



Offre à partir de 152 999 €

Réf. Appartement 2 chambres à Mont-sur-Marchienne
Rue Albert 1er 11A bt 012 - 6032 Mont-sur-Marchienne



104 m²



2



1

Coordonnées du bien

Rue Rue Albert 1er

N° 11 A

Boite 012

Étage 1

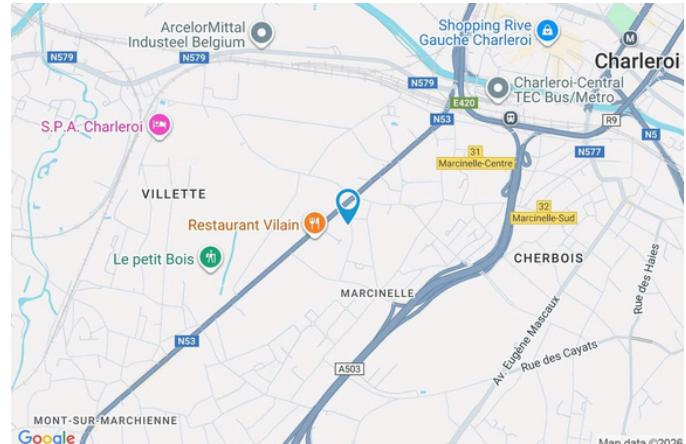
CP 6032

Ville Mont-sur-Marchienne

Pays Belgique

Latitude 50.398712

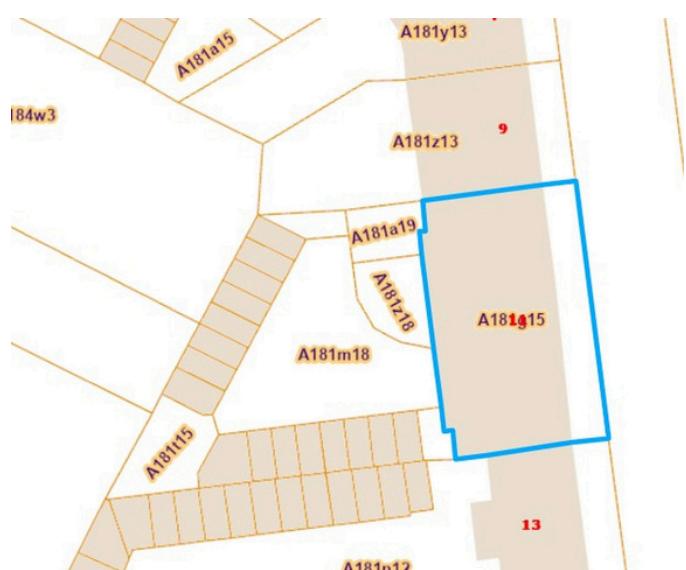
Longitude 4.425268



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Est
↘ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	86 m ²
Surface totale	104 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de bien	Appartement
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	Sol carrelage
--------------------------	---------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	14 m ²
Garage	
1er étage	86 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, vestiaire	
Sous-sol	4 m ²
Cave	

1er étage

Hall d'entrée



superficie : 9.55 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.57 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Parlophone	Oui
Sol	Carrelage		

1er étage

Séjour



XS superficie : 27.06 m²

Longueur : 6.72 m

Largeur : 4.12 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants tabatière	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Parquet flottant	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre		

1er étage

Cuisine



 superficie : 12.43 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 2.63 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	Frigo	Externe
Prise(s) électrique(s)	7	Lave-vaisselle	
Accès	Terrasse	Classique	
Évier		Beko	
Double		Four	Multifonction
Avec égouttoir		Fenêtre	Type porte-fenêtre
Inox		Sol	Granito
Plaque de cuisson	Vitrocéramique	Éclairage	Au plafond
Hotte	Hotte murale	Chauffage	Avec calorimètre

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.02 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 3.21 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet flottant	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.53 m		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.16 m²

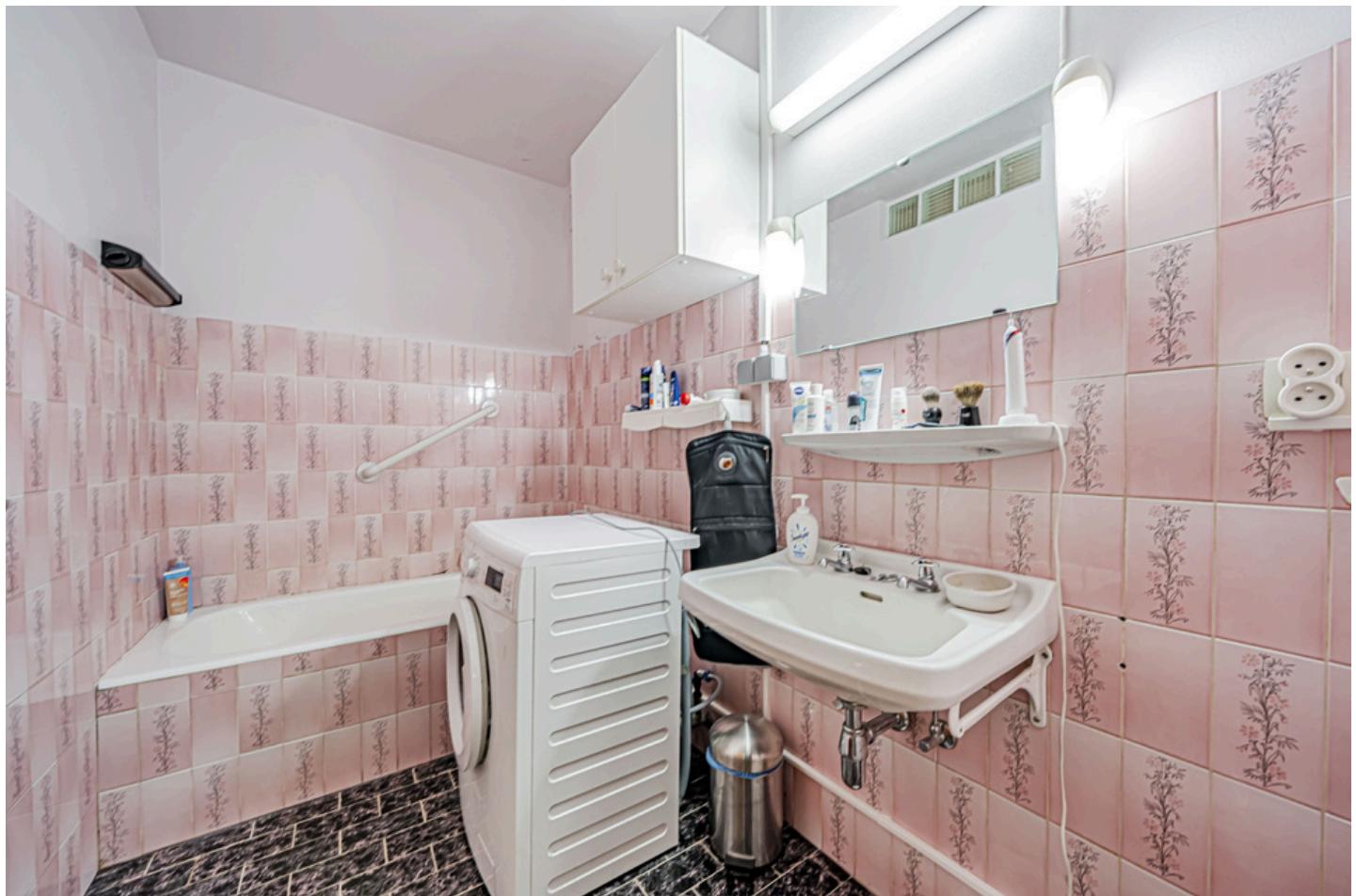
Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.11 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.53 m		

