



**Performance énergétique
et climat intérieur des bâtiments**

Rapport Intermédiaire

**DONNÉES ADMINISTRATIVES****Permis d'urbanisme**

Numéro	18/PFD/1735162
Date	Du 01/01/2019 au 31/12/2020

Bâtiment

Nom	Batiment B
Adresse	Rue Neerveld 101-103 Woluwe-Saint-Lambert 1200

Unité PEB

Nom	B.4.04_od
Affectation	Habitation individuelle
Surface brute de l'unité PEB	102,30 m²

Coordonnées des intervenants**Déclarant PEB**

Dénomination NEERVELD 101103
Numéro d'entreprise : 0893.420.577
Représenté(e) par : Mr Brossel Jean-Luc
Adresse : Rue Goethe, 40
Luxembourg 1637 - Luxembourg
Téléphone : +32 (0)2 486 01 04
Email : info@eaglestone.be
Personne de contact : Galand, Thierry
Coordonnées : thierry.galand@eaglestone.group

Conseiller PEB

Dénomination B4F (SRL)
Numéro d'entreprise : 0812.356.291
Représenté(e) par : Mme Tulumoglu Perihan
Numéro d'agrément : 001014156
Adresse : Drève du Duc, 59
Watermael-Boitsfort 1170 - Belgique
Téléphone : +32489516890
Email : perihan.tulumoglu@b4f.eu
Personne de contact : Marie Boucher
Coordonnées : marie.boucher@b4f.eu

**Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux**

Dénomination : DDS+
Numéro d'entreprise : 0883.205.982
Représenté(e) par : Mr Dupont Vincent
Adresse : Avenue Louise , 251 7
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : +32 2 340 32 32
Email : mail@dds.plus
Personne de contact : Scheffler, Renaud
Coordonnées : thew@dds.plus

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : NEERVELD 101103
Numéro d'entreprise : 0893.420.577
Représenté(e) par : Mr Brossel Jean-Luc
Adresse : Rue Goethe, 40
Luxembourg 1637 - Luxembourg
Téléphone : +32 (0)2 486 01 04
Email : info@eaglestone.be
Personne de contact : Galand, Thierry
Coordonnées : thierry.galand@eaglestone.group

Architecte

Dénomination : DDS+
Numéro d'entreprise : 0883.205.982
Représenté(e) par : Mr Dupont Vincent
Adresse : Avenue Louise , 251 7
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : +32 2 340 32 32
Email : mail@dds.plus
Personne de contact : Scheffler, Renaud
Coordonnées : thew@dds.plus



DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES

Indicateurs de performance énergétique

Classe énergétique	A	
Emissions CO ₂ annuelles par m ²	4,19	kg/(m ² .an)
Consommation d'énergie primaire (CEP) annuelle par m ²	24,56	kWh/(m ² .an)

Respect des exigences PEB

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire	[54,00]	24,56	kWh/(m ² .an)	✓
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage	[18,00]	4,06	kWh/(m ² .an)	✓
S	Indicateur de surchauffe	[5]	1,56	%	✓
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Données géométriques

Volume de l'unité PEB	352,94	m ³
Surface plancher (surface brute) de l'unité PEB	102,30	m ²

Détail des consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	2 178,85 MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	527,89 MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	6 192,38 MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	3 051,95 MJ/an
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	0,00 MJ/an
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	0,00 MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	2 905,00 MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	0,00 MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	9 046,06 MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m ²	88,43 MJ/(m ² .an)
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	2 512,79 kWh/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m ²	24,56 kWh/(m ² .an)

NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat



Rapport intermédiaire

Indicateur de surchauffe

L' indicateur de surchauffe	1,56 %
-----------------------------	--------

Emissions de CO₂

Emission annuelle totale de CO ₂	428,38 kg
---	-----------



PAROIS DE DÉPERDITION

Type de paroi : Mur

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Mur ext neuf B.4.04	33,57	Environnement extérieur	0,11		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,001	0,005
2	Simple	- λU: 0.022	0,100	4,545
3	Simple	- λU: 0.022	0,120	5,455
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,005	0,010

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Mur ext rénov. B.4.04	7,85	Environnement extérieur	0,11		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,001	0,005
2	Simple	- λU: 0.022	0,100	4,545
3	Simple	- λU: 0.022	0,120	5,455
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,005	0,010

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Mur ext neuf ouv. B.4.04	0,73	Environnement extérieur	0,15		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.2	0,015	0,013
2	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,001	0,005
3	Simple	- λU: 0.032	0,200	6,250
4	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 2.09 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,190	0,095
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Type de paroi : Fenêtre



Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
Fen33 B.4.04 ONO	2,40	Environnement extérieur	Non	NO	1,14	1,00	✓



Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
Fen34 B.4.04 ONO	7,19	Environnement extérieur	Non	NO	1,61	1,00	✓
Fen35 B.4.04 ONO	4,02	Environnement extérieur	Non	NO	1,21	1,00	✓
Fen36 B.4.04 ESE	4,40	Environnement extérieur	Non	SE	1,23	1,00	✓

INSTALLATIONS TECHNIQUES

Installation de chauffage <chauffage18>

Type de chauffage	Chauffage central
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Absent
Rendement du système de chauffage	89,00 %

Système de production de chaleur <Chaudière indiv. B.4.04>

Marque du produit	Remeha
Product-ID	Initia Plus duo
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	28,00 kW
Rendement de production	92,57 %

Système de ventilation <systemevent7>

Type de ventilation	D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Non

Étanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Oui
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	3,79 m³/(h.m²)

**Eau chaude sanitaire <instECS8>**

Type d'ECS	ECS locale (dans 1 seule installation)
Boucle de circulation présente	Non

Système de production de chaleur <Chaudière indiv. B.4.04>

Marque du produit	Remeha
Product-ID	Initia Plus duo
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	28,00 kW
Rendement de production	81,00 %

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque <Installation PV>

Puissance crête	51700,00
-----------------	----------

Concepts novateurs

Néant



VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	34.95	151,000	150,000	0,000	1 OAM, 3 OT	✓
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.42	67,000	65,000	0,000	1 OAM, 2 OT	✓
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.09	61,000	60,000	0,000	1 OAM, 2 OT	✓
H	WC (WC)		0,000	25,000	26,000	1 OT, 1 OEM	✓
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0,000	300,000	76,000	4 OT, 1 OEM	✓
H	WC 2 (WC)		0,000	25,000	25,000	2 OT, 1 OEM	✓
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.31	0,000	50,000	51,000	1 OT, 1 OEM	✓
H	sdd (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.3	0,000	50,000	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
H	sdb (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.97	0,000	50,000	51,000	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		279,000		279,000		