



Schoonstraat 90A

KAMPENHOUT

IMMOO, uw vastgoedpartner!



Kenmerken

Energie:



Bewoonbare opp.

344 m²



Perceeloppervlakte

1365 m²



Bouwjaar

1993



Slaapkamers

4



Badkamer

1



Garage

2



KI

€ 1893



Troeven

- Hedendaags wooncomfort op het gelijkvloers
- Aparte studio op bovenverdieping
- Groene en landelijke omgeving
- EPC C door o.a. zonnepanelen
- Ruim perceel van 13a 65ca



Scan de QR-code voor meer info

Omschrijving

Charmante 90's villa op perceel van 13a 65ca!

Op het gelijkvloers wordt u verwelkomd in een aangename hal met trappenhuis en gastentoilet. De badkamer is stijlvol ingericht en voorzien van een bad, lavabo en een comfortabele inloopdouche. Verder bevinden zich hier twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met een ruime dressing. De volledig uitgeruste keuken met kwalitatieve SMEG-toestellen en een gezellige ontbijttafel vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de lichtrijke leefruimte. In de eet- en zithoek zorgt een authentieke houtkachel voor een gezellige sfeer en warmte. Via het schuifraam bereikt u het overdekte terras en de tuin, waar het heerlijk ontspannen is. Aansluitend is er een praktische berging met wasruimte. De dubbele garage biedt plaats aan twee wagens en extra opslagruimte.

De verdieping is ingericht als een aparte studio. Via de trappenhal komt u in een nachthal met een leefruimte met aansluitend een bureau of hobbyruimte. Verder zijn er nog een ruime slaapkamer met plaats voor kasten en extra kamers die nog naar eigen smaak kunnen worden afgewerkt, inclusief aansluitingen voor een badkamer. Dit biedt een unieke kans om de verdieping volledig naar eigen wensen in te richten.

Buiten vindt u naast de makkelijk te onderhouden tuin ook een tuinhuis en een werkplaats, ideaal voor wie graag klust of extra bergruimte wenst.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.





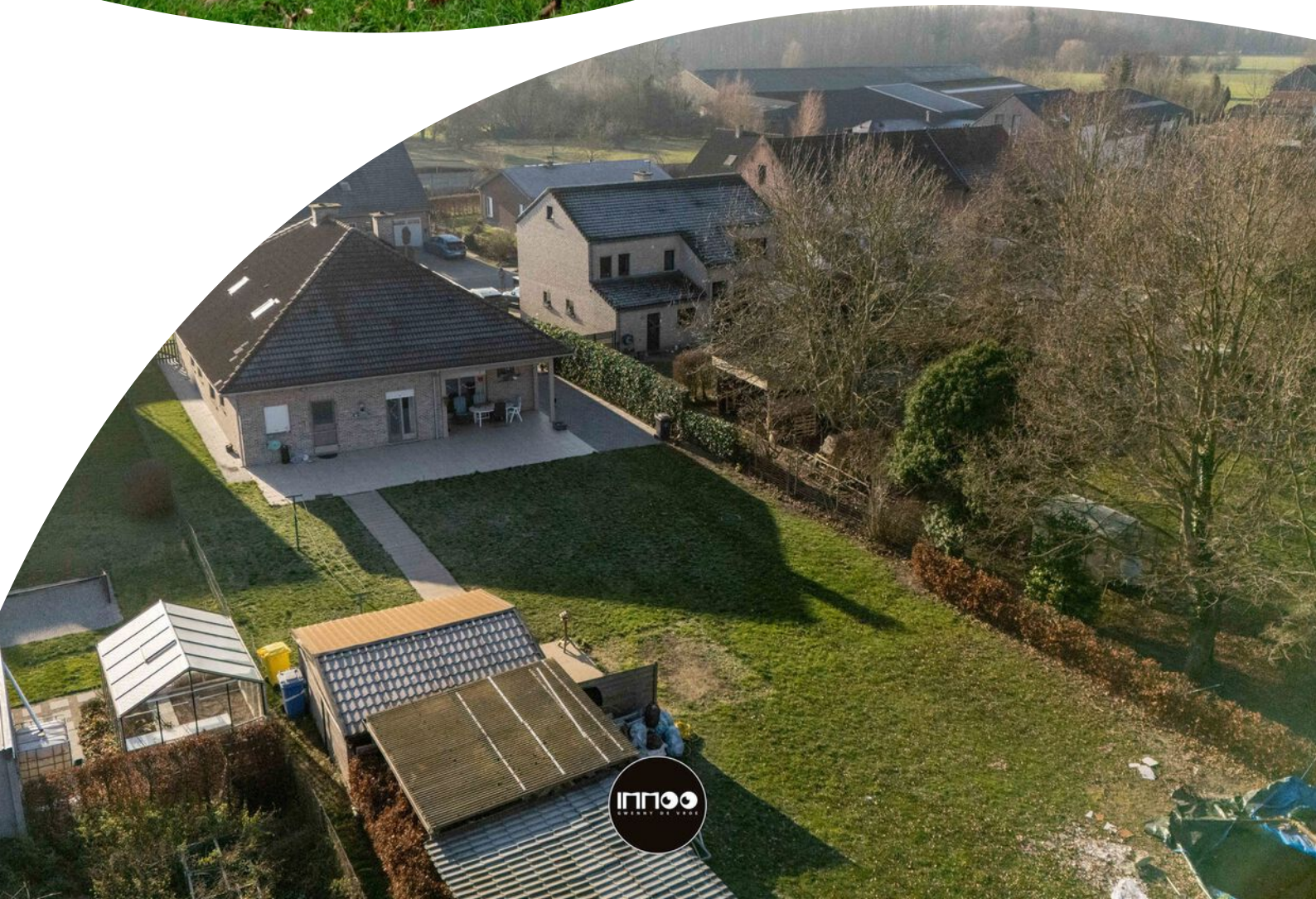












[illegible]

KRUIPKELDER

Architectural floor plan of a house with various rooms and dimensions. The plan includes a Garage, Inkomhall, Living, Zithoek, Eethoek, Berghing, Keuken, Badkamer + W.C., Gehandicapte, Slaapkamer, Gehandicapte, Slaapkamer Ouders, Klederkamer, and Overdekt Terras. Dimensions are provided for various sections and overall measurements.

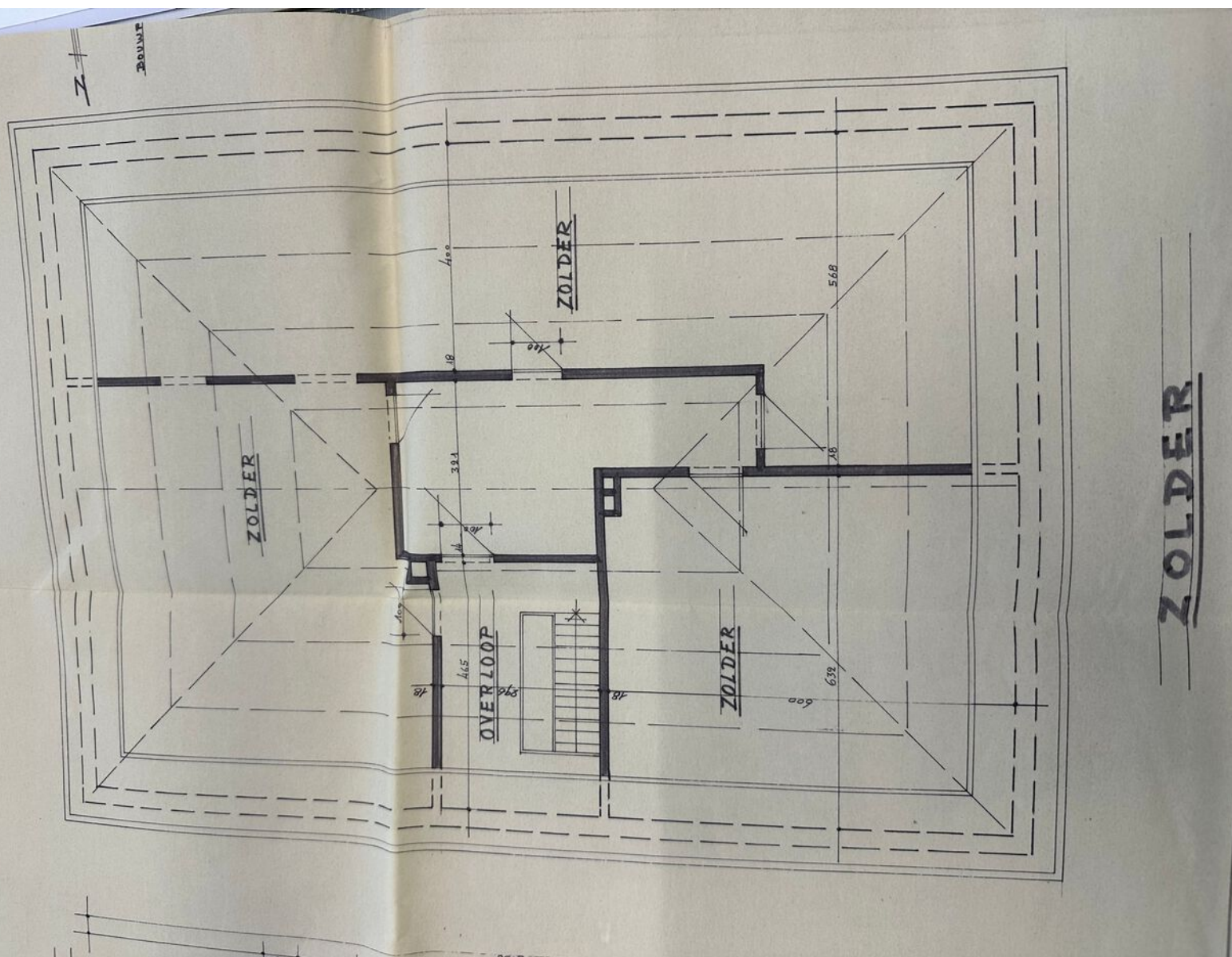
Rooms and areas labeled:

