



99 000 €

Réf. SclessinGillesGaller95
Rue Gilles Galler 95 - 4000 Liège



104 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Gilles Galler

N° 95

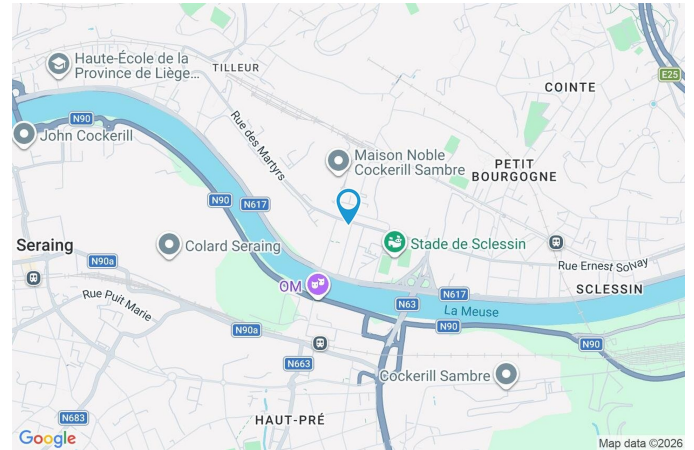
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.611481

Longitude 5.538959



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 4.00 m

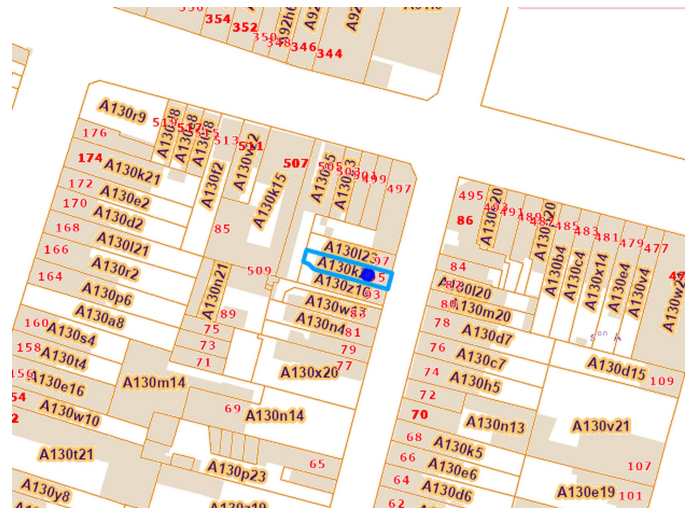
Surface bâtie au sol 58.00 m²

Profondeur de la parcelle 20 m

Surface de la parcelle 62.00 m²

Largeur de la parcelle 4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	91 m ²
Surface totale	104 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Cour (terrain gauche)	9 m ²
Sol béton	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	43 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, escalier	
1er étage	32 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier 1, escalier 2	
2ème étage	16 m ²
Chambre	
Sous-sol	13 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 12.68 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.33 m

Porte

Type battante
Matière pvc
Vitrage double vitrage
Volets type manuel
Anti-effraction

Fenêtre

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Prise téléphone

Châssis PVC double vitrage
type battants
Carrelage
3 m
Points lumineux au plafond
3
Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 14.43 m²

Longueur : 5.12 m

Largeur : 3.38 m

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.10 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 2.12 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 7

Accès Cour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque AEG

Four

De la marque Zanker

Porte

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 4.93 m²

Longueur : 2.31 m

Largeur : 2.13 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 1

Baignoire Ovale

WC Classique

Lavabo Simple

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois

Simple

Éclairage

Chauffage

Sol

Points lumineux mural

Radiateur(s)

Carrelage

1er étage

Chambre 1

 superficie : 12.84 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.38 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

3

1er étage

Chambre 2


 superficie : 11.05 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Type de fenêtre tabatière

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 16.24 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 3.37 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Points lumineux au plafond

3

Type droit

Sous-sol

Cave à vin



 superficie : 12.85 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 3.29 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	1.8 m	Arrivée d'eau	Oui
Type de plafond	Voussettes	Escalier	Type 1/4 tournant
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.42 m²

Longueur : 1.48 m

Largeur : 1.06 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 1.58 m²

Longueur : 1.91 m

Largeur : 0.82 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.58 m²

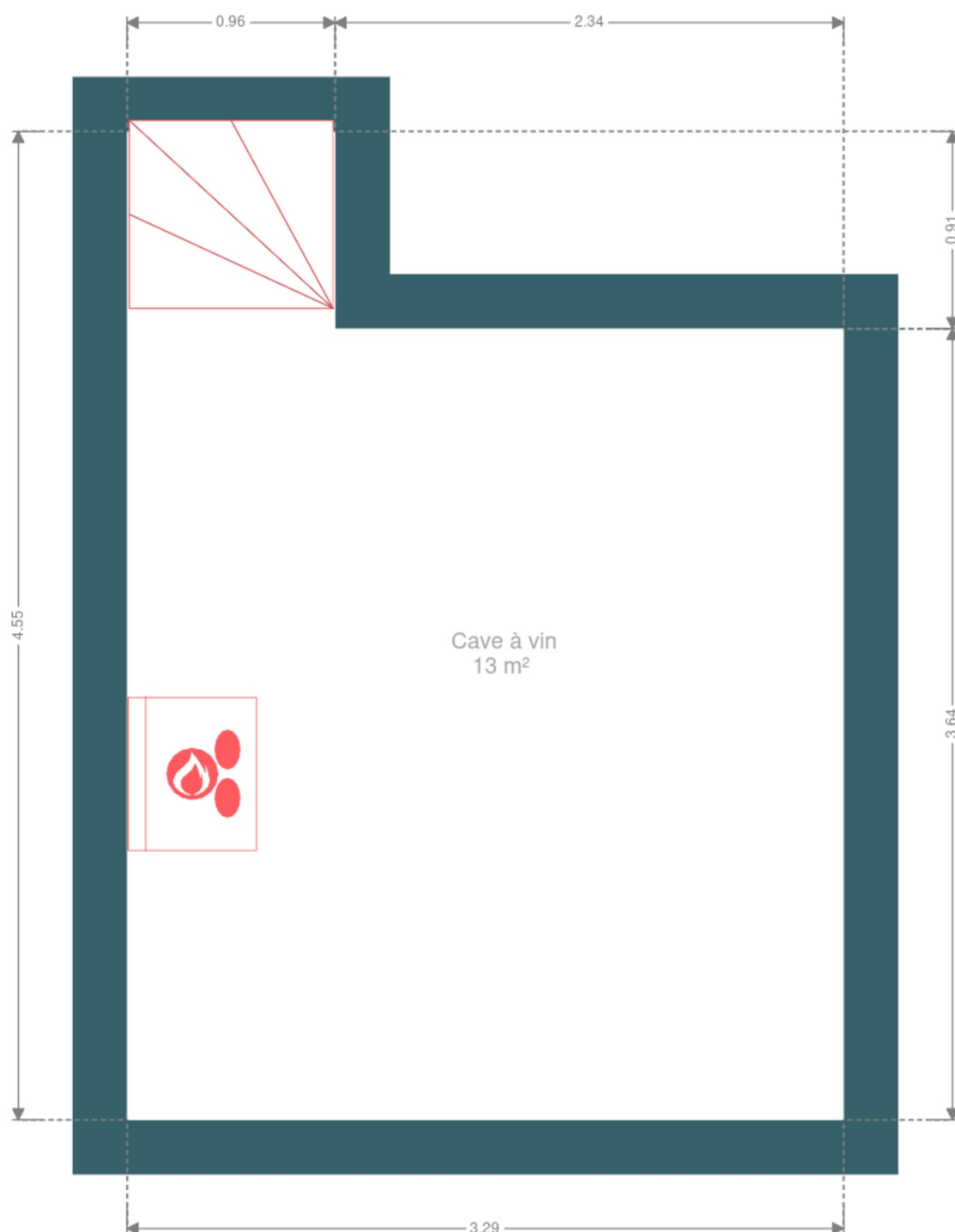
Longueur : 1.91 m

Largeur : 0.82 m

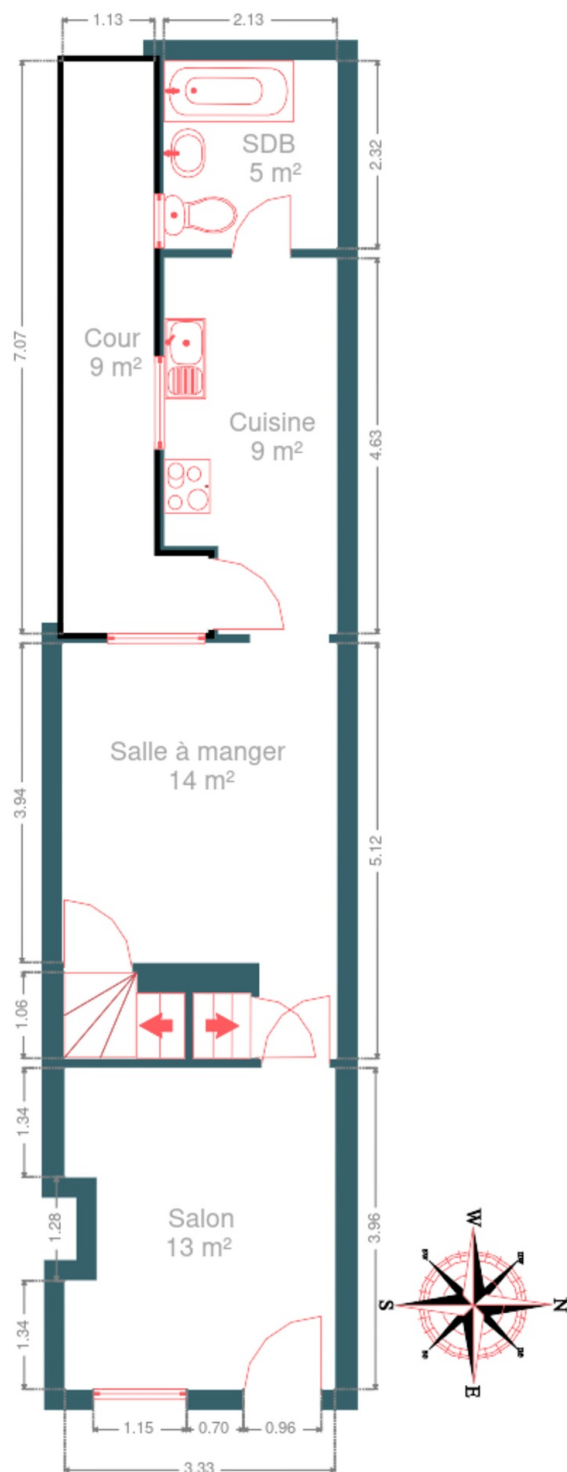
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.96 m	3.33 m	12.68 m ²
Salle à manger	5.12 m	3.38 m	14.43 m ²
Cuisine	4.63 m	2.12 m	9.10 m ²
Salle de bains	2.31 m	2.13 m	4.93 m ²
Escalier	1.48 m	1.06 m	1.42 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.88 m	3.38 m	12.84 m ²
Chambre 2	3.34 m	3.39 m	11.05 m ²
Escalier 1	1.91 m	0.82 m	1.58 m ²
Escalier 2	1.91 m	0.82 m	1.58 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.88 m	3.37 m	16.24 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave à vin	4.54 m	3.29 m	12.85 m ²
Total			98.7 m ²

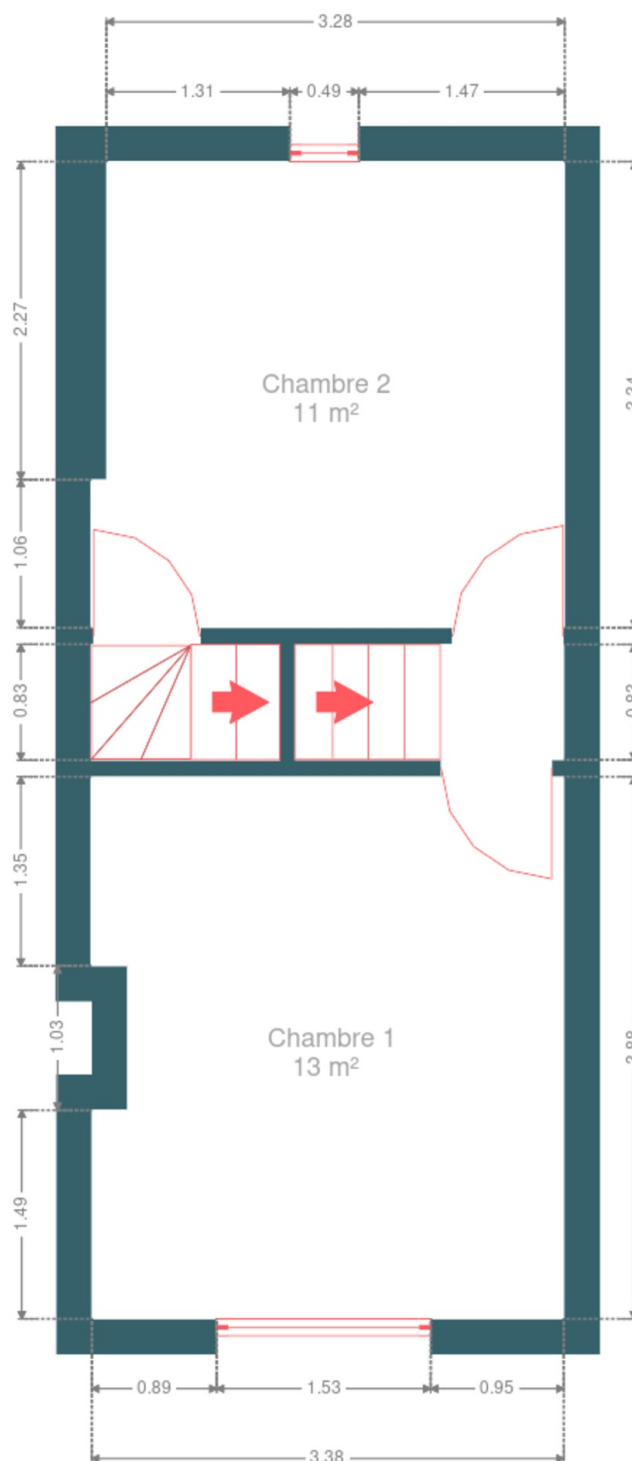
Plan - Sous-sol



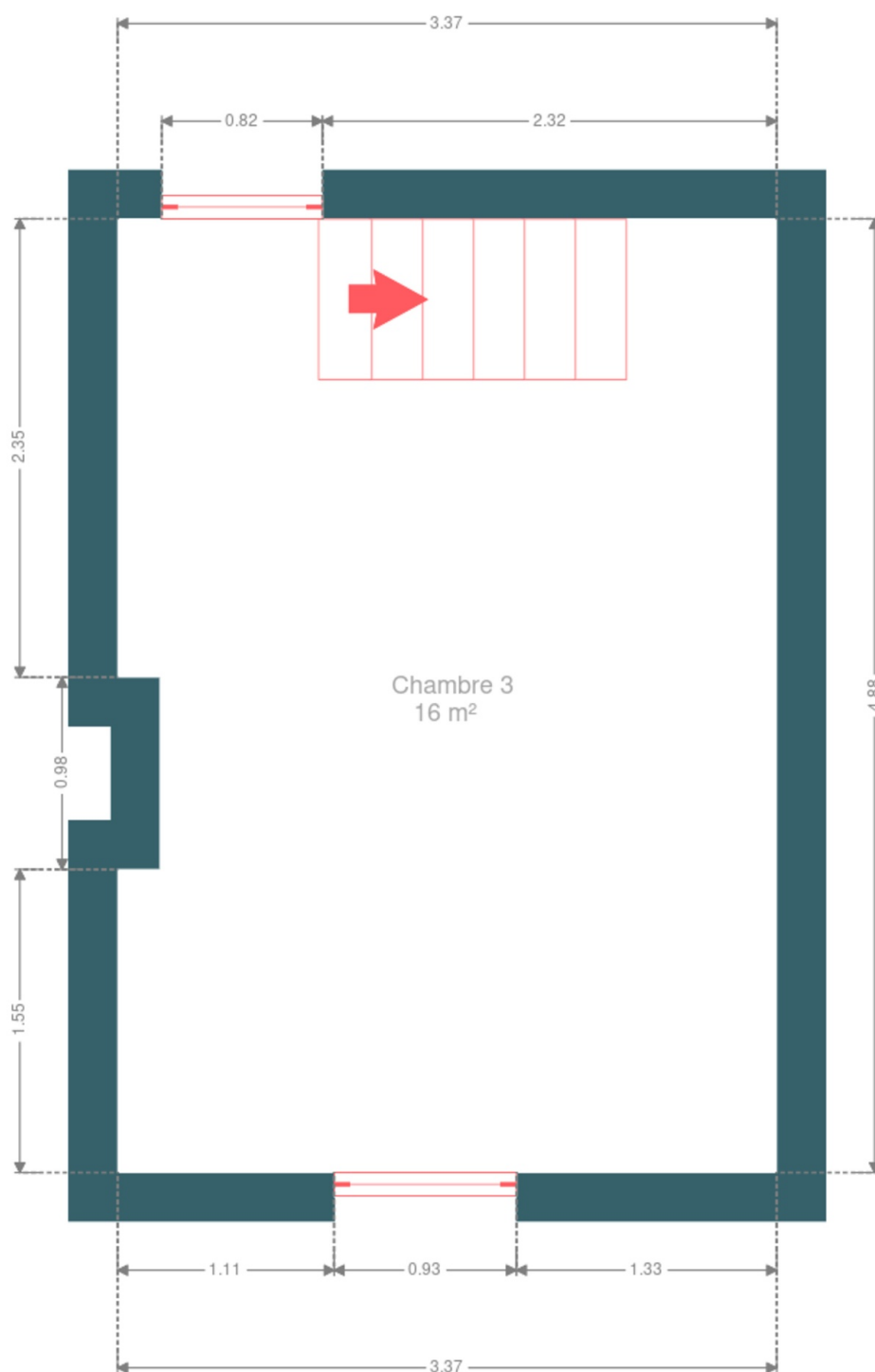
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux pvc zinc
État Moyen
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Matière pvc
Couleur blanc
Double vitrage
Volets manuel

Compteur gaz Oui
Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
À condensation à ventouse
Vaillant

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	700
Accès autoroutier	3000
Ougrée	685 m
Sclessin	1196 m
JEMEPPE Rue de la Station	2733 m

ÉCOLES

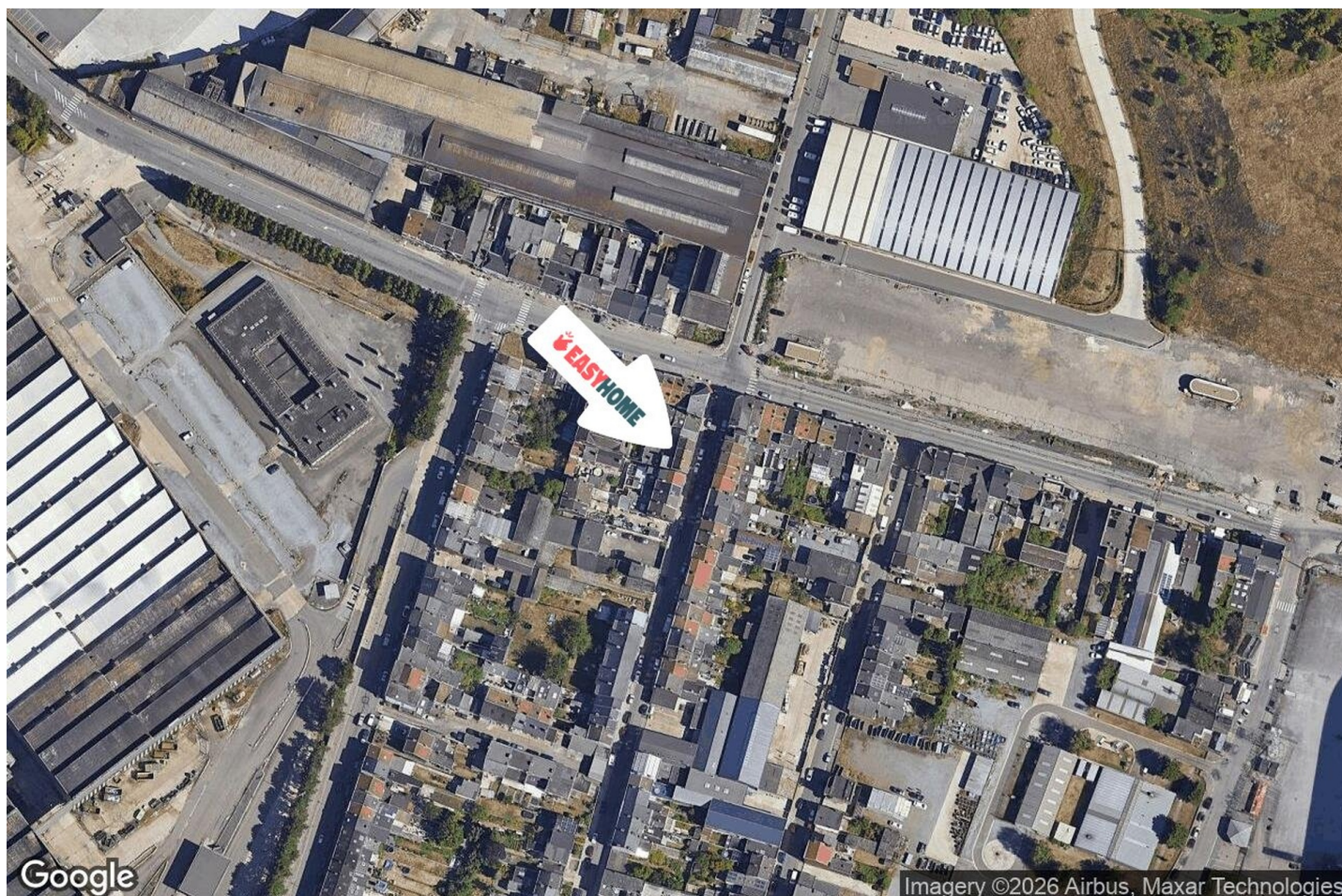
Institut Saint-Louis	991 m
Institut Sainte-Marie de Seraing (ISM-Seraing)	1910 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	52 m
Margalonis	
Point d'intérêt	72 m
Gecco (General Cleaning Company) SA	
Point d'intérêt	104 m
Alter-Form asbl	
Point d'intérêt	132 m
Marichal Ketin et Cie	
Restaurant	153 m
La fiesta - Chez Viny	
Soin des cheveux	212 m
PM Production Perruques	
Point d'intérêt	229 m
Resitec Production sa	
Point d'intérêt	242 m
Demagil Menuiserie Soc. Etrangere	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS