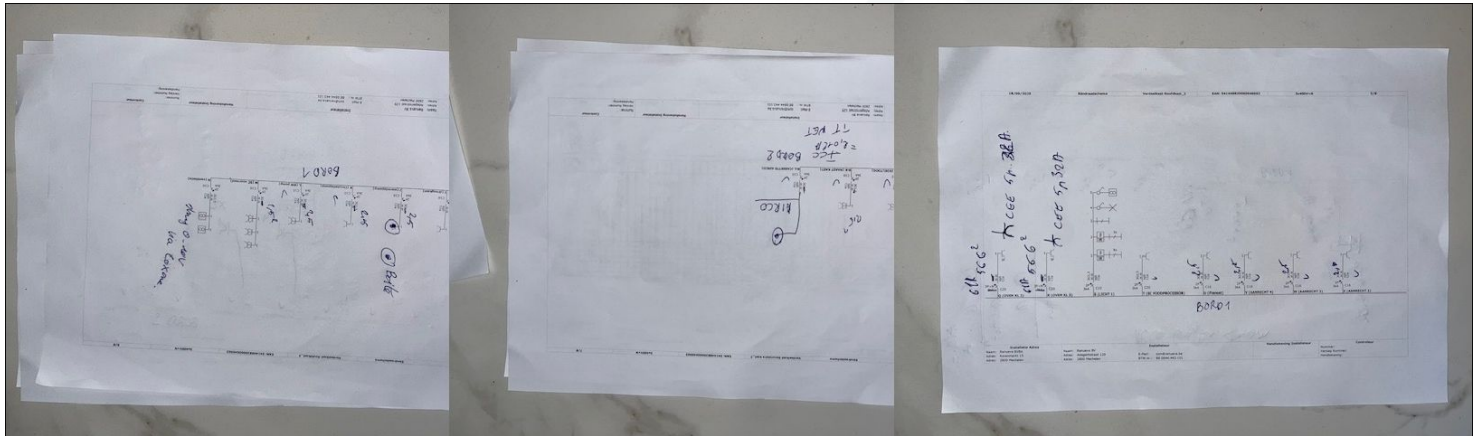


Algemene gegevens :

Verslag N°: 1805425
 Inspecteur: Van den Dries Raf
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4., 6.5.
 Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole / Controlebezoek

Datum keuring: 18/09/2025
 Keuring N°: 202509195
 Aanwezigen: Tom

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

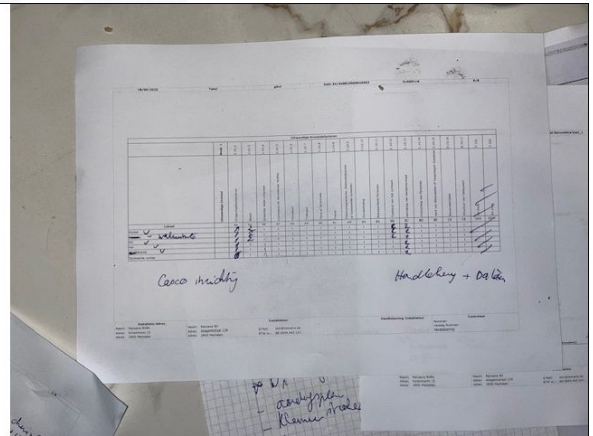
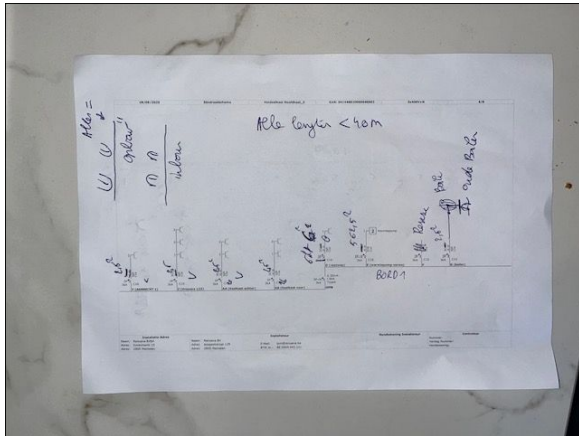
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1805425
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4., 6.5.
Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole / Controlebezoek

Datum keuring: 18/09/2025
Keuring N°: 202509195
Aanwezigen: Tom

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1805425
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4., 6.5.
Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole / Controlebezoek

Datum keuring: 18/09/2025
Keuring N°: 202509195
Aanwezigen: Tom

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a small flourish.