



130 000 €

Réf. sciences4charleroi
Rue de la sciences 4 - 1 6000 Charleroi



74 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la sciences
N°	4
Boite	1
Étage	2
CP	6000
Ville	Charleroi
Pays	Belgique
Latitude	50.411274
Longitude	4.446076



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- ↗ Orientation façade avant Est
↖ Déclivité En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	69 m ²
Surface totale	74 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Appartement



Descriptif extérieur

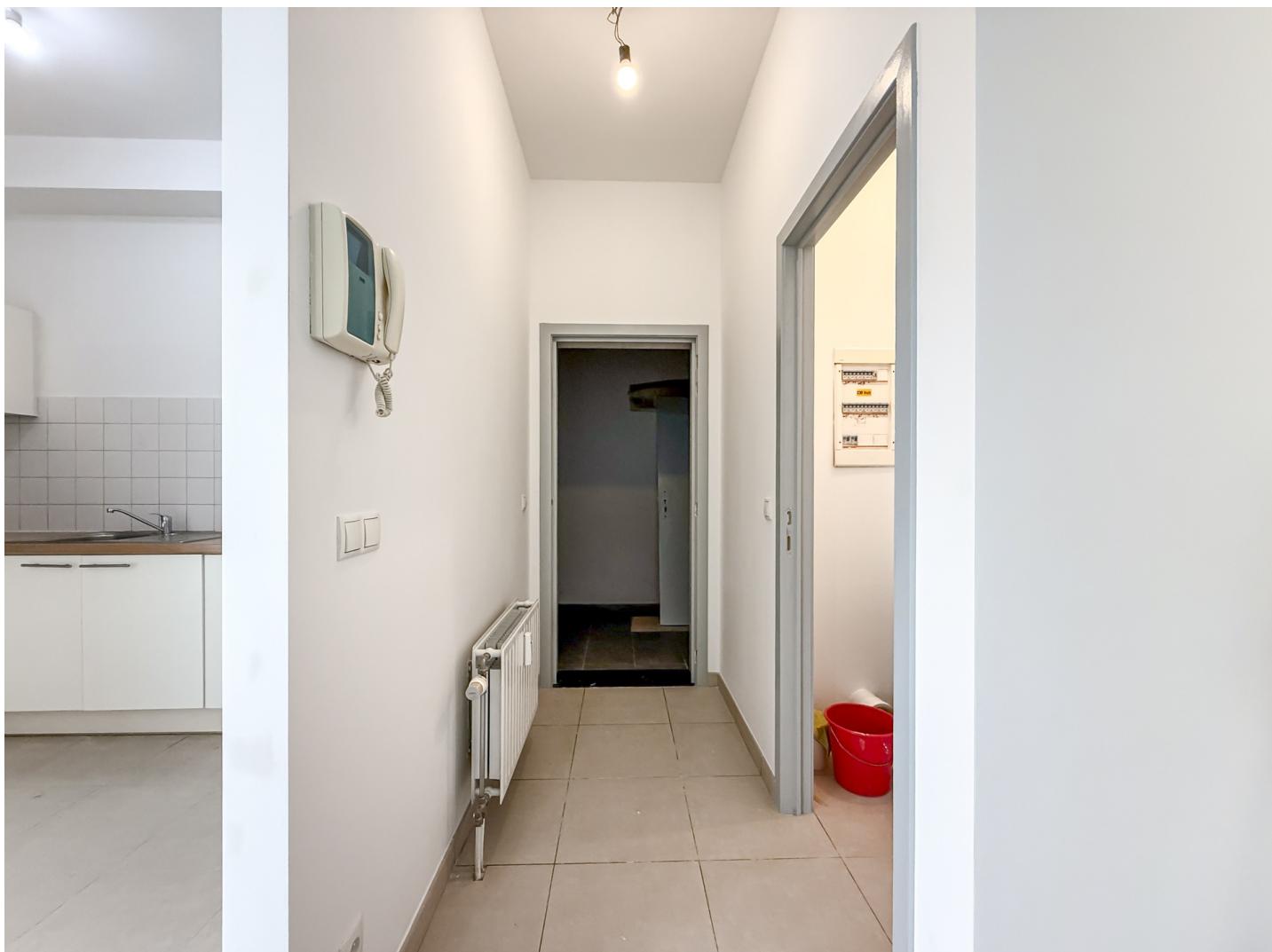
Terrasse (terrain arrière)	5 m ²
Sol bois	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