- OVERDEKT TERRAS
- BERGHING
- EETHOEK
- LIVING
- ZITHOEK
- INKOMHALL
- W.C.
- CV
- BADKAMER + W.C.
- GEHANDICAPTE
- SLAAPKAMER
- GEHANDICAPTE
- SLAAPKAMER OUDERS
- KLEEDKAMER

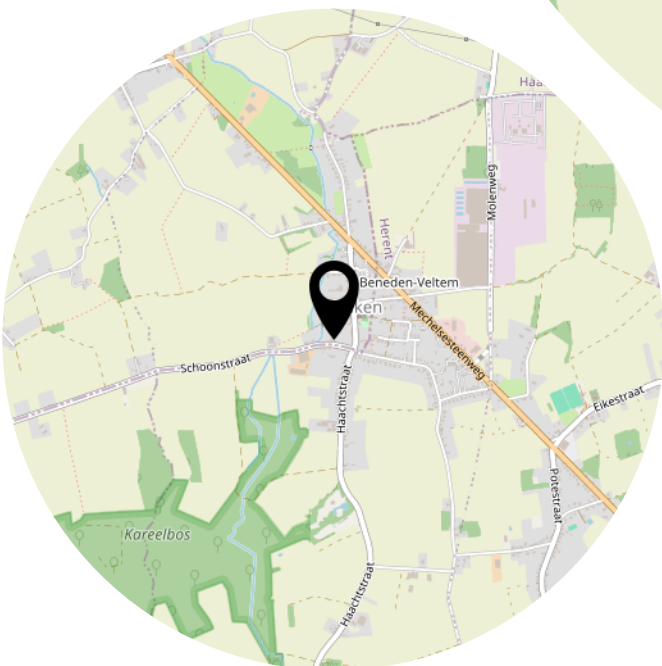
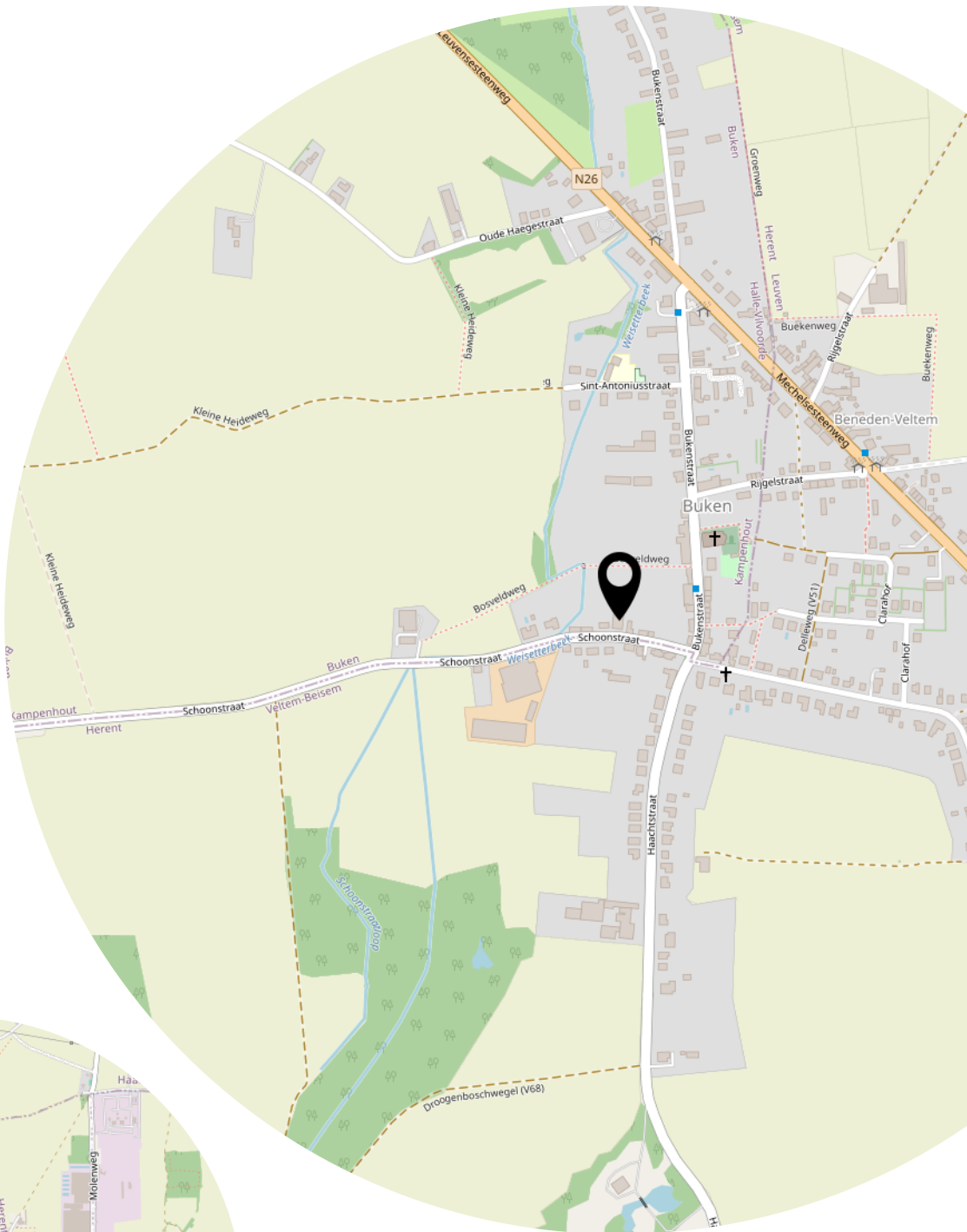
Dimensions and measurements:

- Overall width: 12.64
- Overall length: 6.39
- Garage width: 6.50
- Garage length: 4.00
- Living width: 3.00
- Living length: 4.90
- Eethoek width: 3.00
- Eethoek length: 4.90
- Berghing width: 3.00
- Berghing length: 4.90
- Keuken width: 3.00
- Keuken length: 4.90
- Badkamer + W.C. width: 3.00
- Badkamer + W.C. length: 4.90
- Gehandicapte width: 3.00
- Gehandicapte length: 4.90
- Slaapkamer width: 3.00
- Slaapkamer length: 4.90
- Gehandicapte width: 3.00
- Gehandicapte length: 4.90
- Slaapkamer Ouders width: 3.00
- Slaapkamer Ouders length: 4.90
- Klederkamer width: 3.00
- Klederkamer length: 4.90

Plattegrond



Uw nieuwe buurt?





Uw vastgoedpartner!

IMMOO is dé referentie in vastgoed in Kampenhout en omstreken. U herkent vast en zeker de kenmerkende zwart-witte ronde borden die er het straatbeeld kleuren.

betrouwbaarheid en klantvriendelijkheid zijn de kernwaarden die het kantoor iedere dag uitdraagt.

Zaakvoerder Gwenny De Vroe is al meer dan 20 jaar actief als erkend BIV-vastgoedmakelaar en is aangesloten bij de Confederatie van Immobiliënberoepen beëdigd vastgoedexpert door feXpro en erkend schatter-expert door VlaBel.

Haar **uitgebreid netwerk, charismatische aanpak** en **persoonlijke touch** maken van haar hét aanspreekpunt inzake koop & verkoop en huur & verhuur van vastgoed in de regio.

onze diensten

gratis schatting
juridisch advies
opvragen wettelijke documenten
opmaken verkoopovereenkomst
vrije keuze notaris
gratis verzekering
flexibele huisbezoeken
publiciteit & marketing

//

Een absolute aanrader!
Het team van Gwenny De Vroe heeft ons fantastisch begeleid tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Ze zijn professioneel, betrouwbaar, en ze luisteren naar wat je wilt. Hierdoor voelden we ons vanaf dag één in goede handen. Dankzij hun deskundig advies en uitstekende service hebben we ons droomhuis gevonden. Als je op zoek bent naar een immokantoor dat écht voor je klaarstaat, dan is Gwenny De Vroe de juiste keuze!

- Maxence



//



Bod tot aankoop



De aanbieder(s): _____

Wonende te (gemeente, straat): _____

Burgerlijke staat: _____

E-mailadres en GSM: _____

Notaris: _____

+ KOPIE RECTO-VERSO identiteitskaart

Verbindt(verbinden) zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar toe om het volgende onroerend goed te verwerven gelegen te Schoonstraat 90A, 1910 Kampenhout

Aanbod

1. De aanbieder doet hierbij een bod tot aankoop van bovenvermeld pand voor de prijs van euro. Dit bod is geldig vanaf tot en met
2. Na aanvaarding van het bod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en is de aanbieder koper en de begunstigde verkoper.
3. De onderhandse verkoopovereenkomst wordt ondertekend op het kantoor IMMOO bvba ten laatste dertig dagen na aanvaarding van het bod door de eigenaar(s). De koper betaalt gelijktijdig aan zijn notaris 10% voorschot. Dit voorschot zal door de zorgen van de instrumenterende notaris, met als opdracht dit bedrag te consigneren en dit geconsigneerde bedrag, verhoogd met de intussen verworven interest, uiterlijk bij het verlijden van de akte over te maken aan de begunstigde.
4. In geval van vertraging in de betaling is er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidinterest verschuldigd gelijk aan de wettelijke interestvoet per jaar op het verschuldigd gebleven bedrag.
5. De aanbieder verklaart volgende documenten te hebben ontvangen betreffende bovenvermeld onroerend goed: het bodemattest, het energieprestatiecertificaat, de keuring van de elektriciteit, asbestattest en de stedenbouwkundige inlichtingen.

Opschortende voorwaarden

1. In geval een hypothecaire lening niet wordt toegestaan binnen max 3 weken moeten de aanbieder(s) van het bod deze weigering van drie financiële Belgische instellingen bewijzen. Enkel een officieel bewijs van drie instellingen geldt als annulering van huidig bod tot aankoop.
2. In geval wettelijk bevoegde instanties hun voorkooprecht uitoefenen wordt huidig bod tot aankoop geannuleerd. De koper(s) kunnen in dat geval geen aanspraak maken op een schadevergoeding. De vastgoedmakelaar heeft echter recht op het makelaarsloon.

Indien de aanbieder(s) afziet van dit bod tot aankoop dat door de eigenaar(s) werd aanvaard, wordt aan de aanbieder(s) een schadeloosstelling aangerekend ten bedrage van 10% van het bod tot aankoop.

In geval van geschil is enkel de rechtbank van het arrondissement van de eigenaar(s) bevoegd.

Opgemaakt te Kampenhout in twee exemplaren waarvan de "Aanbieder(s)" erkennen één ontvangen te hebben en waarvan IMMOO bvba één zal overmaken aan de "Eigenaar(s)"

(handtekeningen laten voorafgaan door "gelezen en goedgekeurd" en naam en voornaam in volle letters)

Aanbieder(s)

Eigenaar(s) voor aanvaarding

IMMOO Gwenny De Vroe

Datum:

Datum:

Datum:

In één oogopslag verknocht!



Haachtsesteenweg 322
1910 KAMPENHOUT

016 65 00 00
info@immoo.be
www.immoo.be