

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### CONFORM

**Datum keuring:** 22/12/2025

**Inspecteur:** Julien Moury

**Mentor:** -

**Installateur:** -

**ID-label:**

B.T.W. nr.:-

**Klantreferentie:**

Merk en type meettoestel: Metrel  
MI3155

Serienummer: 24030353

**Datum verslag:** 23/12/2025

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Guido Gezellelaan  
Huisnummer 38  
Busnummer  
Postcode 1910  
Gemeente KAMPENHOUT  
Land België

#### Eigenaar

Naam [REDACTED]  
Straatnaam Guido Gezellelaan  
Huisnummer 38  
Busnummer  
Postcode 1910  
Gemeente KAMPENHOUT  
Land België

#### Installateur

Naam -  
BTW nr. -  
Telefoonnummer -  
E-mail -

**Type :** woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

**EAN :** 541449400001897341

**Teller Nr.:** 1SAG3100801478



#### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 25 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 37

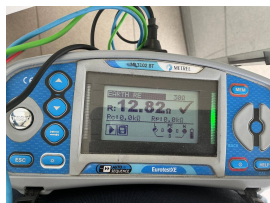
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0,55 MΩ

RE: 12,82 Ω

OK

OK



#### DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

| $\Delta$ (mA) | In (A) | In - andere (A) | It               | Type | Beveiligde kringen | Test | x 2,5 |
|---------------|--------|-----------------|------------------|------|--------------------|------|-------|
| 300           | 40     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    | 37                 | OK   | OK    |
| 30            | 40     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    | 35                 | OK   | OK    |
| 300           | 40     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    | 16                 | OK   | OK    |
| 30            | 40     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    | 5                  | OK   | OK    |

BESCHRIJVING INSTALLATIE

| Aantal kringen | Curve | Bescherming IN (A) | (andere) | P | Sectie (mm²) |
|----------------|-------|--------------------|----------|---|--------------|
| 23             | C     | 20                 |          | 2 | 2,5          |
| 9              | C     | 16                 |          | 2 | 1,5          |
| 1              | C     | 20                 |          | 4 | 2,5          |
| 2              | C     | 25                 |          | 2 | 6            |
| 1              | C     | 40                 |          | 4 | 10           |
| 1              | C     | 40                 |          | 2 | 10           |

|                             |    |                                 |     |                     |    |
|-----------------------------|----|---------------------------------|-----|---------------------|----|
| Visueel nazicht (algemeen)  | OK | Directe aanraking               | OK  | Indirecte aanraking | OK |
| Aansluitingen               | OK | schema in bijlage door Aceg vzw | NA  |                     |    |
| Equipotentiale verbindingen | OK | Doorsnede geleiders             | OK  |                     |    |
| Continuïteit                | OK | Verlichting / toestellen        | NVT |                     |    |

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

N2 Geen inbreuken vastgesteld.

N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 22/12/2050
- ☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, toegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☒ Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.
- Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

Inspectietijd: van 11:12 tot 11:52

De inspecteur Julien Moury



Julien Moury  
ACEG VZW - #321

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**  
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.  
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte­sreeks of onrecht­sreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**  
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.  
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**  
**Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;  
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

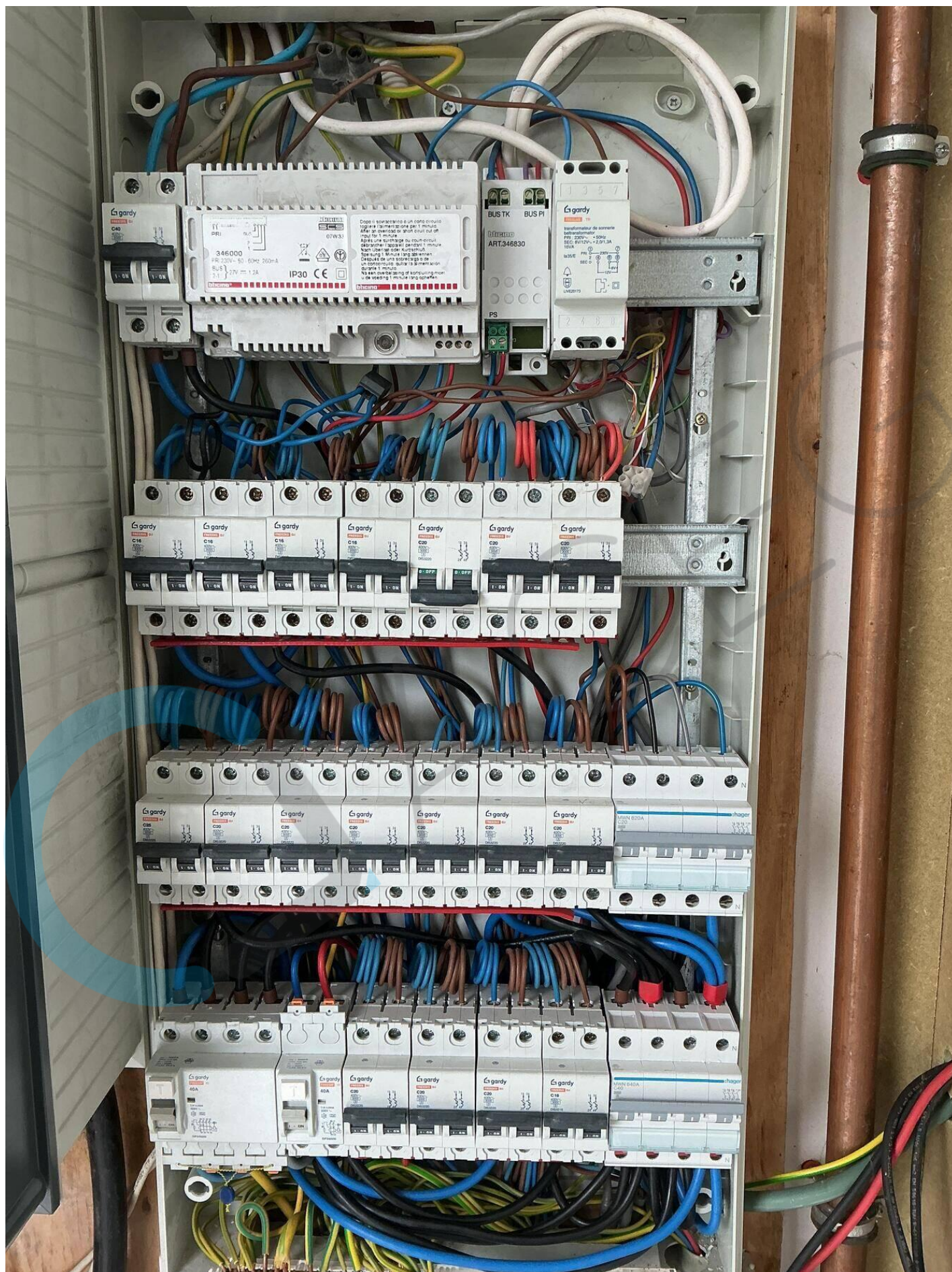
De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;  
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;  
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be <https://economie.fgov.be>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

| Stappenplan voor een installatie die conform is:                               |                                                                                                       |                                                            |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Stap 1                                                                         | Stap 2                                                                                                | Stap 3                                                     | Stap 4                                                      |
| Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's | Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren. | De volgende periodieke keuring is voorzien voor 22/12/2050 | ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen. |







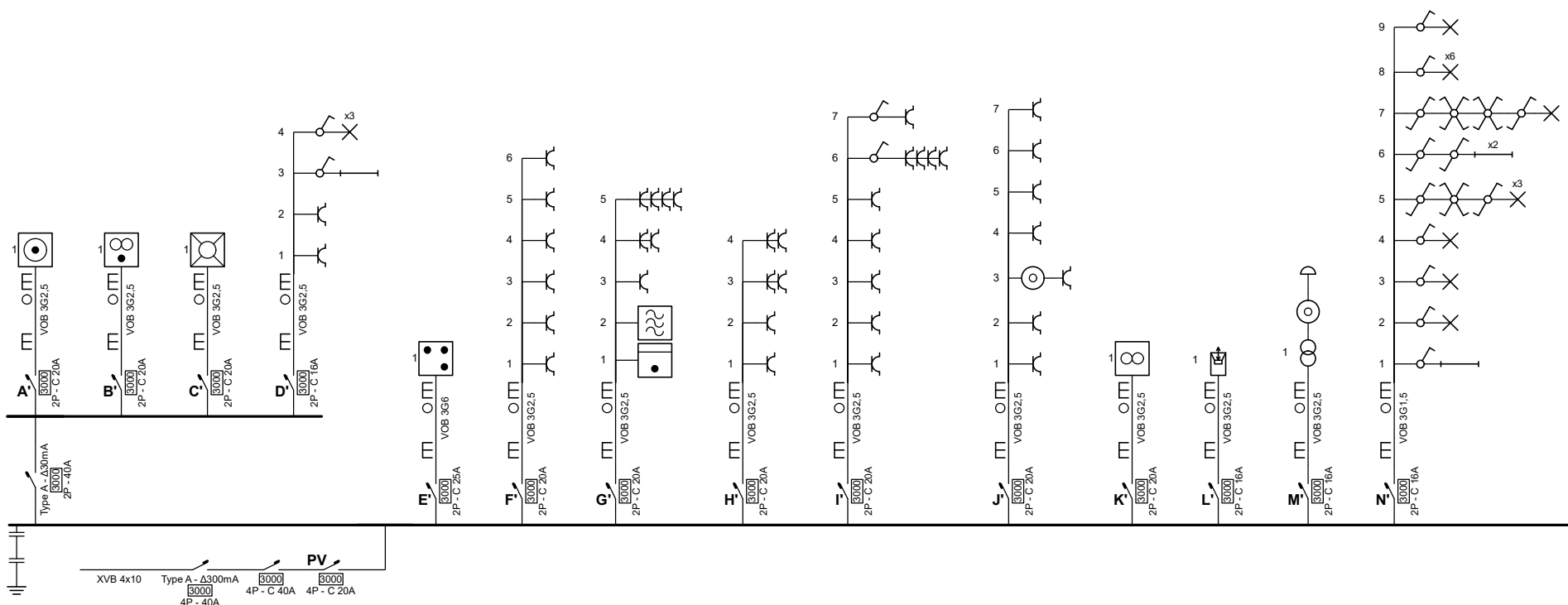












#### Organisme agréé

ACEG vzw-Brussel HQ  
Ringlaan 39  
1853 Strombeek-Bever  
Tél.: 02 880 88 90  
0839866481

ACEG  
Julien Moury

#### Adresse de l'installation électrique

As-Built  
Guido Gezellelaan 38  
1910 Kampenhout

#### Installateur

Hicham Benchaib  
Rue Steppé 7  
1090 jette  
GSM: 0486 17 38 07

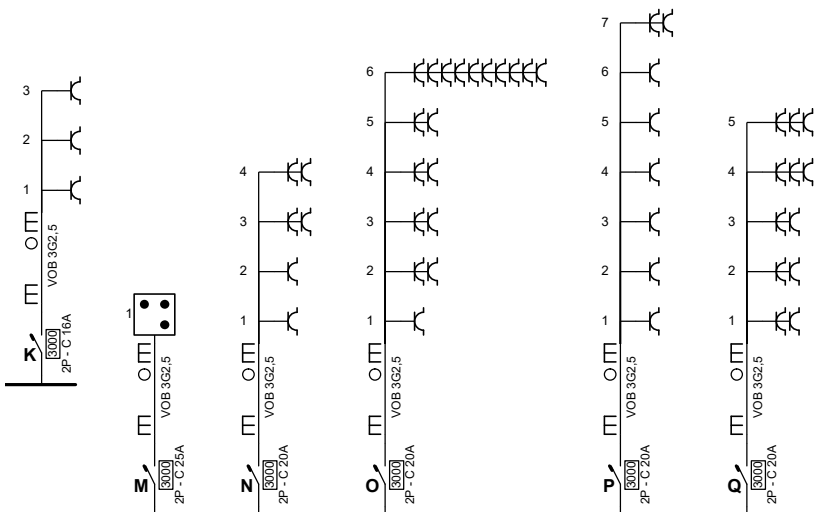
e-mail: Smart-Electricity@hotmail.com

#### p. 1/7

#### Schéma unifilaire

3 x 400V + N ~ 50Hz





#### Organisme agréé

ACEG vzw-Brussel HQ  
Ringlaan 39  
1853 Strombeek-Bever  
Tél.: 02 880 88 90  
0839866481



#### Adresse de l'installation électrique

As-Built  
Guido Gezellelaan 38  
1910 Kampenhout

#### Installateur

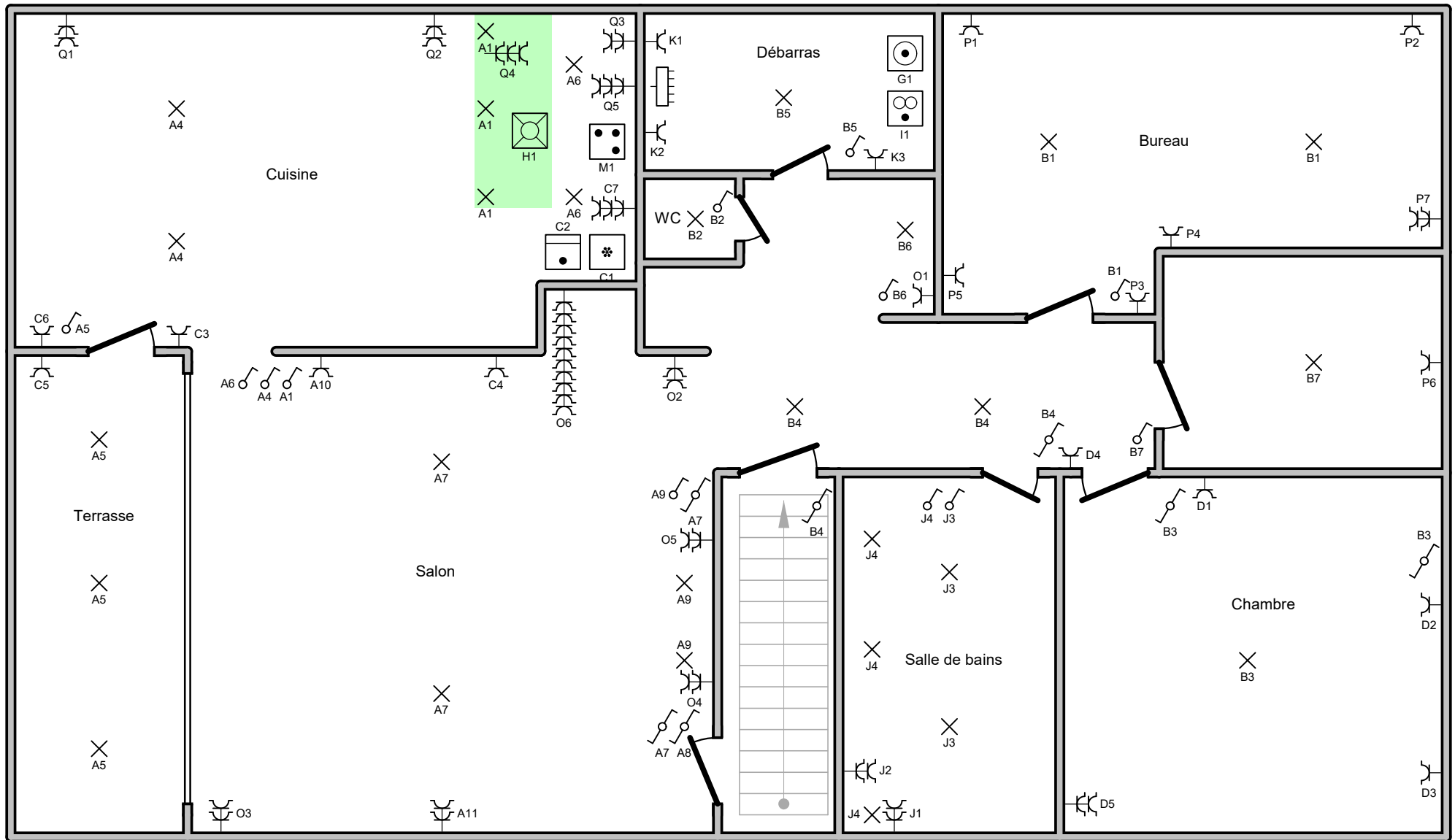
Hicham Benchaib  
Rue Steppé 7  
1090 jette  
GSM: 0486 17 38 07  
e-mail: Smart-Electricity@hotmail.com

#### p. 3/7

#### Schéma unifilaire

3 x 400V + N ~ 50Hz

1er étage



**Organisme agréé**  
ACEG vzw-Brussel HQ  
Ringlaan 39  
1853 Strombeek-Bever  
Tél.: 02 880 88 90  
0839866481



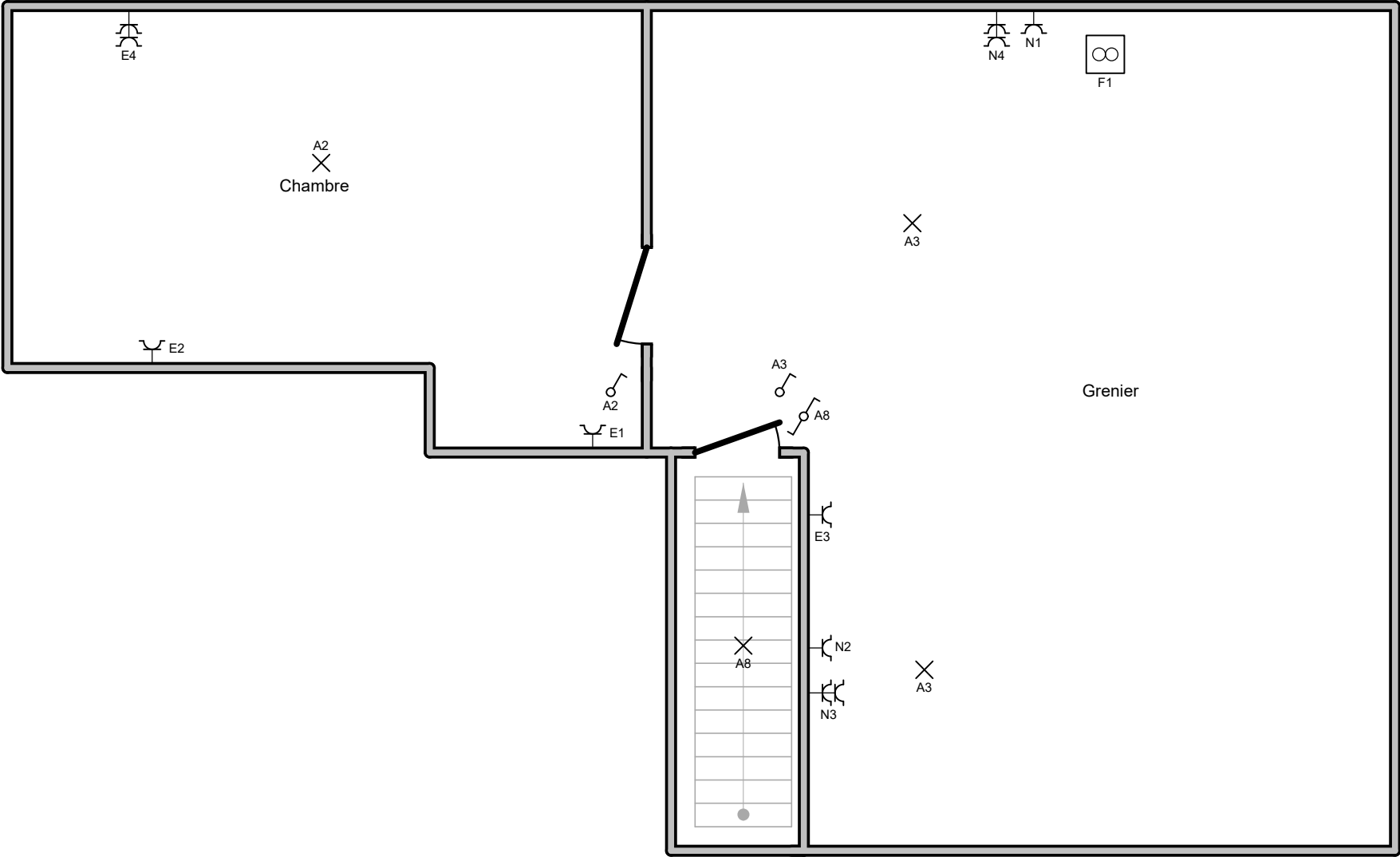
**Adresse de l'installation électrique**  
As-Built  
Guido Gezellelaan 38  
1910 Kampenhout

**Installateur**  
Hicham Benchaib  
Rue Steppé 7  
1090 jette  
GSM: 0486 17 38 07  
e-mail: Smart-Electricity@hotmail.com

p. 4/7  
Plan de position  
3 x 400V + N ~ 50Hz

Schéma dessiné par: Hicham BENCHAIIB

2e étage



Organisme agréé

ACEG vzw-Brussel HQ  
Ringlaan 39  
1853 Strombeek-Bever  
Tél.: 02 880 88 90  
0839866481



Adresse de l'installation électrique

As-Built  
Guido Gezellelaan 38  
1910 Kampenhout

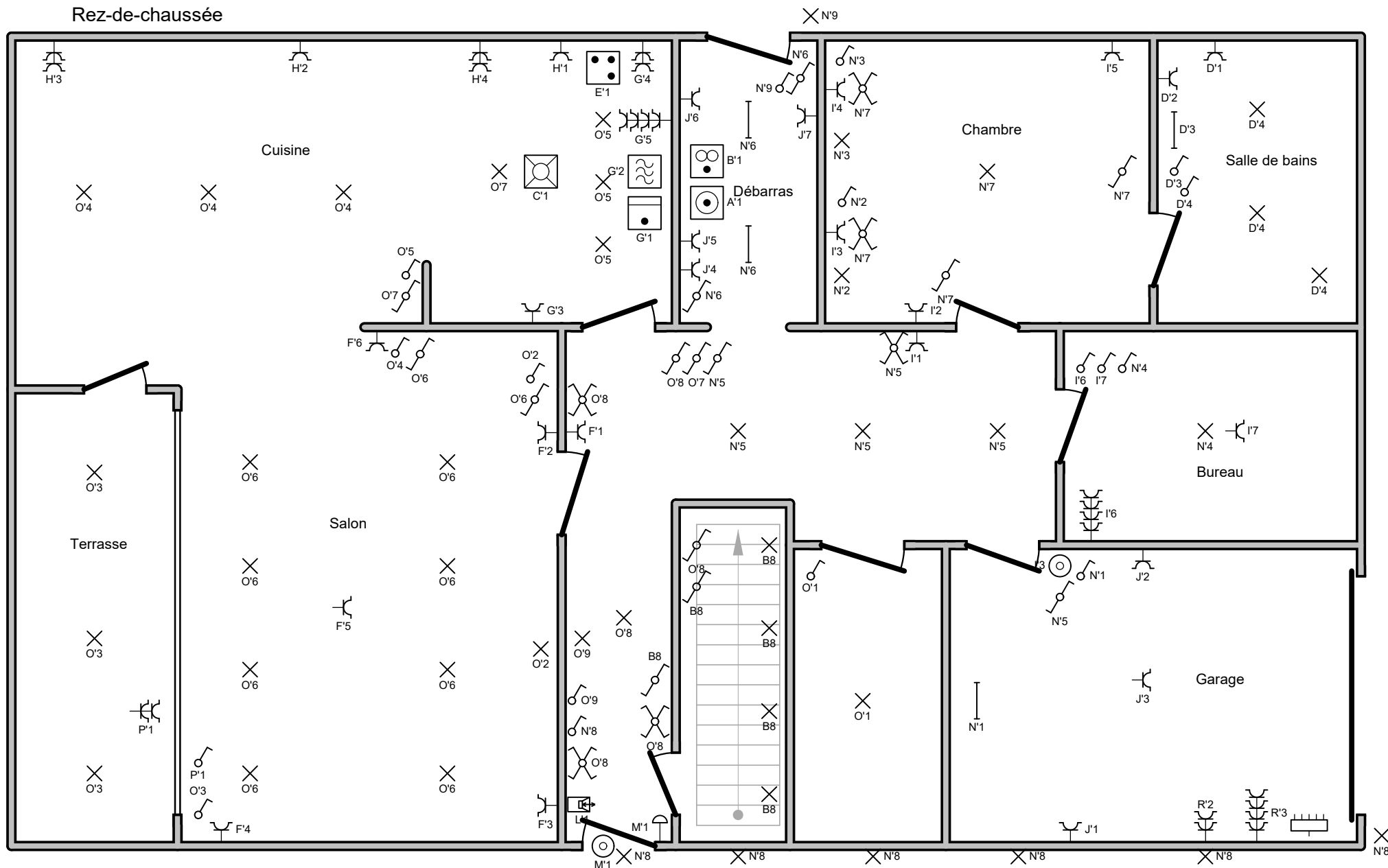
Installateur

Hicham Benchaib  
Rue Steppé 7  
1090 jette  
GSM: 0486 17 38 07  
e-mail: Smart-Electricity@hotmail.com

p. 5/7  
Plan de position

3 x 400V + N ~ 50Hz

# Rez-de-chaussée



## Organisme agréé

ACEG vzw-Brussel HQ  
Ringlaan 39  
1853 Strombeek-Bever  
Tél.: 02 880 88 90  