2ème étage	69 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 2.19 m²

Longueur : 1.98 m

Largeur : 1.10 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	En bois	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Carrelage	Vidéophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.8 m	Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Living

 superficie : 36.38 m²

Longueur : 8.01 m

Largeur : 7.16 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Avec coin cuisine	Semi-équipée	Hauteur sous-plafond	2.8 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	5
Fenêtre			
Châssis alu double vitrage battants			
Châssis PVC double vitrage sans ouverture			

2ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.8 m
Prise(s) électrique(s)	2
Semi-équipée	Oui
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Inox	
Plaque de cuisson	
Vitrocéramique	
De la marque Zanussi	

Hotte	
Hotte murale	
Évacuation extérieure	
De la marque Zanussi	
Frigo	
Encastré	
De la marque Beko	
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 1

**☒ superficie : 13.18 m²****Longueur : 3.82 m****Largeur : 3.81 m****Fenêtre**Châssis alu double vitrage
porte-fenêtre**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.44 m²

Longueur : 2.03 m

Largeur : 5.81 m

Avec coin douche

Douche italienne

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type battants

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.8 m

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.50 m²

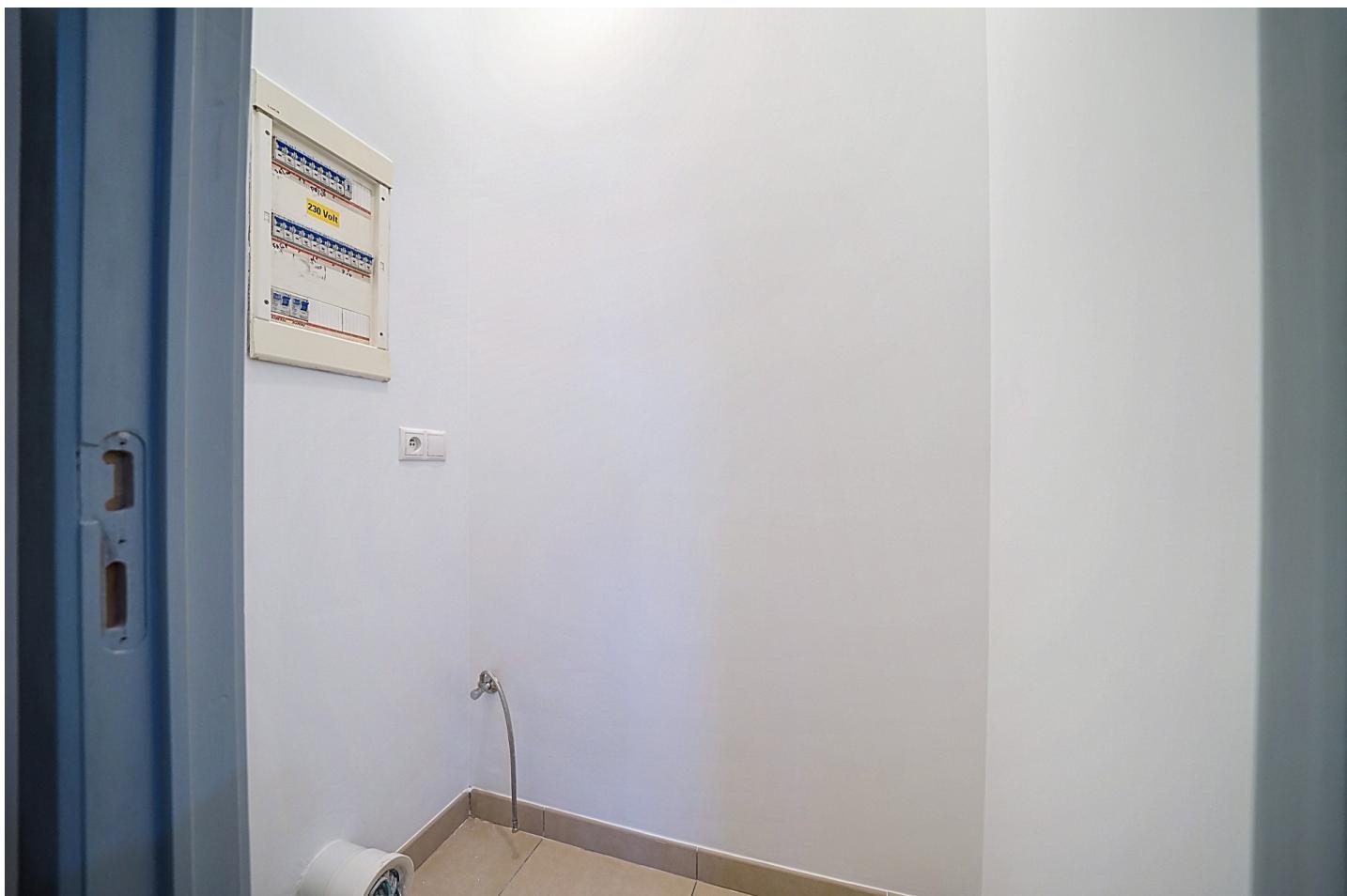
Longueur : 2.49 m

Largeur : 1.80 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	Murs	Carrelés à mi-hauteur
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Bain	Oui	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

2ème étage

Wc



 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.35 m

Largeur : 0.86 m

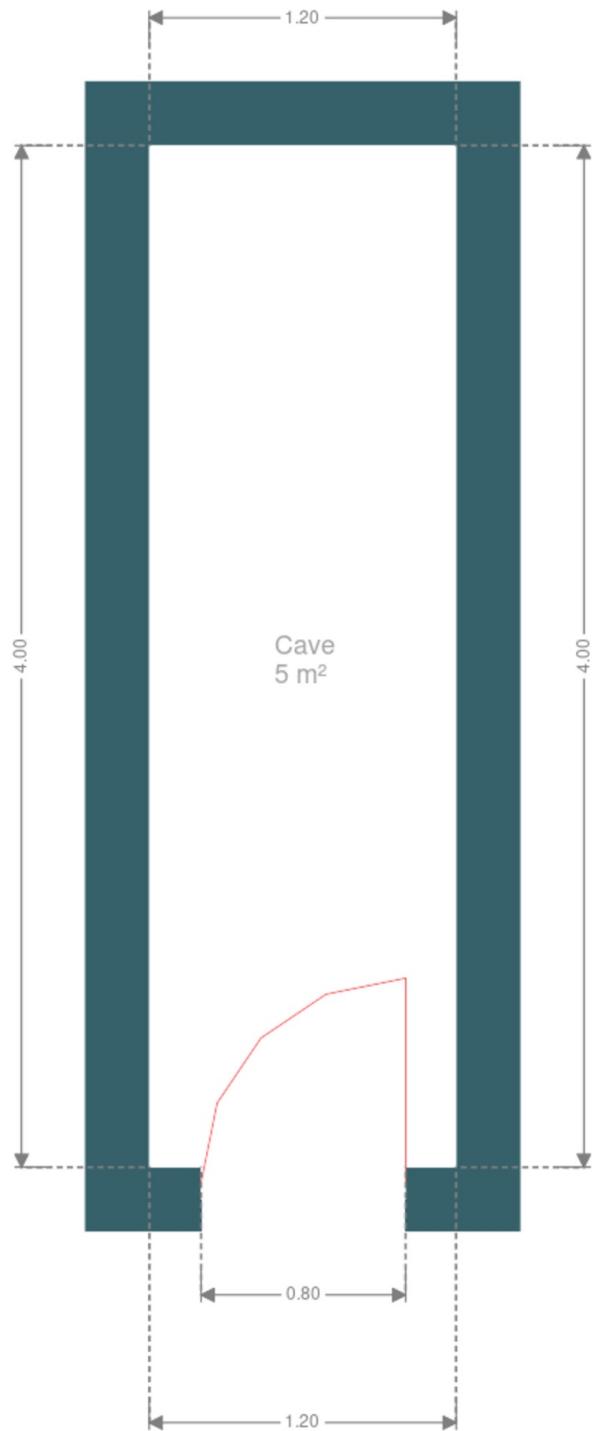
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Extracteur d'air	Oui
Prise(s) électrique(s)	1

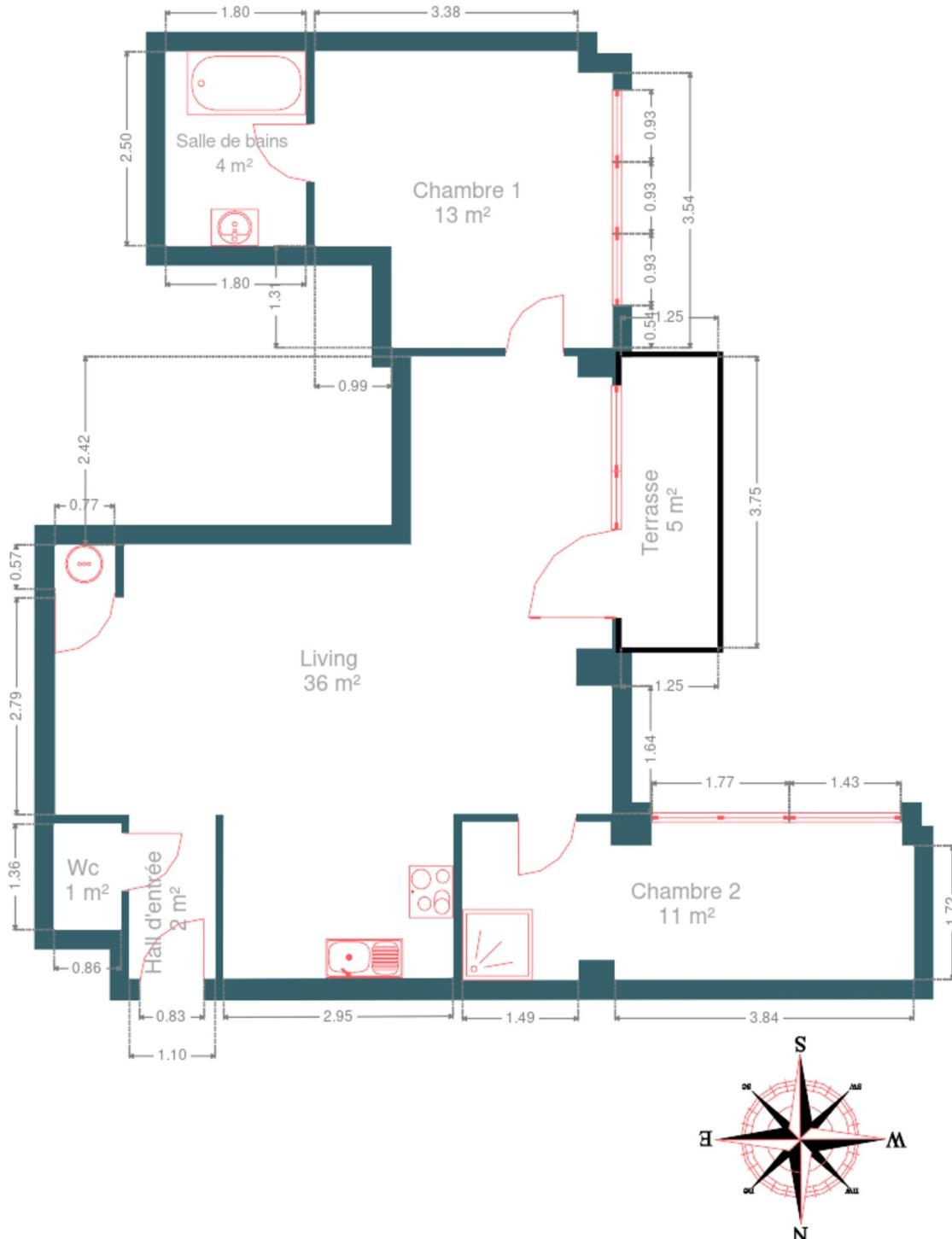
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.98 m	1.10 m	2.19 m ²
Living	8.01 m	7.16 m	36.38 m ²
Chambre 1	3.82 m	3.81 m	13.18 m ²
Chambre 2	2.03 m	5.81 m	11.44 m ²
Salle de bains	2.49 m	1.80 m	4.50 m ²
Wc	1.35 m	0.86 m	1.17 m ²
Total			68.86 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - 2ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Année de rénovation 2026

Matériaux façade

Maconnerie
Blocs

Etat Bon

Châssis

Vitrage double vitrage
Couleur gris
Matière aluminium

Chauffe-eau Nombre de litres 150

Détecteur incendie Oui

Vidéophone Oui

Compteur électrique

Bi-horaire
Individuel

Chauffage

Type collectif
Radiateur(s) avec calorimètre

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Fibre optique

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	1100
Accès autoroutier	1500
CHARLEROI Parc (M)	340 m
CHARLEROI Ouest (M)	584 m
CHARLEROI Tirou	609 m



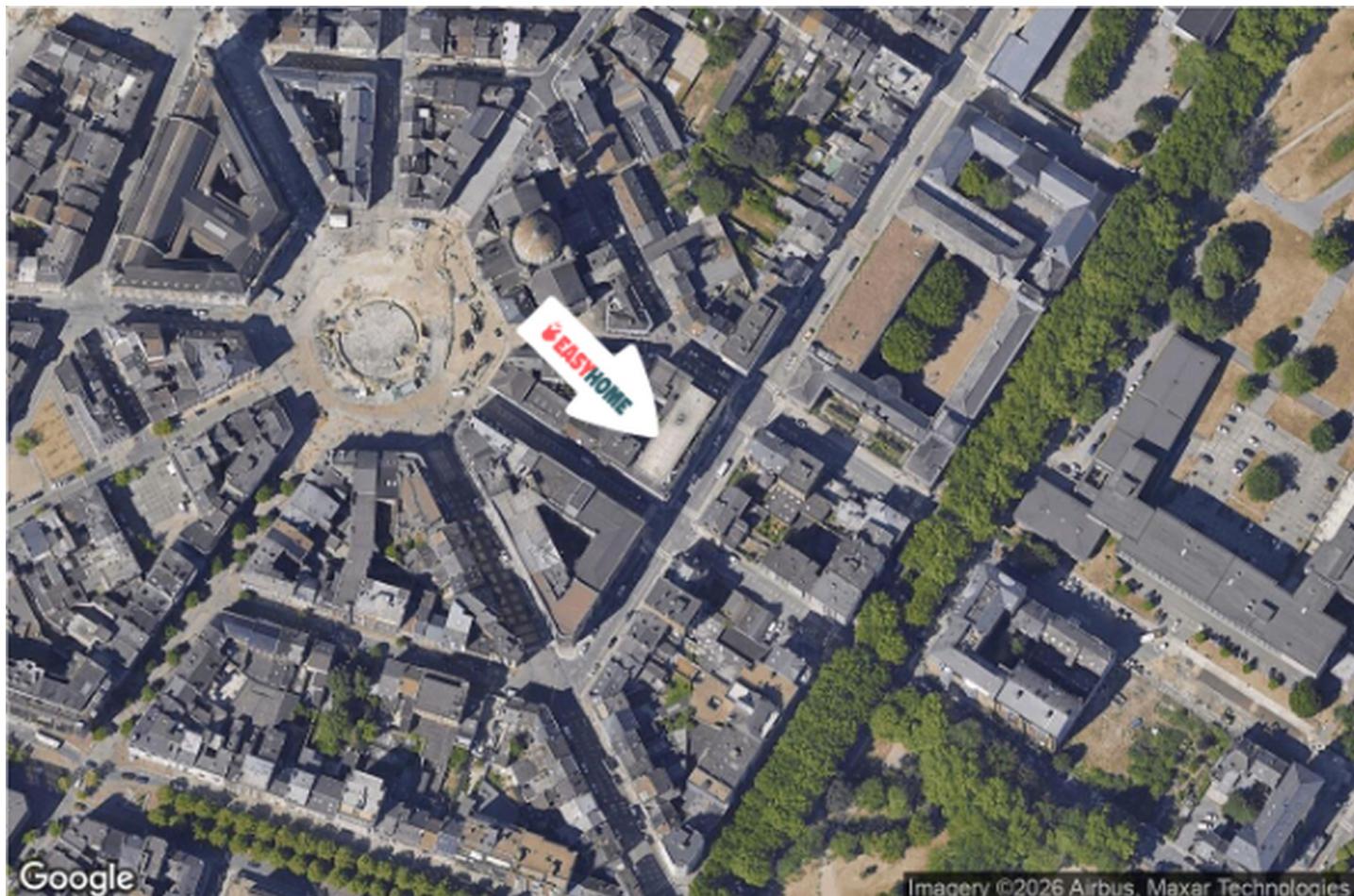
ÉCOLES

Athénée Royal Vauban	75 m
École Communale Cobaux - sections maternelle & primaire	236 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Charleroi	250 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	121 m
Sam	
Hébergement	188 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Salle de cinéma	366 m
Côté Parc (Quai10)	
Hébergement	484 m
Appart-hôtel Le Mayence	
Salle de cinéma	525 m
Le Vecteur	
Restaurant	619 m
Athena	
Stade	662 m
Stade du Pays de Charleroi	
Santé	665 m
La Cité des métiers de Charleroi	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉️ bruno@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS