

APPARTEMENT
À VENDRE
à pd. **199.900 €**

6230 Pont-à-Celles

Rue de L'atelier Central 3



Appartement de ± 70 m², 2 ch.

Hall d'entrée (± 5 m²), Salon/salle à manger/cuisine (± 29 m²), Buanderie (± 5 m²), Chambre 1 ($\pm 10,5$ m²), Chambre 2 (8,5 m²), Salle de douche
Ref : 7574458 WC séparé ($\pm 1,5$ m²).

PEB F E Spec: 134 kWh/m² E Totale: 33722 kWh/an Code unique: 20260222011424 Emission CO2: 112 KgCO2/m²
20222011424 - EFS: 434 kWh/m².an - EP TOI: 33.722 kwh/an - CO2 spec: 112 ...

Caractéristiques Principales

Surface habitable	70 m ²	Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	2
Nombre de façades	3	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non
Étages nombre	3				

Financier

Valeur du bien montant	220000 €	PEB classe	F	PEB E spec	434
PEB émission CO2	112	PEB E totale (Kwh/an)	33722	PEB code unique	20260222011424
PEB datetime	22/02/2036	PEB datetime	22/02/2026	Cadastre section	B
Cadastre n°	5532H	Cadastre surf. (ha/a/ca)	0	Revenu cadastral	624 €
Destination bâtiment type privé - habitation		Attestation du sol	oui	Certificat d'électricité oui/non oui, conforme	




Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	10.5 m ²
Chambre 2	8.5 m ²	Salle de séjour	25 m ²	Cuisine surface (m ²)	4 m ²
Salle de bains surface (m ²)	5.5 m ²	Accès handicapés	Non	Type de cuisine	équipée
Chauffage type (ind/coll)	collectif	Ascenseur	oui	Double vitrage type	isol. thermique
	accumulateurs électriques	Ascenseur type	personnes	Salle de bains	douche
Parlophone	oui	Châssis type	bois	Garage nombre	0
Année de construction année	2007	Parking intérieur	Non	Parking intérieur nombre	0
Parking extérieur	Non	Parking extérieur nombre	0	Buanderie	oui

Extérieur

Surface bâtie surf. bât. princ.	70 m ²	Terrasse	0	Terrasse 2 surface (m ²)	0 m ²
Terrasse 2 surface (m ²)	0 m ²	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Environnement	calme	Orientation du bâtiment façade avant ouest	pas situé en zone inondable		
Zone inondable (Fl.) type inondation		Environs - magasins	oui	Environs - écoles	oui
Classe A (aucune chance)		Environs - transports en commun	oui	Environs - autoroute	oui