



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00779144

11472B0136/00S004

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	11472B0136/00S004
Adres:	Buizegemlei 92, 2650 Edegem (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6)
Toelichting:	P0007
Referentie:	VIP-00779144
Uw referentie:	2260202
Aangevraagd op:	18/02/2026 09:40
Afgeleverd door gemeente op:	18/02/2026 21:39

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Edegem Grondzaken	grondzaken@edegem.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	• woongebieden • aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, Â§1 punt 3 (bruinomrand, stedelijke agglomeratie)
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=199 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen

Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 19/07/2009

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_11013_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/03/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9535c536-a72e-4319-9fd5-e9904bf02939>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van koeren en hovingen

Referentie: BVO_11013_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/06/1973

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63cd23a7-a25e-46bf-9356-855bc2421573>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van bouwterreinen

Referentie: BVO_11013_231_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/06/1974

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7666e9-7bd9-4643-b9b5-c9c7d54813bd>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Buizegemlei
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 18/02/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een appartementsgebouw met 24 woonplaatsgelegenheden en 26 garageplaatsen.
Referentie:	11013_2002_0201019
Gemeentelijk dossiernummer:	4/0757
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/03/1970
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het oprichten van een appartementsgebouw
Referentie:	11013_2002_0201021
Gemeentelijk dossiernummer:	4/1544
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	04/02/1975
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van gronden in 224 kavels met wegentracé
Referentie: 11013_1965_050000101
Gemeentelijk dossiernummer: 1965/0706
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 06/07/1965
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	100
Status:	Niet vervallen
Nummer:	101
Status:	Niet vervallen
Nummer:	102
Status:	Niet vervallen
Nummer:	103
Status:	Niet vervallen
Nummer:	104
Status:	Niet vervallen
Nummer:	105
Status:	Niet vervallen
Nummer:	106
Status:	Niet vervallen
Nummer:	107
Status:	Niet vervallen
Nummer:	108
Status:	Niet vervallen
Nummer:	109

Status:	Niet vervallen
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	110
Status:	Niet vervallen
Nummer:	111
Status:	Niet vervallen
Nummer:	112
Status:	Niet vervallen
Nummer:	113
Status:	Niet vervallen
Nummer:	114
Status:	Niet vervallen
Nummer:	115
Status:	Niet vervallen
Nummer:	116
Status:	Niet vervallen
Nummer:	117
Status:	Niet vervallen
Nummer:	118
Status:	Niet vervallen
Nummer:	119
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	120
Status:	Niet vervallen
Nummer:	121
Status:	Niet vervallen
Nummer:	122
Status:	Niet vervallen
Nummer:	123
Status:	Niet vervallen
Nummer:	124
Status:	Niet vervallen

Nummer:	125
Status:	Niet vervallen
Nummer:	126
Status:	Niet vervallen
Nummer:	127
Status:	Niet vervallen
Nummer:	128
Status:	Niet vervallen
Nummer:	129
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	130
Status:	Niet vervallen
Nummer:	131
Status:	Niet vervallen
Nummer:	132
Status:	Niet vervallen
Nummer:	133
Status:	Niet vervallen
Nummer:	134
Status:	Niet vervallen
Nummer:	135
Status:	Niet vervallen
Nummer:	136
Status:	Niet vervallen
Nummer:	137
Status:	Niet vervallen
Nummer:	138
Status:	Niet vervallen
Nummer:	139
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	140

Status:	Niet vervallen
Nummer:	141
Status:	Niet vervallen
Nummer:	142
Status:	Niet vervallen
Nummer:	143
Status:	Niet vervallen
Nummer:	144
Status:	Niet vervallen
Nummer:	145
Status:	Niet vervallen
Nummer:	146
Status:	Niet vervallen
Nummer:	147
Status:	Niet vervallen
Nummer:	148
Status:	Niet vervallen
Nummer:	149
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	150
Status:	Niet vervallen
Nummer:	151
Status:	Niet vervallen
Nummer:	152
Status:	Niet vervallen
Nummer:	153
Status:	Niet vervallen
Nummer:	154
Status:	Niet vervallen
Nummer:	155
Status:	Niet vervallen
Nummer:	156
Status:	Niet vervallen

Nummer:	157
Status:	Niet vervallen
Nummer:	158
Status:	Niet vervallen
Nummer:	159
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	160
Status:	Niet vervallen
Nummer:	161
Status:	Niet vervallen
Nummer:	162
Status:	Niet vervallen
Nummer:	163
Status:	Niet vervallen
Nummer:	164
Status:	Niet vervallen
Nummer:	165
Status:	Niet vervallen
Nummer:	166
Status:	Niet vervallen
Nummer:	167
Status:	Niet vervallen
Nummer:	168
Status:	Niet vervallen
Nummer:	169
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	170
Status:	Niet vervallen
Nummer:	171
Status:	Niet vervallen
Nummer:	172

Status:	Niet vervallen
Nummer:	173
Status:	Niet vervallen
Nummer:	174
Status:	Niet vervallen
Nummer:	175
Status:	Niet vervallen
Nummer:	176
Status:	Niet vervallen
Nummer:	177
Status:	Niet vervallen
Nummer:	178
Status:	Niet vervallen
Nummer:	179
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	180
Status:	Niet vervallen
Nummer:	181
Status:	Niet vervallen
Nummer:	182
Status:	Niet vervallen
Nummer:	183
Status:	Niet vervallen
Nummer:	184
Status:	Niet vervallen
Nummer:	185
Status:	Niet vervallen
Nummer:	186
Status:	Niet vervallen
Nummer:	187
Status:	Niet vervallen
Nummer:	188
Status:	Niet vervallen

Nummer:	189
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	190
Status:	Niet vervallen
Nummer:	191
Status:	Niet vervallen
Nummer:	192
Status:	Niet vervallen
Nummer:	193
Status:	Niet vervallen
Nummer:	194
Status:	Niet vervallen
Nummer:	195
Status:	Niet vervallen
Nummer:	196
Status:	Niet vervallen
Nummer:	197
Status:	Niet vervallen
Nummer:	198
Status:	Niet vervallen
Nummer:	199
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	200
Status:	Niet vervallen
Nummer:	201
Status:	Niet vervallen
Nummer:	202
Status:	Niet vervallen
Nummer:	203

Status:	Niet vervallen
Nummer:	204
Status:	Niet vervallen
Nummer:	205
Status:	Niet vervallen
Nummer:	206
Status:	Niet vervallen
Nummer:	207
Status:	Niet vervallen
Nummer:	208
Status:	Niet vervallen
Nummer:	209
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	210
Status:	Niet vervallen
Nummer:	211
Status:	Niet vervallen
Nummer:	212
Status:	Niet vervallen
Nummer:	213
Status:	Niet vervallen
Nummer:	214
Status:	Niet vervallen
Nummer:	215
Status:	Niet vervallen
Nummer:	216
Status:	Niet vervallen
Nummer:	217
Status:	Niet vervallen
Nummer:	218
Status:	Niet vervallen
Nummer:	219
Status:	Niet vervallen

Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	220
Status:	Niet vervallen
Nummer:	221
Status:	Niet vervallen
Nummer:	222
Status:	Niet vervallen
Nummer:	223
Status:	Niet vervallen
Nummer:	224
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Nummer:	33

Status:	Niet vervallen
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen

Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Nummer:	61
Status:	Niet vervallen
Nummer:	62
Status:	Niet vervallen
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Nummer:	65

Status:	Niet vervallen
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Nummer:	71
Status:	Niet vervallen
Nummer:	72
Status:	Niet vervallen
Nummer:	73
Status:	Niet vervallen
Nummer:	74
Status:	Niet vervallen
Nummer:	75
Status:	Niet vervallen
Nummer:	76
Status:	Niet vervallen
Nummer:	77
Status:	Niet vervallen
Nummer:	78
Status:	Niet vervallen
Nummer:	79
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	80
Status:	Niet vervallen

Nummer:	81
Status:	Niet vervallen
Nummer:	82
Status:	Niet vervallen
Nummer:	83
Status:	Niet vervallen
Nummer:	84
Status:	Niet vervallen
Nummer:	85
Status:	Niet vervallen
Nummer:	86
Status:	Niet vervallen
Nummer:	87
Status:	Niet vervallen
Nummer:	88
Status:	Niet vervallen
Nummer:	89
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	90
Status:	Niet vervallen
Nummer:	91
Status:	Niet vervallen
Nummer:	92
Status:	Niet vervallen
Nummer:	93
Status:	Niet vervallen
Nummer:	94
Status:	Niet vervallen
Nummer:	95
Status:	Niet vervallen
Nummer:	96
Status:	Niet vervallen
Nummer:	97

Status:	Niet vervallen
Nummer:	98
Status:	Niet vervallen
Nummer:	99
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied
[Bekijk op kaart](#)
 Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/02/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/02/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/02/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/02/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/02/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/02/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 13833490

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11472B0136/00S004>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/02/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/02/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/02/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/02/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/02/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/02/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 18/02/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 3 op tweede verdieping Links

Adres:

Buizegemlei 92 3, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 2 op eerste verdieping Links

Adres:

Buizegemlei 92 2, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/02/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/02/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu