

Gerenoveerde Stadswoning Mechelen



Te koop

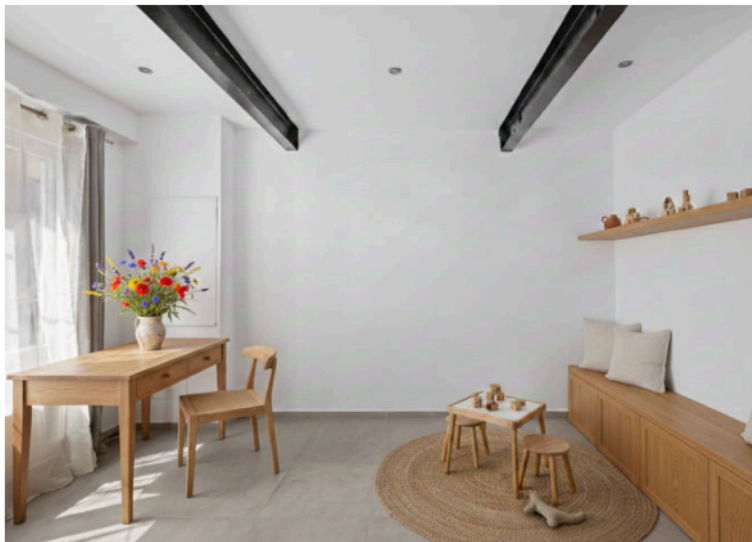
€ 429.000

Tervuursesteenweg 147, 2800 Mechelen

Volledig gerenoveerde stadswoning in Mechelen – stijlvol, centraal én instapklaar! Welkom in een woning die alles heeft: karakter, comfort én een toplocatie. Deze totale renovatie uit 2022 combineert hedendaags met authentieke charme – en dat op een steenworp van het Mechelse centrum.

Beschikbaarheid: vanaf akte

- Volledig gerenoveerd in 2022
- Sfeervolle, lichtrijke ruimtes met karakter
- Onderhoudsvriendelijke stadstuin van 52 m²
- Uitstekende ligging met mobiscore 9,4/10
- Flexibele indeling met ruimte voor thuiswerk



Bew. opp.	217 m²	Oppervlakte tuin	52 m²	Oppervlakte perceel	240 m²
Aantal badkamers	1	Aantal slaapkamers	3	Aantal gevels	2
Tuin	ja	Verdiepingen aantal	2		







Richtprijs: €429.000 | Beschikbaarheid vanaf akte

Licht, lucht & leefruimte

Stap binnen en voel het verschil: een lichte **ruime inkomruimte** die dienst kan doen als thuishkantoor, speelruimte of fietsenstalling, hoge plafonds, warme materialen en aangenaam daglicht via meerdere lichtkoepels. Geniet van een open leefruimte met een **open keuken**.

3 slaapkamers & praktische indeling

Op de zolder wacht een echte eyecatcher: de master bedroom onder authentieke houten balken – een mix van charme en comfort. Samen met twee extra slaapkamers is dit dé **ideale gezinswoning**. De woning beschikt over een **gelijkvloerse badkamer** met moderne inloopdouche, een **ruime bergruimte én twee aparte toiletten** – wat het comfort naar een hoger niveau tilt.

Stadstuin voor levensgenieters

De **onderhoudsvriendelijke koer** van **52 m²** is perfect voor zomerse BBQ's, een aperitief in de zon of spelende kinderen. Klein in onderhoud, groots in gezelligheid.

Mobiscore 9,4/10 – alles binnen handbereik

Vlak bij de Vaart, op wandelafstand van station en centrum, én met vlotte aansluiting via de Tangent naar de E19. Rustig wonen met de stad aan je voeten.

Vernieuwd en instapklaar

Nieuwe leidingen, elektriciteit, badkamer en afwerking – alles werd grondig aangepakt. Voeg daar een gunstig **EPC-label B** aan toe en je weet: hier hoeft je enkel nog je meubels te plaatsen.



EPC (kwh/m²/j): 189 KWh/m²

EPC unieke code: 20250709-0003643935-RES-1

Financieel

EPC-klasse	B	EPC	189 Kwh/m²/j	EPC unieke code	20250709-0003643935-RES-1
EPC valid until	09/07/2035	EPC datum	09/07/2025	Servitude	Nee
Vonnissen	Nee	Bestemming gebouw - type	privé - eengezins	Terrein - bestemming	woongebied
Asbestattest beschikbaar		Asbestattest datum opmaak		Dagvaarding	Nee
ja verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001		23/07/2025 verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001			

Binnenkant

Toiletten - aantal	2	Aantal douchekamers	1	Slaapkamer 1	13.4 m²
Slaapkamer 2	16 m²	Slaapkamer 3	36 m²	Woonkamer	19.15 m²
Eetkamer	19.5 m²	Keuken	14.74 m²	Bureau	21 m²
Keuken	ja	Keuken - type	VS geïnstalleerd	Type verwarming	Blokverwarming
Dubbele beglazing	ja	Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking	Type verwarming	Blokverwarming
				Badkamer	douche
				Type schrijnwerkerij	pvc
Geventileerde ruimte	ja	Renovatie - jaar	2022	Type dak - type	zadeldak
Wasplaats	ja	Bureau	ja	Zolder	ja
Kelder	ja	Vloerbedekking - type	tegels		

Buitenkant

Breedte aan straatkant	5 m	Bebouwde oppervlakte	184 m²	Gevelbreedte - breedte	5 m
Terras - aantal	1	Terras 1 - oriëntatie	noordoosten	Riolering	ja
Elektriciteit	ja	Kabeltelevisie	ja	Gas	ja
Water	ja				

Terrein & Vervoer

Oriëntatie	noordoosten	Type buurt	woonkern	Type buurt 2	Aan vaarwater
Winkels in de buurt	ja	Scholen in de buurt	ja	Openbaar vervoer in de buurt	ja
Sportcentrum in de buurt	ja	Autostrade in de buurt	ja		

