



265 000 €

Réf. WoluwePéage53

Avenue du Péage 53 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert



84 m²



2



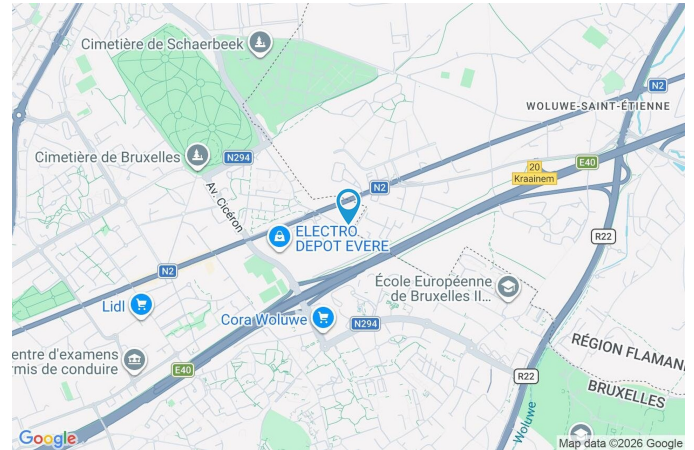
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Avenue du Péage
N°	53
CP	1200
Ville	Woluwe-Saint-Lambert
Pays	Belgique
Latitude	50.861420
Longitude	4.429611



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

► Largeur de la façade	6.00 m
► Surface bâtie au sol	85.00 m²
► Profondeur de la parcelle	23 m
► Surface de la parcelle	138.00 m²
► Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Surface habitable	75 m ²
Surface totale	84 m ²
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Orientation	Sud
Terrasse	
Sol Béton	
48 m ²	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	73 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing, wc, escalier	
Sous-sol	11 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 1.03 m²

Longueur : 1.06 m

Largeur : 0.97 m

Hauteur-sous-plafond

2,12 m

Éclairage

Spots encastrés au plafond

Porte

Bois

Double vitrage

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 26.02 m²

Longueur : 5.86 m

Largeur : 5.68 m

Sol

Hauteur-sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Cassette

Feux de bois

Radiateur

Carrelage

3,03 m

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis en bois

Oscillo-battante

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.58 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 2.31 m

Chauffage

Radiateur

Hauteur-sous-plafond

2,51 m

Hotte

Type murale

Lave-vaisselle

Intégré

Marque Sharp

Placards

Battants

Plaque de cuisson

Gaz

Sol

Carrelage

Éclairage

Puits de lumière

Évier

Simple

Inox

Avec égouttoir

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 12.01 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 3.30 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
Puits de lumière

Sol

Parquet stratifié

Chauffage

Hauteur-sous-plafond
Prises électriques
Placard

Radiateur

3,01 m
1
Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 10.34 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 3.05 m

Sol

Parquet stratifié

Chauffage

Radiateur

Fenêtre**Hauteur-sous-plafond**

2,57 m

Chassis PVC

Prises électriques

3

Double vitrage

Oscillo-battante

Rez-de-chaussée

Salle de bains


 superficie : 8.78 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 2.72 m

Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur
Baignoire	Simple	Éclairage	Spots encastrés au plafond
Lavabo	Simple	Hauteur-sous-plafond	2,35 m
Fenêtre		Type de plafond	Lambris PVC
Oscillo-battante		Décharge pour machine à laver	Oui
Volet manuel roulant			
Châssis PVC			
Porte fenêtre			
Double vitrage			
Châssis PVC			

Rez-de-chaussée

Dressing



 superficie : 2.71 m²

Longueur : 2.09 m

Largeur : 1.29 m

Éclairage

Points lumineux au mur

Murs

Carrelés entièrement

Sol

Parquet stratifié

Hauteur-sous-plafond

2,30 m

Chauffage

Radiateur

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.92 m²

Longueur : 1.06 m

Largeur : 0.86 m

WC	Classique	Hauteur-sous-plafond	2,10 m
Lavabo	Simple		
Fenêtre			
Châssis en bois			
Double vitrage			
Oscillo-battante			

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 3.17 m²

Longueur : 2.22 m

Largeur : 1.42 m

Éclairage

Points lumineux au mur

Sol

Béton

Hauteur-sous-plafond

2,10 m

Prises électriques

1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 6.14 m²

Longueur : 2.78 m

Largeur : 2.20 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Hauteur-sous-plafond

2,01 m

Prises électriques

1

Sous-sol

Escalier

 superficie : 1.97 m²

Longueur : 2.31 m

Largeur : 1.24 m

Escalier

Tournant

Pierre naturelle

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.68 m²

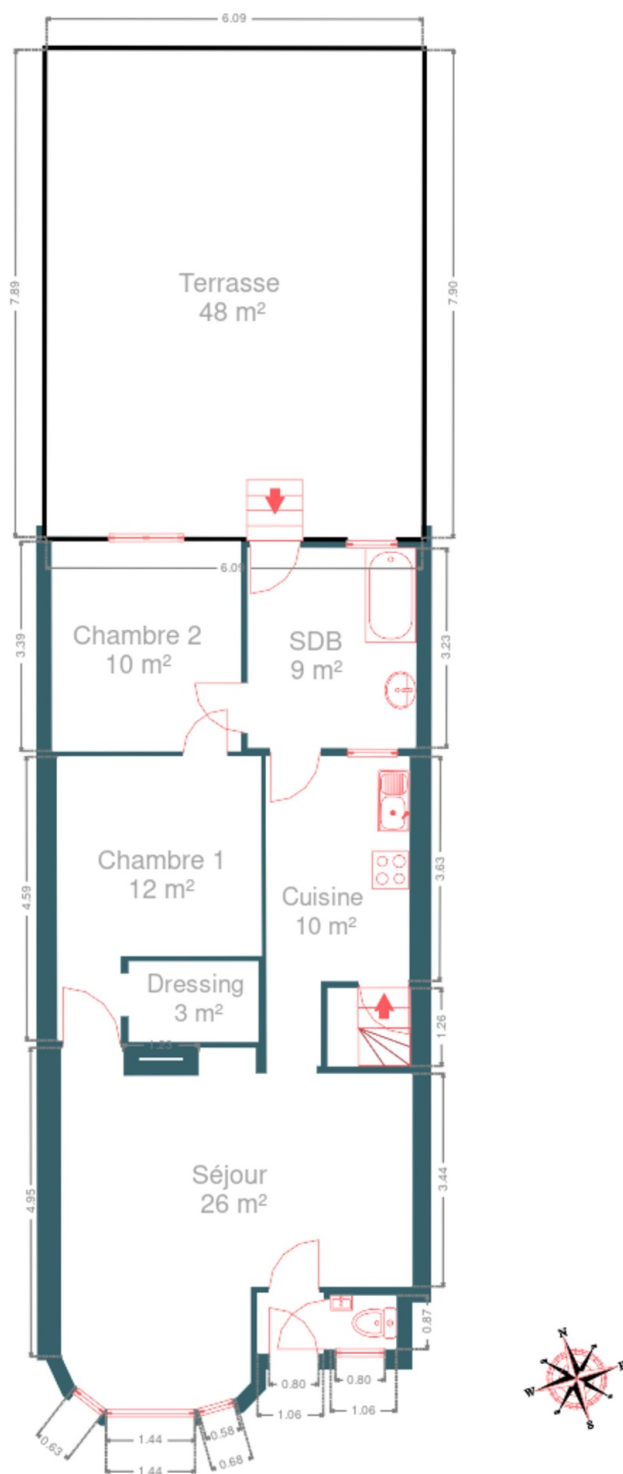
Longueur : 1.34 m

Largeur : 1.26 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.06 m	0.97 m	1.03 m ²
Séjour	5.86 m	5.68 m	26.02 m ²
Cuisine	5.00 m	2.31 m	9.58 m ²
Chambre 1	4.59 m	3.30 m	12.01 m ²
Chambre 2	3.39 m	3.05 m	10.34 m ²
Salle de bains	3.23 m	2.72 m	8.78 m ²
Dressing	2.09 m	1.29 m	2.71 m ²
Wc	1.06 m	0.86 m	0.92 m ²
Escalier	1.34 m	1.26 m	1.68 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.22 m	1.42 m	3.17 m ²
Cave 2	2.78 m	2.20 m	6.14 m ²
Escalier	2.31 m	1.24 m	1.97 m ²
Total			84.35 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Plate-forme	Asphaltique
Compteur électrique	Mono horaire
Chauffe eau	Nombre 1
Chaudière	
Marque Bulex	
Gaz	
Ventouse	
Chauffage	Central



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Andromede	1000 m
Roodebeek	1613 m
Haren Bourget	1871 m