0839866481



## Adresse de l'installation électrique

As-Built  
Guido Gezellelaan 38  
1910 Kampenhout

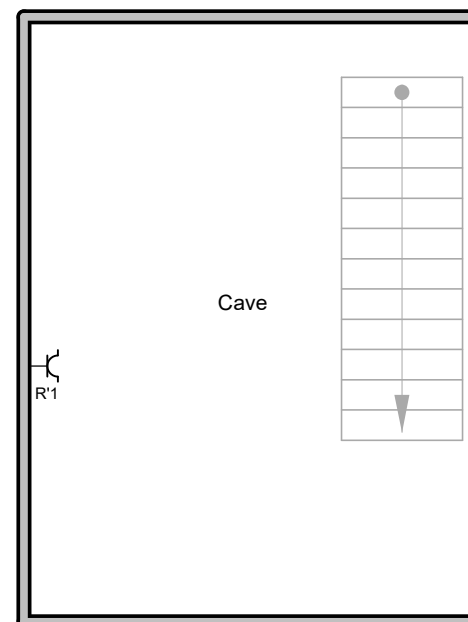
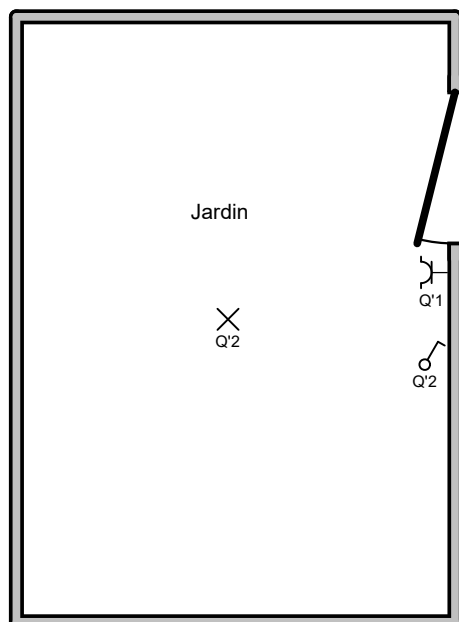
## Installateur

Hicham Benchaib  
Rue Steppé 7  
1090 jette  
GSM: 0486 17 38 07  
e-mail: Smart-Electricity@hotmail.com

## p. 6/7

### Plan de position

3 x 400V + N ~ 50Hz



#### Organisme agréé

ACEG vzw-Brussel HQ  
Ringlaan 39  
1853 Strombeek-Bever  
Tél.: 02 880 88 90  
0839866481



#### Adresse de l'installation électrique

As-Built  
Guido Gezellelaan 38  
1910 Kampenhout

#### Installateur

Hicham Benchaib  
Rue Steppé 7  
1090 jette  
GSM: 0486 17 38 07  
e-mail: Smart-Electricity@hotmail.com

#### p. 7/7

#### Plan de position

3 x 400V + N ~ 50Hz