



339 000 €

Réf. LantinFort48
Rue du Fort 48 - 4450 Lantin



265 m²



2



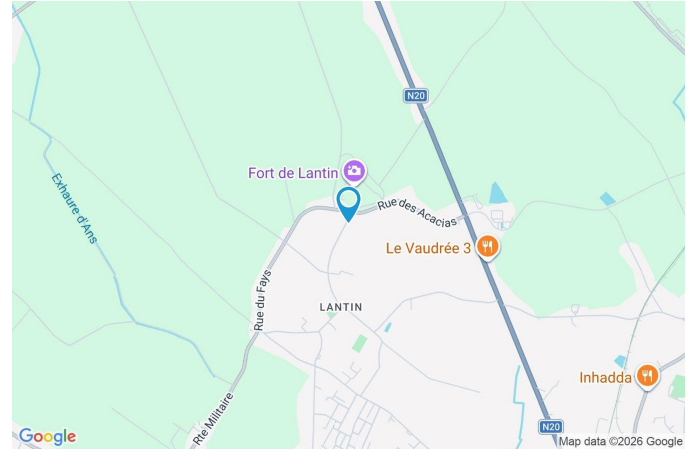
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

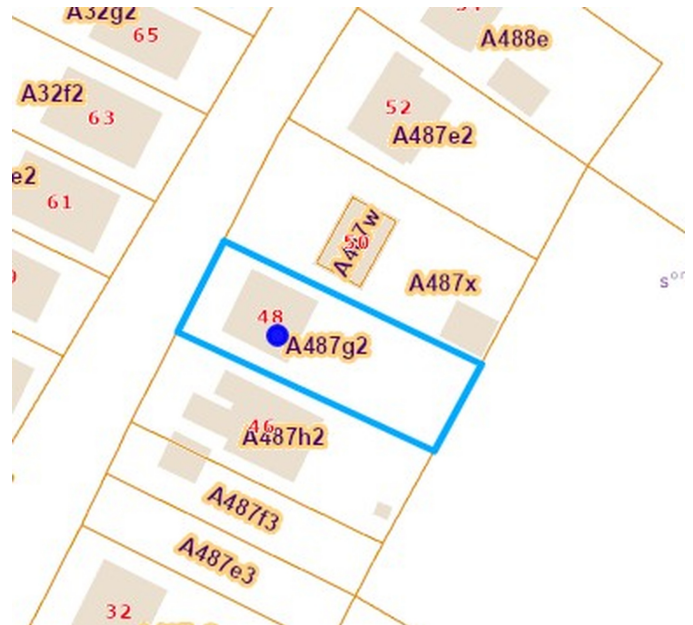
Rue	Rue du Fort
N°	48
CP	4450
Ville	Lantin
Pays	Belgique
Latitude	50.692768
Longitude	5.525316



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

► Largeur de la façade	45.00 m
► Surface bâtie au sol	140.00 m²
► Profondeur de la parcelle	10 m
► Surface de la parcelle	730.00 m²
► Largeur de la parcelle	17.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Surface habitable	108 m ²
Surface totale	265 m ²
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Bungalow
Surface jardin	590 m ²



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	87 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, escalier	
1er étage	91 m ²
Grenier	
Sous-sol	87 m ²
Garage, cave 1, cave 2, buanderie, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 7.79 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.83 m

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 44.47 m²

Longueur : 9.35 m

Largeur : 6.41 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise télédistribution

Oui

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Fenêtre

Type battante

Châssis pvc

Double vitrage

Rez-de-chaussée

Cuisine

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Îlot central

Oui

Équipée

Oui

Hotte

Hotte suspendue plafond, avec conduit apparent

Évier

Double

Plaque de cuisson

Oui

Four

Encastré

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis pvc, ouvrant verticaux

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 9.87 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 3.06 m

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis pvc

Sol

Quick-step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 15.45 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.96 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-step

Fenêtre

Châssis pvc

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 5.69 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 2.23 m

Éclairage**Sol****Murs****Lavabo**

Points lumineux au plafond

Carrelage

Totalement carrelés

Simple

WC**Baignoire****Chauffage****Fenêtre**

Classique

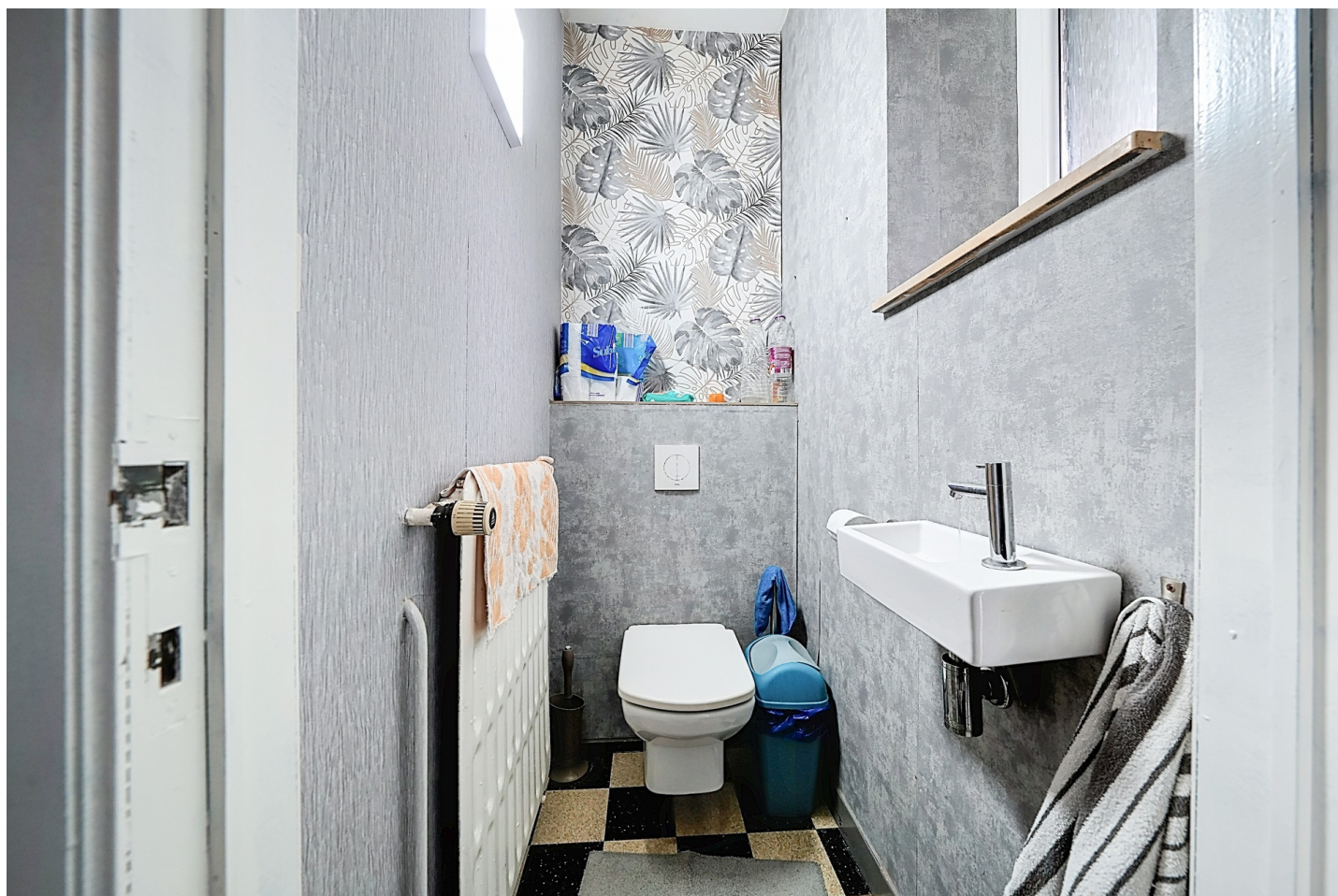
Oui

Radiateur(s)

Châssis pvc

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.33 m²

Longueur : 1.48 m

Largeur : 0.89 m

WC

Lavabo

Sol

Suspendu

Simple

Carrelage

1er étage

Grenier

 superficie : 91.15 m²

Longueur : 9.75 m

Largeur : 9.34 m

Sous-sol

Garage

 superficie : 25.44 m²

Longueur : 6.66 m

Largeur : 4.15 m

Sol

Béton

Porte

Ouverture automatique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 18.24 m²

Longueur : 5.64 m

Largeur : 3.23 m

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 9.01 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 3.00 m

Éclairage
SolPoints lumineux au plafond
Béton

Sous-sol

Buanderie

 superficie : 21.36 m²

Longueur : 6.36 m

Largeur : 3.98 m

Éclairage
SolPoints lumineux au plafond
Béton

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 12.79 m²

Longueur : 6.36 m

Largeur : 2.01 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.40 m²

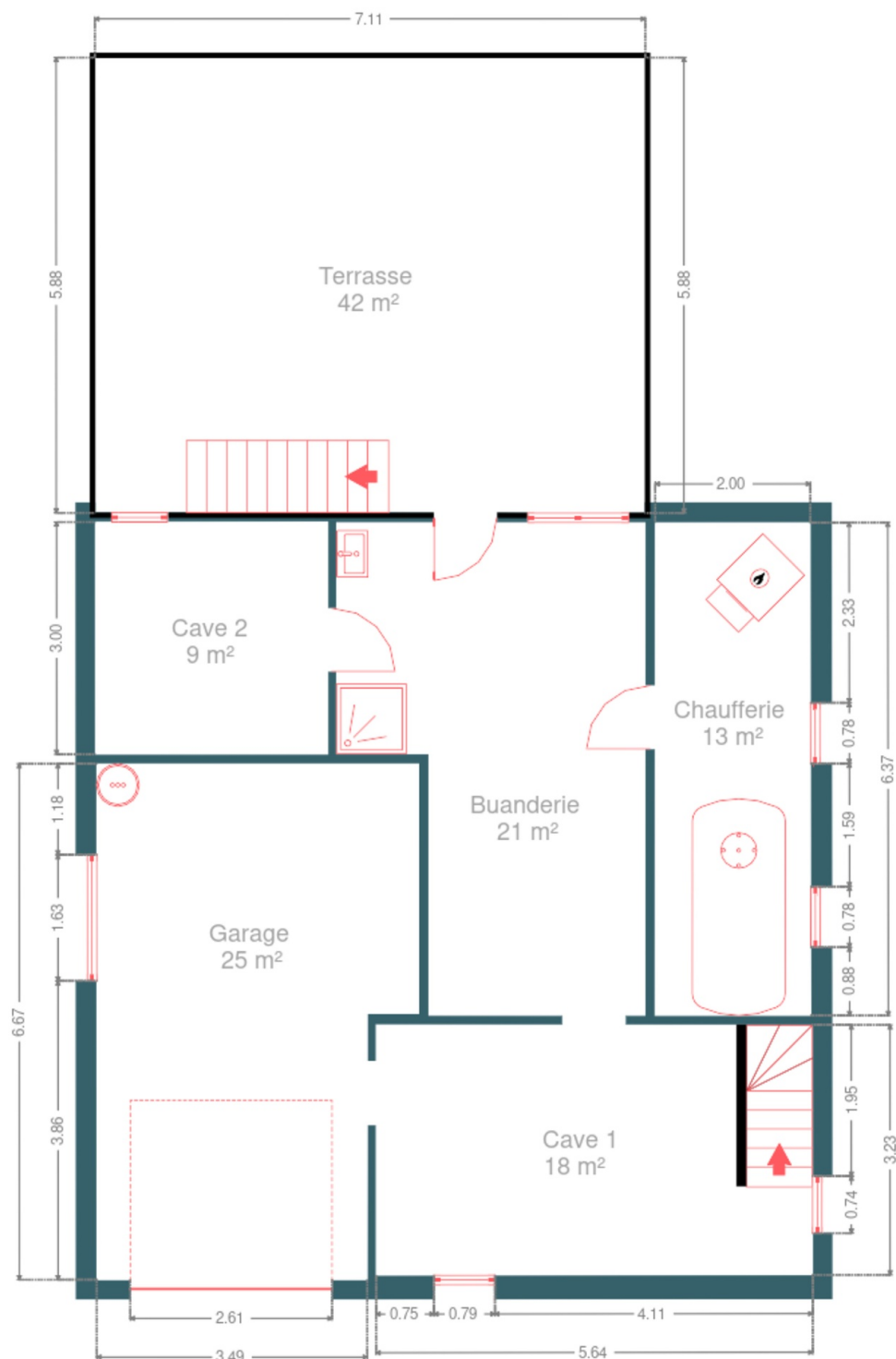
Longueur : 2.19 m

Largeur : 1.47 m

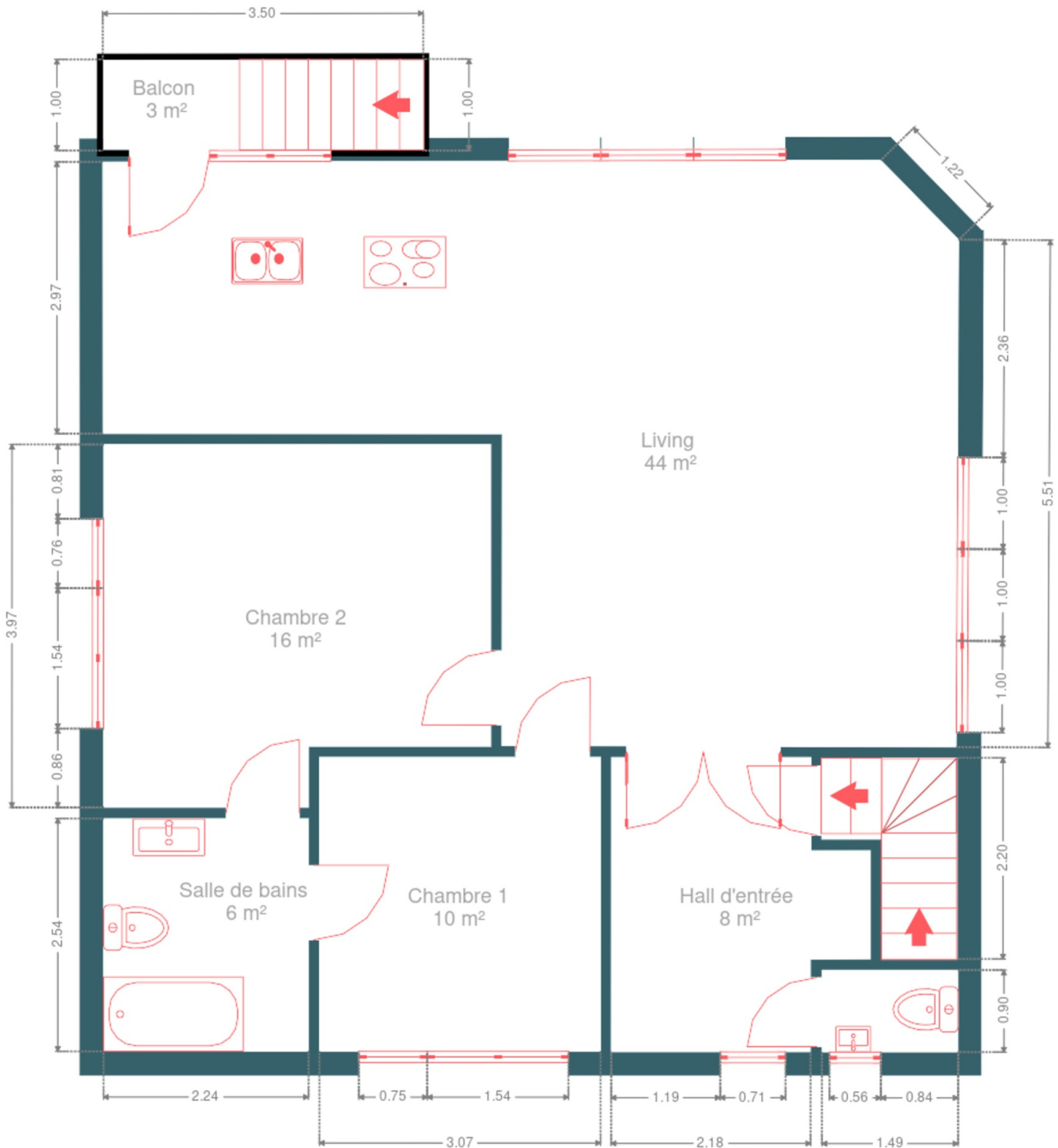
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.22 m	2.83 m	7.79 m ²
Living	9.35 m	6.41 m	44.47 m ²
Chambre 1	3.21 m	3.06 m	9.87 m ²
Chambre 2	4.23 m	3.96 m	15.45 m ²
Salle de bains	2.54 m	2.23 m	5.69 m ²
Wc	1.48 m	0.89 m	1.33 m ²
Escalier	2.19 m	1.47 m	2.40 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.75 m	9.34 m	91.15 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.66 m	4.15 m	25.44 m ²
Cave 1	5.64 m	3.23 m	18.24 m ²
Cave 2	3.00 m	3.00 m	9.01 m ²
Buanderie	6.36 m	3.98 m	21.36 m ²
Chaufferie	6.36 m	2.01 m	12.79 m ²
Total			264.99 m ²

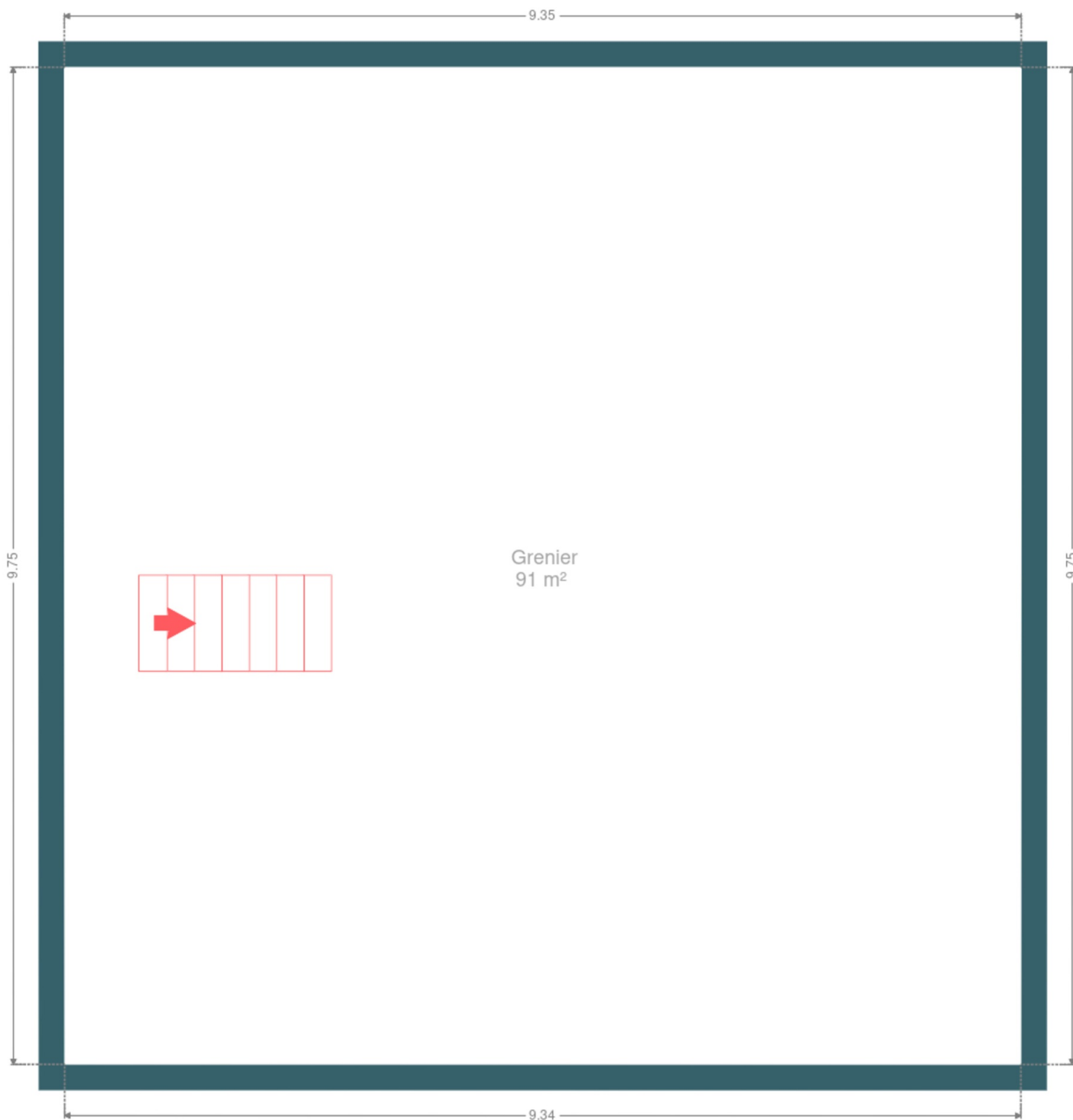
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



