



249 000 €

Réf. TinlotL'Indépendance10
Rue de l'Indépendance 10 - 4557 Tinlot



153 m²



4



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de l'Indépendance

N° 10

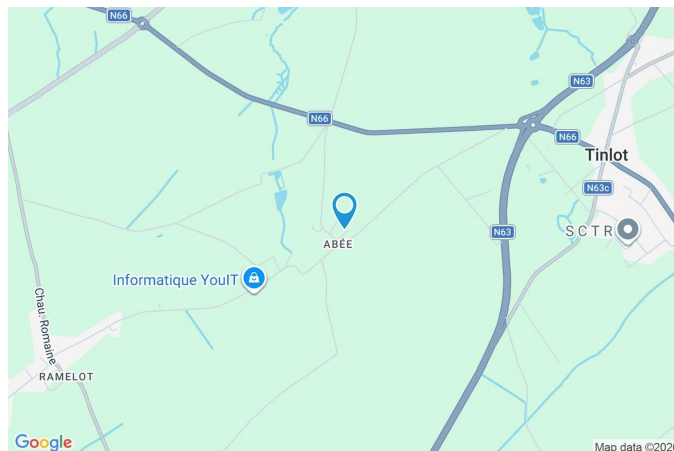
CP 4557

Ville Tinlot

Pays Belgique

Latitude 50.473751

Longitude 5.357066



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 5.00 m

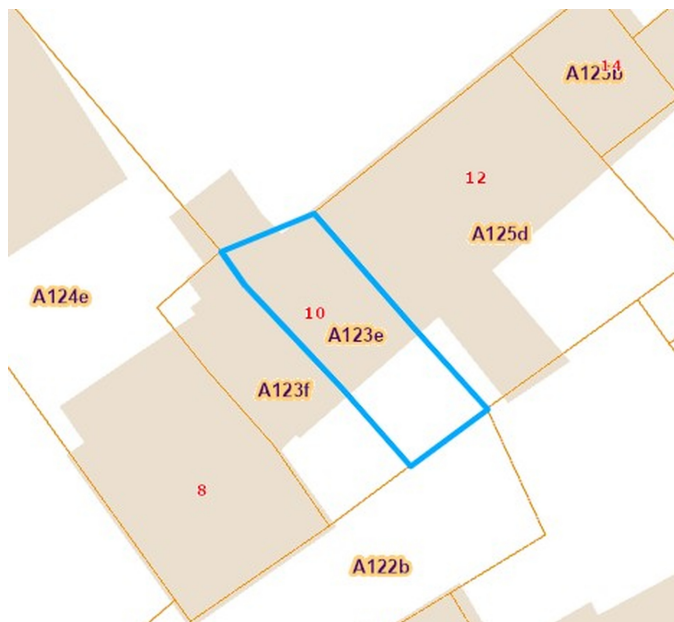
Surface bâtie au sol 44.00 m²

Profondeur de la parcelle 14 m

Surface de la parcelle 70.00 m²

Largeur de la parcelle 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	153 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	54 m²
Salon, salle à manger, cuisine	
1er étage	54 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, escalier	
2ème étage	45 m²
Chambre 3, chambre 4	
Sous-sol	12 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 17.95 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.80 m

Accès	Terrasse	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Ouvert sur		Sol	Carrelage
Cuisine		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Salle à manger		Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	
Type battante		Poêle à bois	
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	7
Vitrage double vitrage		Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 22.68 m²

Longueur : 6.60 m

Largeur : 3.43 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 5

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Pierre naturelle

Pierre bleue

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.93 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 2.66 m

Hauteur sous-plafond 2 m

Prise(s) électrique(s) 8

Ouvert sur

Salle à manger

Salon

Évier Simple

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Lave-vaisselle

Classique

De la marque BOSCH

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1


 superficie : 19.16 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 4.15 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.15 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Salle de bains



 superficie : 10.03 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.65 m

Hauteur sous-plafond

2 m

Prise(s) électrique(s)

4

Douche

Italienne

Baignoire

Standard

Lavabo

Simple

Sèche-serviettes

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Tapis plain

1er étage

Wc

 superficie : 1.11 m²

Longueur : 1.26 m

Largeur : 0.88 m

WC

Suspendu

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2.2 m

1er étage

Escalier



 superficie : 9.79 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 2.55 m

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant

Éclairage

Sol

Points lumineux au plafond

Quick-Step

2ème étage

Chambre 3


 superficie : 28.78 m²

Longueur : 5.88 m

Largeur : 4.88 m

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit matière bois
Double vitrage

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 16.23 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.49 m

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit matière bois
Double vitrage

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Sous-sol

Cave

 superficie : 11.56 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 2.48 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.6 m

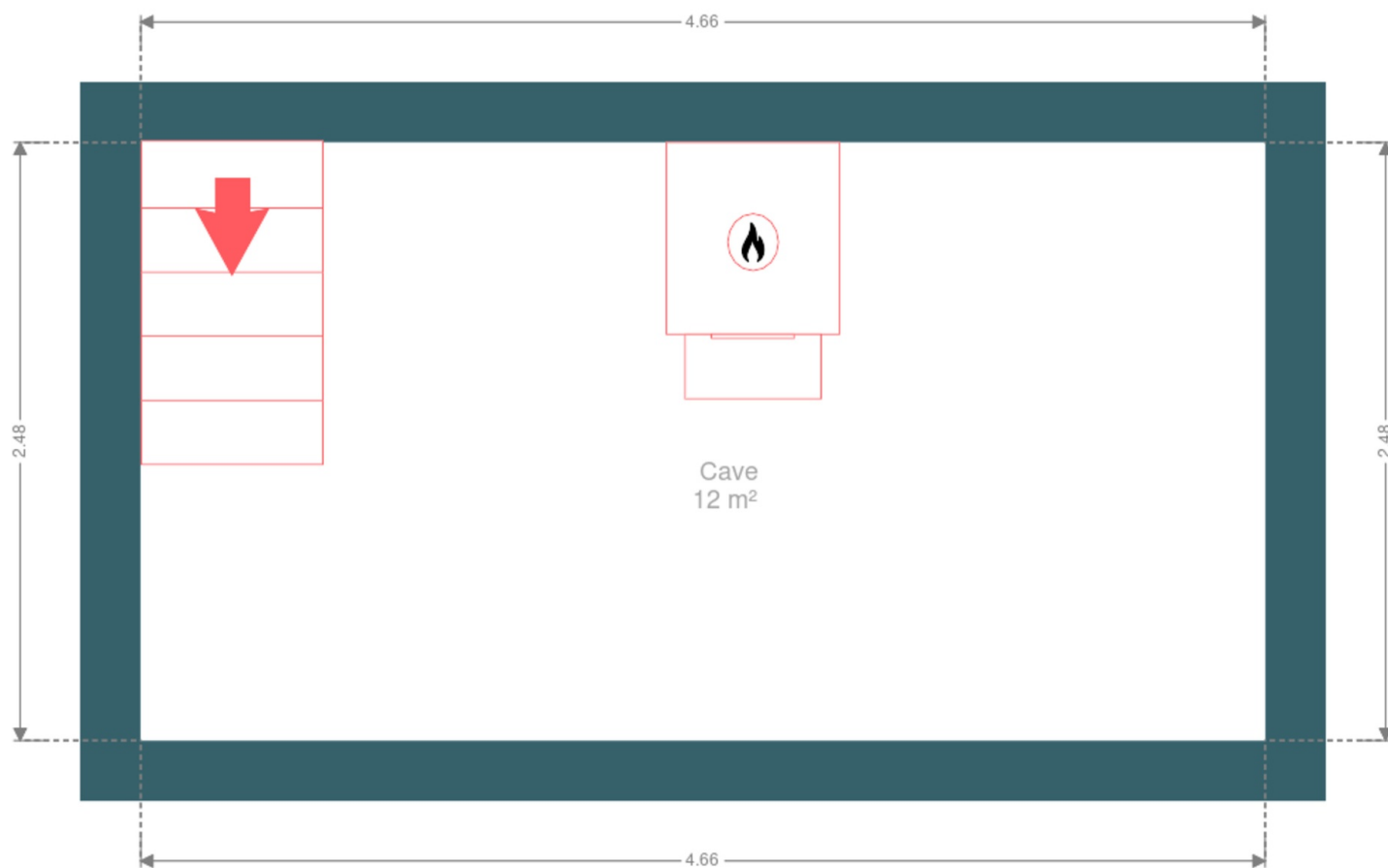
Éclairage

Points lumineux au plafond

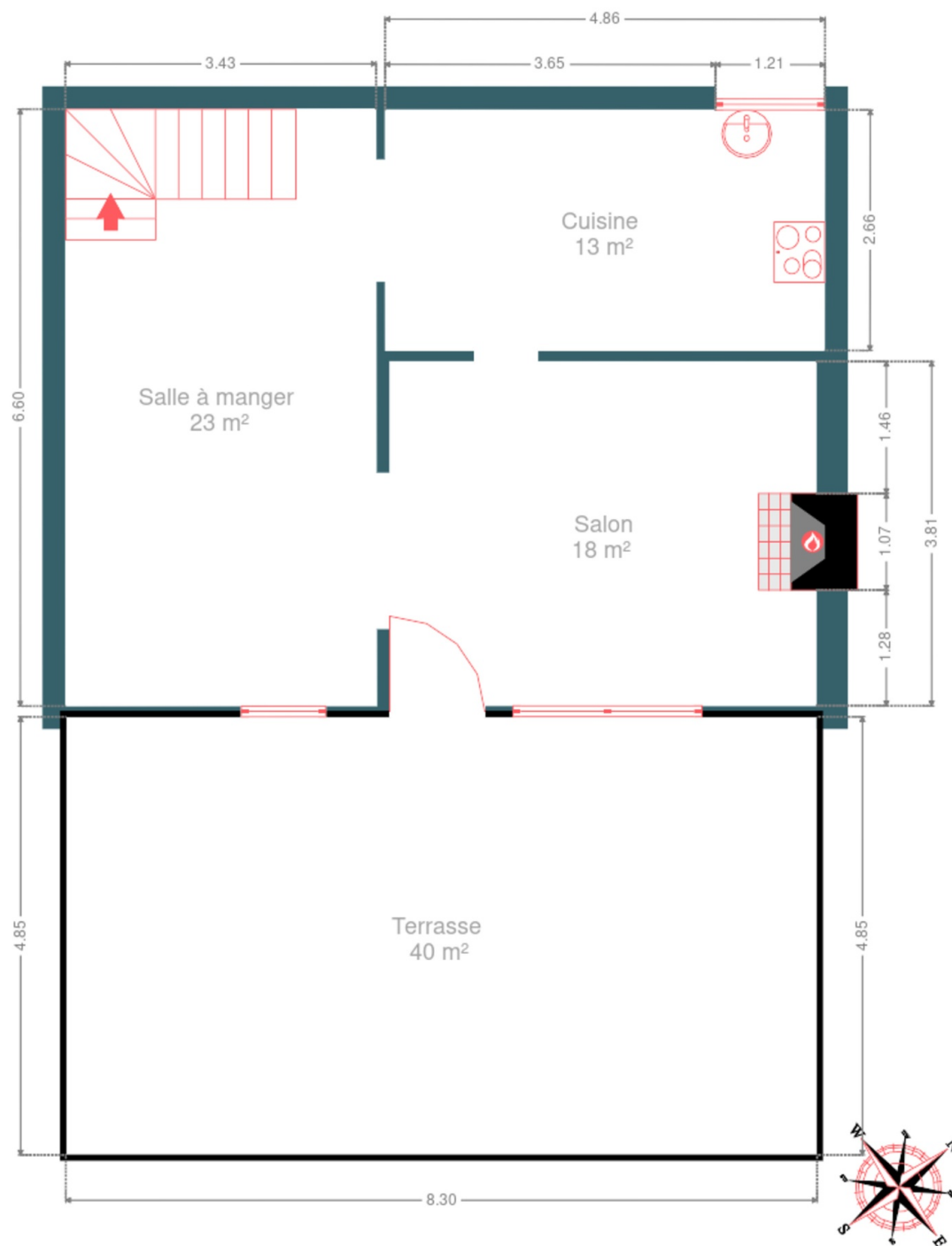
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.71 m	3.80 m	17.95 m ²
Salle à manger	6.60 m	3.43 m	22.68 m ²
Cuisine	4.86 m	2.66 m	12.93 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.61 m	4.15 m	19.16 m ²
Chambre 2	4.17 m	3.39 m	14.15 m ²
Salle de bains	3.78 m	2.65 m	10.03 m ²
Wc	1.26 m	0.88 m	1.11 m ²
Escalier	4.37 m	2.55 m	9.79 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.88 m	4.88 m	28.78 m ²
Chambre 4	4.65 m	3.49 m	16.23 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.66 m	2.48 m	11.56 m ²
Total			164.37 m ²

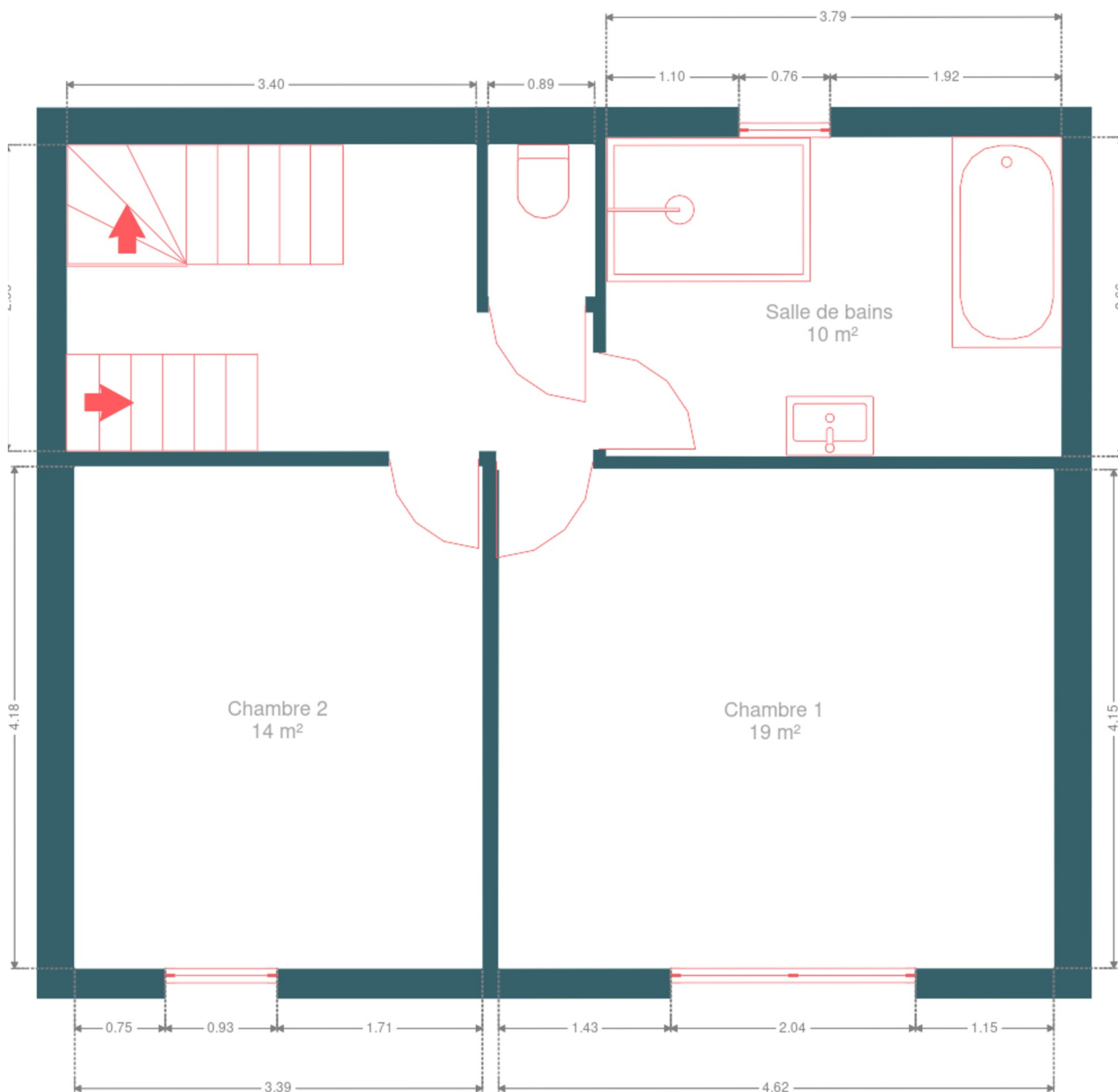
Plan - Sous-sol



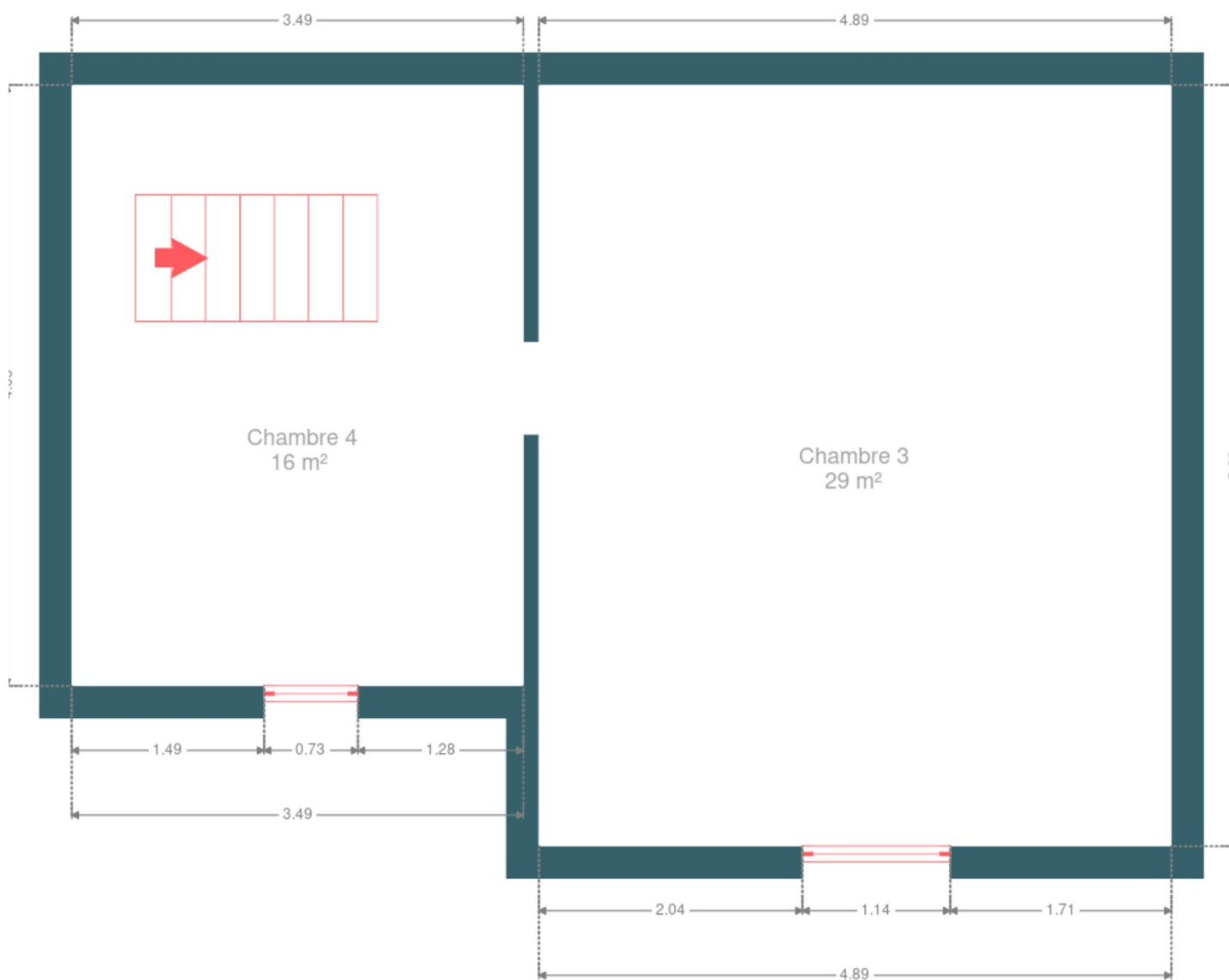
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Brique / pierre du pays

Etat

Bon

Châssis

Couleur blanc

Vitrage double vitrage

Matière pvc

Climatisation

Non

Adoucisseur d'eau

Oui

Compteur gaz

Non

Chauffe-eau

Nombre de litres 150 / Marque Siemens

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Marque ferroli

Nombre 1

Compt. d'eau

Nombre 1

Ascenseur

Non

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl

Citerne mazout

Apparente / capacité 1200



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50
Accès ferroviaire	8500
Accès autoroutier	18000

ÉCOLES

Ecole Sainte Reine	2096 m
--------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	151 m
Solub sprl	
Comptable	1533 m
Tinlot, Cpas	
Police	1539 m
Police de Tinlot	
Bureau local du gouvernement	1585 m
Administration communale de Tinlot	
Santé	1610 m
Seniorie Soheit Tinlot sa	
Entrepreneur général	1815 m
Entreprise de Construction Et Montage	
Réparation de voiture	1854 m
Montys Motor	
Couvreur	1860 m
Toitures Lecomte	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS