

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW****Erkend CONTROLEORGANISME****Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen****Tel. 0483/429830****E-mail [bureel@asc-controle.be](mailto:bureel@asc-controle.be)****Ondernemingsnummer BE 0826-131-776****IBAN BE 32 7512 0493 7802****Agent-bezoeker belast met het onderzoek : Peypops Nicky****VERSLAG VAN EEN HUISHOUELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING  
EN OP ZEER LAGE SPANNING**

|                         |                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>AARD ONDERZOEK</b>   | <b>VOORSCHRIFTEN</b>                                        |
| <b>CONTROLEBEZOEK :</b> | BOEK 1 - KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023<br>6.5.1 t/m 6.5.7.2 |

| <b>1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN</b> |                                                                                             |                |                  |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| * Datum onderzoek                       | 24-11-2025                                                                                  | Verslag nummer | NP 2025-1019.060 |
| * Adres installatie                     | <b>Heideken 4 3210 Lubbeek</b>                                                              |                |                  |
| * Eigenaar of DNG                       | Emmerechts Deborah                                                                          |                |                  |
| * Installateur                          | Emmerechts                                                                                  | BTW            | -                |
| * DNB                                   | Fluvius                                                                                     | EAN Code       | Niet Beschikbaar |
| Type van de lokalen                     | Wooneenheid : Huis<br>Detail : zie ééndraadsschema en situatieplan dd 24-11-2025 in bijlage |                |                  |

| <b>2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING</b>         |                     | <b>3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL</b>             |               |
|----------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|---------------|
| Nominale spanning in Volt                          | 230/400V            | Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in $\Omega$ | 17.2 $\Omega$ |
| Automaat DNB                                       | Max 40A             | Algemeen isolatieniveau RI in M $\Omega$               | 10 M $\Omega$ |
| Voedingskabel Hoofdbord Ø                          | 4X10mm <sup>2</sup> | Borden                                                 | 1             |
| Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting | Zie aut DNB         | Eindstroombanen                                        | 20            |
| Type aardelektrode                                 | Pen                 | Type algemene schakelaar                               | 40A 300mA     |

**4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023)****6.5.1 t/m 6.5.7.1****4.1****5.- BESLUIT**

- 1.- De elektrische installatie **voldoet** aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023)  
De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd uiterlijk op 24-11-2050 alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding voor deze datum.  
De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting geplaatst bij het begin van de installatie waren – ~~werden~~ ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Het(de) ééndraadschema (s) en situatieplan(nen) werd(en) voor gezien getekend.
- 2.- ~~De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023)~~  
~~De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.~~  
~~Een aanvullend bezoek moet door A''S''C worden uitgevoerd uiterlijk op 12 maanden na datum van het verslag.~~

## 6.-UITGEVOERDE CONTROLES

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderzoek conform interne <b>procedures 23</b> en werkinstructie <b>E006</b> op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie. |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Identificatie meettoestel : Metrel 3102                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6 a                                                                                                                                                                                                          | Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.                                                                                                                                |
| 6 b                                                                                                                                                                                                          | Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de contactdozen, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen             |
| 6 c                                                                                                                                                                                                          | Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking                                                                                                                                   |
| 6 d                                                                                                                                                                                                          | Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting                                                                                                                                                                |
| 6 e                                                                                                                                                                                                          | Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.                                                            |
| 6 f                                                                                                                                                                                                          | De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I |
| 6 g                                                                                                                                                                                                          | Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen                                                                                                                                |
| 6 h                                                                                                                                                                                                          | Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen                                                                                                                                          |
| 6 i                                                                                                                                                                                                          | De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.                                                                                       |

## 7.- PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS, ERKENDE ORGANISMEN

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 a | De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht het verslag van het onderzoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie, samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7 b | De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7 c | De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk van personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7 d | De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties. |
| 7 e | In het kader van de wettelijke opdrachten EO, zal een kopie van dit verslag door het EO worden bewaard, gedurende een termijn van 5 jaar. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld aan elke persoon die wettelijk toegelaten is om dit te raadplegen. Voor bijkomende informatie mbt reglementaire voorschriften, klachten: FOD Algemene Directie Energie ( <a href="https://www.economie.fgov.be">https://www.economie.fgov.be</a> )                                                                                                                                         |

## 8.- NOTA'S

|       |                                                                                                                         |                                                                                          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1.- | <del>Installatie aangevat voor 01/10/1981 *</del>                                                                       | <del>Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.4.3</del> |
|       |                                                                                                                         | <del>Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.4.1</del>         |
|       |                                                                                                                         | <del>(verzwaring oude HHI)</del>                                                         |
|       | <del>Installatie aangevat voor 01/06/2020 *</del>                                                                       | <del>Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.2</del>         |
| 8.2.- | Installatie aangevat na 01/06/2020 *                                                                                    | Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 6.5.8                    |
|       | Installatie aangevat na 01/06/2023 *                                                                                    | KB 05 maart 2023 – BS 28 maart 2023                                                      |
| 8.3.- | Het controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.                  |                                                                                          |
| 8.3.- | de woning is bemeubeld, mogelijk staan niet alle stopcontacten en schakelaars vermeld of zijn er bijkomende opmerkingen |                                                                                          |

\* *Schrappen wat niet van toepassing is*

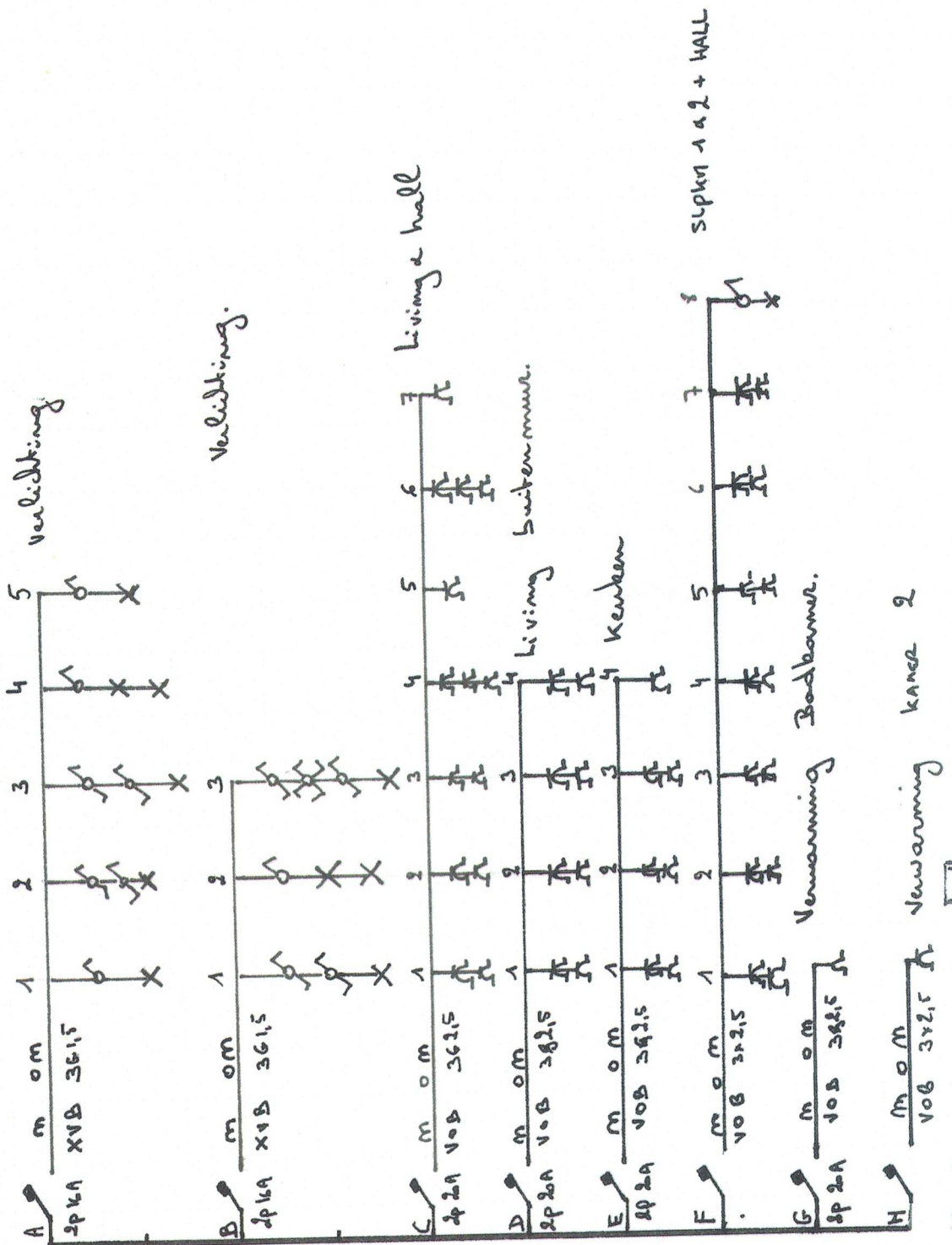
## 9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| NAAM<br>&<br>handtekening | Nicky Peypops |
|---------------------------|---------------|



# Endraadschema.

Emmerichs Debonah  
Heideban 4  
3210 LUBBEK.



NICKY PRYPOPS  
KEURDER  
A'S.C.

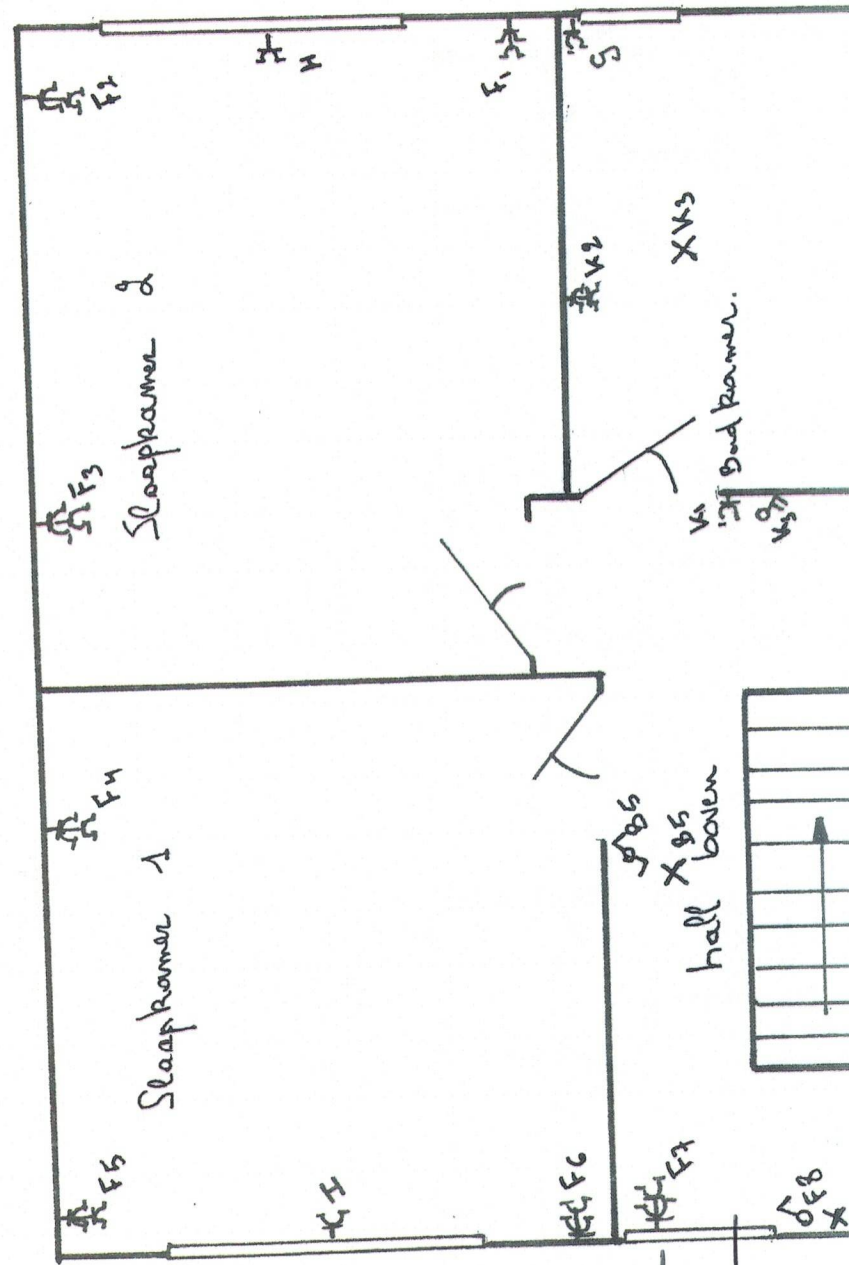
24 NOV 2025

Emmerichs Deborah.  
 Heideken 4  
 3210 LUBBECK.

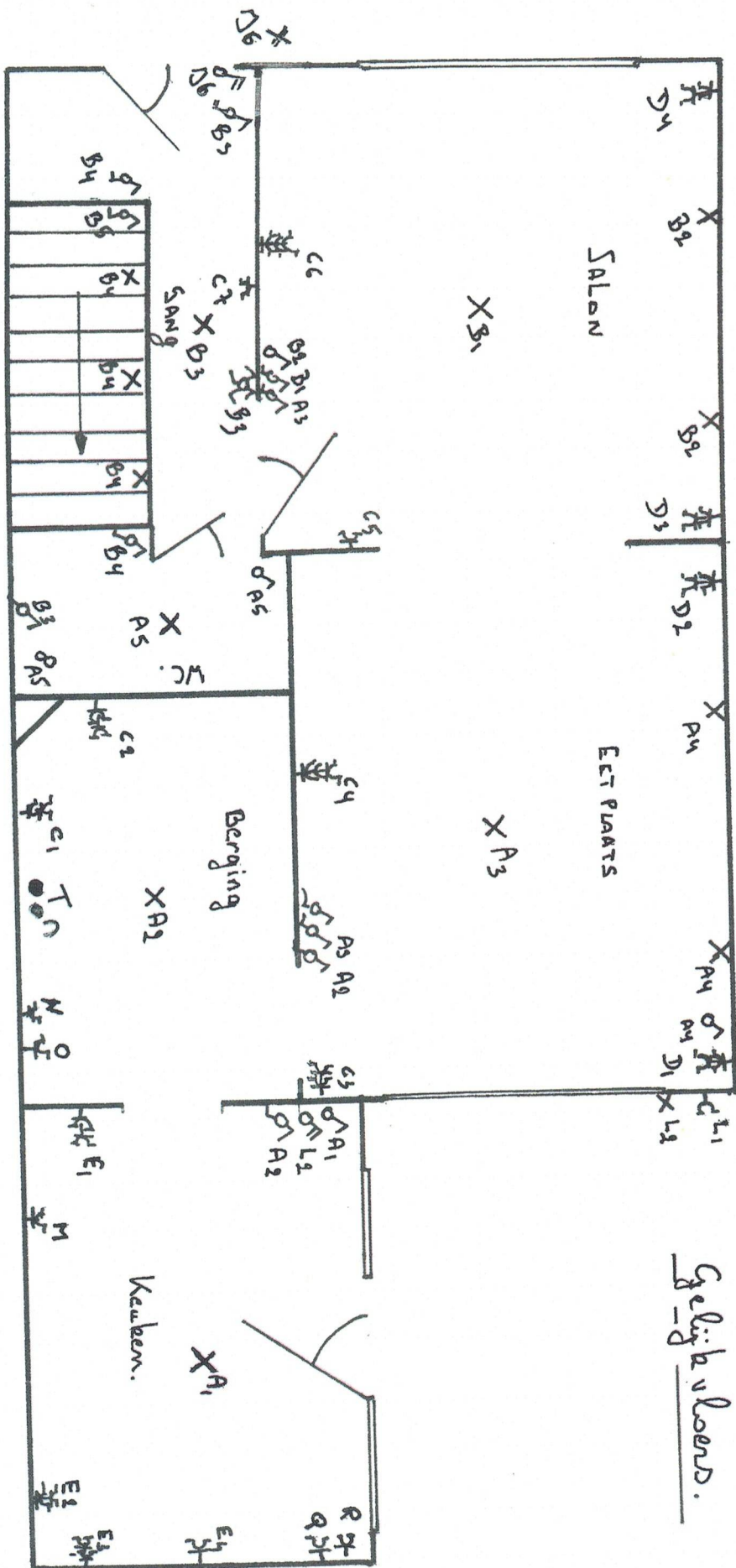
Installateur: Emmerichs Dominique  
 Neelbespenst 40C  
 3400 LANDEN



Situatie Schema



1 sk verdiep



EMMERECHTS DEBORAH

HEIDEKEN 4

3210 LUBBEK

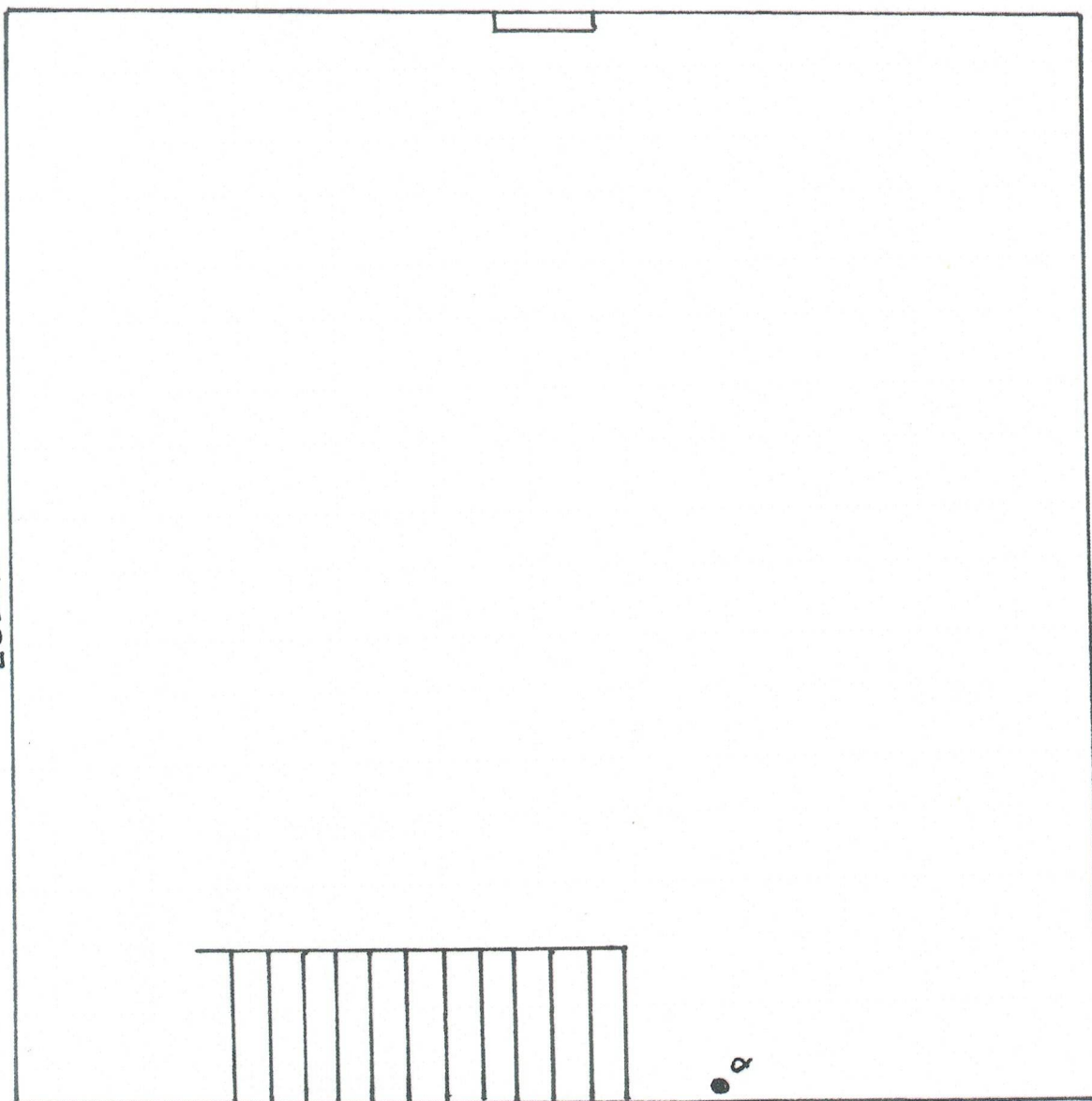
Installateur: Emmerechts Dominig

Heidekenstraat 40C

3400 LANDE



ZOLVER



NICKY PEYPOPS  
KEURDER  
AISC

24. NOV. 2025

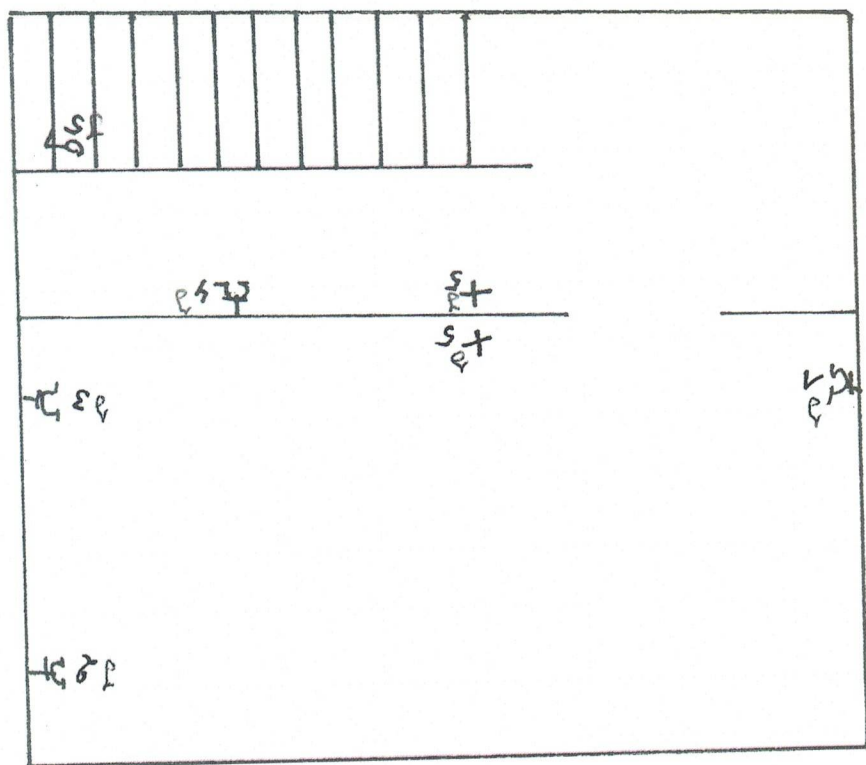
RECHT 3 DESORAM  
DEREN 4  
10 LUGBEEK

Installeur: Gennels Dominique

Neelpentant 400

3400 Lomde

*[Handwritten signature]*



NICKY PEYPOPS  
KEURDER  
A.S.C.

24. NOV. 2025