



422 500 €

Réf. GesvesGramptinne67B
Chaussée de Gramptinne 67B - 5330 Assesse



205 m²



3



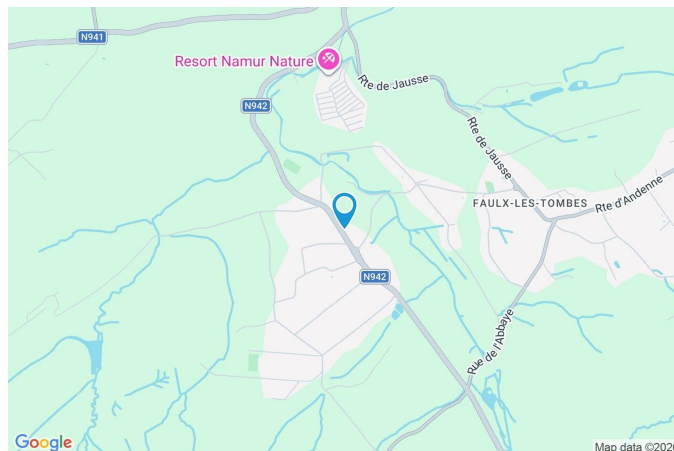
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

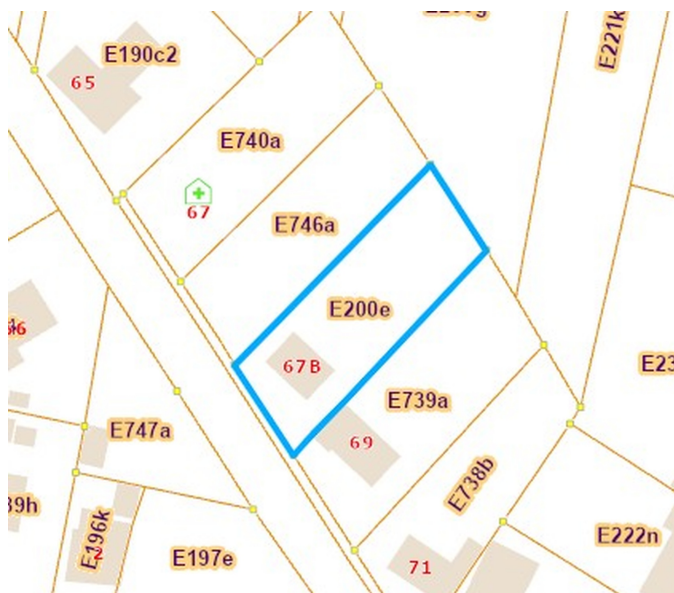
Rue	Chaussée de Gramptinne
N°	67B
CP	5330
Ville	Assesse
Pays	Belgique
Latitude	50.425457
Longitude	5.005726



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	9.00 m
➤ Surface bâtie au sol	76.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	49 m
➤ Surface de la parcelle	885.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	19.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	111 m ²
Surface totale	205 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Villa
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de caves	1



Descriptif extérieur

Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Façade avant	Orientation sud-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	55 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie	
1er étage	56 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing	
2ème étage	31 m ²
Grenier	
Sous-sol	63 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.59 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 2.35 m

Chauffage

Radiateur

Escalier

1/4 tournant

Bois

Fenêtre

Châssis PVC

Oscillo-battante

Hauteur-sous-plafond

2,50 m

Porte

PVC

Double vitrage

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 29.46 m²

Longueur : 6.49 m

Largeur : 5.73 m

Accès

Jardin

Fenêtre

Châssis PVC
Double vitrage
Oscillo-double-battante

Porte

Châssis PVC
Baie vitrée

Porte

Double vitrage

Prises électriques

6

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.37 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.12 m

Sol

Chauffage

Éclairage

Fenêtre

Châssis PVC

Double vitrage

Oscillo-battante

Évier

Taque

Gaz

Marque SMEG

Carrelage

Radiateur

Spots encastrés au plafond

Double avec égouttoir

Hotte

Îlot central

Marque Neff

Four

Électrique

Marque Miele

Four à micro-ondes

Encastré

Marque Miele

Prises électriques

10

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.64 m²

Longueur : 1.81 m

Largeur : 0.90 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur-sous-plafond

2,50 m

Extracteur d'air

Oui

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC

Double vitrage

Oscillo-battante

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.89 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 2.20 m

Sol	Carrelage	Fenêtre	
Prises électriques	4	Châssis PVC	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Double vitrage	
Extracteur d'air	Oui	Oscillo-battante	
Porte		Évacuation d'eau	Oui
PVC		Arrivée d'eau	Oui
Double vitrage			
Baie vitrée			

