

# Maison Seraing



# À vendre

à pd. 165.000 €

Rue de l'Aviation 70, 4100 Seraing



Surface habitable  
nombre de chambres  
Étages nombre

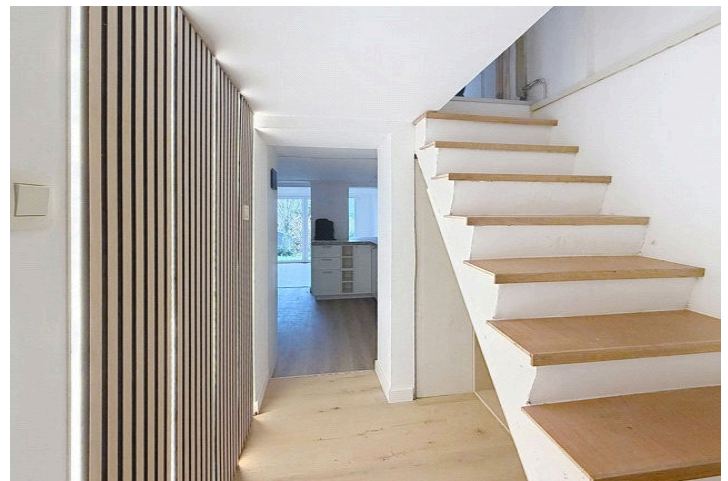
85 m<sup>2</sup>  
2  
2

Surface terrain  
nombre de façades

148 m<sup>2</sup>  
2

nombre salle de bains  
jardin

1  
oui





E Spec: 257 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 25685 kWh/an

Code unique: 20260217042402

pas situé en zone inondable 

## Financier

PEB classe	D	PEB E spec	257	PEB E totale (Kwh/an)	25685
PEB code unique	20260217042402	PEB datetime	17/02/2036	PEB datetime	17/02/2026
Revenu cadastral	237 €				

## Intérieur

Salle de bains surface (m <sup>2</sup> )	5.6 m <sup>2</sup>	Room 1	9.8 m <sup>2</sup>	Room 2	9.9 m <sup>2</sup>
salle de séjour	21 m <sup>2</sup>	Salle à manger surface (m <sup>2</sup> )	12.3 m <sup>2</sup>	Cuisine surface (m <sup>2</sup> )	11.4 m <sup>2</sup>
Cuisine (suite) détails	Spacieuse cuisine	Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Salle de bains	douche dans le bain	Isolation détail	Voir PEB D	Châssis type	pvc
Rénovation année	2025				

## Extérieur

Jardin détails	jardin situé au calme	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui				

## Sol & Communication

Environment 1	calme	Environment 1	zone d'habitation	Type d'inondation	pas situé en zone inondable
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	100 m	Environs - magasins	oui
Environs - magasins distance (m)	400 m	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	500 m
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	150 m	Environs - autoroute	oui
Environs - autoroute distance (m)	3000 m				