

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

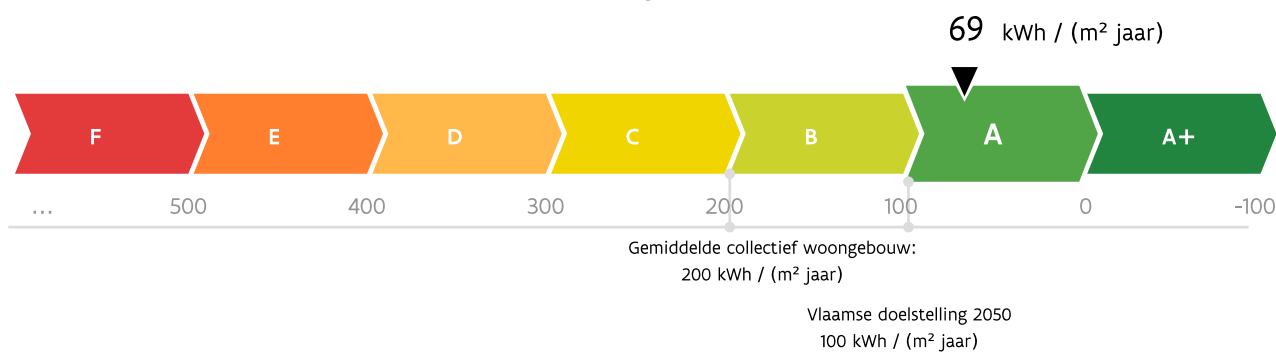


Erasme Ruelensvest 47 bus 0001, 3001 Leuven

collectief woongebouw | oppervlakte: 248 m²

certificaatnummer: 20250822-0003441585-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **22-08-2025**

Handtekening:



Jens Manghelinx

EP18979

Dit certificaat is geldig tot en met **22 augustus 2035**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,18 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,30 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,41 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 0,73 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,12 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

69 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

Uw woning heeft al het energielabel A. Om uw woning in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Ventilatie De verblijfsruimtes hebben voldoende ventilatievoorzieningen, maar de natte ruimtes niet.	Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Muur in contact met volle grond 4,4 m ² van de muren in contact met volle grond isoleert redelijk goed. Bij muren in contact met grond zijn de warmteverliezen immers beperkt, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Toch voldoet deze muur nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Muur 60 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Proficiat! 52 m ² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 32 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De beglazing van 35 m ² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De beglazing van 5,1 m ² van de dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 47 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 80 m ² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.	



De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.



Er zijn 8 m² zonnepanelen aanwezig.

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.

Indicatief label na renovatiewerken

66 kWh / (m² jaar)

Huidig energielabel

69 kWh / (m² jaar)



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Jens Manghelinx
1840 Londerzeel
EP18979

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	7
Vensters en deuren	8
Muren	10
Vloeren	13
Ruimteverwarming	14
Installaties voor zonne-energie	15
Ventilatie	16
Overige installaties	18
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	19

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw collectief woongebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 19.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	14016386 / 14018129
Datum plaatsbezoek	16/08/2025
Referentiejaar bouw	1918
Beschermd volume (m ³)	795
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	248
Verliesoppervlakte (m ²)	314
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	Collectief woongebouw
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	69
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	17.074
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	2.562
Indicatief S-peil	40
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,37
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	80

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Proficiat! 52 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 32 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
• DV1	N	23	-	-	220mm MW (λ = 0,035 W/(mK))	-	6,29	onbekend	a	0,21
Hellend dak achter										
• DA1	Z	29	-	-	220mm MW (λ = 0,035 W/(mK))	-	6,29	onbekend	a	0,21
Plat dak										
• PD dkkp	-	5,4	-	-	160mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	7,27	onbekend	a	0,13
• PD aanbouw	-	27	-	-	160mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	7,27	onbekend	a	0,13

Legende
a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Proficiat! De beglazing van 35 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De beglazing van 5,1 m² van de dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel									
•	VG buiten-GL8	N	verticaal	0,8	-	driedubbel glas b	-	alu>2015	1,42
•	VG buiten-GL4	N	verticaal	1,6	-	driedubbel glas b	-	alu>2015	1,42
•	VG buiten-GL5	N	verticaal	3,3	-	driedubbel glas b	-	alu>2015	1,42
•	VG buiten-GL6	N	verticaal	2	-	driedubbel glas b	-	alu>2015	1,42
•	VG buiten-GL7	N	verticaal	1,3	-	driedubbel glas b	-	alu>2015	1,42
•	VG buiten-GL1	N	verticaal	1,6	-	driedubbel glas b	-	alu>2015	1,42
•	VG buiten-GL3	N	verticaal	3,9	-	driedubbel glas b	-	alu>2015	1,42
•	VG buiten-GL9	N	verticaal	2,2	-	driedubbel glas b	-	alu>2015	1,42
In achtergevel									
•	AG crepi-GL7	Z	verticaal	2	-	driedubbel glas b	-	alu>2015	1,42
•	AG aanbouw-GL2	Z	verticaal	3,1	-	driedubbel glas b	-	alu>2015	1,42
•	AG aanbouw-GL1	Z	verticaal	2,6	-	driedubbel glas b	-	alu>2015	1,42
•	AG crepi-GL3	Z	verticaal	3,1	-	driedubbel glas b	-	alu>2015	1,42
•	AG crepi-GL4	Z	verticaal	2,5	-	driedubbel glas b	-	alu>2015	1,42
•	AG crepi-GL5	Z	verticaal	3,2	-	driedubbel glas b	-	alu>2015	1,42
•	AG crepi-GL6	Z	verticaal	1,5	-	driedubbel glas b	-	alu>2015	1,42
In hellend dak voor									
•	DV1-GL1	N	45	1,4	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	-
•	DV1-GL2	N	45	1,4	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	-
In hellend dak achter									
•	DA1-GL1	Z	45	1,4	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	-
In plat dak									
•	PD aanbouw-GL1	-	horizontaal	1	-	HR-glas b U=0,75 W/(m ² K) g=0,52	-	kunst>2000	1,36

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

driedubbel glas b Drievoudige beglazing met coating

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Muren



Muur in contact met volle grond

4,4 m² van de muren in contact met volle grond isoleert redelijk goed. Bij muren in contact met grond zijn de warmteverliezen immers beperkt, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Toch voldoet deze muur nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Muur

60 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.



Proficiat! 47 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
● VG buiten	N	47	-	-	-	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,41
Achtergevel												
● AG aanbouw	Z	9	-	-	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,16
● AG crepi	Z	35	-	-	-	-	-	140mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,22
Rechtergevel												
● RG dkkp	W	1,6	-	-	-	-	-	140mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,22
Linkergevel												
● LG dkkp	O	1,6	-	-	-	-	-	140mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,22
Muur in contact met volle grond												
Voorgevel												
● VG grond	N	4,4	-	-	0,8	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,27
Muur op perceelsgrens												
Voorgevel												
VG buur	N	4,2	ja	ja	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel												
AG buur	Z	3,4	ja	ja	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel												
RG AVR aanbouw	ZW	24	ja	ja	-	-	-	60mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,27

									40mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) aan binnenzijde	-			
	RG AVR	W	130	ja	ja	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel													
	LG buur aanbouw	NO	8,1	ja	ja	-	-	-	60mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,27
									40mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) aan binnenzijde	-			
●	LG buiten aanbouw	NO	12,2	ja	nee	-	-	-	60mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,27
									40mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) aan binnenzijde	-			
	LG buur	O	132	ja	ja	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92

Legende
a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Proficiat! 80 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
	Vloer op volle grond											
●	VL orig deel	52	-	5,4	-	-	100mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,11
●	VL aanbouw	28	-	8,2	-	-	100mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,15

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Installaties met één opwekker

Omschrijving Type verwarming Aandeel in volume (%) Installatierendement (%) Aantal opwekkers	RV1			
				
	bosch condens 7700iw			
	centraal			
	100%			
	80%			
Opwekking				
Type opwekker Energiedrager Soort opwekker(s) Bron/afgiftemedium Vermogen (kW) Elektrisch vermogen WKK (kW) Aantal (woon)eenheden Rendement Referentiejaar fabricage Labels Locatie				
	collectief			
	gas			
	condenserende ketel			
	-			
	-			
	-			
	2			
	99% t.o.v. bovenwaarde			
	2024			
	CE			
	energieklasse A			
Distributie				
Externe stookplaats Ongeïsoleerde leidingen (m) Ongeïsoleerde combilus (m) Aantal (woon)eenheden op combilus	nee			
	0m ≤ lengte ≤ 6m			
	-			
	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte Regeling	radiatoren/convectoren			
	pompregeling			
	thermostatische radiatorkranen			

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Er zijn 8 m² zonnepanelen aanwezig.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	8	Z	1.780	mono/multi kristallijn

Ventilatie



Ventilatie

De verblijfsruimtes hebben voldoende ventilatievoorzieningen, maar de natte ruimtes niet.

Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
✗ gem keuken	VR1	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ BK0202	VR10	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ BK0301	VR12	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ BK0302	VR14	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ bk0001	VR2	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ bk0101	VR4	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ bk0102	VR6	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ bk0201	VR8	Ja	Mechanisch	Nee	-
Verblijfsruimte					
✓ K0202	VR11	-	Natuurlijk	-	-
✓ K0301	VR13	-	Natuurlijk	-	-
✓ K0302	VR15	-	Natuurlijk	-	-
✓ SK0301	VR16	-	Natuurlijk	-	-
✓ SK0302	VR17	-	Natuurlijk	-	-
✓ k0001	VR3	-	Natuurlijk	-	-
✓ K0101	VR5	-	Natuurlijk	-	-
✓ K0102	VR7	-	Natuurlijk	-	-
✓ K0201	VR9	-	Natuurlijk	-	-

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	collectief		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	andere		
Referentiejaar fabricage	-		
Energie label	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	2		
Volume (l)	153l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	A		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	-		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...