1er étage

Salle de bains



☒ superficie : 4.17 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

3

Baignoire

Standard

Lavabo

Simple

Éclairage

Chauffage

Sol

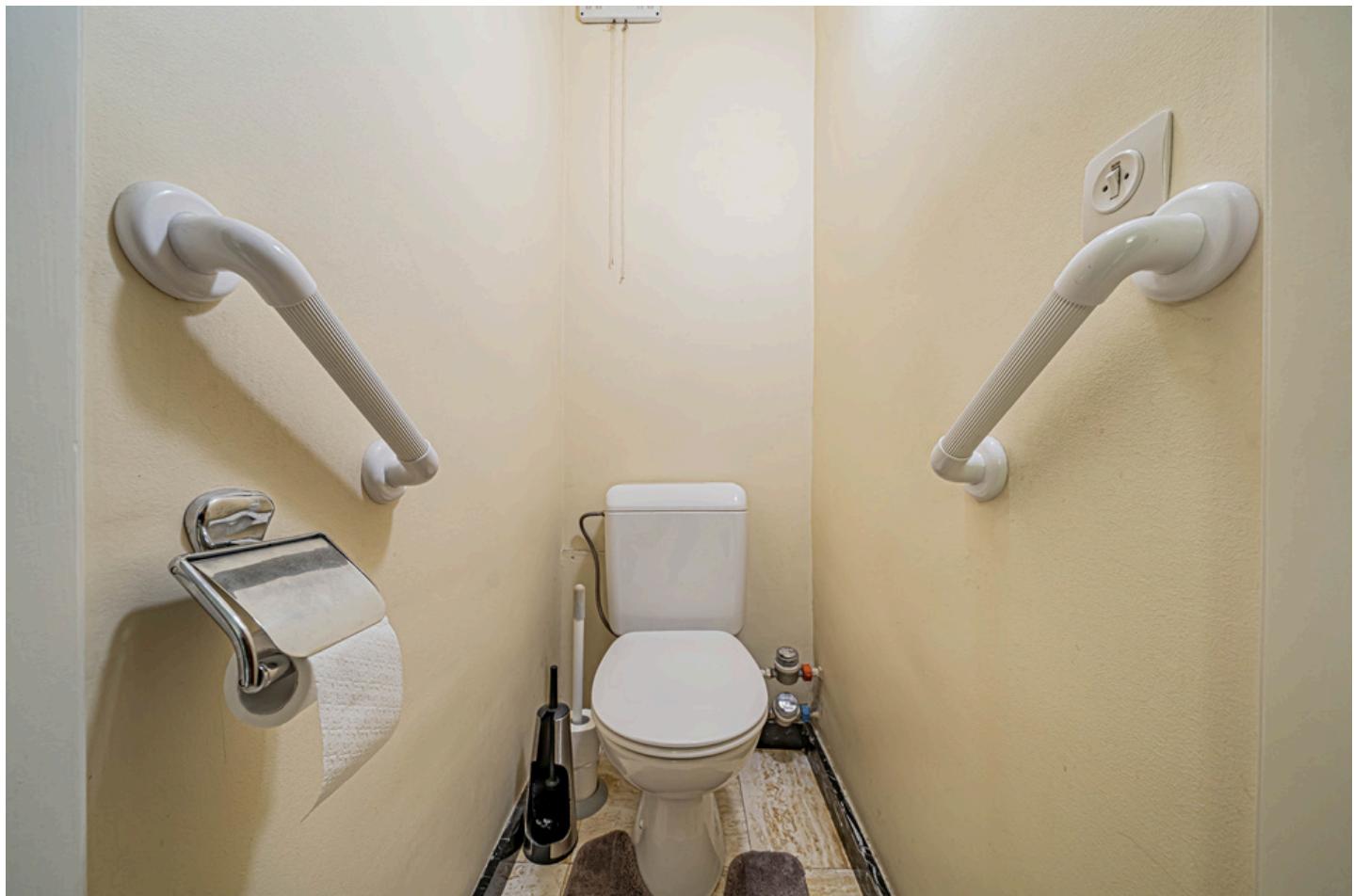
Points lumineux mural

Radiateur(s) avec calorimètre

Carrelage

1er étage

Wc



 superficie : 0.92 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.78 m

WC

Classique Carrelage

Sol

2.55 m Points

Hauteur sous-plafond

lumineux mural

Éclairage

1er étage

Vestiaire



 superficie : 1.99 m²

Longueur : 2.03 m

Largeur : 0.98 m

Sol

Vinyle

Éclairage

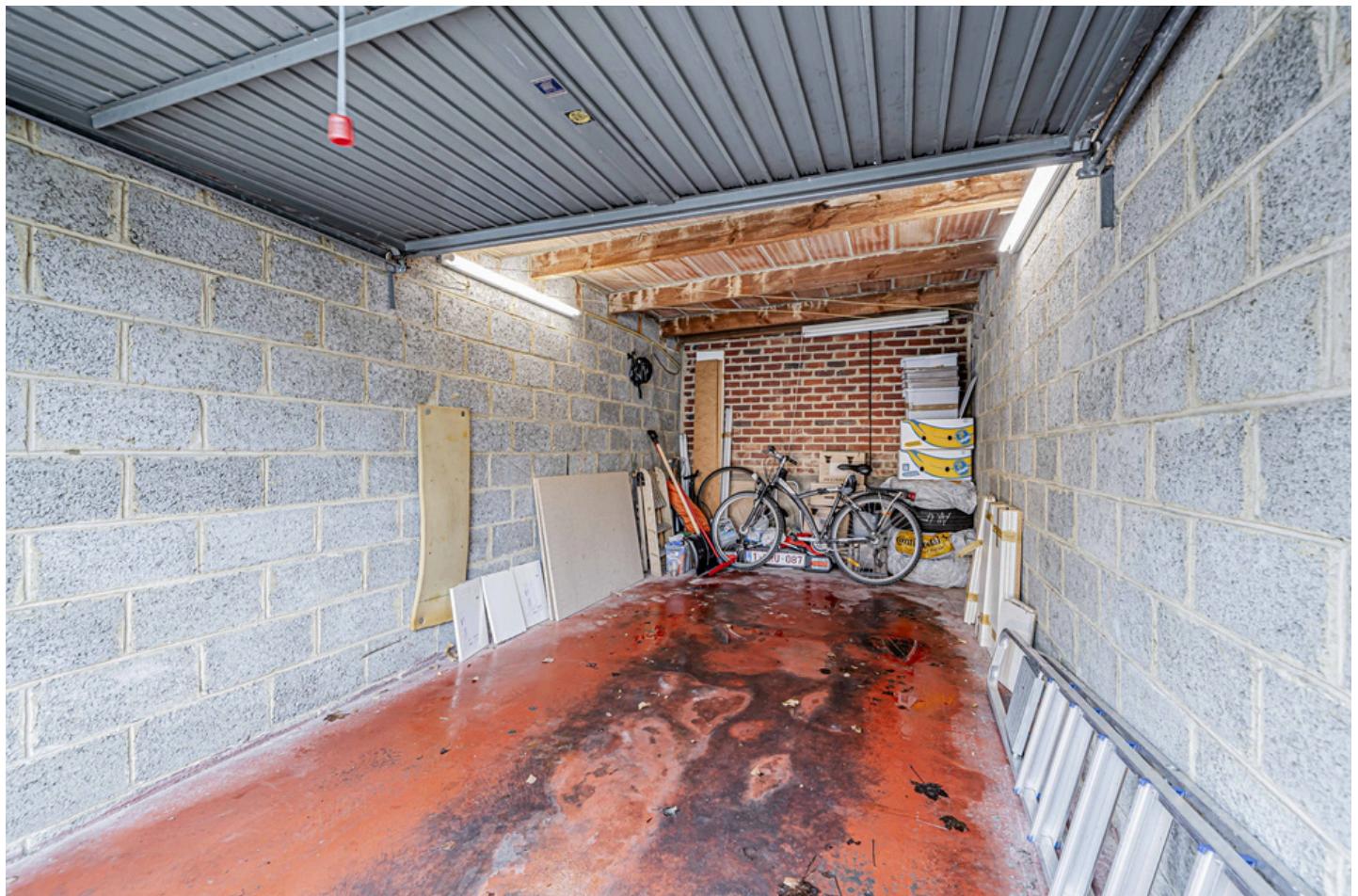
Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.54 m

Rez-de-chaussée

Garage



☒ superficie : 14.20 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 2.65 m

Nombre de voitures 1

Porte

Ouverture manuelle

Métallique

Sol Béton

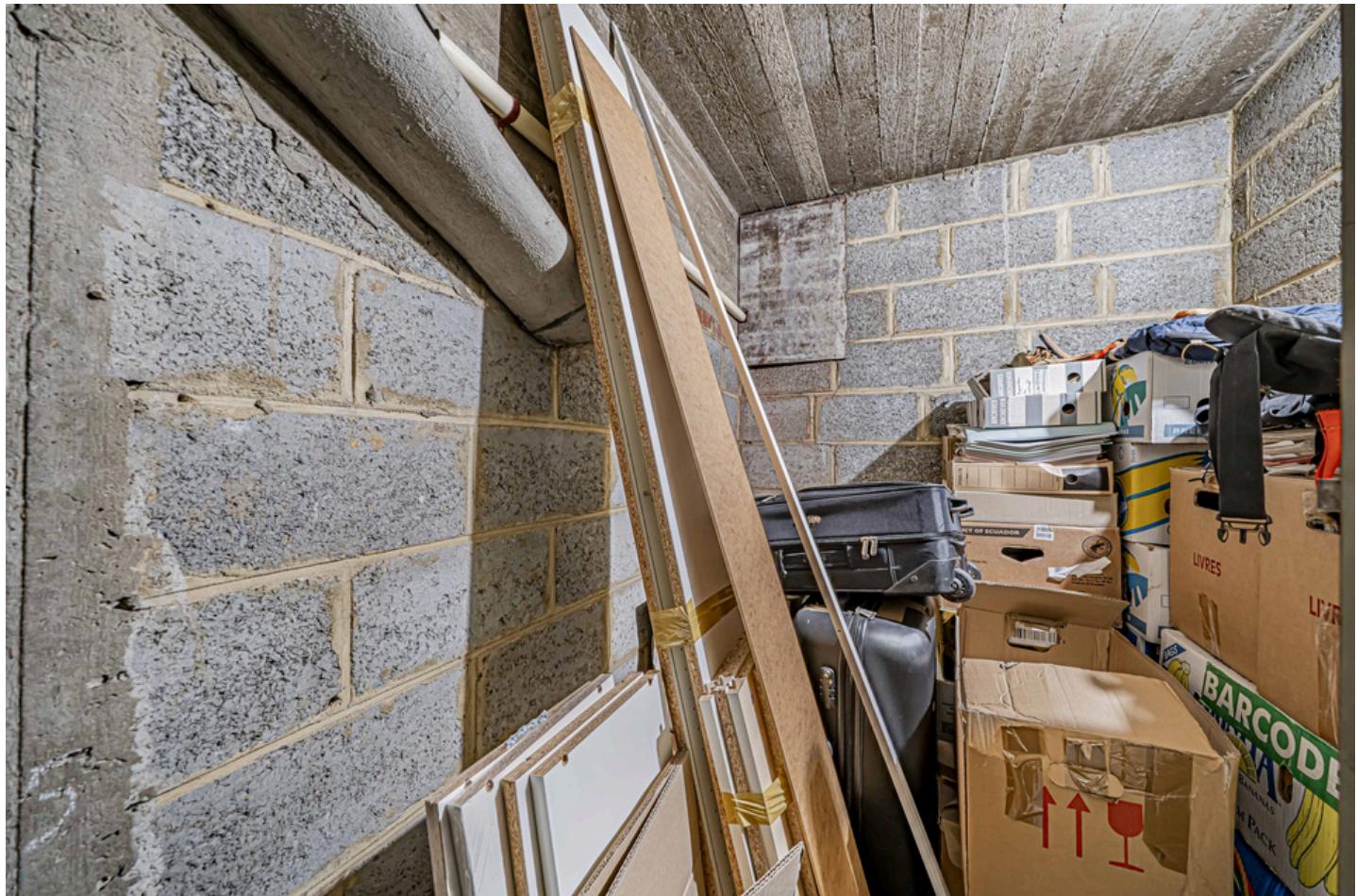
Hauteur sous-plafond 2.4 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave



 superficie : 3.70 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 1.56 m

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

2.15 m

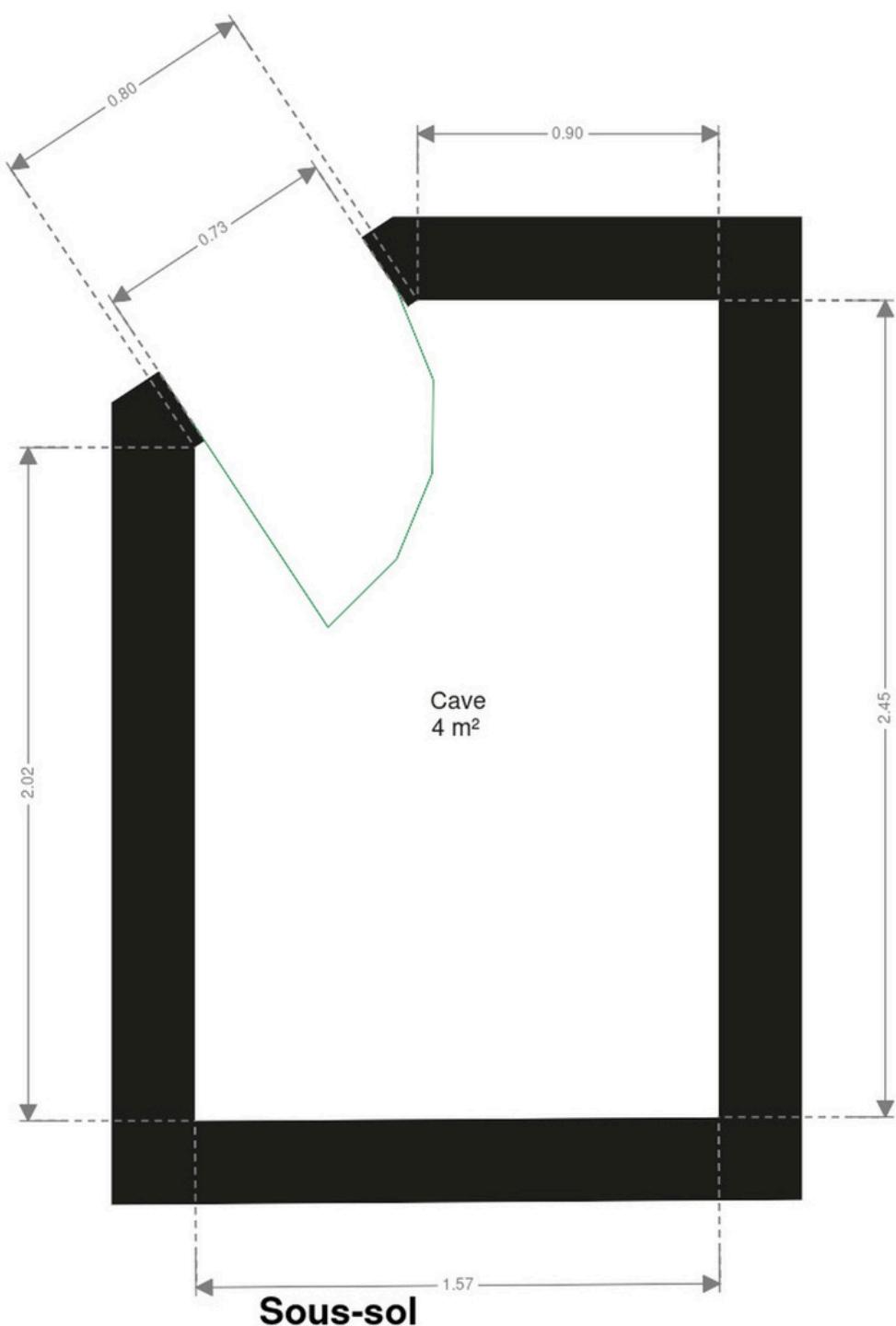
Éclairage

Points lumineux

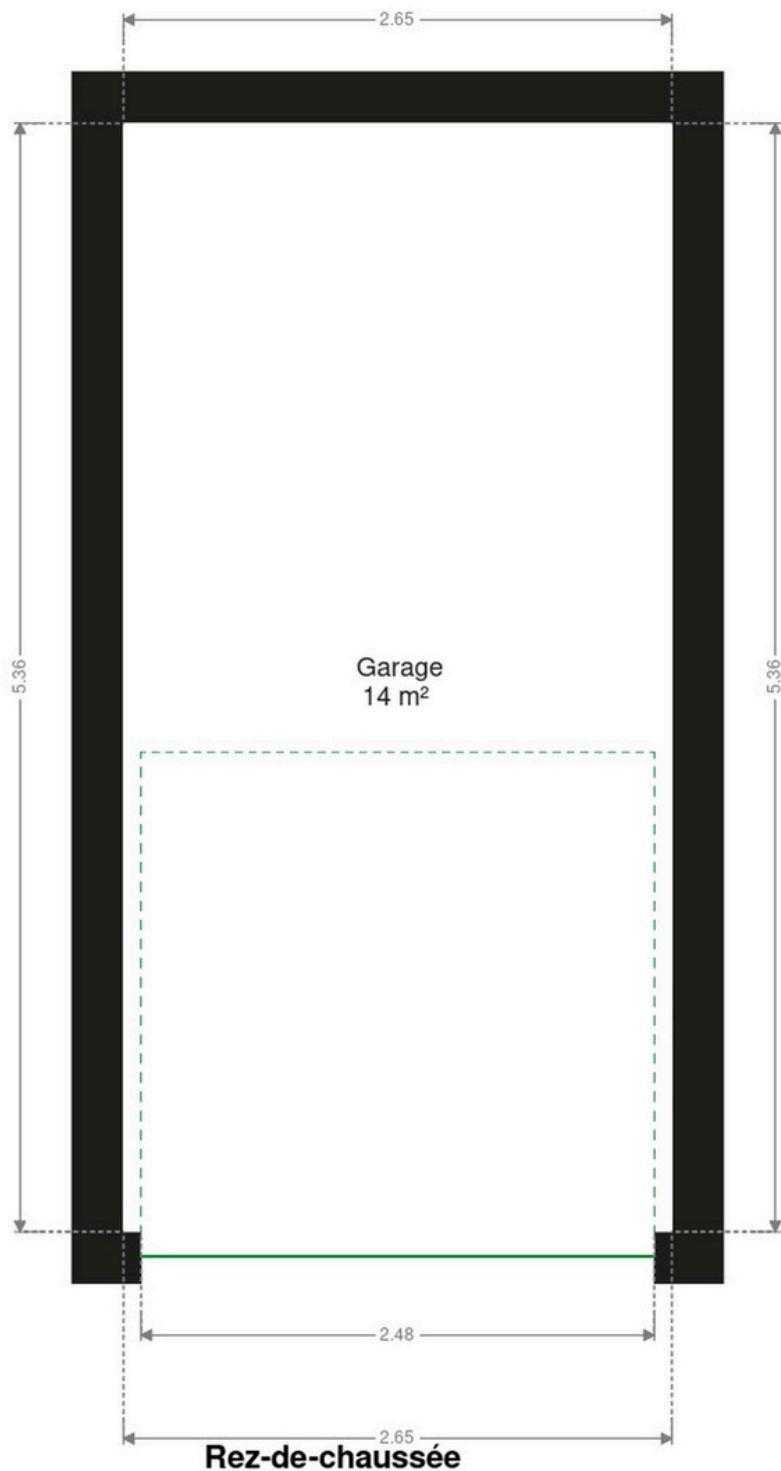
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.36 m	2.65 m	14.20 m ²
1er étage			
Hall d'entrée	4.04 m	3.57 m	9.55 m ²
Séjour	6.72 m	4.12 m	27.06 m ²
Cuisine	4.71 m	2.63 m	12.43 m ²
Chambre 1	5.29 m	3.21 m	17.02 m ²
Chambre 2	4.23 m	3.11 m	13.16 m ²
Salle de bains	2.63 m	1.58 m	4.17 m ²
Wc Vestiaire	1.18 m	0.78 m	0.92 m ²
	2.03 m	0.98 m	1.99 m ²
Sous-sol			
Cave	2.46 m	1.56 m	3.70 m ²
Total			104.2 m²

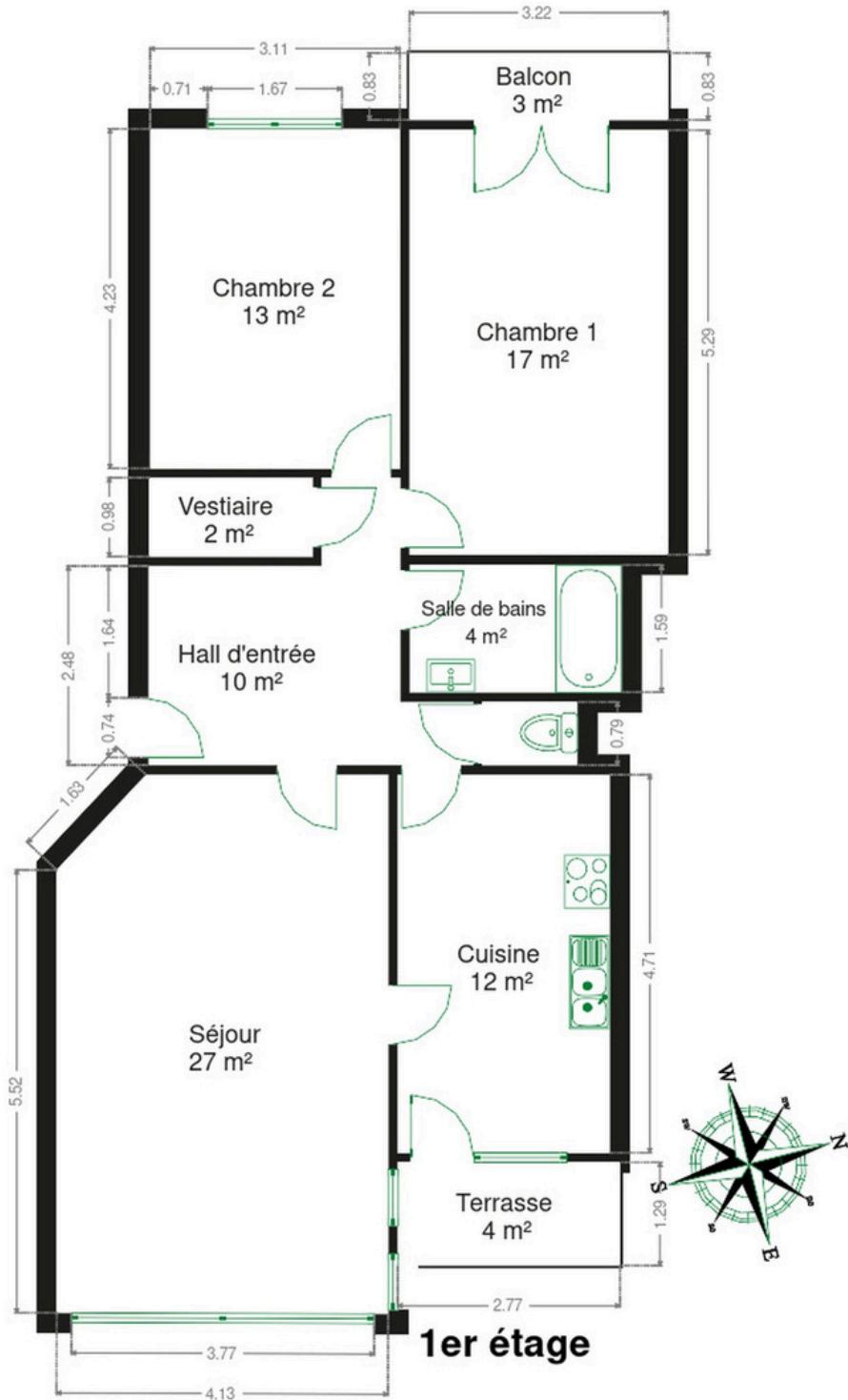
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade Crépis
Etat Bon

Châssis
 Double vitrage
 Matière bois

Parlophone Oui

Compteur électrique

Mono-horaire
 Individuel

Chauffage

Type central
 Nature mazout

Radiateur(s)

Compt. d'eau

Individuel

Ascenseur

TV

Téléphone

Internet

Oui

Prise tv

Oui

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	160 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	900 m
Charleroi-Central	1130 m
Charleroi Centrale	1189 m
CHARLEROI Sambre (M)	1417 m



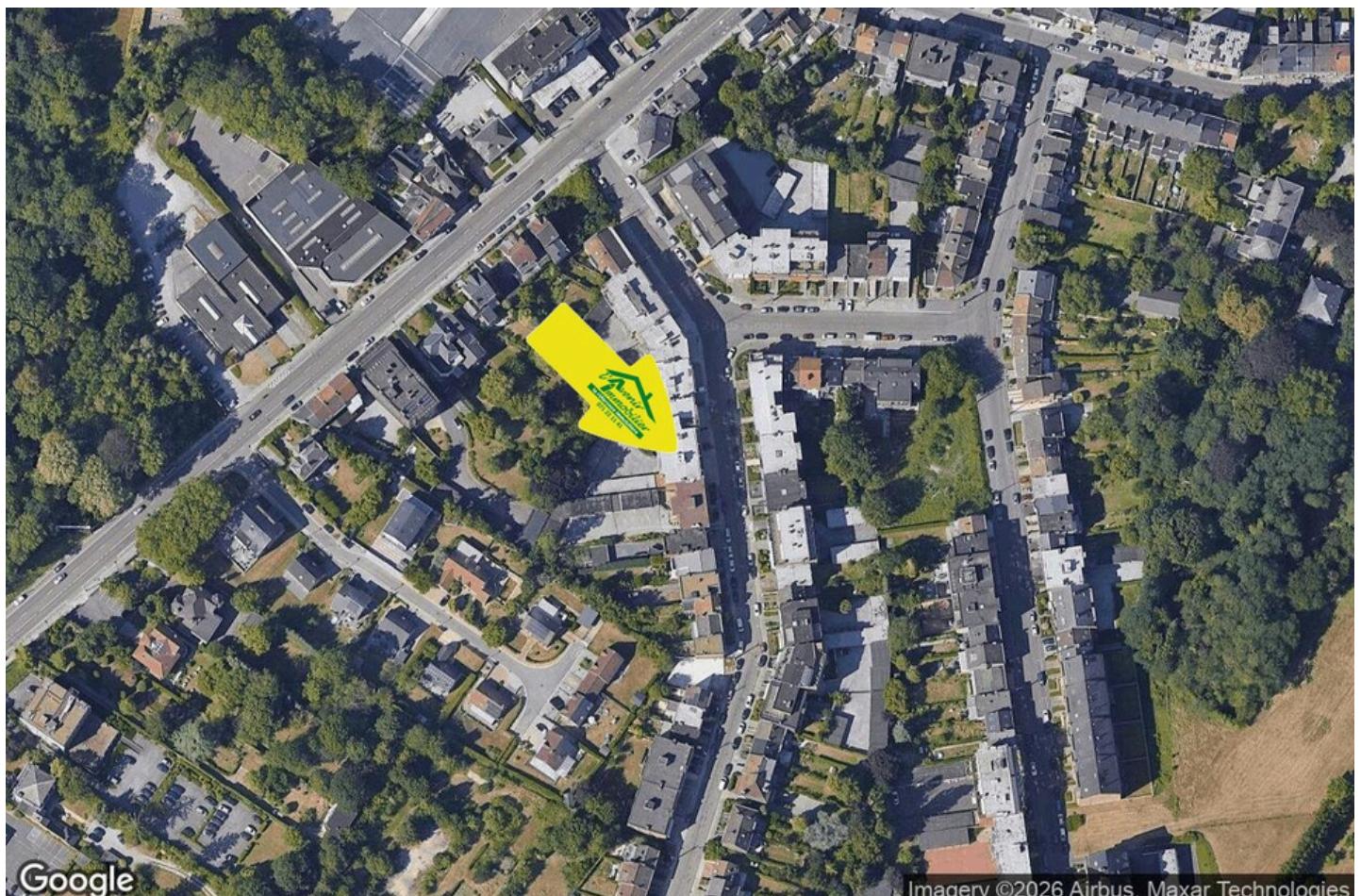
ÉCOLES

École de la Belle-Vue	500 m
Ecole gardienne & primaire mixte Villette	517 m
A.M.I.Institut d'Ens.sec.Spécial	1059 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1279 m
Ibis Charleroi Centre Gare	1321 m
Hébergement	1321 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	1594 m
Salle de cinéma	1714 m
Le Vecteur	1714 m
Restaurant	1763 m
Athena	1774 m
Réparation de voiture	1808 m
Garage Bouckaert et Fils sprl	1808 m
Santé	1834 m
Physimed	1834 m
Salle de cinéma	1834 m
Côté Parc (Quai10)	1834 m
Musée de la Photographie	1834 m

Plan situation



⌂ L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉️ info@avenir-immobilier.be
📞 +32 71 22 11 41
☑️ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉️ info@avenir-immobilier.be
📞 +32 71 22 11 41 +32 71
📞 22 11 41
L'Avenir Immobilier