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 11.61 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.81 m

Sol	Quick-step	Chauffage	Radiateur
Hauteur-sous-plafond	2,50 m	Prises électriques	1
Éclairage	Spots encastrés au plafond		
Fenêtre			
Châssis PVC			
Double vitrage			
Oscillo-battante			

1er étage

Chambre 1

 superficie : 9.76 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 2.93 m

Sol

Quick-step

Chauffage

Radiateur

Fenêtre

Prises électriques

4

Châssis PVC

Dressing

Oui

Double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Oscillo-battante

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.86 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 3.34 m

Sol

Quick-step

Chauffage

Radiateur

Fenêtre

Châssis PVC
Double vitrage
Oscillo-battante

Éclairage

Prises électriques

Points lumineux au plafond

3

1er étage

Chambre 3


 superficie : 10.10 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 3.00 m

Sol

Quick-step

Chauffage

Radiateur

Fenêtre

Prises électriques

3

Châssis PVC

Double vitrage

Oscillo-battante

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.73 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.93 m

Lavabo

Double

Douche

Italienne

Sol

Carrelage

Fenêtre

Chauffage

Châssis PVC

Radiateur

Double vitrage

Sèche-serviettes

Oscillo-battante

WC

Suspendu

Prises électriques

5

Baignoire

Classique

Etracteur d'air

Oui

1er étage

Dressing

 superficie : 5.85 m²

Longueur : 2.59 m

Largeur : 2.25 m

Sol

Quick-step

Prise électrique

1

Fenêtre

Châssis PVC
Double vitrage
Oscillo-battante

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave

 superficie : 63.11 m²

Longueur : 9.40 m

Largeur : 6.70 m

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 31.43 m²

Longueur : 9.55 m

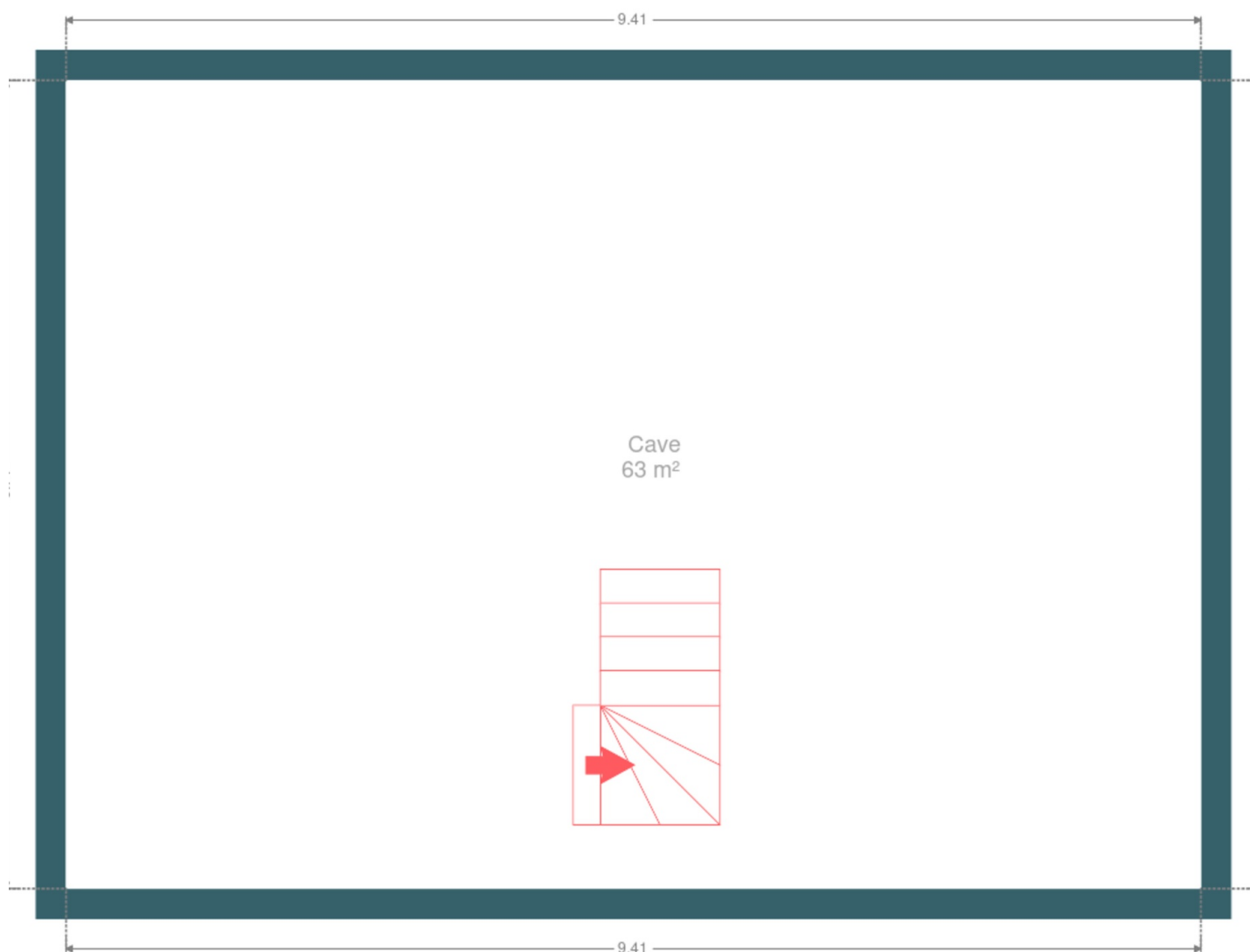
Largeur : 3.29 m

Type de grenier	Rangement seulement
Hauteur-sous-plafond	1.70 m
Type de plafond	Mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

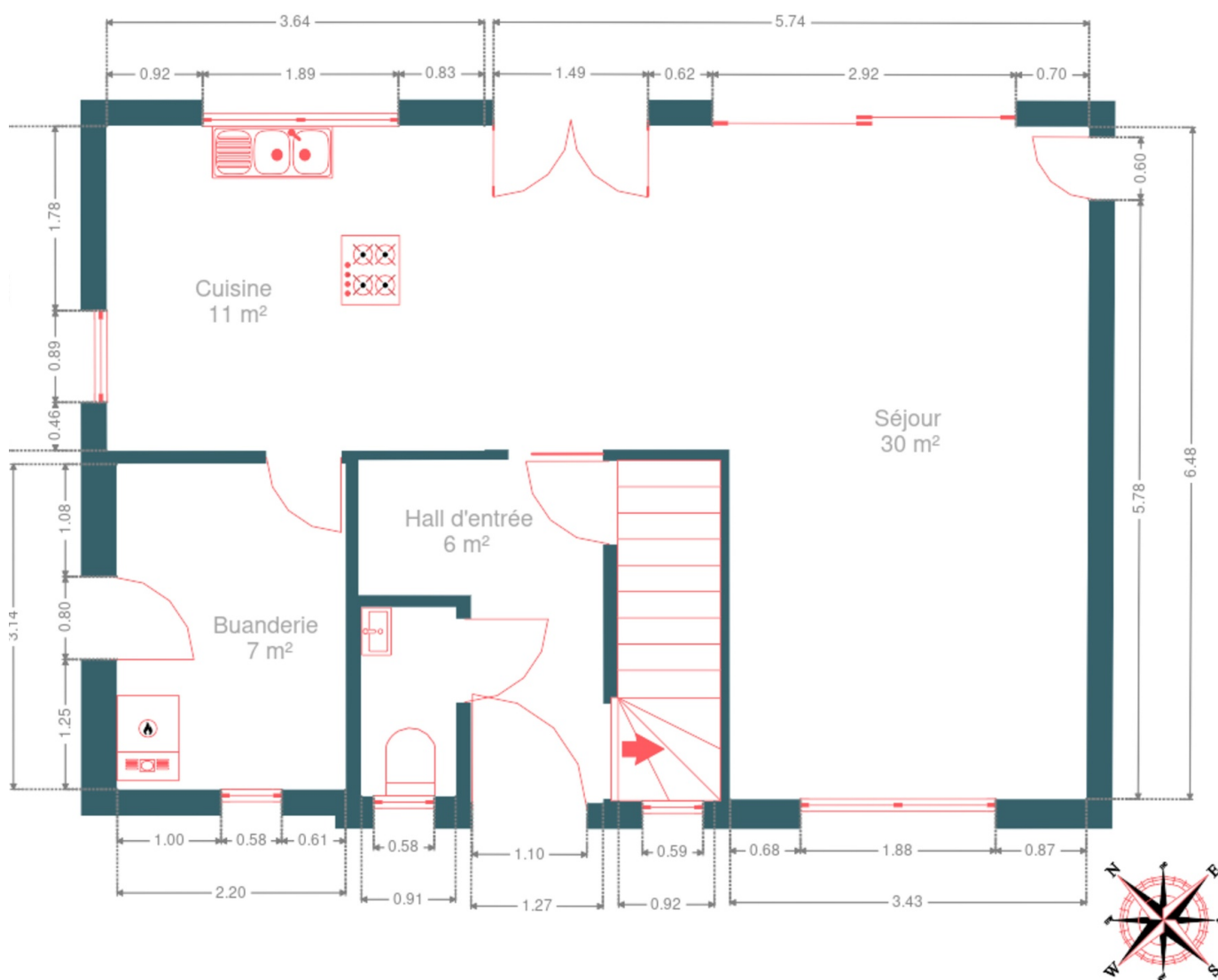
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.30 m	2.35 m	5.59 m ²
Séjour	6.49 m	5.73 m	29.46 m ²
Cuisine	3.63 m	3.12 m	11.37 m ²
Wc	1.81 m	0.90 m	1.64 m ²
Buanderie	3.13 m	2.20 m	6.89 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.09 m	3.81 m	11.61 m ²
Chambre 1	3.33 m	2.93 m	9.76 m ²
Chambre 2	3.34 m	3.34 m	9.86 m ²
Chambre 3	3.36 m	3.00 m	10.10 m ²
Salle de bains	3.00 m	2.93 m	8.73 m ²
Dressing	2.59 m	2.25 m	5.85 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.55 m	3.29 m	31.43 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	9.40 m	6.70 m	63.11 m ²
Total			205.4 m ²

