



**175 000 €**

# Réf. JupilledeBeyne305  
Rue de Beyne 305 - 4020 Jupille



171 m<sup>2</sup>



2



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue Rue de Beyne

N° 305

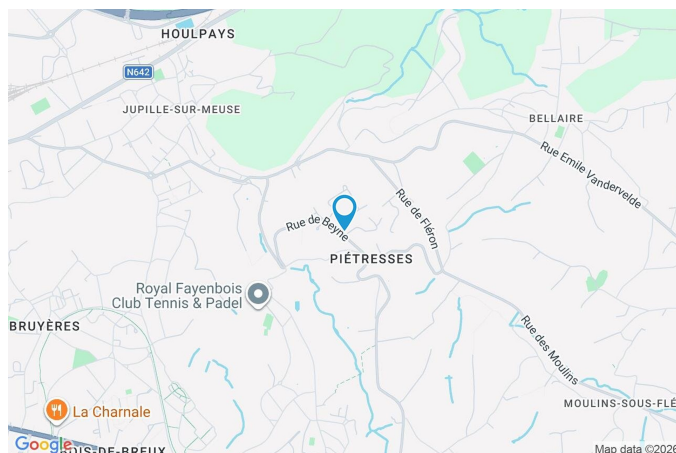
CP 4020

Ville Jupille

Pays Belgique

Latitude 50.639038

Longitude 5.648185



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest  
Déclivité Plat

Largeur de la façade 8.00 m

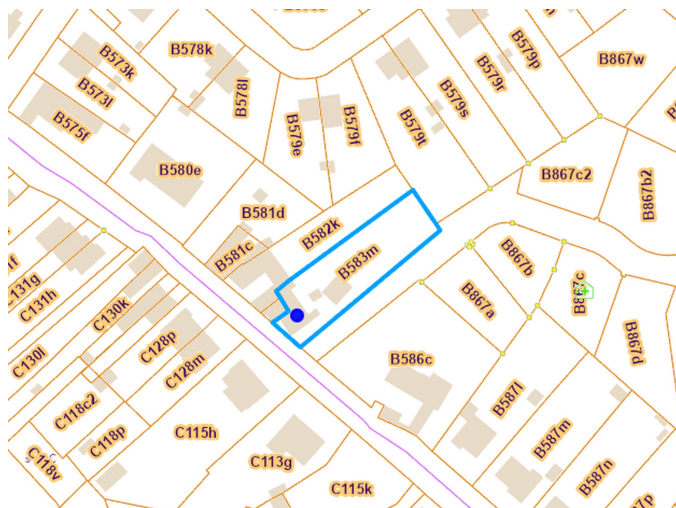
Surface bâtie au sol 92.00 m²

Profondeur de la parcelle 65 m

Surface de la parcelle 1008.00 m²

Largeur de la parcelle 13.50 m

Informations provenant du site du cadastre





## Description globale du bien

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Etat général               | À rafraîchir      |
| Surface habitable          | 125 m²            |
| Surface totale             | 171 m²            |
| Nombre de façades          | 3                 |
| Nombre d'étages            | 2                 |
| Nombre de pièces           | 14                |
| Nombre de chambre(s)       | 2                 |
| Nombre de salle de douches | 1                 |
| Type de propriété          | Maison            |
| Garage                     | 2 place(s)        |
| Environnement              | Zone d'habitation |
| Nombre de terrasses        | 1                 |



## Descriptif extérieur

|                            |            |                            |             |
|----------------------------|------------|----------------------------|-------------|
| Jardin (terrain arrière)   |            | Terrasse (terrain arrière) |             |
| Aménagé pelouse            |            | Sol béton                  |             |
| Fermé                      |            | Orientation nord-est       |             |
| Orientation nord-est       |            | Allée (terrain arrière)    | Sol gravier |
| Déclivité en pente         |            | Allée (terrain avant)      | Sol pavée   |
| Parking                    | Place(s) 4 | Allée (terrain droit)      | Sol gravier |
| Parking (terrain arrière)  | Place(s) 2 |                            |             |
| Parking (terrain droit)    | Place(s) 2 |                            |             |
| Terrasse (terrain arrière) | 24 m²      |                            |             |

## Aménagement intérieur

|                                                                                                   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Rez-de-chaussée                                                                                   | 122 m² |
| Salon, salle à manger, séjour, cuisine, salle de douche, garage, hall d'entrée 1, hall d'entrée 2 |        |
| 1er étage                                                                                         | 49 m²  |
| Chambre 1, chambre 2, dressing 1, dressing 2, bureau, escalier                                    |        |

Rez-de-chaussée

Hall d'entree 1


 superficie : 7.82 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m  
Prise(s) électrique(s) 3  
Sol Carrelage  
Accès Parking place(s) 4

Porte  
Matière en bois  
Vitrage double vitrage  
Éclairage

Points lumineux au plafond



Rez-de-chaussée

Hall d'entree 2


 superficie : 5.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.91 m

Largeur : 1.50 m

**Hauteur sous-plafond**

2.2 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Accès**

Parking place(s) 4

**Porte**

Matière en bois

Vitrage double vitrage

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 13.82 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.52 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

9

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m



Rez-de-chaussée

Salle à manger


 superficie : 15.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.52 m

**Hauteur sous-plafond** 2.4 m

**Prise(s) électrique(s)** 5

**Ouvert sur**

Cuisine

Séjour

**Fenêtre**
**Sol**
**Éclairage**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 14.91 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.52 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Salle à manger

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

Carrelage

2.5 m

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

7

Escalier

Matériaux bois

Type droit



## Rez-de-chaussée

## Cuisine


 superficie : 9.84 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 2.78 m

**Hauteur sous-plafond** 2.2 m

**Prise(s) électrique(s)** 4

**Semi-équipée** Oui

**Accès**

Terrasse

Jardin

Parking place(s) 4

**Ouvert sur** Salle à manger

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

**Plaque de cuisson**

Type gaz

**Hotte**

Type hotte télescopique

**Four**

Type à air pulsé

De la marque Zanker

**Porte**

Matière en bois

Vitrage double vitrage

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
type oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 5.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.49 m

Largeur : 2.01 m

**Douche**

Carrelage + porte

**WC**

Classique

**Lavabo**

Simple

**Murs**

Totalement carrelés

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage oscillo-battants

Fenêtre 2 châssis bloc de verre

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.2 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Sèche-serviettes**

Oui



Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 45.76 m²

Longueur : 7.54 m

Largeur : 6.06 m

#### Accès

Terrasse

Jardin

Parking place(s) 4

**Nombre de voitures** 2

#### Porte

Ouverture manuelle

Métallique

#### Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Fosse mécanique

Prise(s) électrique(s)

Châssis bloc de verre

Béton

2.6 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Oui

1



1er étage

Chambre 1


 superficie : 13.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.53 m

Largeur : 4.30 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**
**Prise(s) électrique(s)**

2

Vinyle

**Avec dressing**

Oui

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m



## 1er étage

## Chambre 2

 superficie : 13.82 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.50 m

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2 m

**Avec dressing**

Oui



1er étage

Dressing 1

 superficie : 5.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.58 m

Largeur : 2.08 m

**Hauteur sous-plafond**

2.1 m

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants**Sol**

Vinyle



1er étage

Dressing 2

 superficie : 6.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.95 m

Largeur : 1.67 m

**Hauteur sous-plafond**

2 m

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux mural



1er étage

Bureau


 superficie : 8.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.01 m

Largeur : 2.03 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux mural



## Autres

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.82 m

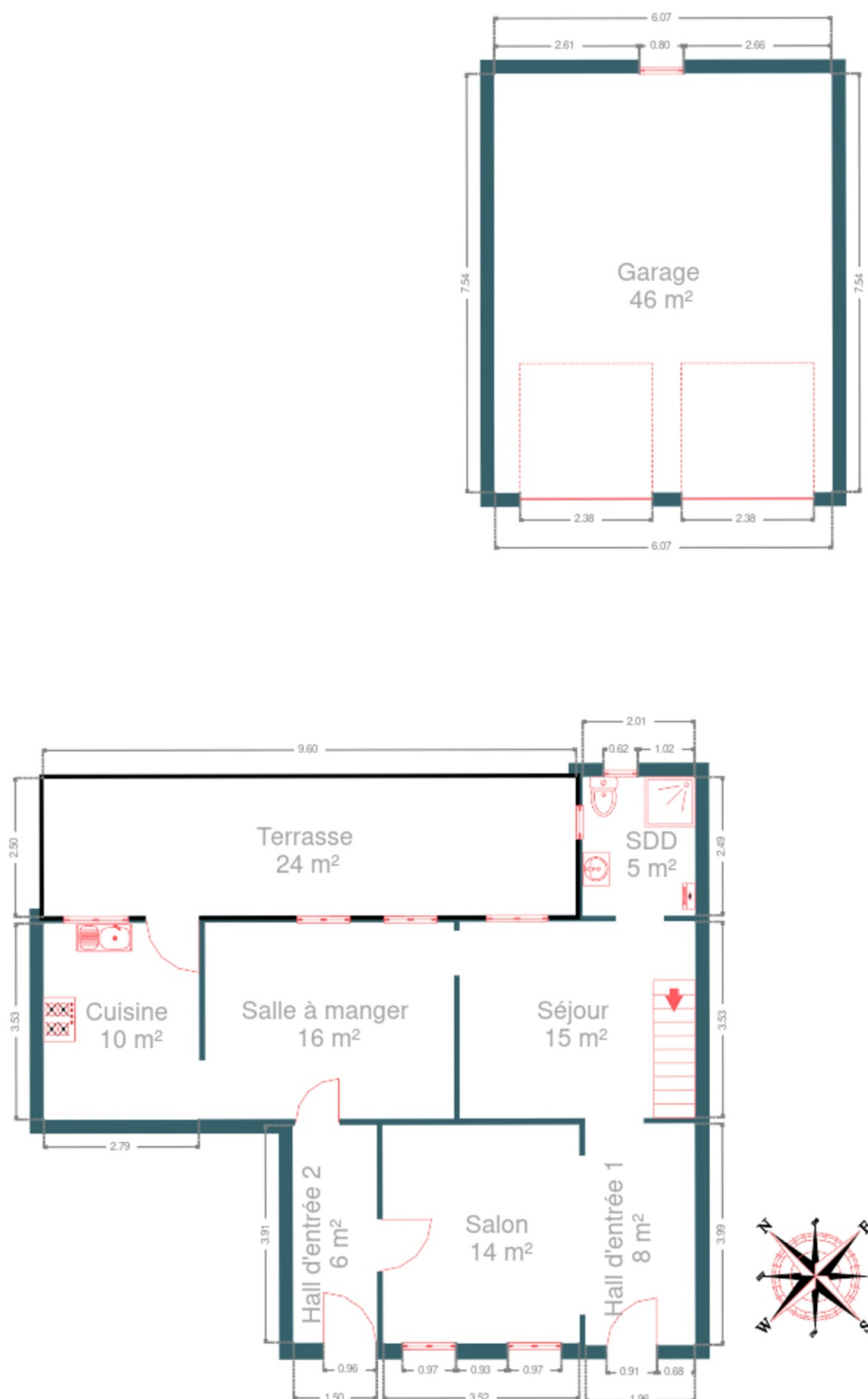
Largeur : 0.81 m

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

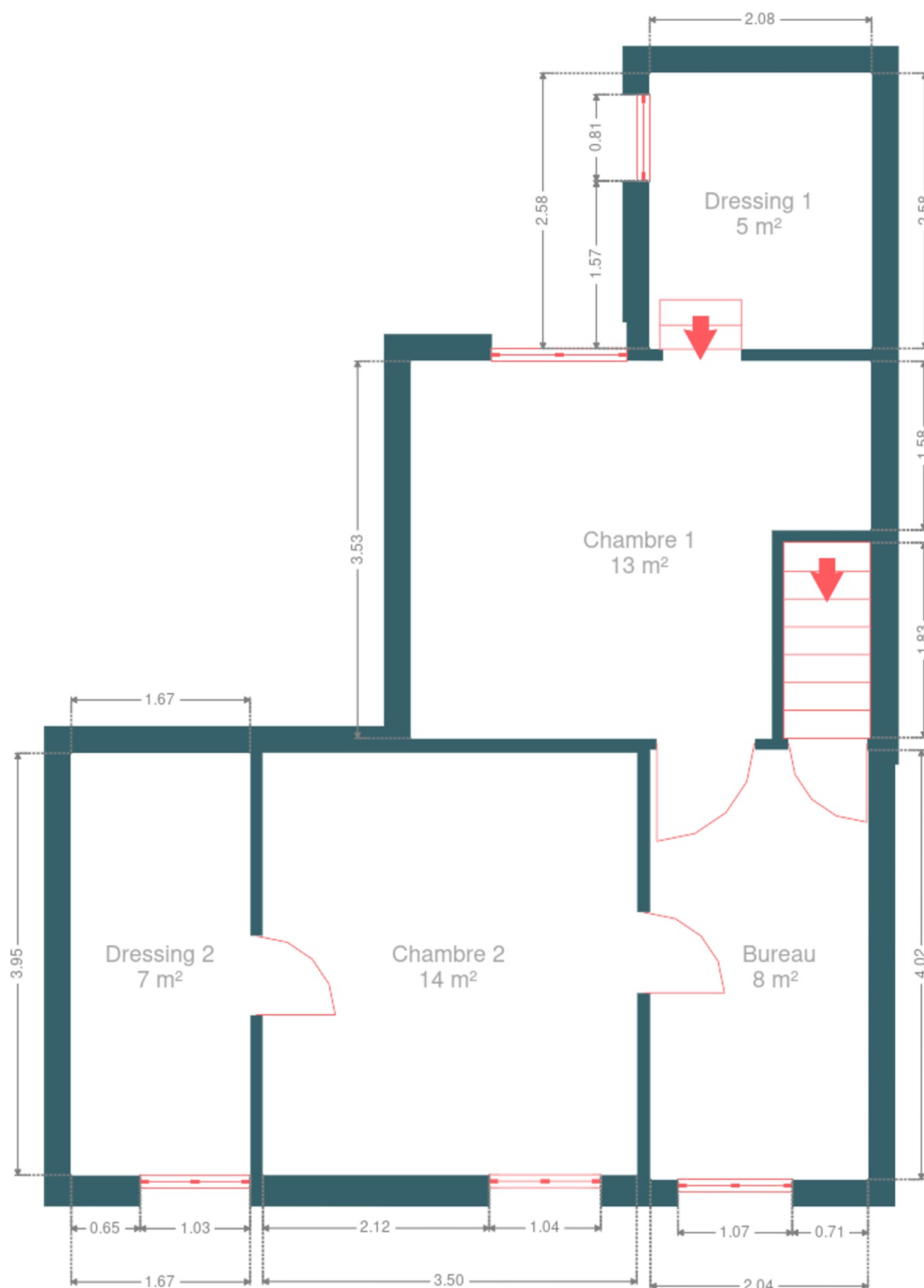
| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie           |
|-----------------|----------|---------|----------------------|
| Salon           | 3.92 m   | 3.52 m  | 13.82 m <sup>2</sup> |
| Salle à manger  | 4.46 m   | 3.52 m  | 15.75 m <sup>2</sup> |
| Séjour          | 4.23 m   | 3.52 m  | 14.91 m <sup>2</sup> |
| Cuisine         | 3.52 m   | 2.78 m  | 9.84 m <sup>2</sup>  |
| Salle de douche | 2.49 m   | 2.01 m  | 5.01 m <sup>2</sup>  |
| Garage          | 7.54 m   | 6.06 m  | 45.76 m <sup>2</sup> |
| Hall d'entree 1 | 3.98 m   | 1.96 m  | 7.82 m <sup>2</sup>  |
| Hall d'entree 2 | 3.91 m   | 1.50 m  | 5.87 m <sup>2</sup>  |
| 1er étage       | Longueur | Largeur | Superficie           |
| Chambre 1       | 3.53 m   | 4.30 m  | 13.38 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2       | 3.95 m   | 3.50 m  | 13.82 m <sup>2</sup> |
| Dressing 1      | 2.58 m   | 2.08 m  | 5.35 m <sup>2</sup>  |
| Dressing 2      | 3.95 m   | 1.67 m  | 6.61 m <sup>2</sup>  |
| Bureau          | 4.01 m   | 2.03 m  | 8.18 m <sup>2</sup>  |
| Escalier        | 1.82 m   | 0.81 m  | 1.48 m <sup>2</sup>  |
| Total           |          |         | 167.6 m <sup>2</sup> |



## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage





## Extérieur





## Extérieur

---





## Technique

### Zingueries

État bon

Matériaux zinc pvc

### État

Bon

### Couverture

Tuiles terre cuite

### Matériaux façade

Brique rouge

### Etat

Bon

### Châssis

Matière bois

Couleur imitation bois

Double vitrage

### Compteur gaz

Individuel

### Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

### Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation à ventouse

Junkers

Thermostat d'ambiance Oui

### Compt. d'eau

Individuel

### TV

Prise tv

### Téléphone

Oui

### Internet

Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Arrêt de bus             | 80     |
| Accès ferroviaire        | 4000   |
| Accès autoroutier        | 3600   |
| Storme Diedrik, Dentiste | 596 m  |
| Bressoux                 | 2575 m |

### ÉCOLES

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| École Communale Fondamentale de Jupille - Combattants | 1245 m |
| Ecole Jean XXIII Asbl                                 | 2305 m |

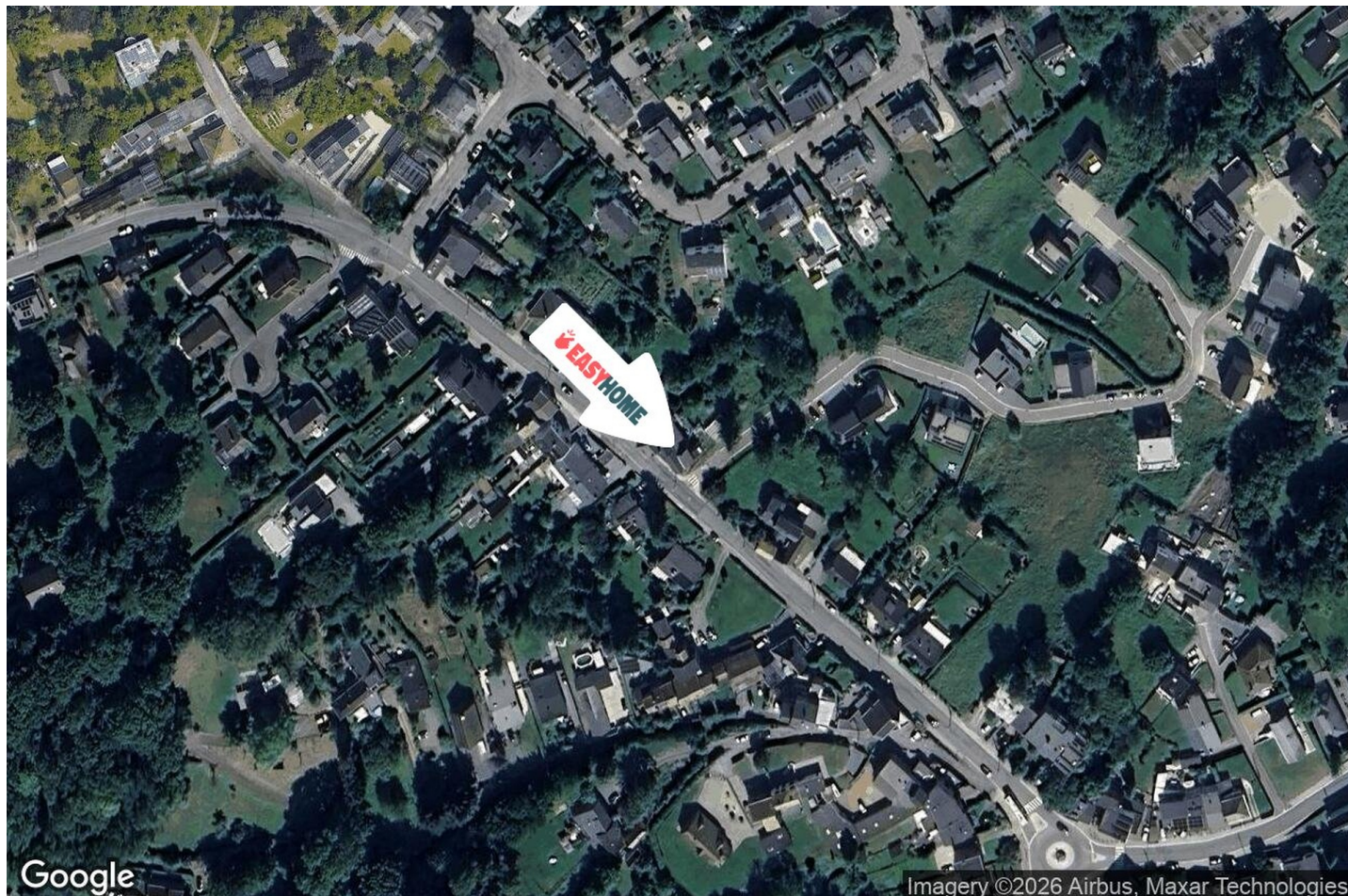


### POINTS D'INTÉRÊTS

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Magasin                             | 331 m  |
| S.R.S. Benelux                      |        |
| Point d'intérêt                     | 660 m  |
| Royal Fayenbois Club Tennis & Padel |        |
| Point d'intérêt                     | 1108 m |
| Dardenne-michiels Jacqueline        |        |
| Soin des cheveux                    | 1113 m |
| Au Palais de Laixhay                |        |
| Supermarché                         | 1165 m |
| Proxy Delhaize Jupille              |        |
| Point d'intérêt                     | 1266 m |
| Maison Nette sa                     |        |
| Santé                               | 1424 m |
| La Résidence Charlemagne            |        |
| Réparation de voiture               | 1521 m |
| Garage Lejeune                      |        |



## Plan situation



🏠 EasyHome  
📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne  
✉ info@easyhome-immo.be  
☎ +32 84 77 00 43  
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>  
📄 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS  
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be  
☎ +32 472 08 16 12  
Philippe  
DANS