ÉCOLES

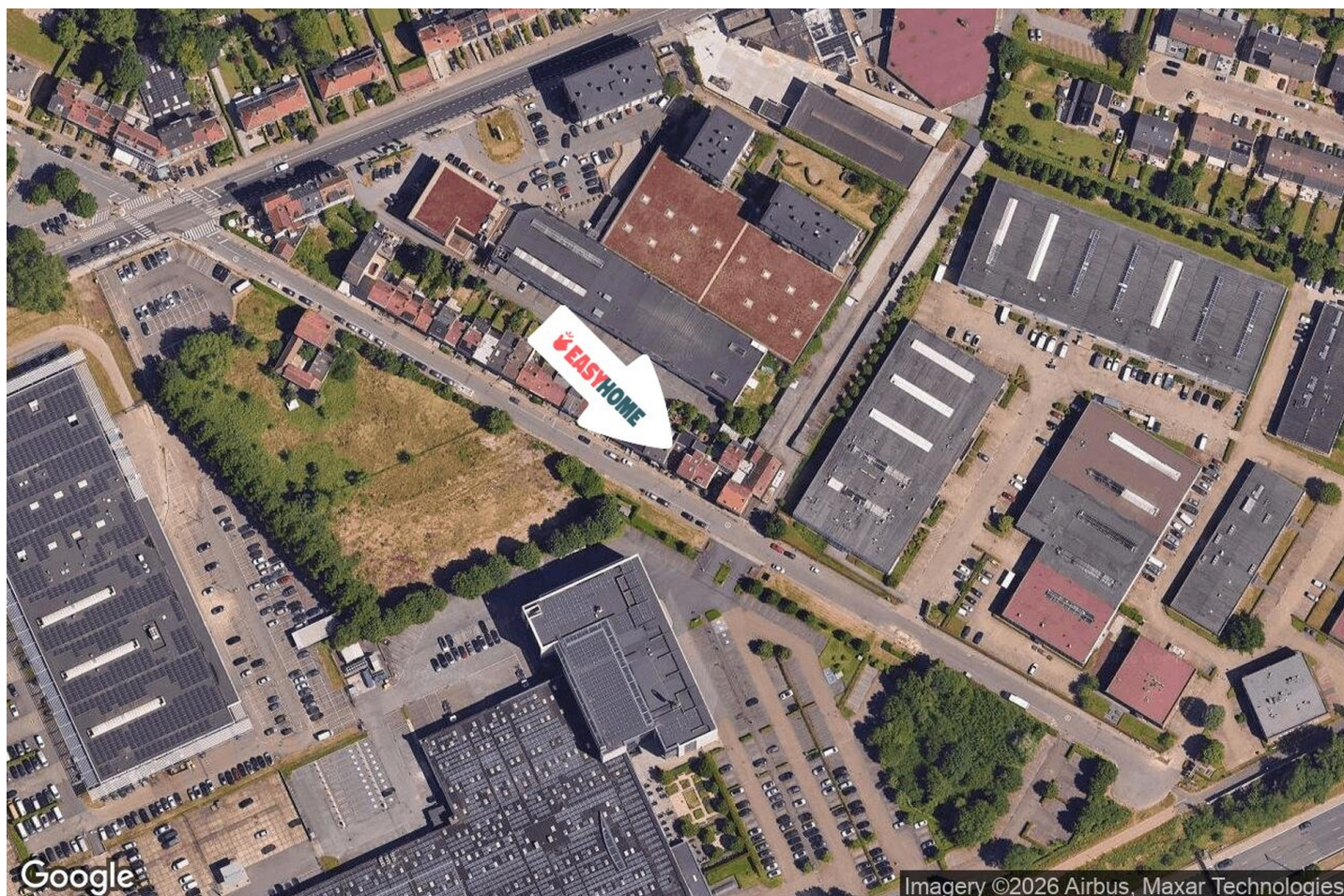
Flowerpots International School	553 m
Ecole Marie Popelin	805 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Finance	193 m
Mercedes-Benz Financial Services nv	
Réparation de voiture	209 m
Brussels Moto Store by Baele	
Concessionnaire	213 m
Adetex	
Université	320 m
University of Maryland	
Entrepreneur général	394 m
Kvik Zaventem	
Magasin d'électronique	546 m
Capitani	
Agence d'assurance	558 m
Integrale C.C.A.	
Entrepreneur général	606 m
HÜPPE Belgium	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Gilles Boudart gilles.boudard@easyhome-immo.be +32 491 12 70 71Gilles
Boudart