



À VENDRE

Maison

à pd. 475.000 €

Info. urba.: Vg



Les Bons Villers Villers-Perwin

SUPERBE VILLA COUP DE COEUR PEB A !!!



161m²



907m²



3



1



2



1

E Spec: 54 KWh/m² E Totale: 10225 KWh/m²/an
Code unique: 20260121003493

PEB

A

du Château 6 - 6210 Les Bons Villers Villers-Perwin



Helguers laurie

0479/86.79.75 | info@lhorizonimmobilier.be

Laurie Helguers IPI:513.560

Réf. 7571387

www.lhorizonimmobilier.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	161 m²	Surface Au Sol	907 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				

Financier

Loué	Non	Label PEB	A	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	54 kwh/m²/an
E Total	10225	PEB Code Unique	20260121003493	PEB Valide Jusqu'au	21/01/2036
Date Du PEB	21/01/2026	Section	B	Numéro	0290D2P0000
Surface (Ha/A/Ca)	907	Revenu Cadastral (€)	981 €	Servitude	Non
Permis De Bâtir	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	07/04/2023

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	chauffage au sol	Sdb	douche et bain
Châssis	bois	Année De Construction	1993	Nombre De Garage	1
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2	Buanderie	oui
Véranda	oui	Bureau	oui	Grenier	oui
Cave	oui				

Extérieur

Orientation De La Terrasse 1	est	Piscine	Non	Citerne D'eau	oui
Égouts	oui	Électricité	oui	Eau	oui
Point De Charge Pour Véhi...	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	est	Type D'environnement	campagne	Type D'environnement 2	calme
Exposition De La Façade A...	ouest	Risque D'inondation	pas situé en zone...		



+32479867975

Avenue Stassart 23 boîte RC1, 6211 Les Bons Villers | info@lhorizonimmobilier.be
Laurie Helguers IPI:513.560

Description

Superbe villa unifamiliale idéalement située à Villers-Perwin, dans un environnement rural calme et verdoyant, tout en restant proche des commerces, écoles et axes principaux. Construite en 1993, cette propriété parfaitement entretenue offre de beaux volumes, des équipements énergétiques performants et un cadre de vie particulièrement agréable, idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Prenant place sur une parcelle orientée est de 9 ares, la maison bénéficie d'un magnifique jardin aménagé, d'espaces extérieurs soignés et d'installations techniques modernes.

Composition du bien

Sous-sol :

- ✓ Cave
- ✓ Bureau aménagé
- ✓ Chauffage
- ✓ Cellier technique
- ✓ Vide ventilé

Rez-de-chaussée :

- ✓ Hall d'entrée avec W.C séparé
- ✓ Spacieux séjour lumineux avec poêle
- ✓ Cuisine ouverte entièrement équipée
- ✓ Véranda offrant un bel espace de vie supplémentaire
- ✓ Buanderie avec rangements
- ✓ Garage 1 voiture avec porte sectionnelle électrique , borne de recharge pour véhicule électrique , groupe hydrophore et adoucisseur d'eau.

1er étage :

- ✓ 3 chambres confortables
- ✓ Salle de bain avec baignoire, douche, double vasque
- ✓ W.C. séparé
- ✓ Grenier de rangement

Extérieurs :

- ✓ Magnifique jardin orienté est
- ✓ Terrasse en pierre bleue et bois exotique



- ✓ Abri de jardin

- ✓ 2 emplacements de parking extérieurs

+32479867975

www.lhorizonimmobilier.be

TVA: BE0770536524 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 513.560 |
Compte tiers: BE71068941874269

Caractéristiques techniques :

- ✓ Maison construite en 1993
- ✓ Châssis en bois double vitrage
- ✓ Chauffage par le sol rez et sdb, radiateurs chambres et bureau alimenté par pompe à chaleur (Daikin)
- ✓ Poêle au charbon dans le séjour
- ✓ 22 panneaux solaires
- ✓ Ancienne citerne à mazout neutralisée (inerte)
- ✓ Citerne d'eau de pluie de 5.200 litres
- ✓ Installation électrique conforme jusqu'au 7 avril 2048
- ✓ PEB A /54 kWh/m2/an / numéro 20260121003493/ Superficie selon PEB 191 m²

Bon à savoir :

L'agent immobilier n'est pas responsable de l'acceptation ou non de l'offre par le propriétaire vendeur.
Obligation de rénovation inconnu. Ensemble des documents sur notre site www.lhorizonimmobilier.be

Envie d'une visite ?

Contactez L.HORIZON IMMOBILIER au 0479/86.79.75, missionné pour la vente de ce bien