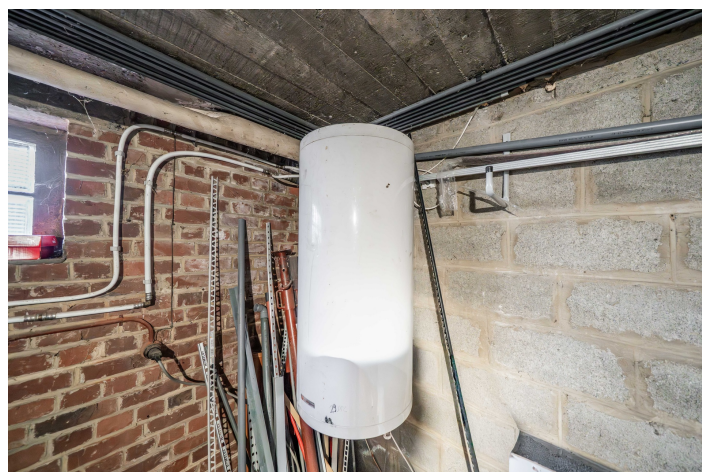
Extérieur



Technique

Compteur électrique
Compteur d'eau
Chauffe-eau électrique

Type digital
Compteur d'eau volumétrique
Type hydraulique



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

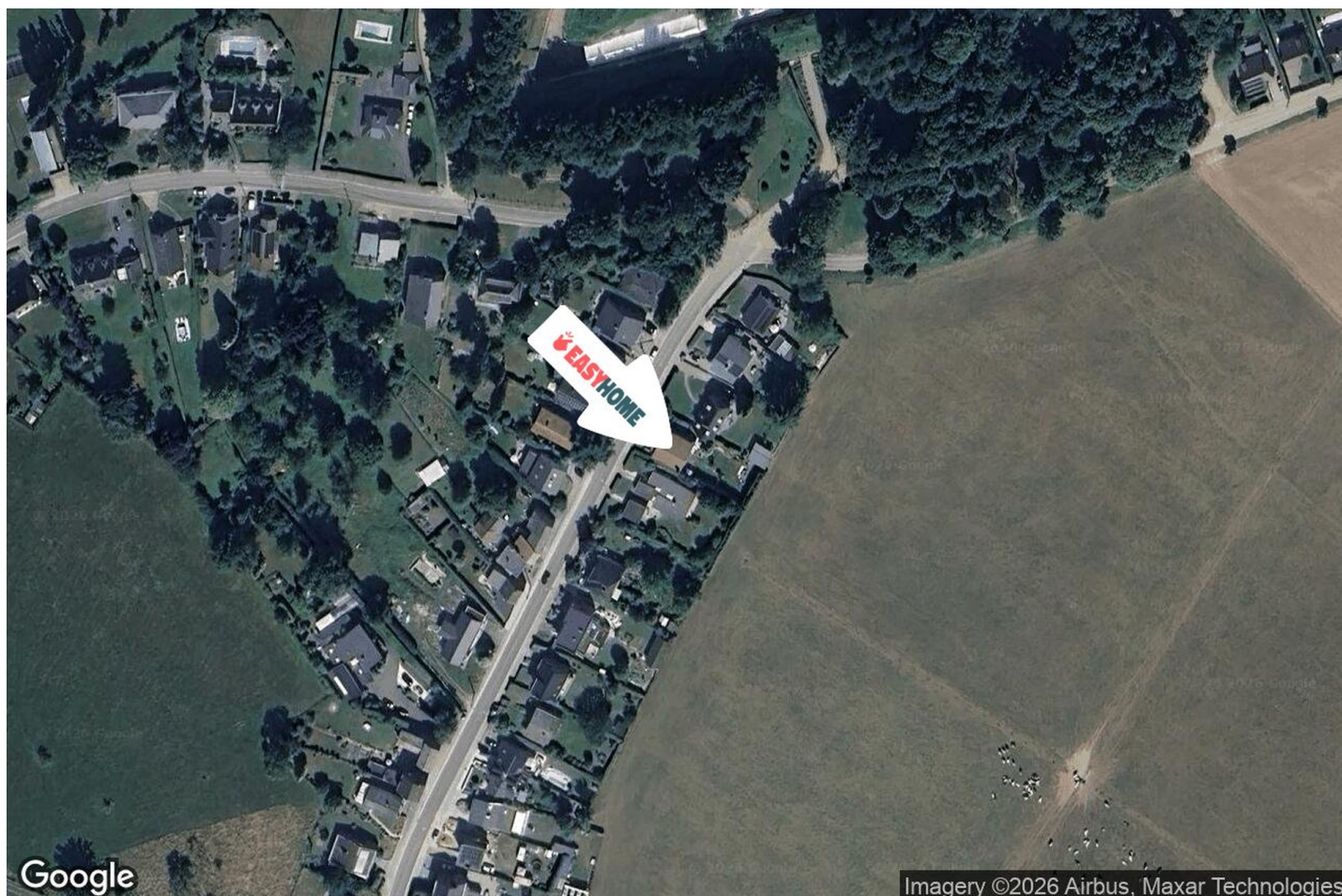
École communale de Lantin	379 m
Ecole communale	1800 m
Ecole fondamentale communale de Rocourt	2178 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	1594 m
Hunkemöller	
Médecin	1848 m
Dr NAMECHE Philippe - Cabinet Pédiatrique	
Concessionnaire	1905 m
Automatic Cars	
Quincaillerie	2029 m
BigMat Rocourt	
Magasin de meubles	2197 m
Le Roi Du Matelas Alleur	
Dentiste	2223 m
Centre Médical Mosan	
Hébergement	2383 m
Hôtel Verone Rocourt	
Hébergement	2588 m
B&B HOTEL Liège Rocourt	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA