PROVAS

REAL ESTATE
REDEFINED

BRITSELEI 64 BUS 402
2000 ANTWERPEN

PROVAS

BRITSELEI 64 BUS 402
2000 ANTWERPEN

modern appartement met terras tegen oud gerechtsgebouw

TE KOOP

€ 425.000

Dit stijlvolle appartement van ca 81 m² bevindt zich op de vierde verdieping van een recente en kwalitatieve nieuwbouwrealisatie op de Britselei. Gelegen op de rand van het Zuid en de trendy Theaterbuurt, met het oud Gerechtsgebouw recht tegenover u en het Mechelseplein om de hoek, woont u hier op een absolute toplocatie. Dankzij de ligging op de Leien en de nabijheid van tramlijnen is de bereikbaarheid uitstekend.

Via de inkomhal met apart gastentoilet betreedt u de lichtrijke leefruimte met doorlopende parketvloer en grote raampartijen. Van hieruit kijkt u op de groenen leien met op de achtergrond één van de meest statige gebouwen van Antwerpen. De open keuken is volledig uitgerust met koelkast, diepvries, vaatwasser, inductievuur en combi microgolfoven en sluit aan op een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De slaapkamers bevinden zich aan de rustige achterzijde van het gebouw. De masterbedroom geeft toegang tot een aangenaam terras van ca 6 m².
De moderne badkamer is uitgerust met een lavabomeubel en een inloopdouche.

In het gebouw is een beveiligde fietsenstalling aanwezig.

Een instapklaar appartement op een centrale ligging in Antwerpen, ideaal voor wie kwalitatief en zorgeloos wil wonen.

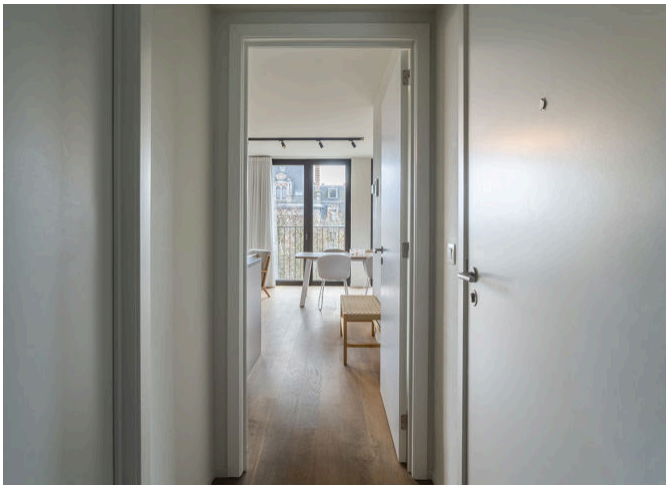
+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

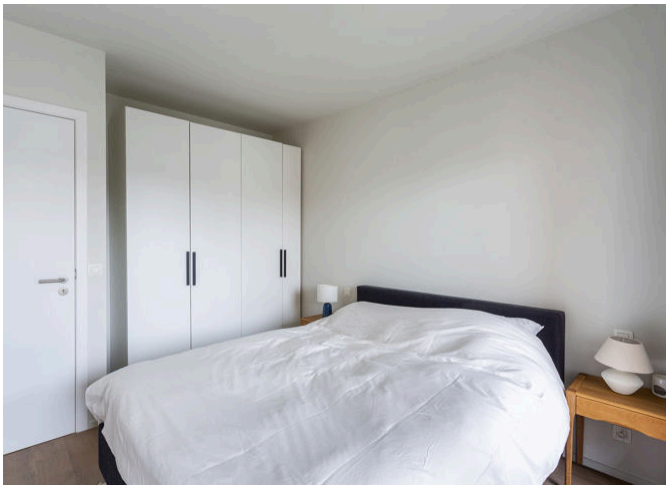
Belangrijkste kenmerken

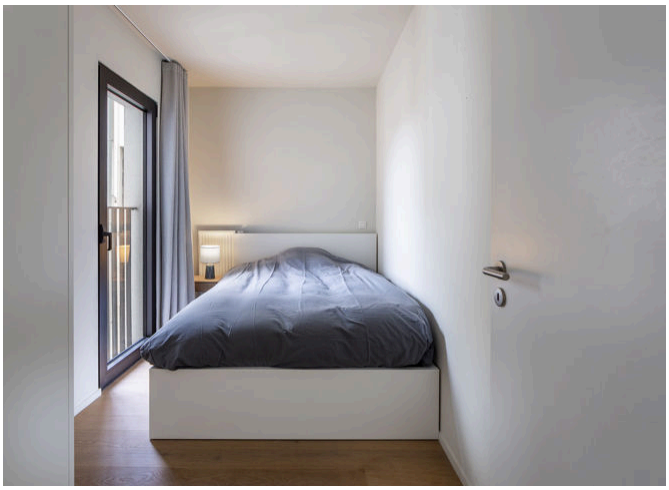
2	1	81 m²	6 m²	A 64 kWh/m²
-	nee	-	4	ja

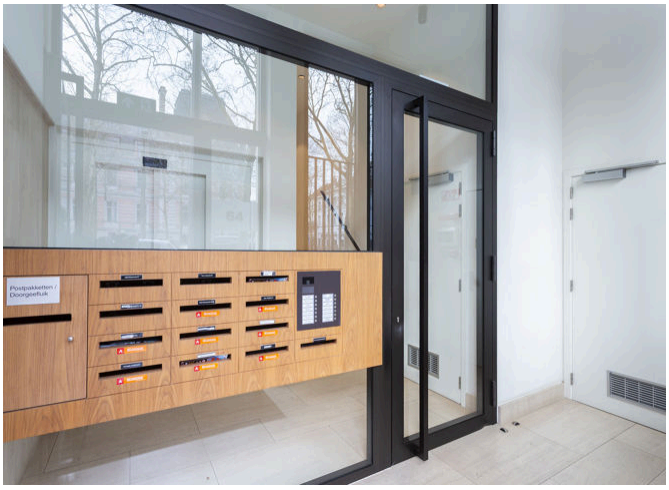
Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	D
G-score	D








Postpakketten /
Doorgeefluik

PROVAS

Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver) huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER DAN 16 JAAR ERVARING

+5250 PANDEN VERKOCHT & VERHUURD

HEEL ONS LEVEN THUIS IN ANTWERPEN

- Passie voor vastgoed
- Persoonlijkheid
- Professioneel en betrouwbaar
- Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE