



Appartement
920 €



84m²



2



1



8m²



1

Agréable appartement 2 chambres terrasse parking e

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement deux chambres au PEB B situé dans une petite résidence de standing, à proximité immédiate du ravel et de toutes les facilités.

Le bien se compose comme suit : spacieux hall d'entrée avec toilette séparée, lumineux séjour de 33 m² donnant accès à une terrasse orientée ouest, cuisine américaine super équipée avec coin petit-déjeuner, buanderie avec espace machine, hall de nuit desservant deux grandes chambres de respectivement 15 m² et 13 m², ainsi qu'une salle de douches.

Une cave privative, un emplacement de parking intérieur ainsi qu'un local vélo

réf. 7584659

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Namur

📍 Rue du Ravel 30 boîte 21 étage 3 - 5020 Namur



www.stag.immo



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	84 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	3	Meublé	Non	Garage	oui
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	8 m²	Nombre D'étages	3		

Financier

Garantie Locative (No...	2	Loué	oui	Charges Locataire	120 €
Modalités De Charges	provision men...	Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M²/...	114 kwh/m²/an
Emission CO2	21.62	E Total	11613	PEB Code Unique	20191103501...
PEB Valide Jusqu'au	03/11/2029	Date Du PEB	03/11/2019	Destination Bâtiment	im. rapport ap...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15.5 m²
Chambre 2	13.3 m²	Salle De Séjour	33 m²	Cuisine	8.8 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche	Parlophone	oui	Videophone	oui
Châssis	pvc	Sécurité	oui	Année De Construction	2019
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	Non
Buanderie	oui	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terra...	ouest	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façad...	est
Risque D'inondation	pas situé en zo...	Risque D'inondation 20... Classe A (aucu...		Magasins	100 m
Écoles	800 m	Transports En Commun	100 m	Autoroute	700 m

€ 120 Charges locataire
 E Spec: 114 KWh/m² E Totale: 11613 KWh/m²/an
 Code unique: 20191103501631 Emission CO2: 21.62 KgCO2/m²