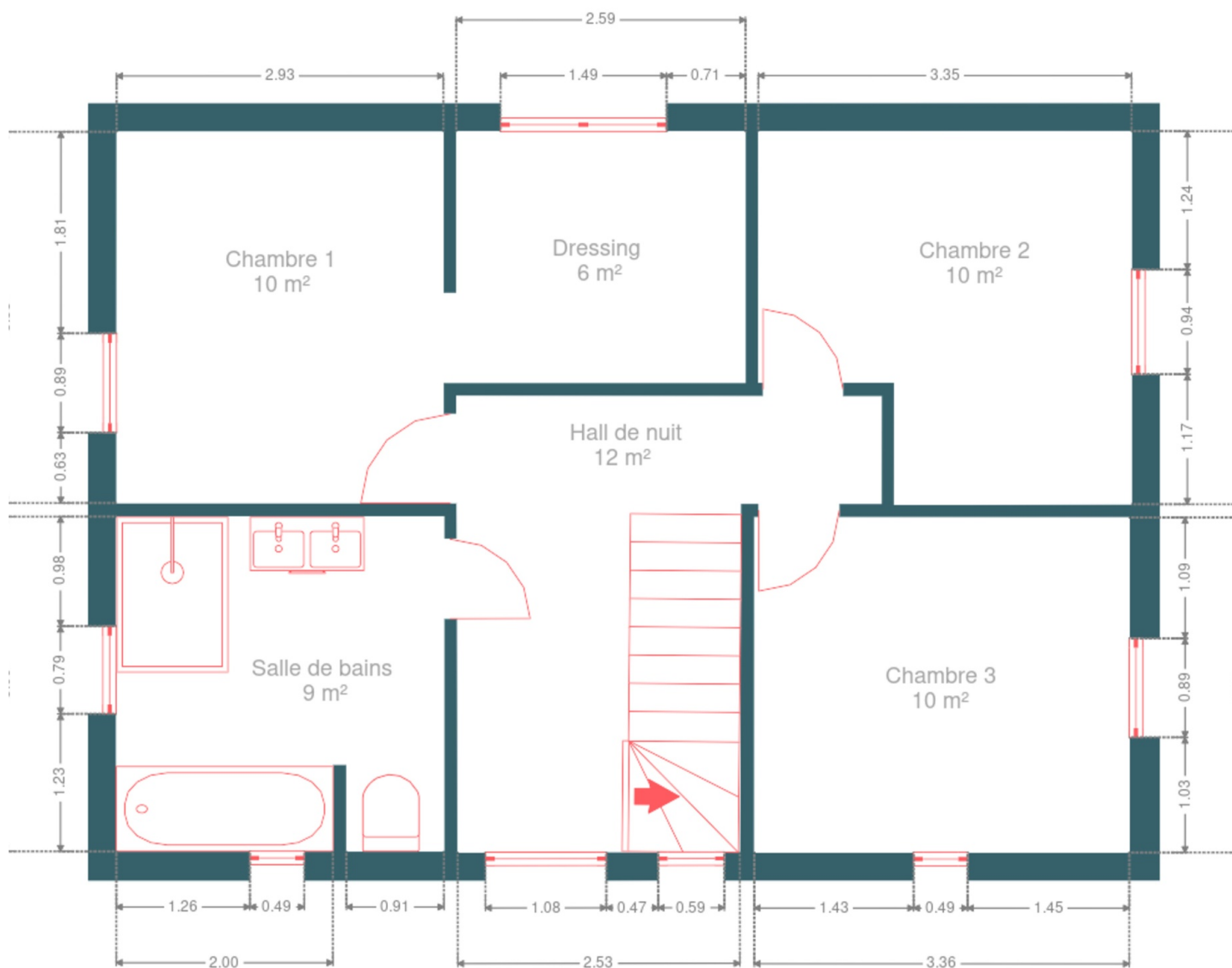
Plan - Sous-sol



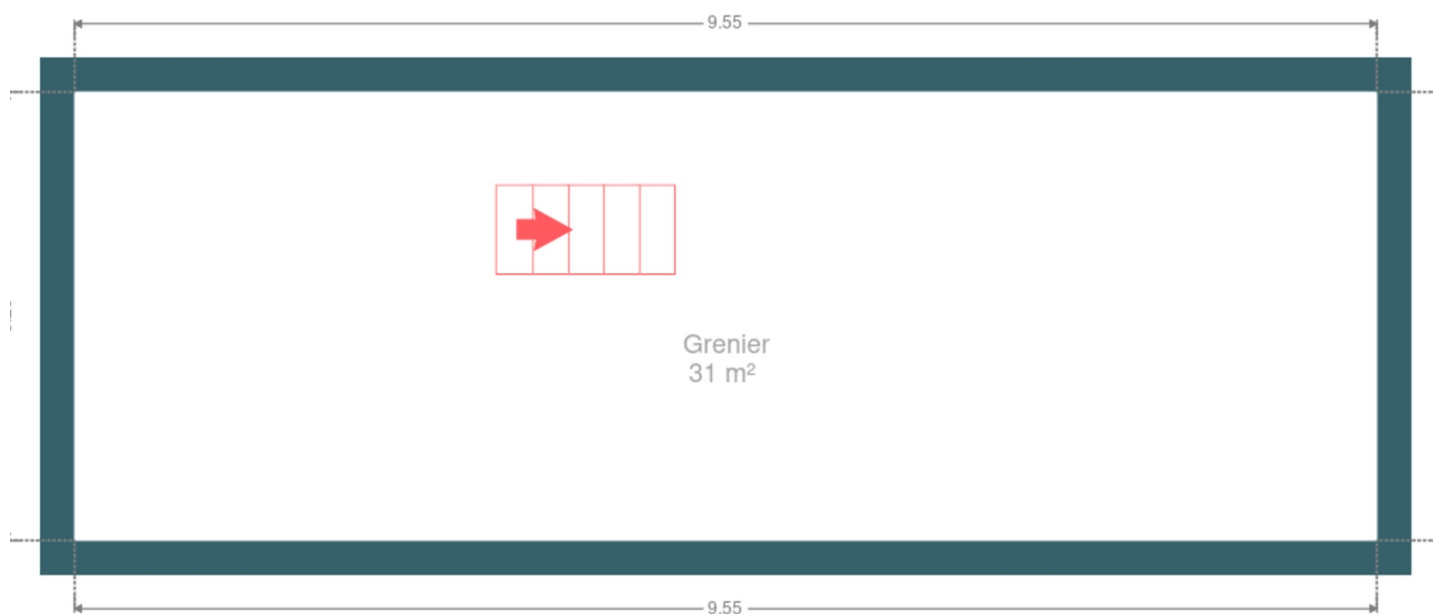
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État Excellent
Matériaux zinc

État

Excellent

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Châssis

Couleur gris anthracite
Vitrage double vitrage
Matière pvc

Climatisation

Non

Adoucisseur d'eau

Non

Compteur gaz

Non

Parlophone

Non

Vidéophone

Non

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central
Nature gaz en citerne
Mode radiateur(s)
Type à condensation
Marque bulex
Nombre 1
Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

Ascenseur

Non

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl

Citerne gaz

Enterrée / Capacité 1750 L

Citerne eau

Enterrée / capacité 10000 L



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Ecole Envol 494 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Soins vétérinaires	116 m
Vet33 Vétérinaire Faulx-les-Tombes / Gesves	
Point d'intérêt	140 m
Crèche les mini poussent	
Pharmacie	167 m
Pharmacie Smeets Lamproye	
Entrepreneur général	385 m
Etablissement Rene Enesideme	
Avocat	678 m
Laurent Marlène	
Point d'intérêt	766 m
High Vacuum Technology	
Point d'intérêt	878 m
B.L. & E. Associates srl	
Médecin	1117 m
Dr Coppens Benoit	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Arnaud PHALEMPIN
✉ arnaud@easyhome-immo.be
☎ +32 477 48 63 90
Arnaud
PHALEMPIN